

COMUNE DI PADOVA

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
P.R.G. AREA DEGRADO VIA FUSINATO N. 43/2

OGGETTO: TABELLA CALCOLO VOLUMI ESISTENTI E DI PROGETTO  
PLANIMETRIE STATO DI FATTO E DI PROGETTO

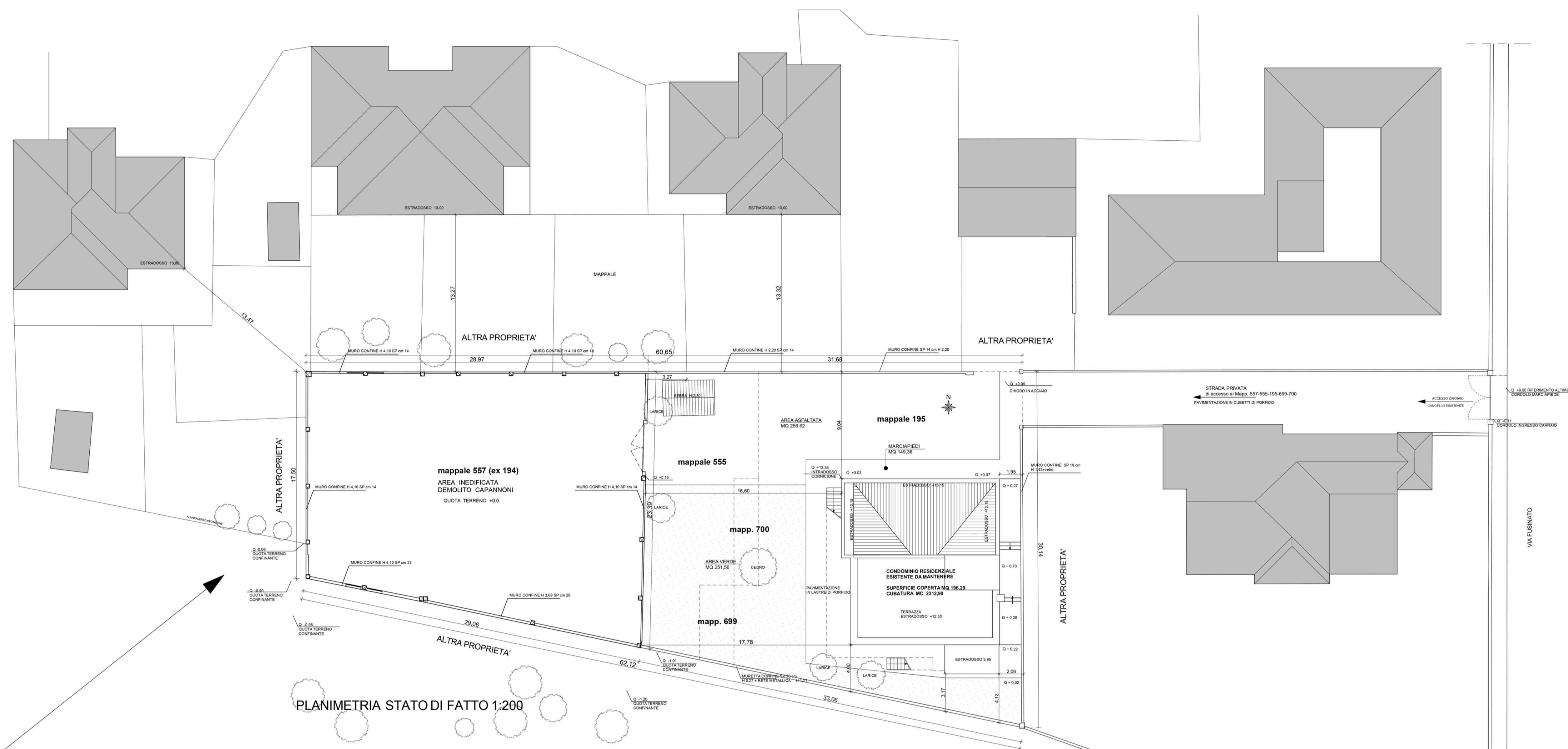
PROPRIETA':  
Dot. CORRADO PRANDI  
QUATTRO GI S.R.L.

PROGETTISTA:  
ARCH. ALESSANDRA MAGGIA

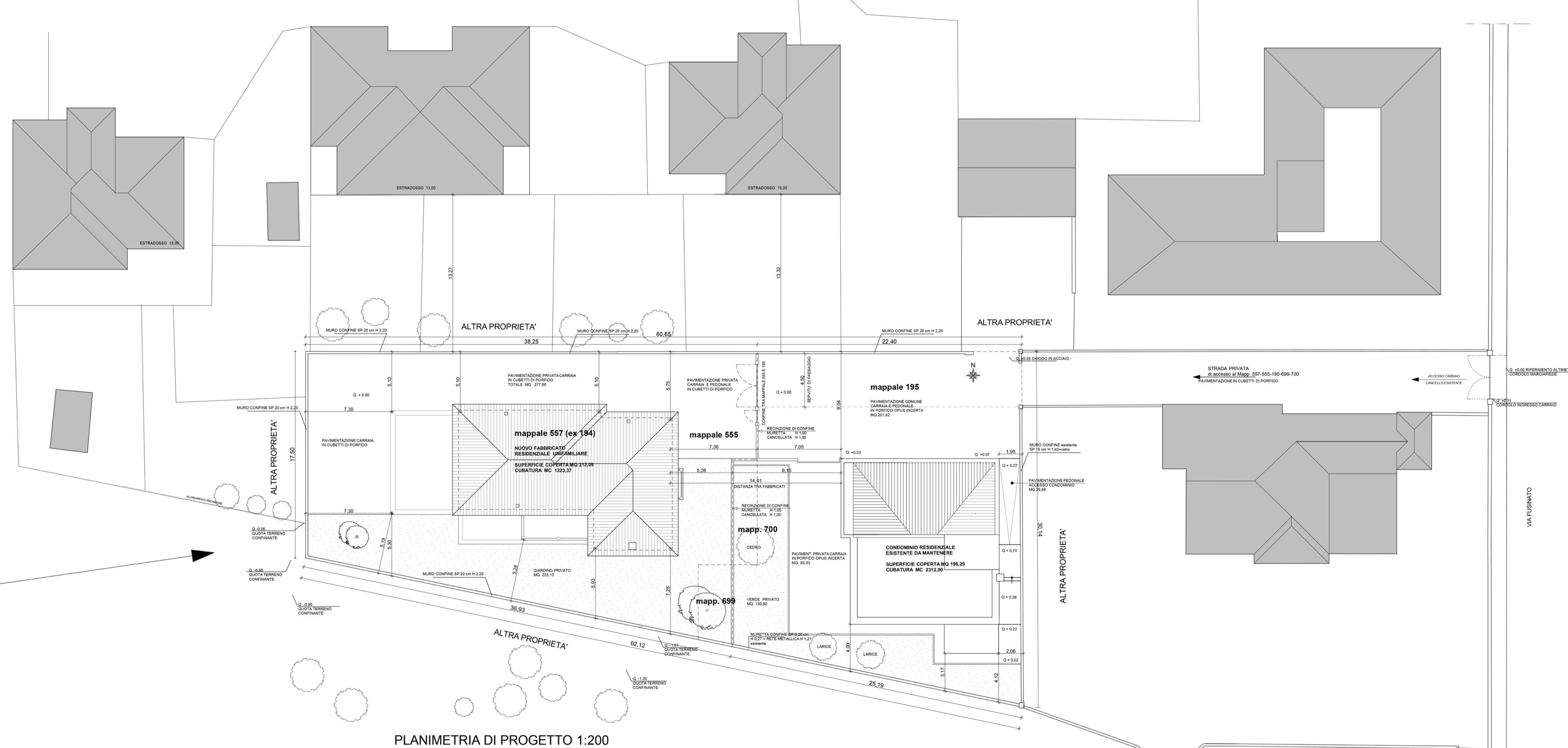
Plazza A. De Gasperi n. 33 Padova  
Plazza Palisana n. 9 Padova

Via Casanovi n. 8 Padova  
Tel. 049/9708731 Cell. 335 6172061

DISEGNO SCALA 1:200 DATA: 10 GIUGNO 2013 TAVOLA **5**



PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1:200



PLANIMETRIA DI PROGETTO 1:200

**TABELLA DI CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI ESISTENTI**

MAPPALI 527 (ex 194+555+559-699-700) vsoli frazionamenti mappali 195 e 555  
TOTALE SUPERFICIE AREA MQ 1443,11

TOTALE CUBATURA ESISTENTE MAPPALI 195-700 MC 2312,90

TOTALE CUBATURA DEMOLITA MAPPALI 557+ex 194+555-699 MC 2343,51

INDICE EDIFICABILITA' PRG VIGENTE = 3 MC/MQ

AREA MQ 1433,11 x 3 MC = 4328,81

P.U.A. APPROVATO 3.04.2012 CUBATURA TOTALE MC 4.328,81

**CAPANNONI DEMOLITI S.C.I.A. 4714/2012**

MAPPALI 557 (ex 194)-555-699

SUPERFICIE COPERTA DEMOLITA MQ 492,37

SUPERFICIE SCOPERTA MQ 204,54

VOLUME DEMOLITO MC 2343,51

DEMONSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

Capannone A mq 174,47  
mq 134,39/292

Capannone B mq 184,72  
mq 134,39/292

Capannone C mq 193,18  
mq 134,39/292

Capannone D mq 198,14  
mq 134,39/292

Capannone E mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone F mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone G mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone H mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone I mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone J mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone K mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone L mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone M mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone N mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone O mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone P mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone Q mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone R mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone S mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone T mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone U mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone V mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone W mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone X mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone Y mq 234,05  
mq 134,39/292

Capannone Z mq 234,05  
mq 134,39/292

**ESISTENTE DA MANTENERE**

MAPPALI 195+700

FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE

MAPPALE 195+700 AREA MQ 646,09

SUPERFICIE COPERTA MQ 196,29

SUPERFICIE SCOPERTA MQ 469,71

VOLUME MQ 196,29

DEMONSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

Edificio Residenziale Mappale 195-700

12,51 x 6,00 = mq 75,06

12,51 x 7,20 = mq 90,07

4,80 x 2,41 = mq 11,50

TOTALE mq 196,29

DEMONSTRAZIONE CALCOLO CUBATURA

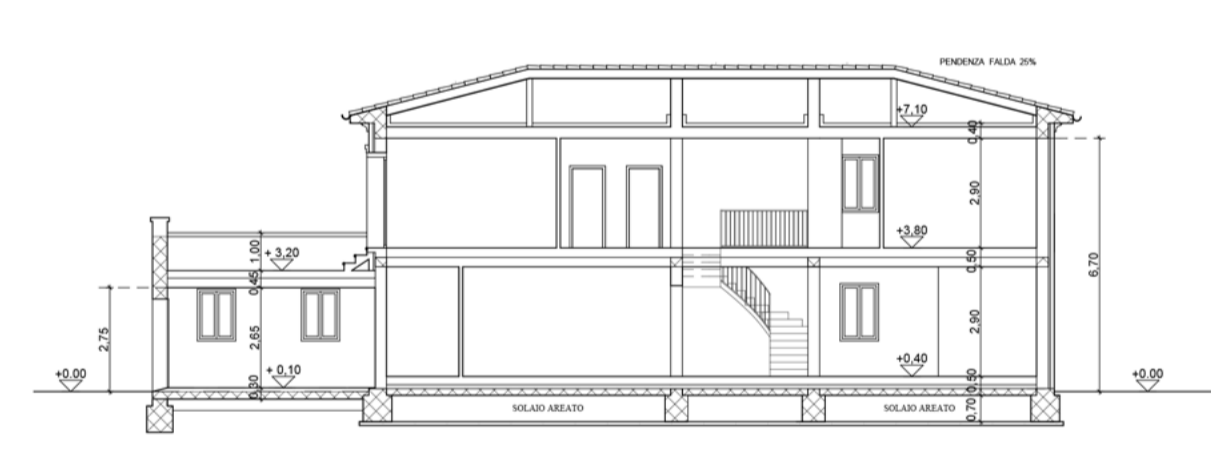
Edificio Residenziale Mappale 195-700

mq 31,85 x 12,15 = mq 1115,37

mq 31,85 x 12,15 = mq 1115,37

mq 11,08 x 5,00 = mq 62,00

TOTALE mq 2312,90



SEZIONE NUOVO FABBRICATO



SEZIONE FABBRICATO ESISTENTE DA MANTENERE

**TABELLA DI CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI PROGETTO**

TOTALE SUPERFICIE AREA MAPPALI 557+555+195+699-700 MQ 1443,11

INDICE EDIFICABILITA' DI PRG VIGENTE = 3 MC/MQ

MQ 1.443,11 x 3 = MC 4.328,81

Cubatura esistente da mantenere Condominio Residenziale MC 2.312,90

Cubatura Nuovo Fabbricato Residenziale MC 1.223,37

TOTALE CUBATURA dell'area MC 3.536,27

indice edificabilita' 3.536,27/1443,11 = 2,45

SUPERFICIE COPERTA NUOVO FABBRICATO MQ 212,09

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO DA MANTENERE MQ 196,29

SUPERFICIE COPERTA TOTALE MQ 408,38

SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE MQ 1.034,73

di cui:

Superficie a verde privato MQ 363,93

Superficie mancipio condominio da mantenere MQ 29,40

Superficie comune verde a pedonale pavimentata MQ 201,42

Superficie privata comune a pedonale MQ 382,59

Superficie marci di marciante MQ 76,51

**NUOVO FABBRICATO**

SUPERFICIE COPERTA NUOVO FABBRICATO MQ 212,09

SUPERFICIE SCOPERTA FABBRICATO DA MANTENERE MQ 196,29

SUPERFICIE COPERTA TOTALE MQ 408,38

SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE MQ 1.034,73

di cui:

Superficie a verde privato MQ 363,93

Superficie mancipio condominio da mantenere MQ 29,40

Superficie comune verde a pedonale pavimentata MQ 201,42

Superficie privata comune a pedonale MQ 382,59

Superficie marci di marciante MQ 76,51

**ESISTENTE DA MANTENERE**

FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE

SUPERFICIE COPERTA MQ 196,29

SUPERFICIE SCOPERTA MQ 2312,90

VOLUME MQ 196,29

DEMONSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

Edificio Residenziale Mappale 195-700

12,51 x 6,00 = mq 75,06

12,51 x 7,20 = mq 90,07

4,80 x 2,41 = mq 11,50

TOTALE mq 196,29

DEMONSTRAZIONE CALCOLO CUBATURA

Edificio Residenziale Mappale 195-700

mq 31,85 x 12,15 = mq 1115,37

mq 31,85 x 12,15 = mq 1115,37

mq 11,08 x 5,00 = mq 62,00

TOTALE mq 2312,90