



COMUNE DI PADOVA
Settore Pianificazione Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE ai sensi della L.R. 27 giugno 1985, n° 61 - art. 50 (4° comma, lettera e) così come previsto dall'art. 48, L.R. n° 11/2004.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN VIA DELLA BISCIA

Allegato

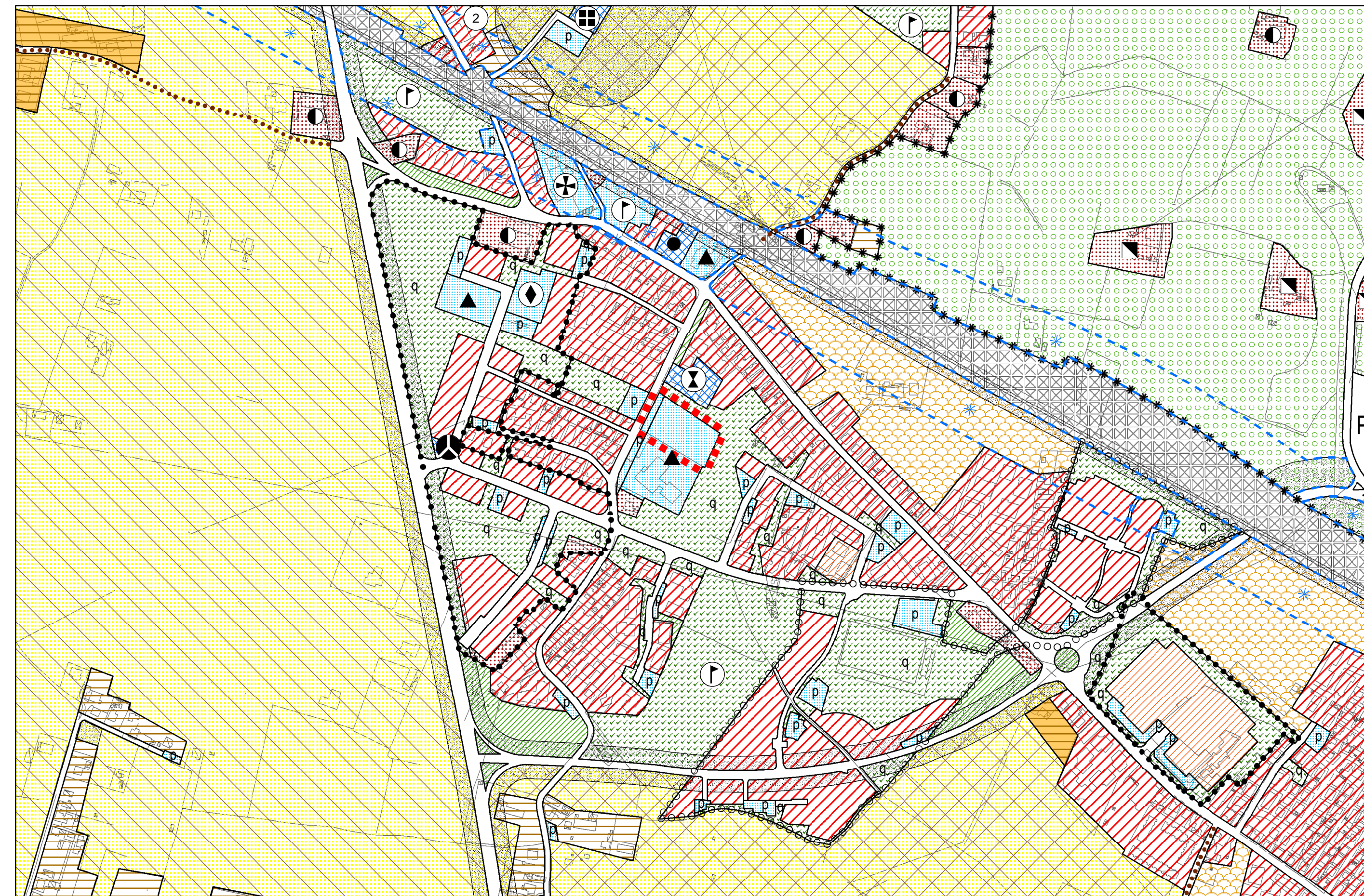
B

P.R.G. VIGENTE - P.R.G. VARIANTE

PROGETTAZIONE URBANISTICA

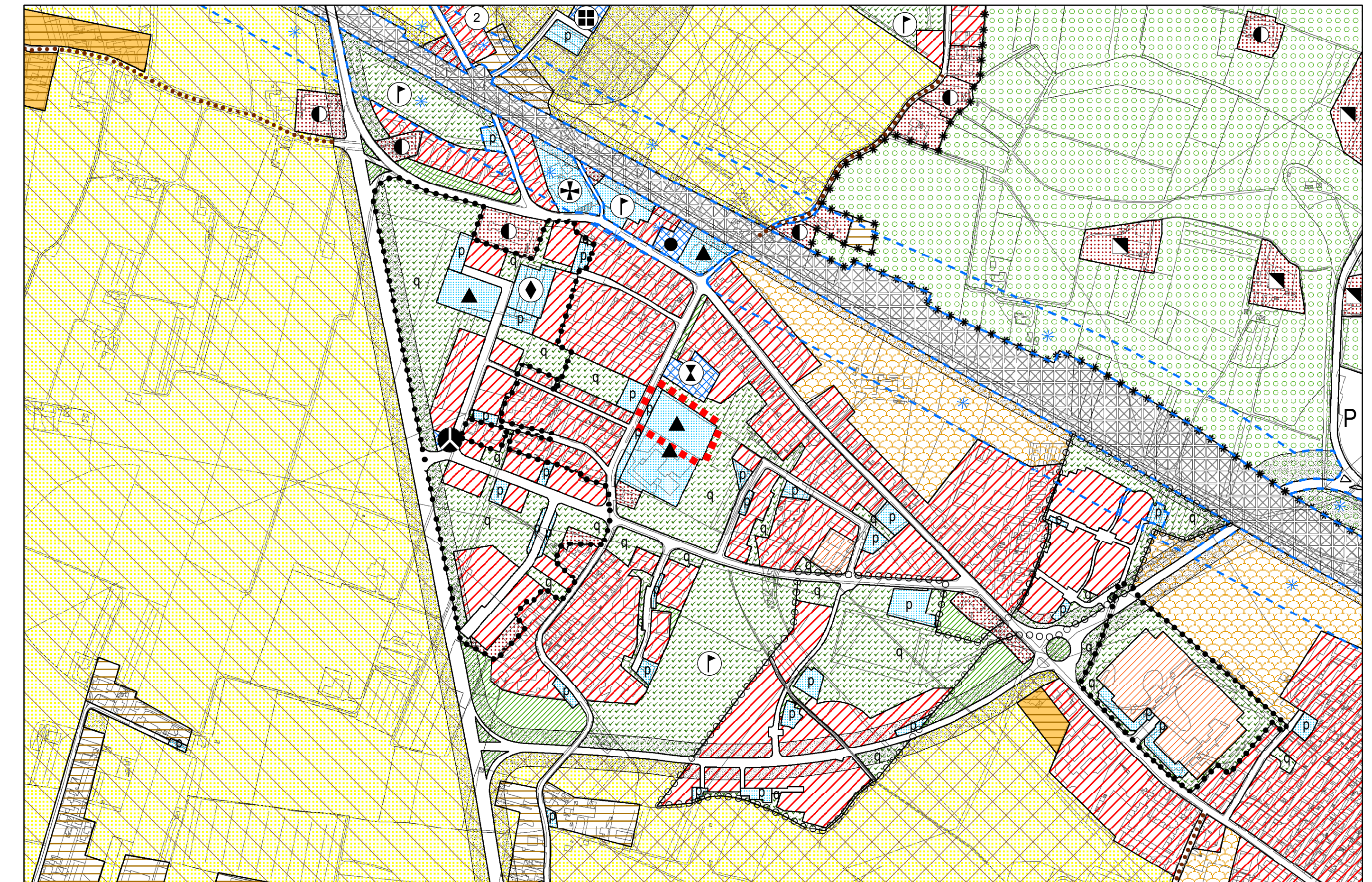
IL CAPO SETTORE
Arch. Franco FABRIS

IL FUNZIONARIO
Arch. Luisa Dri



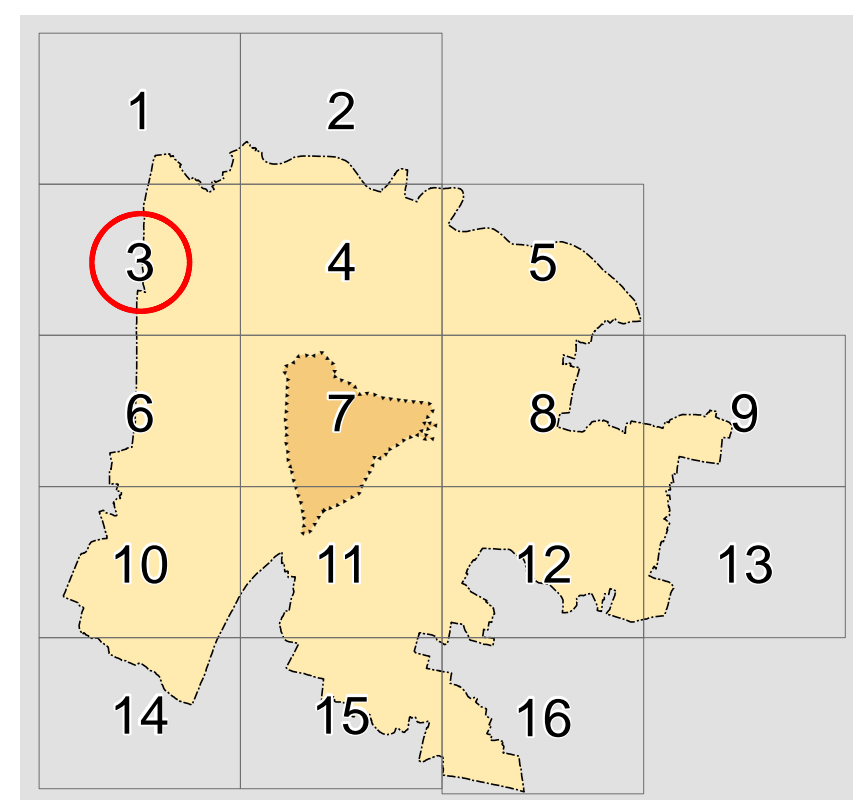
P.R.G. VIGENTE (stralcio fg. 3) scala 1:5000

■■■■■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



P.R.G. VARIANTE (stralcio fg. 3) scala 1:5000

■■■■■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



LEGENDA (SCALA 1:5.000)

CENTRO STORICO

Perimetro della zona del centro storico

Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA

Zona residenziale di completamento 1

Zona residenziale di completamento 2

Zona residenziale di completamento 3

Zona residenziale di completamento 4

Zona residenziale speciale

Zona residenziale di conservazione 5

Zona residenziale di espansione 4

Zona di perequazione ambientale

Zona di perequazione integrata

Zona di perequazione urbana

Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP

Zona di degrado esterne al Centro Storico

Zona insediativa periurbana

Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE

Zona agricola - sottozona E2

Zona agricola - sottozona E2 di Tutela

Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

Aree per attrezzature stradali

Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)

Zona industriale

Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto

Zona polifunzionale commerciale artigianale

Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione

Zona polifunzionale di trasformazione

Zona di trasformazione integrata

TUTELE

Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale

Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

VERDE

Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale

Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale

Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico

Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

Area per servizi di interesse generale

Aree per servizi pubblici di quartiere

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

ISTRUZIONE (gestione pubblica)

PARCHEGGI

SERVIZI CIVICI (interesse comune)

SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)

ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)

SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)

VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Aeroporto

Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto

Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale

Attrezzature assistenziali

Attrezzature per l'igiene e la sanità

Attrezzature per l'istruzione

Attrezzature sociali

Uffici amministrativi

Attrezzature sportive e per il tempo libero

Autosilos

Azienda trasporto pubblico

Carceri

Centri di interesse scientifico

Cimiteri

Dogana

Vigili del fuoco, polizia, carabinieri

Impianti anonari

Impianti militari

Impianti tecnologici

Istituzioni religiose di livello urbano

Poste e telefoni

Stazione autostrade

Università

Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

Aree per impianti ferroviari

Aree per parcheggi principali

Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari

Linea ferroviaria

CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)

Percorsi di interesse paesaggistico

Sedi stradali

PERIMETRI

Area interessata da VARIANTE SUAP

Confine del territorio comunale

Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo

Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990

Perimetro ambiti di intervento unitario

Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi

Perimetro dei parchi commerciali

Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale

Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale

Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione

Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione