

**MODIFICHE CARTOGRAFICHE E DI
DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
DERIVANTI DALL'EMENDAMENTO ALLA
CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE N. 151**

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA VARIANTE APPROVATA

N. osservazioni pervenute entro termine	214
N. osservazioni fuori termine	46
N. osservazioni esaminate	260

N. osservazioni accolte	57
N. osservazioni parzialmente accolte	49

N. osservazioni accolte e parz. accolte riguardanti modifica di accordi di pianificazione	8
N. osservazioni accolte e parz. accolte come nuovi accordi di pianificazione	10
N. osservazioni accolte e parz. accolte per l'assegnazione di lotto periurbano	7
N. osservazioni accolte e parz. accolte come altre modifiche cartografiche	64
N. osservazioni accolte e parz. accolte come modifica normativa	17
N. osservazioni accolte e parz. accolte totali	106

N. osservazioni ritirate	1
N. osservazioni non pertinenti	10
N. osservazioni non accolte	143

Modificazioni introdotte con la controdeduzione alle osservazioni

Volume residenziale derivante da lotti periurbani (7 nuovi lotti – 2 soppressi)	3 000 mc
Volume residenziale derivante da altri interventi privati con riduzione della volumetria	- 37 336 mc
Volume residenziale derivante da accordi di pianificazione	12 420 mc
Crediti edilizi derivanti da accordi di pianificazione	1 325 mc
Volume non residenziale (A033:-13785 A030:-29500)	- 43 286 mc
Superficie Agricola Utilizzabile (SAU) impiegata	35 936 mq
Superficie Agricola Utilizzabile (SAU) riclassificata	17 329 mq

P.I. Adottato

Volume previsto dal PAT per interventi privati	389 424 mc	389424 mc
Volume impiegato dalla variante al PI approvata per interventi privati	- 27 844 mc	6732 mc
Volume residuo per interventi privati	417 268 mc	382692 mc

Volume previsto dal PAT per accordi compensativi	800 000 mc	800000 mc
Volume impiegato dalla variante al PI approvata per accordi compensativi	85 324 mc	68790 mc
Volume residuo per accordi compensativi	714 676 mc	731210 mc

Volume previsto dal PAT totale	1 189 424 mc	1 189424 mc
Volume impiegato dalla variante al PI approvata totale	57 480 mc	75522 mc
Volume residuo totale	1 131 944 mc	1 113902 mc

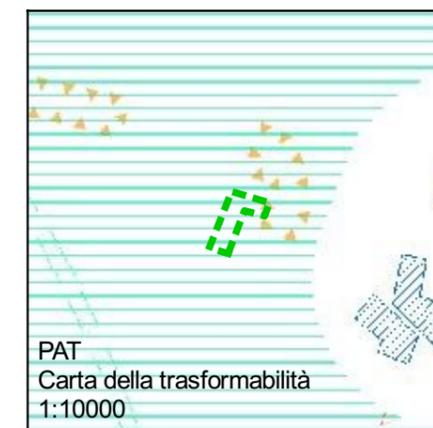
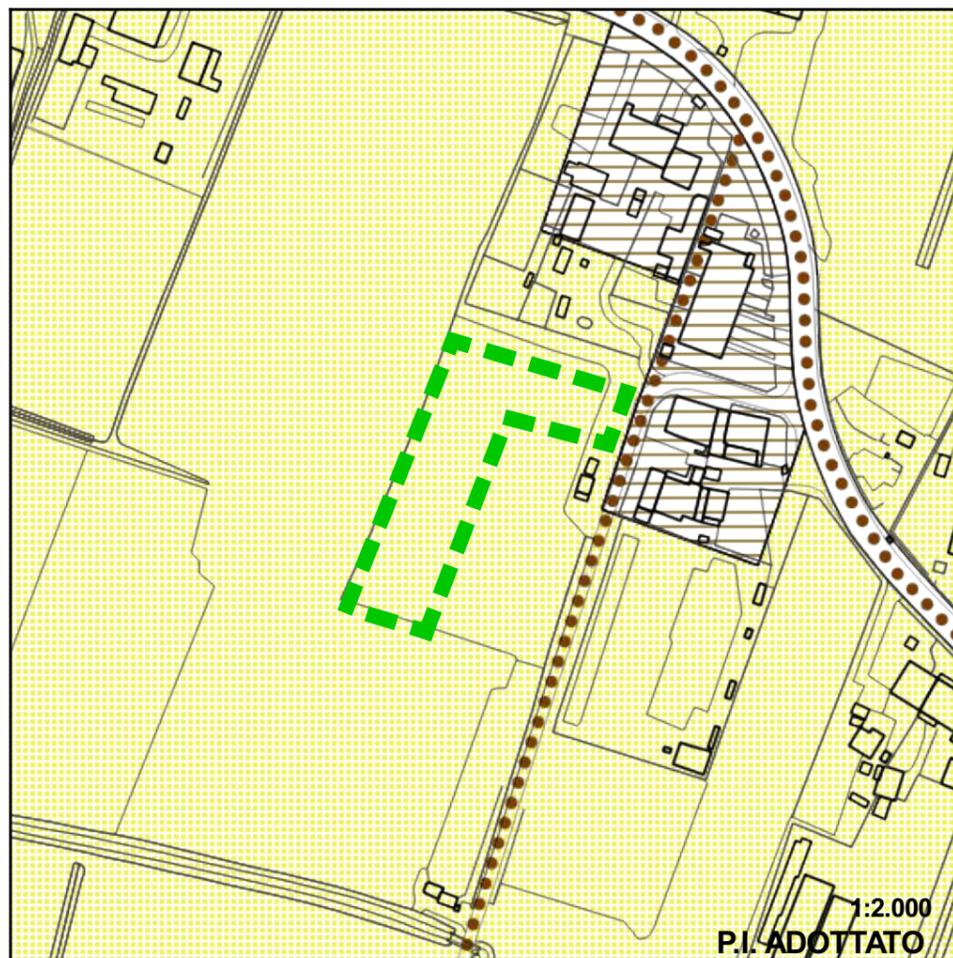
Superficie Agricola Utilizzata (SAU) trasformabile dal PAT	216 856 mq	216856 mq
Superficie Agricola Utilizzata (SAU) trasformabile impiegata dalla variante al PI controded.	61 761 mq	28000 mq
Superficie Agricola Utilizzata (SAU) trasformabile residua	155 095 mq	188856 mq
Superficie riclassificata come Zona Agricola dalla variante al PI controdedotta	291 425 mq	274096 mq
Superficie Agricola Utilizzata (SAU) trasformabile, nuovo valore	446 520 mq	462952 mq

Abitanti insediabili da PAT	6 131 ab	6131 ab
Abitanti insediati da variante a PI	296 ab	389 ab
Abitanti residui	5 835 ab	5742 ab

Superfici per servizi di quartiere nel PI vigente	9 756 099 mq	9756099 mq
Riduzione di superfici per servizi di quartiere da variante a PI	102 647 mq	68044 mq
Superfici residue per servizi di quartiere	9 653 452 mq	9688056 mq
Standard per abitante per servizi di quartiere	41 mq/ab	41,34 mq/ab

Superfici per servizi di interesse generale nel PI vigente	16 780 730 mq	16780730 mq
Riduzione di superfici per servizi di interesse generale da variante a PI	752 090 mq	735791 mq
Superfici residue per servizi di interesse generale	16 028 640 mq	16044939 mq
Standard per abitante per interesse generale	68 mq/ab	68,46 mq/ab

Superfici complessive per servizi nel PI vigente	26 536 830 mq	26536830 mq
Riduzione di superfici per servizi da variante a PI	854 737 mq	803835 mq
Superfici residue per servizi	25 682 093 mq	25732994 mq
Standard per abitante complessivo	110 mq/ab	109,8 mq



DITTA:
GROLIA Eugenio

ID ASSOLUTO:
725/151
FOGLIO/MAPPALI:
196/372

DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2

NOTE:
Richiesta su mappale 196/1168 (nuovo mappale da frazionamento recente)
Chiede trasformazione a zona ins periurbana. Allega documentazione sanitaria

ACCOGLIMENTO:

non accolta

VALUTAZIONE:

L'osservazione non viene accolta in quanto non coerente con i principi informativi della variante adottata e con le indicazioni del PAT per l'espansione delle zone di urbanizzazione diffusa, poichè l'area, nella sostanza, non è adiacente ad altre aree edificabili e nell'accoglimento previsto andrebbe ad interessare aree di altri proprietari che non hanno presentato osservazioni, creando per questi ultimi un aggravio fiscale.

A.T.O. 4

CAPACITA' INSEDIATIVA DEL P.I.

A.T.O. 4					
DESTINAZIONI DI ZONA		Superficie	Indice Territoriale	Vol.totale	Volume residuo
		mq	mc/mq	mc	mc
COMPLETAMENTO	Completamento 1	0	7	0	
	Completamento 2	0	4	0	
	Completamento 3	180	3	541	
	Completamento 4	2 423	2	4 846	
ZONA RESIDENZIALE SPECIALE		0	3	0	
ZONA INSEDIATIVA PERIURBANA (1)		9	600	5 400	
ZONA di PEREQUAZIONE URBANA		4 194	0.50	2 097	
ZONA di PEREQUAZIONE INTEGRATA		361	0.25	90	
ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE		4 594	0.15	689	
TOTALE VOLUME MC.				13 663	

VOLUME PREVISTO DA P.A.T

389 424

VOLUME AGGIUNTIVO DA P.I.

13 663

pari ad ABITANTI

70

VOLUME TOTALE RESIDUO P.R.G. E AGGIUNTIVO DA P.A.T.

403 087

pari ad ABITANTI

2 078

POPOLAZIONE RESIDENTE

29 118

ABITANTI TOTALI

29 118

A) CAPACITA' INSEDIATIVA DELLA VARIANTE AL P.I. CONTRODEDOTTA PER INTERVENTI PRIVATI

DESTINAZIONI DI ZONA		Indice Territoriale	A.T.O.1		A.T.O.2		A.T.O.3		A.T.O.4		A.T.O.5		INTERO TERRITORIO COMUNALE	
			mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc
COMPLETAMENTO	Completamento 1	7 mc/mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Completamento 2	4 mc/mq	0	0	-2	-9	0	0	0	0	0	0	-2	-9
	Completamento 3	3 mc/mq	0	0	-409	-1 227	0	0	180	541	0	0	-229	-687
	Completamento 4	2 mc/mq	0	0	-474	-948	1 091	2 181	2 423	4 846	970	1 939	4 009	8 018
ZONA RESIDENZIALE SPECIALE		3 mc/mq	0	0	0	0	-12 326	-36 978	0	0	0	0	-12 326	-36 978
ZONA INSEDIATIVA PERIURBANA (1)		600 mc/lotto	0	0	3	1 800	3	1 800	9	5 400	13	7 800	28	16 800
ZONA di PEREQUAZIONE URBANA (2)		0.50 mc/mq	0	0	-1 626	-813	-2 828	-1 414	4 194	2 097	1 506	753	1 246	623
ZONA di PEREQUAZIONE INTEGRATA		0.25 mc/mq	0	0	-11 301	-2 825	0	0	361	90	-44 911	-11 228	-55 851	-13 963
ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE		0.15 mc/mq	0	0	-546	-82	0	0	4 594	689	-15 041	-2 256	-10 993	-1 649

1) il volume della zona insediativa periurbana è calcolato in 600mc/lotto per il numero di lotti assegnati

2) non è considerato il volume delle zone di perequazione urbana che risulta dalla conversione di servizi di quartiere - centri civici

TOTALI A)	A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
volume	0	-4 104	-34 411	13 663	-2 992
pari ad ABITANTI	0	-21	-177	70	-15

VOLUME PREVISTO DA P.A.T.	
mc	389 424
pari ad ABITANTI	2 007

VOL. UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	-27 844
pari ad ABITANTI	-144

VOLUME RESIDUO P.A.T.	
mc	417 268
pari ad ABITANTI	2 151

B) CAPACITA' INSEDIATIVA DELLA VARIANTE AL P.I. CONTRODEDOTTA PER ACCORDI COMPENSATIVI

ACCORDI COMPENSATIVI	A.T.O.1		A.T.O.2		A.T.O.3		A.T.O.4		A.T.O.5		INTERO TERRITORIO COMUNALE	
	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc
LOTTE EDIFICABILI PREVISTI IN ACCORDI TRA SOGGETTI PRIVATI E COMUNE	0	0	3	6 141	1	9 128	8	25 976	6	28 978	18	70 223
CREDITI EDILIZI PREVISTI IN ACCORDI TRA SOGGETTI PRIVATI E COMUNE	0	0	1	4 404	0	0	3	8 143	4	2 554	8	15 101

TOTALI B)	A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
volume	0	10 545	9 128	34 119	31 532
pari ad ABITANTI	0	54	47	176	163

VOLUME PREVISTO DA P.A.T.	
mc	800 000
pari ad ABITANTI	4 124

VOL. UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	85 324
pari ad ABITANTI	440

VOLUME RESIDUO P.A.T.	
mc	714 676
pari ad ABITANTI	3 684

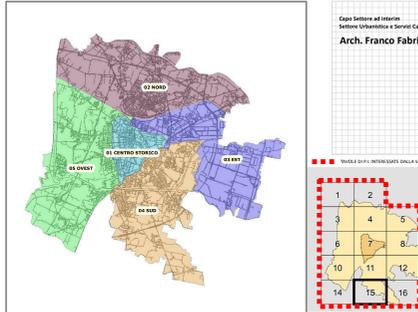
RIEPILOGO A)+B)

TOTALI A) +B)	A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
volume	0	6 441	-25 283	47 782	28 540
pari ad ABITANTI	0	33	-130	246	147

VOL. UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	57 480
pari ad ABITANTI	296

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala **1:5000** **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**



15 AGGIORNAMENTO P.I. 23 marzo 2016

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE n°	FOLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di interruzione dei vicoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zora - Indemio.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2004	05-Apr-2004
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Poletto.	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2004	05-Apr-2004
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la retroazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piano scottistico in via della Busca.	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2004	09-Mag-2004
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Sottile e Marzotto, con destinazione urbanistica di area per servizi e zona di parcheggio insediativa.	D.C.C. n° 78 del 05-Dic-2004	19-Dic-2004
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Lugnera e Moro.	D.C.C. n° 77 del 05-Dic-2004	19-Dic-2004
29	7	Piano delle osservazioni rinvenimenti anno 2004. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11 del 06/02/2000.	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2005	07-Mar-2005
30	4	Variante urbanistica promossa ai sensi del D.lgs. 156/2006 e succ. mod. (ex Art. 30c. Soc. S.p.A.).	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2005	14-Mag-2005
31	12	Variante al Piano degli Interventi per la retroazione del vincolo finalizzato alla realizzazione di un'area di espansione della zona Teranegra.	D.C.C. n° 41 del 14-Feb-2005	02-Ott-2005
32	4-7-8	Variante N.2 Al. del Piano degli Interventi relativi all'art. 21 "Zona Industriale", ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 11/2004.	D.C.C. n° 62 del 14-Feb-2005	02-Ott-2005
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 30/2002 e L.R. 33/2006, per l'adeguamento operativo del "Piano del Commercio al dettaglio su area pubblica".	D.C.C. n° 63 del 14-Feb-2005	02-Ott-2005
34	6	Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004.	D.C.C. n° 64 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
35	4	Variante al P.I. per la retroazione vincoli, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zora e via da Morano.	D.C.C. n° 65 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e pedonale tra via A. B. in accordo con Comune di Ponte San Nicolò.	D.C.C. n° 66 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
37	7	Variante urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (ex Art. 30c. Soc. S.p.A.).	D.C.C. n° 69 del 05-Ott-2005	17-Ott-2005
38	7	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, sottogola di Lombardo.	D.C.C. n° 21 del 07-Mar-16	23-Mar-2006
39	4	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Venezia.	D.C.C. n° 20 del 07-Mar-16	23-Mar-2006

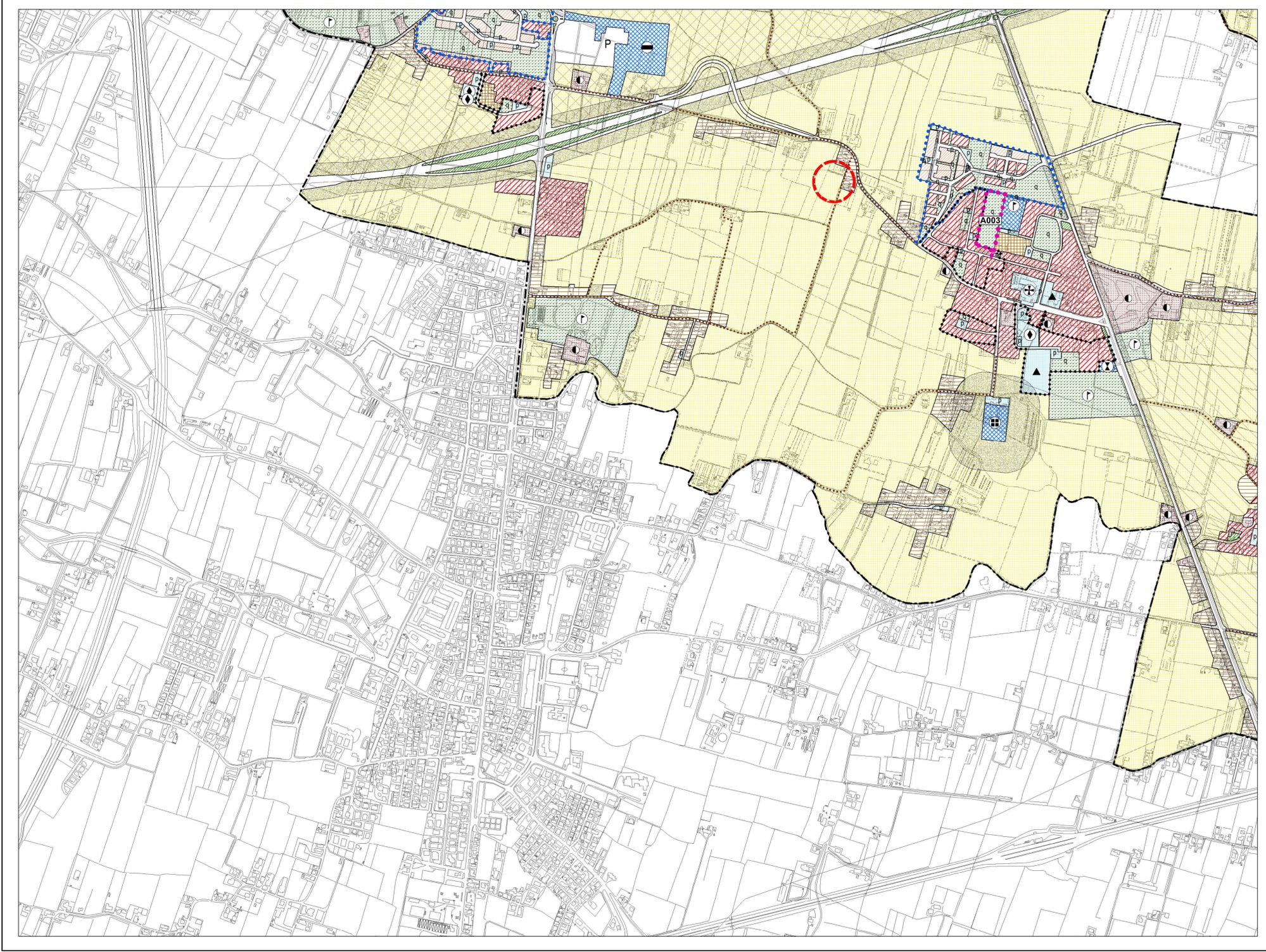
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.

VARIANTE n°	FOLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi insediativa di quartiere da "zona per servizi pubblici ed attrezzature" ad "area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il P.le Michelangelo.	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Dic-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie.	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grazie.	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte.	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica della destinazione urbanistica di zona insediativa in ambito per "servizi di interesse generale" ed "attrezzature per istruzione per l'igiene e la sanità" nel comprensorio insediativo di Collè.	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA IN VIA DE' COMUNITARI.	D.C.C. n° 36 del 03-Apr-2015	18-Apr-2015
8	7	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio (D.V. n°).	D.C.C. n° 50 del 10-Lug-2015	03-Ago-2015

AGGIORNAMENTI

VARIANTE n°	FOLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova.	DIR n° 34 del 26-Mar-06 (GG n° 273 del 23-Nov-06)	09-Dic-2006
2	11-13	Progetto dell'opera "Autostrada A12 Bocchi - lavori di ricostruzione della viabilità di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A12 A13.	Det. Min. Infrastr. e Trasporti n° 2006 del 24-Feb-10	23-Feb-2010

★ La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA

- CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA**
- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
 - Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
 - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
 - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
 - Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

- RESIDENZA - Art. 10 e 11**
- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
 - Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
 - Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
 - Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
 - Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
 - Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
 - Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
 - Zona di perequazione ambientale - Art. 16
 - Zona di perequazione integrata - Art. 16
 - Zona di perequazione urbana - Art. 16
 - Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
 - Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
 - Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

- ZONE AGRICOLE - Art. 20**
- Zona agricola - sottozona E2
 - Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
 - Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

- EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**
- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
 - Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

- DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**
- Area per attrezzature stradali - Art. 27
 - Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
 - Zona industriale - Art. 21
 - Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
 - Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
 - Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
 - Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
 - Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

- TUTELE**
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
 - Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
 - Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

- VERDE**
- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
 - Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
 - Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
 - Area di rispetto - Art. 33

- AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**
- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
 - Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**
- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
 - PARCHeggi
 - SERVIZI CIVICI (interesse comune)
 - SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
 - ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
 - SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
 - VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO
- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**
- Aeroporto
 - Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
 - Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
 - Attrezzature assistenziali
 - Attrezzature per l'igiene e la sanità
 - Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature sociali
 - Uffici amministrativi
 - Attrezzature sportive e per il tempo libero
 - Autosilos
 - Azienda trasporto pubblico
 - Carceri
 - Centri di interesse scientifico
 - Cimiteri
 - Dogana
 - Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
 - Impianti anonari
 - Impianti militari
 - Impianti tecnologici
 - Istituzioni religiose di livello urbano
 - Poste e telefoni
 - Stazione autoferme
 - Università
 - Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

- INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**
- Area per impianti ferroviari - Art. 34
 - Area per parcheggi principali - Art. 26
 - Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
 - CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
 - Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
 - Sedi stradali - Art. 35

- PERIMETRI**
- Confine del territorio comunale
 - Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
 - Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
 - Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
 - Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
 - Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
 - Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
 - Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
 - Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
 - Area interessata da VARIANTE SUAP
 - Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
 - Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
 - Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
 - Perimetro ZIP Nord - Art. 21
 - Perimetro area intermodale - Art. 25