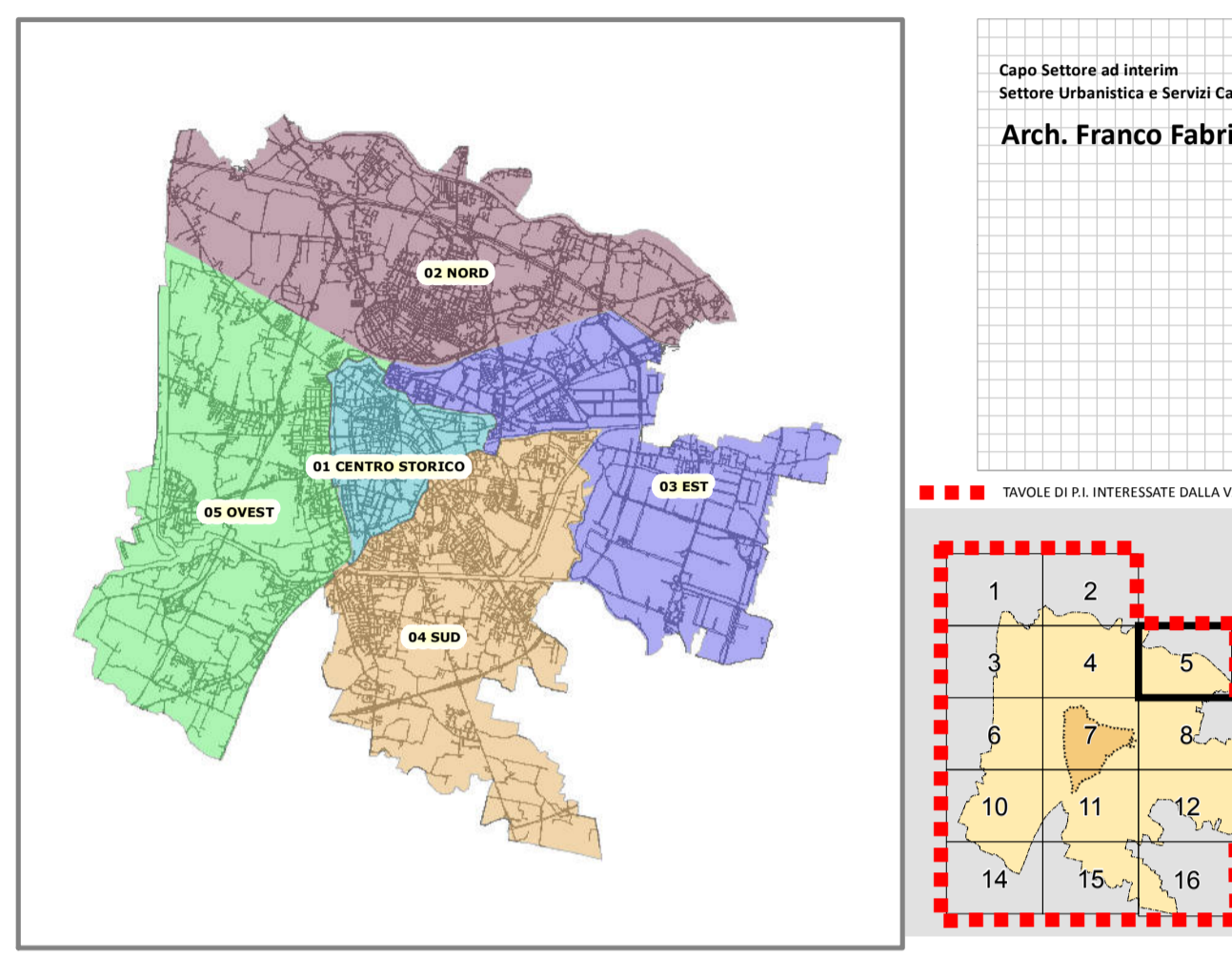


VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala **1:5000** **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**



5 AGGIORNAMENTO P.I. 23 marzo 2016

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di interruzione dei vicoli per la realizzazione di una pista ciclopeditana in via Zena - Indemio	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2004	05-Apr-2004
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopeditana in via Poletto	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2004	05-Apr-2004
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piano scolastico in via della Busca	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2004	09-Mag-2004
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuove Polo Solutivo e Marica, con destinazione urbanistica di area per servizi e zona di riqualificazione insediativa	D.C.C. n° 78 del 05-Dic-2004	19-Dic-2004
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Fugazza e Moro	D.C.C. n° 77 del 05-Dic-2004	19-Dic-2004
29	7	Piano delle osservazioni rinvenimenti anno 2004. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11 del 06/02/2000	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2005	07-Mar-2005
30	4	Variante urbanistica promossa ai sensi del D.lgs. 156/2006 e succ. mod. del P.R. (Doc. Cons. Soc. A. P. C.)	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2005	14-Mag-2005
31	12	Variante al Piano degli Interventi per la retrovia del vicolo finalizzata alla realizzazione di un bacino di espansione della sottopertinenza	D.C.C. n° 43 del 14-Feb-2005	02-Mar-2005
32	4-7-8	Variante N.2 Al Piano degli Interventi relativi all'art. 22 "Zona industriale", ai sensi dell'art.18 L. 30/2002 e L. 33/2006	D.C.C. n° 62 del 14-Feb-2005	02-Mar-2005
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 30/2002 e L. 33/2006, per l'adeguamento operativo del Piano del Commercio al dettaglio su area privata	D.C.C. n° 63 del 14-Feb-2005	02-Mar-2005
34	6	Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2006	D.C.C. n° 64 del 05-Mar-2005	22-Mar-2005
35	4	Variante al P.I. per la retrovia vicolo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopeditana tra via Zena e via da Morano	D.C.C. n° 65 del 05-Mar-2005	22-Mar-2005
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopeditana e pedonale tra via A. da B. in accordo con Comune di Ponte San Nicolò	D.C.C. n° 66 del 05-Mar-2005	22-Mar-2005
37	7	Variante urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (via Pellico-via Feltrigo Acqua/Angela SpA)	D.C.C. n° 69 del 05-Mar-2005	17-Mar-2005
38	7	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo	D.C.C. n° 21 del 07-mar-16	23-Mar-2006
39	4	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Venezia	D.C.C. n° 20 del 07-mar-16	23-Mar-2006

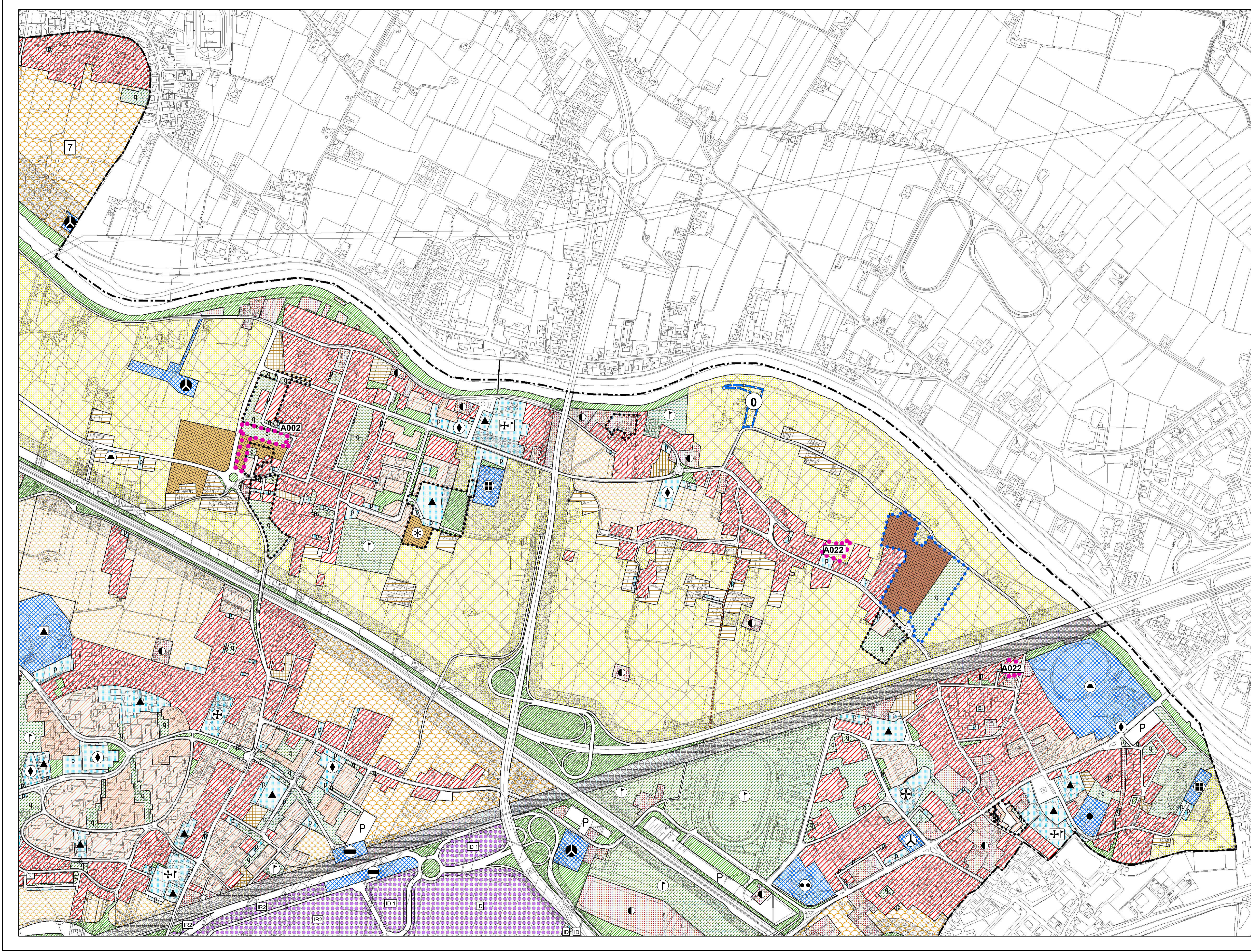
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi (ambito di quartiere da "zona per servizi pubblici ed attrezzature" ad "area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" per via Poletto-Milanesi)	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Dic-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica della destinazione urbanistica di zona di interesse pubblico per "servizi di interesse generale" ed "attrezzature per lo sport" in via Fugazza e vicoli adiacenti	D.C.C. n° 26 del 15-Feb-2014	29-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di zona di interesse pubblico di via G. da Montebelluna	D.C.C. n° 36 del 03-Apr-2015	18-May-2015
8	7	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio (D. N. 2)	D.C.C. n° 50 del 10-Lug-2015	09-Ago-2015

ADDEBIAMENTI

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Addebiamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	DGR n° 34 del 26-Mar-06 (GG n° 273 del 23-Nov-06)	09-Dic-2006
2	12-13	Progetto dell'opera "Autoservizio A22 Bivio" - lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra i sottocentri A43	Det. Min. Infrastr. e Tras. n° 200 del 24-Feb-10	23-Feb-2010

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA
 ■■■■■ Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
 ■■■■■ numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
 ■■■■■ Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
 ■■■■■ Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
 ■■■■■ Ambiti di deroga - Art. 43

RESIDENZA - Art. 10 e 11
 ■■■■■ Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
 ■■■■■ Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
 ■■■■■ Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
 ■■■■■ Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
 ■■■■■ Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
 ■■■■■ Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
 ■■■■■ Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
 ■■■■■ Zona di perequazione ambientale - Art. 16
 ■■■■■ Zona di perequazione integrata - Art. 16
 ■■■■■ Zona di perequazione urbana - Art. 16
 ■■■■■ Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
 ■■■■■ Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
 ■■■■■ Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20
 ■■■■■ Zona agricola - sottozona E2
 ■■■■■ Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
 ■■■■■ Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
 ■■■■■ Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
 ■■■■■ Area incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE
 ■■■■■ Aree per attrezzature stradali - Art. 27
 ■■■■■ Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
 ■■■■■ Zona industriale - Art. 21
 ■■■■■ Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
 ■■■■■ Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
 ■■■■■ Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
 ■■■■■ Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
 ■■■■■ Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE
 ■■■■■ Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
 ■■■■■ Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
 ■■■■■ Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE
 ■■■■■ Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
 ■■■■■ Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
 ■■■■■ Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
 ■■■■■ Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA
 ■■■■■ Area per servizi di interesse generale - Art. 25
 ■■■■■ Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32
 ■■■■■ ISTRUZIONE (gestione pubblica)
 ■■■■■ PARCHEGGI
 ■■■■■ SERVIZI CIVICI (interesse comune)
 ■■■■■ SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
 ■■■■■ ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
 ■■■■■ SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
 ■■■■■ VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25
 ■■■■■ Aeroporto
 ■■■■■ Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
 ■■■■■ Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
 ■■■■■ Attrezzature assistenziali
 ■■■■■ Attrezzature per l'igiene e la sanità
 ■■■■■ Attrezzature per l'istruzione
 ■■■■■ Attrezzature sociali
 ■■■■■ Uffici amministrativi
 ■■■■■ Attrezzature sportive e per il tempo libero
 ■■■■■ Autosilos
 ■■■■■ Azienda trasporto pubblico
 ■■■■■ Carceri
 ■■■■■ Centri di interesse scientifico
 ■■■■■ Cimiteri
 ■■■■■ Dogana
 ■■■■■ Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
 ■■■■■ Impianti anonari
 ■■■■■ Impianti militari
 ■■■■■ Impianti tecnologici
 ■■■■■ Istituzioni religiose di livello urbano
 ■■■■■ Poste e telefoni
 ■■■■■ Stazione autoilinee
 ■■■■■ Università
 ■■■■■ Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'
 ■■■■■ Aree per impianti ferroviari - Art. 34
 ■■■■■ Aree per parcheggi principali - Art. 26
 ■■■■■ Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
 ■■■■■ CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
 ■■■■■ Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
 ■■■■■ Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI
 ■■■■■ Confine del territorio comunale
 ■■■■■ Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
 ■■■■■ Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
 ■■■■■ Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
 ■■■■■ Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
 ■■■■■ Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
 ■■■■■ Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
 ■■■■■ Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
 ■■■■■ Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
 ■■■■■ Area interessata da VARIANTE SUAP
 ■■■■■ Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
 ■■■■■ Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
 ■■■■■ Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
 ■■■■■ Perimetro ZIP Nord - Art. 21
 ■■■■■ Perimetro area intermodale - Art. 25

Relievo AEROFOTOGRAFICO anno 1997 - Escalione SPA s.p.a. - Penapa. Controllato ai sensi della Legge n° 48 del 02/02/1996. Nulla osta del I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.