



COMUNE DI PADOVA
Settore Pianificazione Urbanistica

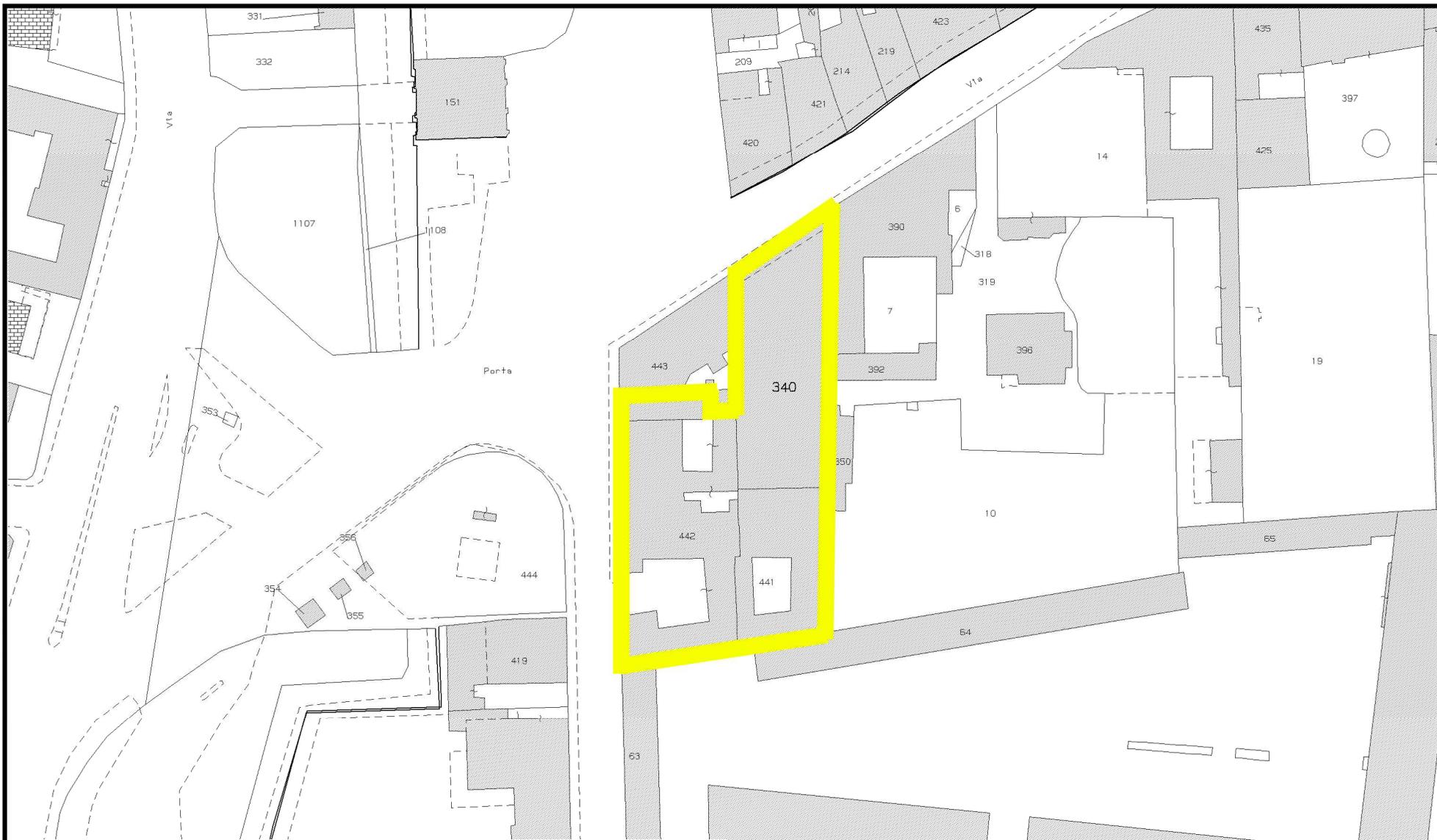
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA NUOVA ZONA DI DEGRADO TRA LE VIE EUGANEA E MORO

Variante ai sensi dell'art. 50 c. 3 L.R. 27.06.1985 n. 61

IL CAPO SETTORE
Arch. Franco FABRIS

| PROPONENTE: Stellaria s.r.l. | PRG | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|--------------|
| | NTA | 1:1000 | | 1:5000 |
| | | TAV. B1 | TAV. B2 | |
| <p>INDIVIDUAZIONE NUOVA ZONA DI DEGRADO</p> <p>L'area interessata dalla richiesta si trova tra via Euganea, civv. 53 - 55 e via Cristoforo Moro, civv. 1 - 7.</p> <p>Riferimenti catastali: N.C.T.R. Foglio 101, mappali 340, 441, 442, 443 parte (visura aggiornata anno 2014) N.C.E.U. Sezione F, Foglio 9, mappali 320, 321, 322, 323</p> <p>Un immobile parte del complesso oggetto di richiesta risulta vincolato ex L. 1089/1939 art. 1 (Palazzo Martinengo, rif. ICCD 182389 e ICCD 143899)</p> <p>I fabbricati compresi nell'area di degrado hanno la seguente classificazione, secondo le Tavole del Piano Regolatore Generale Zona del Centro Storico: B1: Unità di Piano della classe B - modalità di tipo B - restauro; Unità di Piano della classe D - modalità di tipo D - Ristrutturazione edilizia (art. 42 N.T.A.) B2: destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale. (art. 43 N.T.A.) Classificazione e destinazione d'uso non sono oggetto di richiesta di modifica.</p> <p>Superficie dell'ambito: 2.210 mq circa</p> <p>Non si tratta di un intervento di nuova edificazione, ma è una variante che consiste esclusivamente nella classificazione dell'area come ZONA di DEGRADO finalizzata alla ricomposizione dei volumi esistenti; essendo soggetta a Piano Attuativo comporterà una riduzione della superficie impermeabilizzata e quindi ad un miglioramento dell'assetto idraulico dell'area stessa.</p> | Art. 49 | Fg. 116 | Fg. 116 | Fg. 7 |

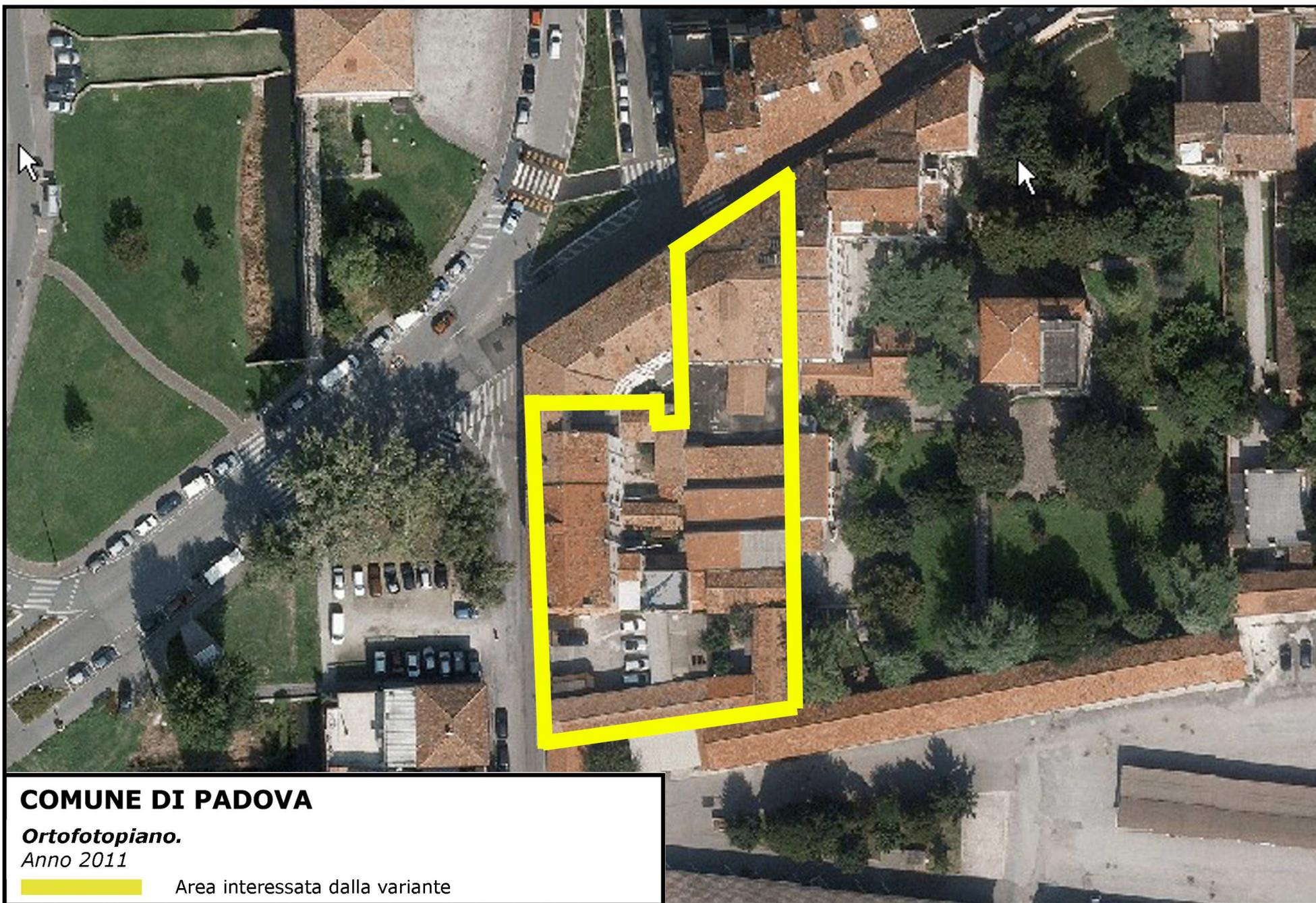


COMUNE DI PADOVA

Catasto Terreni. (agg. 2014) Foglio 101,
mapp. 340, 441, 442, 443 parte



Area interessata dalla variante

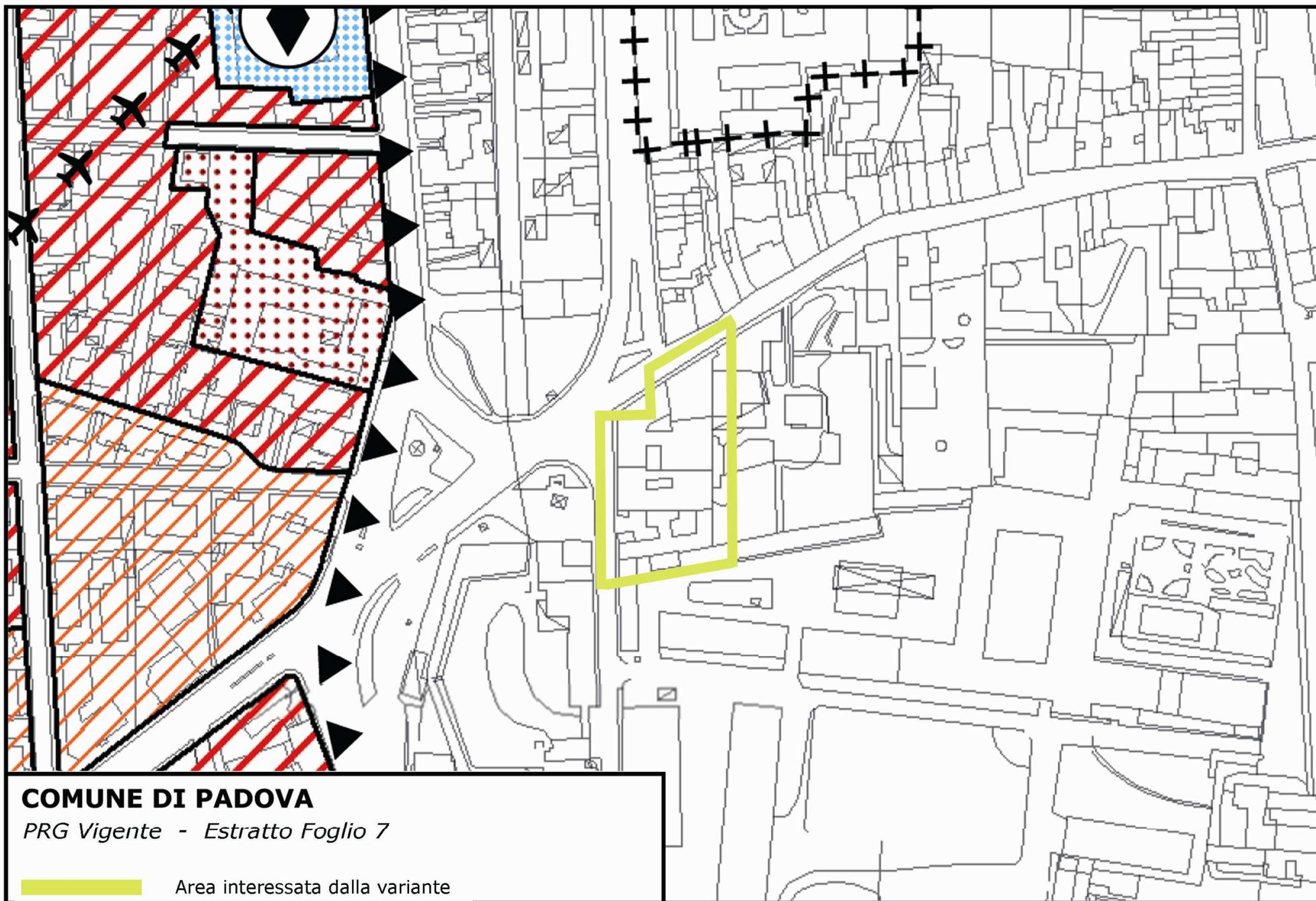


COMUNE DI PADOVA

Ortofotopiano.

Anno 2011

 Area interessata dalla variante



COMUNE DI PADOVA

PRG Vigente - Estratto Foglio 7

— Area interessata dalla variante

