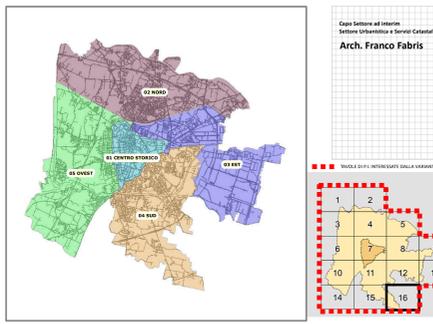


**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI**  
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala **1:5000** **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**



Dopo Settore ed Istituto  
Settore Urbanistica e Servizi Catastrali  
**Arch. Franco Fabris**



**16** AGGIORNAMENTO P.I.  
23 marzo 2016

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di interruzione dei vicoli per la realizzazione di una pista ciclopeditale in via Zise - Indiano.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopeditale in via Poeta.	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la interruzione vicoli finalizzata alla realizzazione di un piano scottistico in via della Bisca.	D.C.C. n° 41 del 01-Apr-2014	09-Mag-2014
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Scolastico e Marittimo con destinazione urbanistica da area per servizi a zona di perequazione integrata.	D.C.C. n° 78 del 05-Dic-2014	19-Dic-2014
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Fugnera e Moro.	D.C.C. n° 77 del 05-Dic-2014	19-Dic-2014
29	7	Piano delle osservazioni rinvenimenti anno 2014. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11 del 16/02/2000.	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2015	07-Mar-2015
30	4	Variante urbanistica provvisoria ai sensi dell'art. 156/2006 e succ. mod. del P.R. Soc. Conc. Soc. A.R.C.	D.C.C. n° 29 del 24-Apr-2015	14-Mag-2015
31	12	Variante al Piano degli Interenti per la ricerca del vicolo finalizzato alla realizzazione di un bacino di espansione dello scolo Tamarigna.	D.C.C. n° 41 del 14-May-2015	02-Ott-2015
32	4-7-8	Variante N.2.A. del Piano degli Interenti relativi all'art. 21 "Zona Industriale", ai sensi dell'art.18 L.R. n. 11/2004.	D.C.C. n° 62 del 14-May-2015	02-Ott-2015
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 502/2002 e L.R. 11/2004 per l'adeguamento previsionale del Piano del Commercio al dettaglio su area protetta.	D.C.C. n° 63 del 14-May-2015	02-Ott-2015
34	6	Variante al Piano degli Interenti per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004.	D.C.C. n° 64 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
35	4	Variante al P.I. per la interruzione vicoli, finalizzata alla realizzazione pista ciclopeditale tra via Zise e via da Marco.	D.C.C. n° 65 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopeditale e pedonale tra via A. B. in accordo con Comune di Ponte San Nicolò.	D.C.C. n° 66 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
37	7	Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (via Pellico via Friuligo Acqagna/Amis SpA).	D.C.C. n° 69 del 05-Ott-2015	17-Ott-2015
38	7	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo.	D.C.C. n° 21 del 07-mar-16	23-Mar-2016
39	4	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Venezia.	D.C.C. n° 20 del 07-mar-16	23-Mar-2016

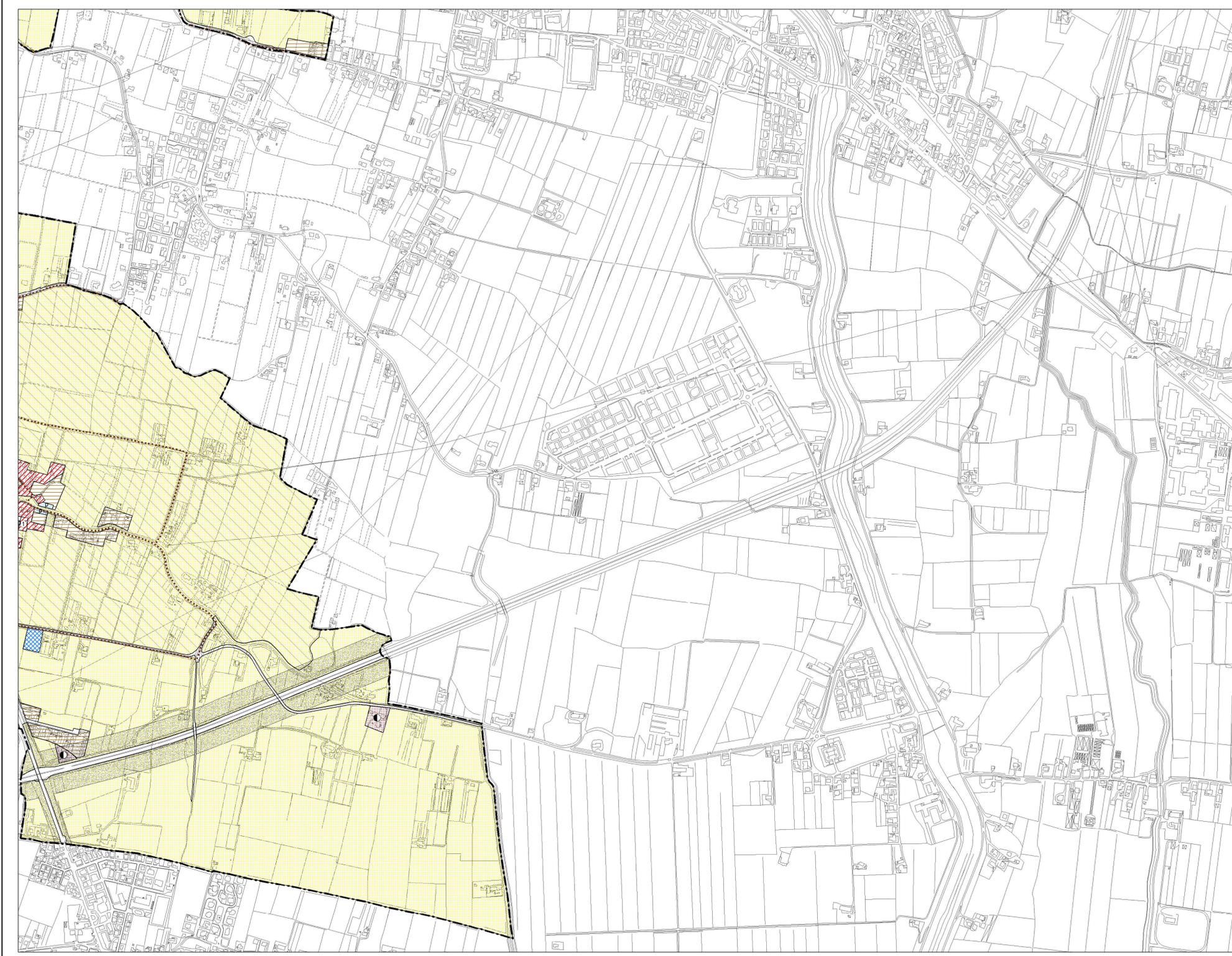
**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "area per servizi pubblici attrezzati" ad "area per servizi migliori ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il P.le Melchiorri.	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	16-Dic-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie.	D.C.C. n° 58 del 12 lug-10	26-lug-2010
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie.	D.C.C. n° 58 del 12 lug-10	26-lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 NTA in via Jacopo da Ponte.	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica destinazione urbanistica di zona di interesse di un ambito per "servizi di interesse generale" ed "attrezzature per istruzione e tempo libero" per igiene e sanità nel comprensorio ospedaliero di Collà.	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	MODIFICHE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI QUARTIERE "DEI" COMUNITARIA.	D.C.C. n° 26 del 03-Apr-2015	18-Nov-2015
8	7	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio (100 mq).	D.C.C. n° 50 del 10-lug-2015	03-Ago-2015

**ADEGUAMENTI**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova.	CIR n° 34 del 26-Mar-06	09-Dic-2006 (100 n° 273 del 23-Nov-06)
2	12-13	Progetto definitivo "Riduzione A22 Bivio" - lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra pedonatori A4 e A13.	Dec. Min. Infrastr. Trasp. n° 206 del 24-Feb-10	23-Feb-2010

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



**LEGENDA**

- CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**
- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
  - Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
  - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
  - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
  - Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:3000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

- RESIDENZA - Artt. 10 e 11**
- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
  - Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
  - Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
  - Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
  - Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
  - Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
  - Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
  - Zona di perequazione ambientale - Art. 16
  - Zona di perequazione integrata - Art. 16
  - Zona di perequazione urbana - Art. 16
  - Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
  - Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
  - Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

- ZONE AGRICOLE - Art. 20**
- Zona agricola - sottozona E2
  - Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
  - Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

- EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**
- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
  - Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

- DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**
- Area per attrezzature stradali - Art. 27
  - Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
  - Zona industriale - Art. 21
  - Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
  - Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
  - Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
  - Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
  - Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

- TUTELE**
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
  - Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
  - Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

- VERDE**
- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
  - Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
  - Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
  - Area di rispetto - Art. 33

- AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**
- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
  - Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**
- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
  - PARCHEGGI
  - SERVIZI CIVICI (interesse comune)
  - SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
  - ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
  - SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
  - VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO
- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**
- Aeroporto
  - Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
  - Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
  - Attrezzature assistenziali
  - Attrezzature per l'igiene e la sanità
  - Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature sociali
  - Uffici amministrativi
  - Attrezzature sportive e per il tempo libero
  - Autosilos
  - Azienda trasporto pubblico
  - Carceri
  - Centri di interesse scientifico
  - Cimiteri
  - Dogana
  - Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
  - Impianti anonari
  - Impianti militari
  - Impianti tecnologici
  - Istituzioni religiose di livello urbano
  - Poste e telefoni
  - Stazione autolinee
  - Università
  - Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

- INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**
- Area per impianti ferroviari - Art. 34
  - Area per parcheggi principali - Art. 26
  - Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
  - CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
  - Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 19
  - Sedi stradali - Art. 35

- PERIMETRI**
- Confine del territorio comunale
  - Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
  - Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 03/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
  - Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
  - Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
  - Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
  - Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
  - Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
  - Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
  - Area interessata da VARIANTE SUAP
  - Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA Approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
  - Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA Approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
  - Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
  - Perimetro ZIP Nord - Art. 21
  - Perimetro area intermodale - Art. 25

Rilevo AEROFOTOGRAFICO anno 1997 - Escalione SPA s.p.a. - Perugia. Controllato ai sensi della Legge n° 48 del 02/02/1960. Nulla osta del I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.