

Signori Consiglieri,

Con deliberazione consiliare n. 2013/0068 del 27/11/2013, esecutiva, è stata adottata la variante parziale al P.R.G. per la trasformazione urbanistica di un'area ubicata in via Pozzoveggiani, utilizzando la più veloce procedura di variante consentita dalla Legge Regionale 27/6/1985, n.61, art.50, comma 4, lett. h), la cui applicazione è stata prorogata con L.R. 2/12/2005, n.23.

Si ricorda che la variante riguarda un'area di superficie limitata, precisamente mq.1389, censita al Catasto Terreni al foglio 200 mappali 480 e 483, ed è di proprietà privata. Il proprietario dell'area in questione ha manifestato il proprio assenso alla variante proposta. In particolare, la variante riguarda la modifica della destinazione dell'area suddetta, destinata a "zona agricola - sottozona E2 di tutela" con sovrapposta "area di rispetto", per destinarla ad "area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico".

L'intenzione dell'Amministrazione è quella di realizzare una nuova area a verde finalizzata alla salvaguardia della visibilità urbana ed ambientale della Chiesa storica di Pozzoveggiani, nonché d'incrementare la dotazione di aree a servizi di fatto carenti nella zona.

Ai sensi dell'art.50, comma 6 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61, la suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune e presso la Segreteria della Provincia per la durata di dieci giorni, e precisamente dal 9/12/2013 al 19/12/2013. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e della Provincia e mediante affissione di manifesti.

Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 8/1/2014. Entro tale data non risultano essere state presentate osservazioni.

Si ricorda che, in data 16/10/2013, la proposta di variante è stata trasmessa al Genio Civile di Padova ed al Consorzio di Bonifica Bacchiglione. Quest'ultimo ha espresso parere favorevole alla proposta di variante in data 4/11/2013, acquisita agli atti del Comune in data 7/11/2013, prot. gen.0289577. Il Genio Civile ha espresso il proprio parere con posta certificata in data 25/11/2013, prot. n.510657, acquisita agli atti del Comune in data 26/11/2013, prot. gen.308243.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art.50 della L.R. 27/6/1985, n.61;

VISTA la L.R. 2/12/2005 n.23;

VISTA la L.R. 23/4/2004, n.11;

PRESO atto dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

DELIBERA

1 - di prendere atto che avverso la variante in oggetto non sono state presentate osservazioni;

- 2 - di approvare la variante parziale al P.R.G. per la trasformazione di un'area ubicata in via Pozzoveggiani, come illustrato negli elaborati, allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 2013/0068 del 27/11/2013, elaborati che vengono ora assunti come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento;
- 3 - il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.