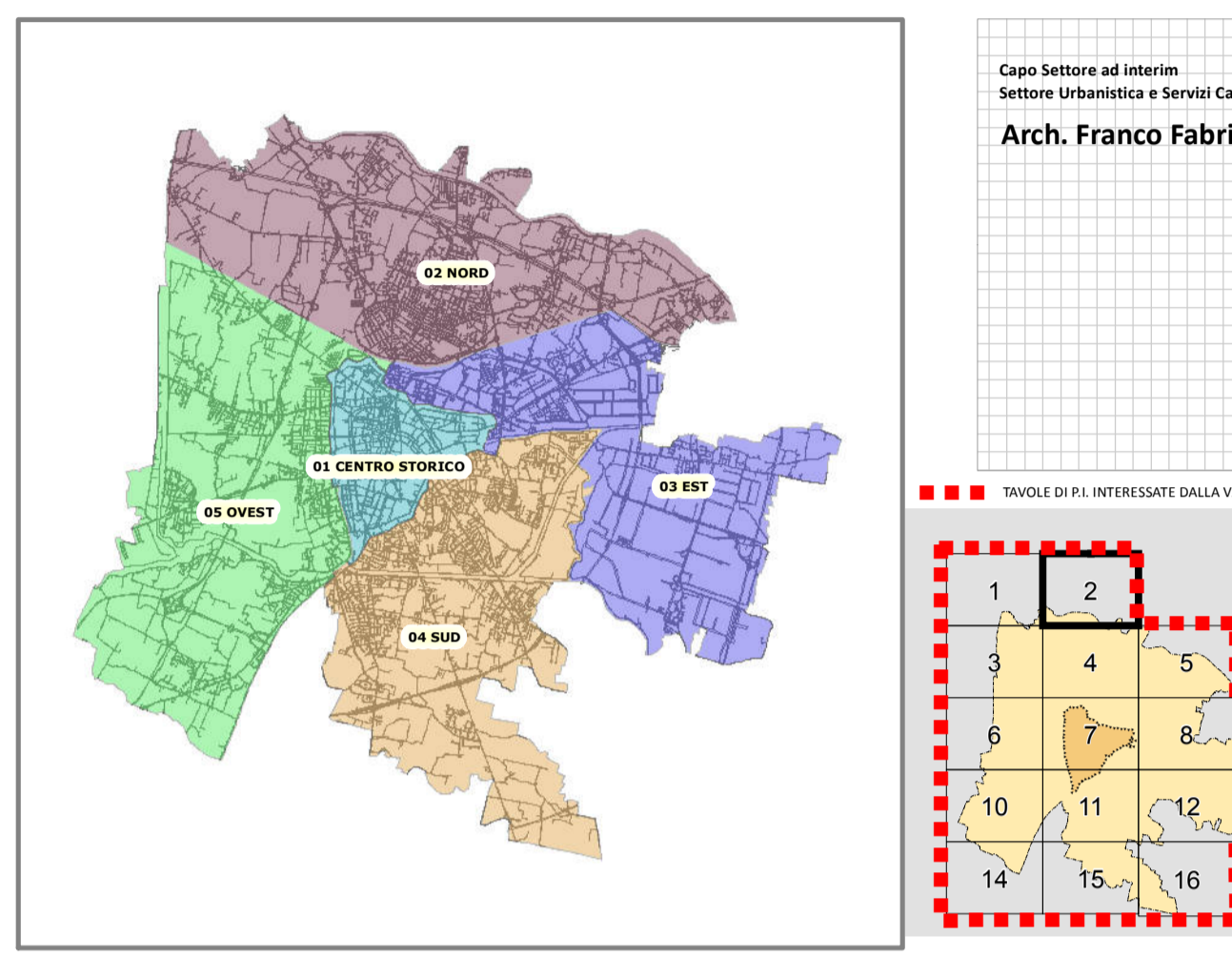


VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala **1:5000** **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**



Dopo Settore ed Interventi
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Arch. Franco Fabris

2 AGGIORNAMENTO P.I.
23 marzo 2016

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di interruzione dei vicoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zeno - Indemio.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2004	05-Apr-2004
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zeno.	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2004	05-Apr-2004
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la retroazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piano scottistico in via della Busca.	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2004	09-Mag-2004
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione Museo Polo Salsolario e Museo con destinazione urbanistica di area per servizi a zona di quartiere.	D.C.C. n° 78 del 05-Ott-2004	19-Ott-2004
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Laguna e Moro.	D.C.C. n° 77 del 05-Ott-2004	19-Ott-2004
29	7	Piano delle istruzioni rinnovati anno 2004. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11 del 06/02/2000.	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2005	07-Mar-2005
30	4	Variante urbanistica promossa ai sensi del D.lgs. 156/2006 e succ. mod. del P.R. Soc. Soc. A.R.C.	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2005	14-Mag-2005
31	12	Variante al Piano degli Interventi per la retroazione del vincolo finalizzato alla realizzazione di un'area di espansione della zona Terzagola.	D.C.C. n. 43 del 14-Set-2005	02-Ott-2005
32	4-7-8	Variante N.2.A. del Piano degli Interventi relativi all'art. 22 "Zona Industriale", ai sensi dell'art.18 L.R. 11/2006.	D.C.C. n. 62 del 14-Set-2005	02-Ott-2005
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 30/2002 e L.R. 33/2006, per l'adeguamento previsionale del "Piano del Commercio al dettaglio su area parca".	D.C.C. n. 63 del 14-Set-2005	02-Ott-2005
34	6	Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2006.	D.C.C. n. 64 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
35	4	Variante al P.I. per la retroazione vincoli, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zeno e via da Morano.	D.C.C. n. 65 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e pedonale tra via A. da B. in accordo con Comune di Ponte San Nicolò.	D.C.C. n. 66 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
37	7	Variante urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (via Bellio-via Felsugo Acqua/Angela SpA).	D.C.C. n. 69 del 05-Ott-2005	17-Ott-2005
38	7	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo.	D.C.C. n. 21 del 07-mar-16	23-Mar-2016
39	4	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Veronico.	D.C.C. n. 20 del 07-mar-16	23-Mar-2016

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere "Area per servizi pubblici ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" per via Persepolis.	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Ott-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie.	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie.	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte.	D.C.C. n° 9 del 15-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica della destinazione urbanistica di zona di quartiere in un ambito per "servizi di interesse generale" ed "attrezzature per istruzione" ai sensi dell'art. 32 NTA.	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di zona di quartiere in un ambito per "servizi di interesse generale" ed "attrezzature per istruzione" ai sensi dell'art. 32 NTA.	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
8	7	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio (D.V. n. 10).	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-2015	03-Ago-2015

AGGIORNAMENTI

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova.	DGR n° 34 del 26-Mar-06	09-Dic-2006 (DGR n° 273 del 23-Nov-06)
2	12-13	Progetto del nuovo "Corridoio A23" per i lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra le stazioni A4 e A3.	Det. Min. Infrastr. e Trasporti n° 200 del 24-Feb-10	23-Feb-2010

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Art. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Area per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoferme
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezzature, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP - Art. 30
- Area incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25