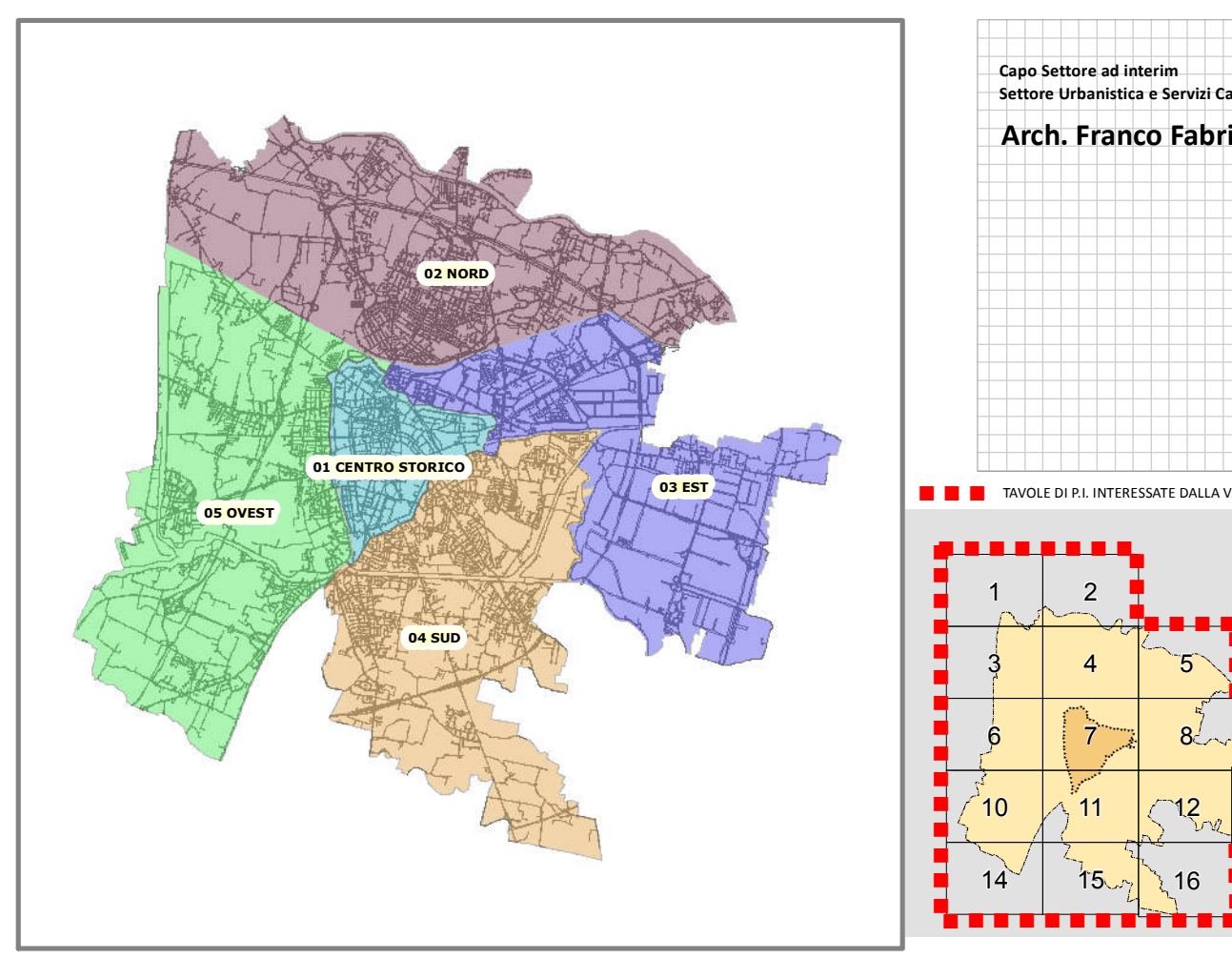


VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala **1:5000** **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**



13 AGGIORNAMENTO P.I. 23 marzo 2016

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di interruzione dei vicoli per la realizzazione di una pista ciclopeditale in via Zena - Indemio.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2004	05-Apr-2004
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopeditale in via Padova.	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2004	05-Apr-2004
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la restituzione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piano scolastico in via della Busca.	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2004	09-Mag-2004
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Scolastico Marconi, con destinazione urbanistica da area per servizi a zona di destinazione residenziale.	D.C.C. n° 78 del 05-Ott-2004	19-Ott-2004
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Tugnera e Moro.	D.C.C. n° 77 del 05-Ott-2004	19-Ott-2004
29	7	Piano delle istruzioni rinnovati anno 2004. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11 del 06/02/2000.	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2005	07-Mar-2005
30	4	Variante urbanistica promossa ai sensi dell'art. 156/2006 e succ. mod. del P.R. (Sec. Soc. A.R.C.).	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2005	14-Mag-2005
31	12	Variante al Piano degli interventi per la ricerca, del vincolo finalizzato alla realizzazione di un'area di espansione della zona Terzagola.	D.C.C. n° 41 del 14-Feb-2005	02-Ott-2005
32	4-7-8	Variante RTA, del Piano degli interventi relativi all'art. 22 "Zona Industriale", ai sensi dell'art.18 L.R. 11/2006.	D.C.C. n° 62 del 14-Feb-2005	02-Ott-2005
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 30/2002 e L.R. 33/2006, per l'adeguamento operativo del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata".	D.C.C. n° 63 del 14-Feb-2005	02-Ott-2005
34	6	Variante al Piano degli interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2006.	D.C.C. n° 64 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
35	4	Variante al P.I. per la restituzione vincoli, finalizzata alla realizzazione pista ciclopeditale tra via Zena e via da Morano.	D.C.C. n° 65 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopeditale e pedonale tra via A. B. in accordo con Comune di Ponte San Nicolò.	D.C.C. n° 66 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
37	7	Variante urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (via Bellio - via Felsuga Acqua/Angela SpA).	D.C.C. n° 69 del 05-Ott-2005	17-Ott-2005
38	7	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo.	D.C.C. n° 21 del 07-mar-16	23-Mar-2006
39	4	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Venezia.	D.C.C. n° 20 del 07-mar-16	23-Mar-2006

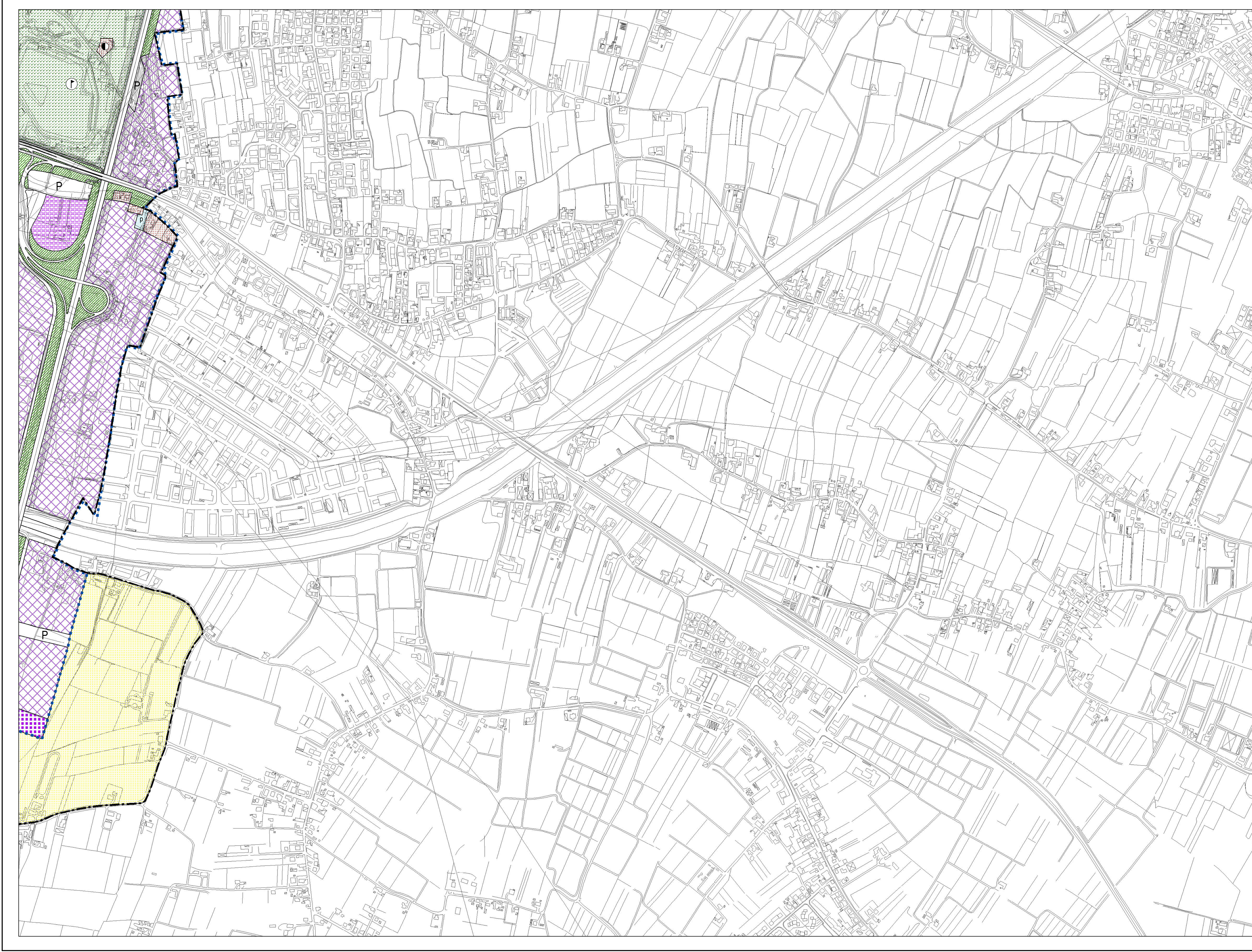
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per servizi pubblici ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il P.le Melchiorri.	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Ott-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 RTA di un'area in zona Grazie.	D.C.C. n° 58 del 12 Lug 10	26 Lug 2010
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 RTA di un'area in zona Grazie.	D.C.C. n° 58 del 12 Lug 10	26 Lug 2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 RTA in via Jacopo da Ponte.	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica della destinazione urbanistica di 2 zone situate in un ambito per "servizi di interesse generale" di "attrezzature per istruzione" ed "attrezzature per igiene e sanità" nel comprensorio Istito di S. Giustina.	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2004	29-Mar-2004
7	11	MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA VIA DEL COMMERCIO.	D.C.C. n° 36 del 03-Apr-2003	18-Nov-2003
8	7	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio (OV N).	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-2005	03-Ago-2005

ADDEGUAMENTI

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova.	DGR n° 34 del 26-Mar-06 (OG n° 273 del 23-Nov-06)	09-Ott-2006
12-13		Progetto definitivo "Autoservizio A22 Bivio" - lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra pediccola A4-A22.	Det. Min. Infrastr. Traspo. n° 2006 del 24-Feb-10	23-Feb-2010

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA
 Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
 Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
 Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
 Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
 Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Art. 10 e 11
 Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
 Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
 Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
 Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
 Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
 Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
 Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
 Zona di perequazione ambientale - Art. 16
 Zona di perequazione integrata - Art. 16
 Zona di perequazione urbana - Art. 16
 Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
 Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
 Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20
 Zona agricola - sottozona E2
 Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
 Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - Art. 18
 Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE
 Aree per attrezzature stradali - Art. 27
 Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
 Zona industriale - Art. 21
 Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
 Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
 Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
 Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
 Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE
 Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
 Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
 Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE
 Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
 Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
 Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
 Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA
 Area per servizi di interesse generale - Art. 25
 Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32
 ISTRUZIONE (gestione pubblica)
 PARCHEGGI
 SERVIZI CIVICI (interesse comune)
 SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
 ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
 SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
 VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25
 Aeroporto
 Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
 Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
 Attrezzature assistenziali
 Attrezzature per l'igiene e la sanità
 Attrezzature per l'istruzione
 Attrezzature sociali
 Uffici amministrativi
 Attrezzature sportive e per il tempo libero
 Autosilos
 Azienda trasporto pubblico
 Carceri
 Centri di interesse scientifico
 Cimiteri
 Dogana
 Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
 Impianti anonari
 Impianti militari
 Impianti tecnologici
 Istituzioni religiose di livello urbano
 Poste e telefoni
 Stazione autoferme
 Università
 Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'
 Aree per impianti ferroviari - Art. 34
 Aree per parcheggi principali - Art. 26
 Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
CORRIDOIO TV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
 Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
 Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI
 Confine del territorio comunale
 Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
 Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
 Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
 Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
 Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
 Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
 Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
 Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
 Area interessata da VARIANTE SUAP
 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
 Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
 Perimetro ZIP Nord - Art. 21
 Perimetro area intermodale - Art. 25

Milieu AEROFOTOGRAFICO anno 1997 - Fotocolor SPA s.p.a. - Perugia. Controllato ai sensi della Legge n° 48 del 02/02/1966. Nella foto dell'1.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.