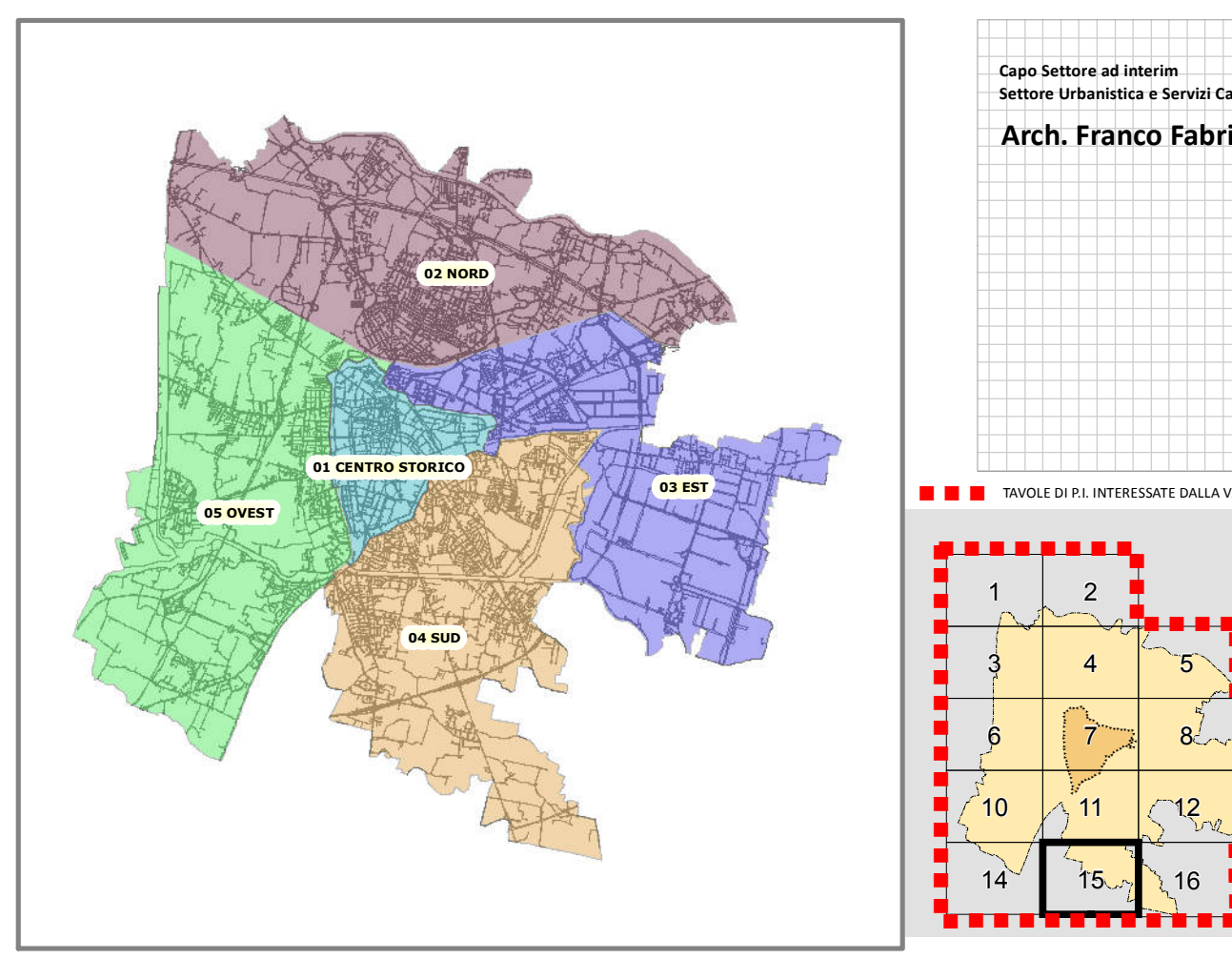


**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE  
DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI**  
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala **1:5000** **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**



**15** AGGIORNAMENTO P.I.  
23 marzo 2016

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

| VARIANTE n° | FOLIO n° | OGGETTO DELLA VARIANTE  | DELIBERA DI APPROVAZIONE     | EFFICACIA DAL |
|-------------|----------|---|------------------------------|---------------|
| 24          | 4        | Variante parziale al P.R.G. di interruzione dei vicoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zora - Indemio.                               | D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2004 | 05-Apr-2004   |
| 25          | 6        | Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Poletto.   | D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2004 | 05-Apr-2004   |
| 26          | 3        | Variante parziale al P.R.G. per la retroazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piano scottistico in via della Busca.                           | D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2004 | 09-Mag-2004   |
| 27          | 4-5      | Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Sottileto e Marzotto, con destinazione urbanistica di area per servizi e zona di parcheggio insediativa. | D.C.C. n° 78 del 05-Dic-2004 | 19-Dic-2004   |
| 28          | 7        | Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Lugnera e Moro.   | D.C.C. n° 77 del 05-Dic-2004 | 19-Dic-2004   |
| 29          | 7        | Piano delle istruzioni rinnovati anno 2004. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11 del 06/02/2000.             | D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2005  | 07-Mar-2005   |
| 30          | 4        | Variante urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (ex Art. 30c. D. Lgs. 30/04/01).   | D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2005 | 14-Mag-2005   |
| 31          | 12       | Variante al Piano degli interventi per la retroazione del vincolo finalizzato alla realizzazione di un'area di espansione della zona Teranegra.             | D.C.C. n° 41 del 14-Feb-2005 | 02-Ott-2005   |
| 32          | 4-7-8    | Variante N.2.A. del Piano degli interventi relativi all'art. 21 "Zone industriali", ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 11/2004.                                  | D.C.C. n° 62 del 14-Feb-2005 | 02-Ott-2005   |
| 33          | 4-8      | Variante al P.I. ai sensi della L.R. 30/2002 e L.R. 33/2006, per l'adeguamento operativo del "Piano del Commercio al dettaglio su area pedonale".           | D.C.C. n° 63 del 14-Feb-2005 | 02-Ott-2005   |
| 34          | 6        | Variante al Piano degli interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004.                     | D.C.C. n° 64 del 05-Ott-2005 | 22-Ott-2005   |
| 35          | 4        | Variante al P.I. per la retroazione vincoli, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zora e via da Morano.                               | D.C.C. n° 65 del 05-Ott-2005 | 22-Ott-2005   |
| 36          | 16       | Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e pedonale tra via A. B. in accordo con Comune di Ponte San Nicolò.                        | D.C.C. n° 66 del 05-Ott-2005 | 22-Ott-2005   |
| 37          | 7        | Variante urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (ex Art. 30c. D. Lgs. 30/04/01).   | D.C.C. n° 69 del 05-Ott-2005 | 17-Ott-2005   |
| 38          | 7        | Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, sottogola via Lombardo.  | D.C.C. n° 21 del 07-Mar-16   | 23-Mar-2006   |
| 39          | 4        | Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Venezia.  | D.C.C. n° 20 del 07-Mar-16   | 23-Mar-2006   |

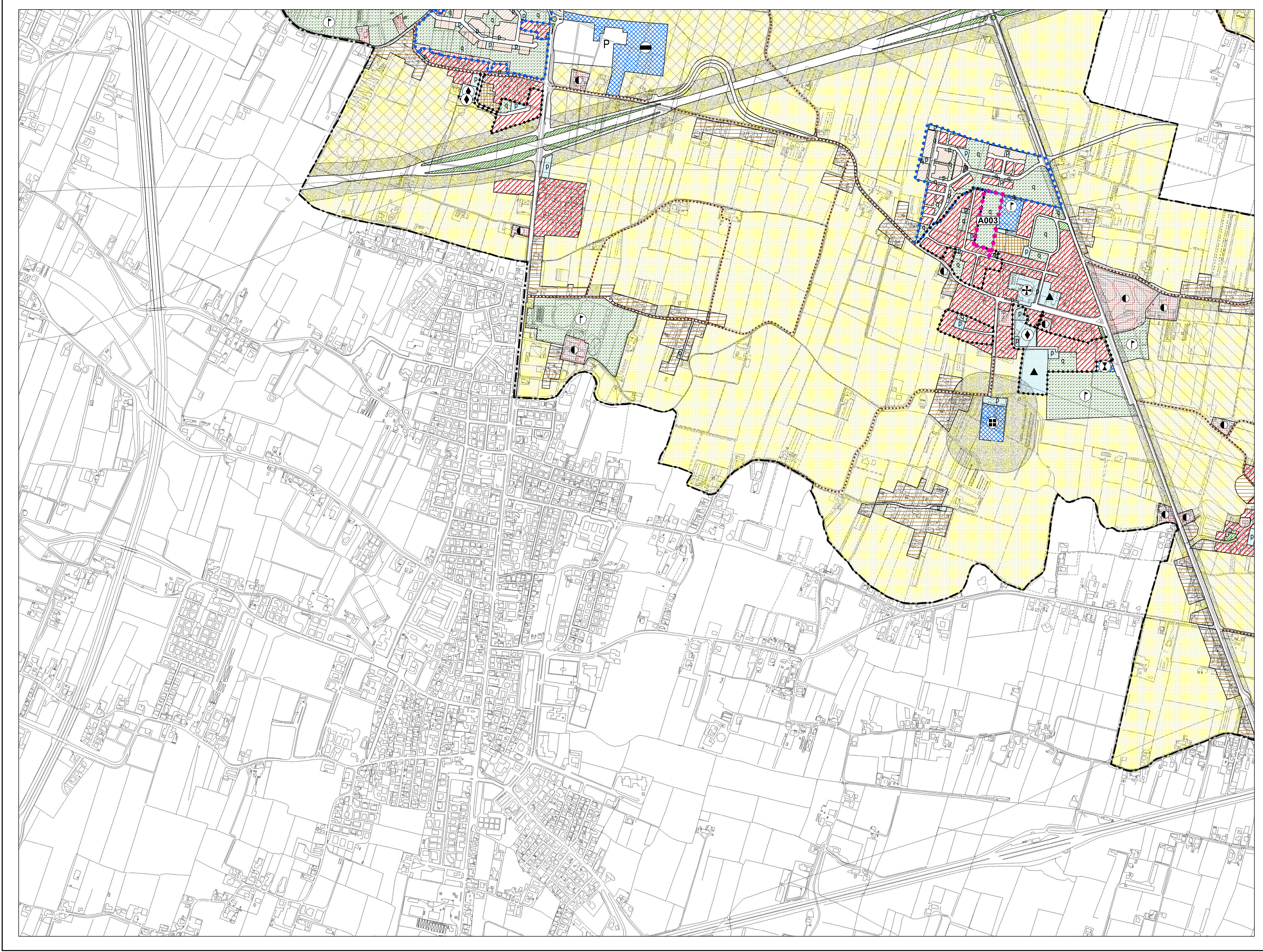
**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.**

| VARIANTE n° | FOLIO n° | OGGETTO DELLA MODIFICA   | DELIBERA DI APPROVAZIONE     | EFFICACIA DAL |
|-------------|----------|--|------------------------------|---------------|
| 3           | 7        | Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi insediativa di quartiere da "zona per servizi pubblici ed attrezzature" ad "area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il P.le Michelangelo. | D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09  | 14-Dic-2009   |
| 4           | 12       | Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie.  | D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10   | 26-Lug-2010   |
| 4           | 12       | Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie.  | D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10   | 26-Lug-2010   |
| 5           | 4        | Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte.   | D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014  | 24-Feb-2014   |
| 6           | 6        | Modifica della destinazione urbanistica di zona insediativa in un'ambito per "servizi di interesse generale" ed "attrezzature per istruzione per l'igiene e la sanità" nel comprensorio insediativo di Collè.                          | D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014 | 29-Mar-2014   |
| 7           | 11       | MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA IN VIA DE' COMUNITARI.  | D.C.C. n° 36 del 03-Apr-2015 | 18-Apr-2015   |
| 8           | 7        | Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio (D. Lgs. 156/2006).  | D.C.C. n° 50 del 10-Lug-2015 | 03-Ago-2015   |

**AGGIORNAMENTI**

| VARIANTE n° | FOLIO n° | OGGETTO DELLA MODIFICA  | DELIBERA DI APPROVAZIONE                              | EFFICACIA DAL                          |
|-------------|----------|---|---|--|
| 1           | 3-4-7    | Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova.  | DGR n° 34 del 26-Mar-06                               | 09-Dic-2006 (DGR n° 273 del 23-Nov-06) |
| 2           | 11-13    | Progetto dell'opera "Autostrada A13 Bocchi" - lavori di ricostruzione della viabilità di Padova zona industriale e interconnessione tra l'autostrada A13 e A15. | Det. Min. Infrastr. e Trasporti n° 2006 del 24-Feb-10 | 23-Feb-2010                            |

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 febbraio 2009.



**LEGENDA**

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZA - Art. 10 e 11**

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Area per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

- Aeroporto
- Centri di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoferme
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25

Milieu AEROFOTOGRAFICO anno 1997 - Fotocolor SPA s.p.a. - Perugia. Controllato ai sensi della Legge n° 48 del 02/02/1966. Nella foto dell'1.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.