COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

P.I.

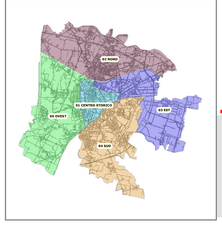
Intervento/i	Anno	Elaborato
10	2015	2

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala 1:5000

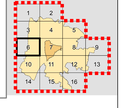
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI



Capo Settore ad interim
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Arch. Franco Fabris

TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALLA VARIANTE



6

AGGIORNAMENTO P.I.
23 marzo 2015

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE n° ★	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di reiterazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zize - Industa.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Pelosa	D.C.C. N° 16 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la reiterazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un plesso scolastico in via della Biscia	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2014	09-May-2014
27	4 – 5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Scolastico a Mortise, con destinazione urbanistica da area per servizi a zona di perequazione integrata	D.C.C. n° 78 del 01-Ott-2014	19-Oct-2014
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Guagnea e Moro	D.C.C. n° 77 del 01-Ott-2014	19-Oct-2014
29	7	Piano delle alienazioni immobiliari anno 2014, Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 23-04-2004	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2015	07-Mar-2015
30	4	Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D.Lgs. 156/2006 e suoi mod. (ex Pin - Soc. Cmp. Sv.La.Re.)	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2015	14-May-2015
31	12	Variante al Piano degli Interventi per la reiterazione del vincolo finalizzata alla realizz. di un bacino di espansione dello scolo Tassinargia	D.C.C.n. 61 del 14-Set-2015	02-Ott-2015
32	4 – 7 – 8	Variante N.T.A. del Piano degli Interventi relative all'art. 21 "Zona industriale" e all'art. 22 "Zona commerciale"	D.C.C.n. 62 del 14-Set-2015	02-Ott-2015
33	4 – 8	Variante al P.I., ai sensi della L.R. 50/2012 e L.R. 11/2004, per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	D.C.C.n. 63 del 14-Set-2015	02-Ott-2015
34	6	Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C.n. 64 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
35	4	Variante al P.I. per la reiterazione vincolo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zize e via A. da Mosto	D.C.C.n. 65 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e rotatoria su via A. da Riva, in accordo con Comune di Ponte San Nicolò	D.C.C.n. 66 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
37	7	Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs 156/2006 e suoi mod. (ex Pelliccia-via Friburgo AcegasApsAmga SpA)	D.C.C.n. 69 del 05-Ott-2015	17-Ott-2015
38	7	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo	D.C.C. n.21 del 07-mar-16	23-Mar-2016
39	4	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Vesalio	D.C.C. n.20 del 07-mar-16	23-Mar-2016

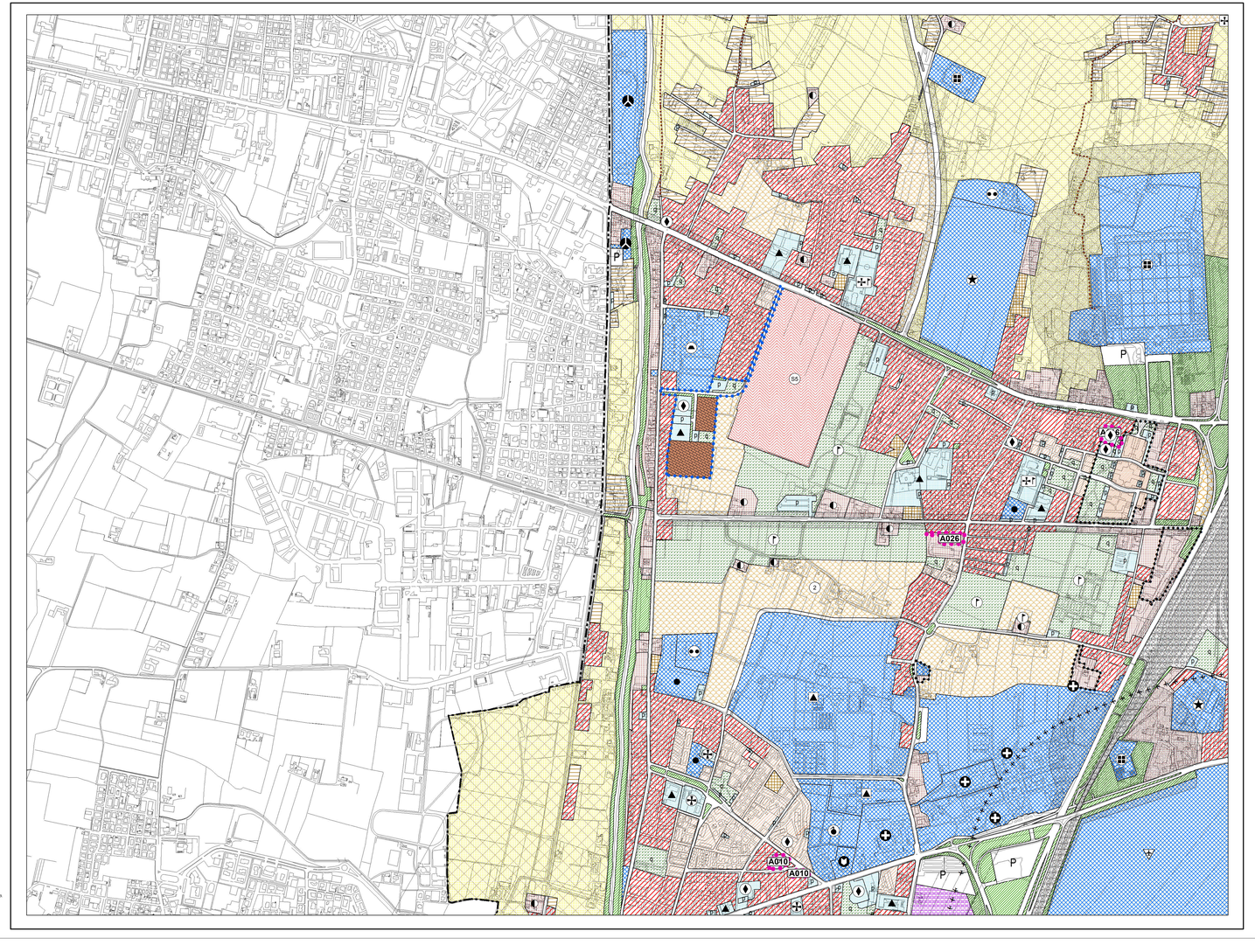
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere "Aree per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Milléniuch	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Dic-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Granze	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Granze	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
5	4	Modifica un'area ex 167 sita in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale", da "attrezzature per consulenze" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario in Colli	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commercio	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-2015	18-Nov-2015
8	7	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IZV P2	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-2015	03-Apr-2015

ADEGUAMENTI

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3 - 4 - 7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona – Padova	CIPE n° 94 del 26-Mar-06	09-Giu-2006 (GU n° 273 del 24-Nov-06)
2	12 – 13	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-PE - Lavori di riqualificazione del tratto Padova Est - Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infras. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

★ La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 24 Febbraio 2009.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^ NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco,polizia,carabinieri
- Impianti annonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autolinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Aree per parcheggi principali - Art. 26
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- 00000 Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- N Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- N Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25

Rilievo AEROFOTOGRAMMETRICO anno 1997 - Esecuzione RPA S.p.a. - Perugia. Controllato ai sensi della Legge n° 68 del 02/02/1960. Nulla osta dell' I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.

6

Scala 1:5.000