

Signori Consiglieri,

la zona interessata dalla presente variante parziale al P.R.G., localizzata nel Quartiere 4 Sud - Est di Padova, in località Pozzoveggiani, è stata predisposta per soddisfare l'esigenza di dotare la collettività di un'area a verde pubblico nei pressi dell'oratorio San Michele Arcangelo.

Il vigente P.R.G. destina l'area a "zona agricola - sottozona E2 di tutela" con sovrapposta "area di rispetto".

Trattasi di un'area di superficie limitata, precisamente mq.1389, censita al Catasto Terreni al foglio 200 mappali 480 e 483, ed è di proprietà privata. Il proprietario dell'area in questione ha manifestato il proprio assenso alla variante proposta.

L'intenzione dell'Amministrazione è quella di realizzare una nuova area a verde finalizzata alla salvaguardia della visibilità urbana ed ambientale della Chiesa storica di Pozzoveggiani, nonché d'incrementare la dotazione di aree a servizi di fatto carenti nella zona.

Allo scopo il competente Settore Pianificazione Urbanistica ha predisposto un progetto di specifica variante al P.R.G. il cui iter di approvazione può avvenire utilizzando la più veloce procedura di variante ora consentita dall'art.50, comma 4, lett. h) della L.R. 27/6/1985 n.61.

Nello specifico, la variante in esame è inerente alla modifica della destinazione di una limitata area, destinata a "zona agricola - sottozona E2 di tutela" con sovrapposta "area di rispetto", per destinarla ad "area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico".

Si precisa, ai sensi della L.R. n.267/98 di individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico ed idrogeologico e della successiva deliberazione regionale n.3637/2002, che la trasformazione urbanistica prevista per l'area in questione non comporta variazioni dell'assetto idraulico in quanto non è previsto alcun incremento o previsione che alteri la permeabilità dei luoghi. In ogni caso la proposta di variante è stata inviata, con nota in data 16/10/2013, prot. gen. 269089, al competente Genio Civile ed al Consorzio di Bonifica Bacchiglione.

Quest'ultimo ha espresso parere favorevole alla proposta di variante in data 4/11/2013, acquisita agli atti del Comune in data 7/11/2013, prot. gen.0289577. Il Genio Civile non ha risposto nei termini previsti.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO il comma 4, lett. h) dell'art.50 della legge regionale 27 giugno 1985 n. 61, come modificato dall'art.1 della legge regionale 5 maggio 1998, n. 21;

VISTA la circolare della Regione Veneto n. 6 del 22 giugno 1998;

VISTO il parere favorevole alla proposta di variante espresso dalla V Commissione Consiliare nella seduta del 10/7/2013;

VISTA la richiesta di parere al Consiglio Circoscrizionale n. 4 Sud - Est, con nota del Settore Pianificazione Urbanistica in data 17/10/2013, prot. gen. 270231, in merito alla quale non è pervenuta alcuna risposta;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DELIBERA

1. di adottare la variante parziale al P.R.G., per la trasformazione di un'area ubicata in via Pozzoveggiani, da "zona agricola - sottozona E2 di tutela" ed "area di rispetto" a "verde pubblico d'interesse generale nel territorio esterno al Centro Storico", secondo il progetto composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e contestuale:

RELAZIONE

ALL. A – INQUADRAMENTO URBANISTICO

ALL. B – P.R.G. VIGENTE - P.R.G. VARIANTE;

2. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.