



COMUNE DI PADOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE ai sensi della L.R. 27 giugno 1985, n° 61 - art. 50 (4° comma, lettera h) così come previsto dall'**art.48, L.R. n°11/2004.**

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA TRASFORMAZIONE DI UN'AREA DA "ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA" E "AREA DI RISPETTO" AD AREA A "VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE NEL TERRITORIO ESTERNO AL CENTRO STORICO", IN VIA POZZOVEGGIANI.

RELAZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE
Arch. Franco FABRIS

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA TRASFORMAZIONE DI UN'AREA DA "ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA" E "AREA DI RISPETTO" AD AREA A "VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE NEL TERRITORIO ESTERNO DEL CENTRO STORICO", IN VIA POZZOVEGGIANI.

PREMESSA

La presente variante viene predisposta per soddisfare l'esigenza di dotare la comunità, nel Quartiere 4 Sud-Est di Padova, in località Pozzoveggiani, di un'area a verde attrezzata nei pressi dell'oratorio San Michele Arcangelo.

L'area in questione, è di proprietà privata ed è destinata dal P.R.G. parte a "zona Agricola – sottozona E2 di tutela" in parte con la sovrapposta "area di rispetto".

La superficie dell'area è estremamente contenuta e corrisponde a mq 1389, pertanto può essere adottata una variante ai sensi di quanto disposto dall'art.50, comma 4, lettera h, così come stabilito dall'art.48 della L.R.11/2004.

PREVISIONI URBANISTICHE

Si prevede, con la variante, la riclassificazione urbanistica delle aree di proprietà privata, contraddistinte al N.C.T., al fg.200 con mapp. 480-483, ora classificate dal PRG in Zona Agricola come sopra

specificato, in una nuova classificazione che le destina ad “Area a verde pubblico di interesse generale”.

OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Come indicato in premessa, l'Amministrazione Comunale ha programmato la realizzazione di una nuova area a verde, finalizzato alla salvaguardia della visibilità urbana ed ambientale della Chiesa storica di Pozzoveggiano, nonché incrementare la dotazione di aree a servizi di fatto non presenti.

Stante la necessità da parte dell'Amministrazione di dare attuazione, alle opere programmate, si rende necessario procedere all'adozione ed approvazione della presente variante parziale.

Pertanto risulta necessaria, al fine di rendere il progetto in fase di predisposizione, conforme con le destinazioni urbanistiche, l'adozione di specifica variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.50 (4° comma lettera h) così come previsto dell'art.48 comma 1 della L.R. n°11 del 2004.

CONTENUTI DELLA VARIANTE

Come sopra indicato con la variante in oggetto e per le sole parti interessate identificate nelle planimetrie , vengono modificate le destinazioni previste dal P.R.G. vigente, ossia da: **“zona Agricola – sottozona E2 di tutela” e “Area di rispetto” ad “ Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico”**.

La variante prevede un aumento della dotazione di aree a servizi per il nucleo abitato di “Pozzoveggiani”.

La trasformazione urbanistica non comporta variazioni dell'assetto idraulico, in quanto non è previsto alcun incremento o previsione che alteri la permeabilità dei luoghi; in ogni caso gli eventuali inerbamenti dell'area a verde, dovranno prevedere, se necessario, gli interventi atti a mantenere l'invarianza idraulica rispetto alla situazione esistente.

ELENCO ELABORATI

La variante in oggetto, è composta, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati:

- ✧ Allegato A: INQUADRAMENTO URBANISTICO
- ✧ Allegato B: P.R.G. VIGENTE; P.R.G. VARIANTE

elaborati che costituiscono parte integrante della Delibera.