

**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastrali

**P.I.**

Intervento/ **10** Anno **2015** Elaborato **1**

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI**  
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala **1:5000** **P.I. VIGENTE**

Capo Settore ed Interim:  
Settore Urbanistica e Servizi Catastrali  
**Arch. Franco Fabris**

FOGLIO DI P.I. INTERESSATE DALLA VARIANTE

**Foglio 16** AGGIORNAMENTO P.I. 28 ottobre 2015

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

VARIANTE N°	FOGLIO N°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di rettificazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zileri - Vidotto.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Pellico	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la rettificazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un piano sottostante in via della Biscia	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2014	09-Mag-2014
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Sottileatico a Montebelluna, con destinazione urbanistica da area per servizi a zona di pertinenza integrativa	D.C.C. n° 78 del 05-Dic-2014	19-Dic-2014
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Euganea e Moro	D.C.C. n° 77 del 05-Dic-2014	19-Dic-2014
29	7	Piano delle Infrastrutture Infrastrutture Anno 2014 (variazione sito) (avanzamento urbanistico generale ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 16/02/2005)	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2015	07-Mar-2015
30	4 (1)	Variante urbanistica provvisoria ai sensi dell'art. 156/2006 e s.m.i. (mod. Via Felice - Via Carlo Farini)	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2015	16-Mag-2015
31	12	Variante al Piano degli Interventi per la rettificazione del vincolo recante il piano di un bacino di espansione dello scolo Torreggione	D.C.C. n. 61 del 14-Ser-2015	02-Ott-2015
32	12	Variante al P.A.T. per il Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale" ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 62 del 14-Ser-2015	02-Ott-2015
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 50/2015 e L.R. 11/2004 per l'adeguamento progettuale del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	D.C.C. n. 63 del 14-Ser-2015	02-Ott-2015
34	6	Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 64 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
35	4	Variante al P.I. per la rettificazione vincoli, finalizzata alla realizzazione della ciclopedonale tra via Zileri e via Marano	D.C.C. n. 65 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e pedonale in via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolò	D.C.C. n. 66 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
37	7 (2)	Variante urbanistica provvisoria ai sensi dell'art. 156/2006 e s.m.i. (mod. Via Felice via Friulano Acostasplung SGA)	D.C.C. n. 69 del 05-Ott-2015	17-Ott-2015

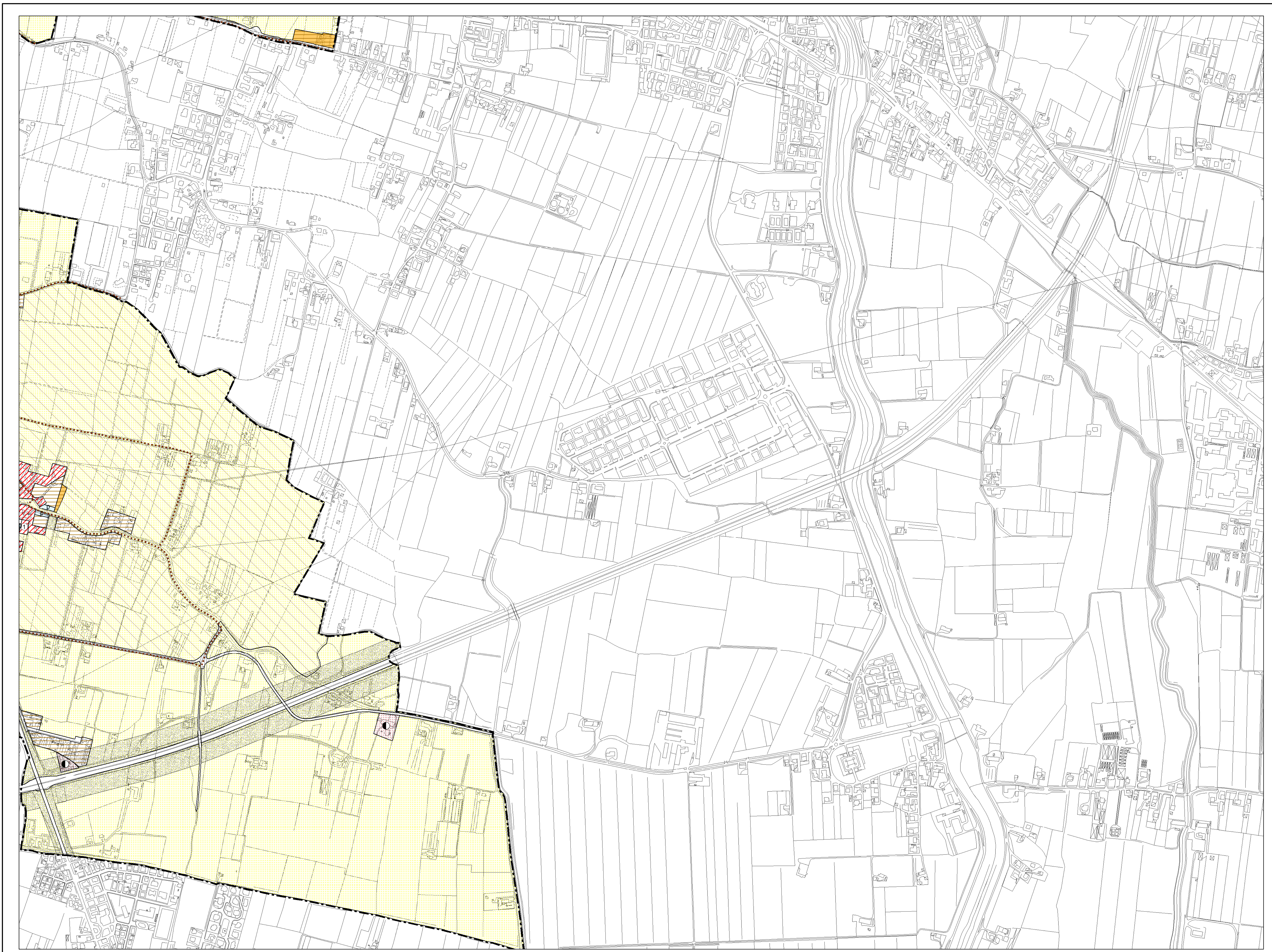
**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.**

VARIANTE N°	FOGLIO N°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per servizi pubblici ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco dei Landini	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Ott-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 11/2004	D.C.C. n° 58 del 12-lug-10	26-lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 15-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica destinazione urbanistica di zona attrezzata di un'area per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per l'istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario di Colli	D.C.C. n° 20 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Comunalino	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-2015	18-Nov-2015
8	7	Modifica al P.I. per la individuazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a botteghe	D.C.C. n° 50 del 20-lug-2015	09-Ago-2015

**ADEGUAMENTI**

VARIANTE N°	FOGLIO N°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV AC Verona - Padova	C.P.R. n° 34 del 26-Mar-06 (G.U. n° 273 del 23-Nov-06)	09-Ott-2006
2	12-13	Progetto definitivo "Autostrada A33-Rovigo" - lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e intercomunale su Via S. Felice - A33	Dec. Min. Infrastr. - P. n. n° 2001 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

\* La numerazione delle varianti coincide con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



**LEGENDA**

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art.49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art.49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:10000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZIALE - Art. 10 e 11**

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15 bis
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 06 Ago 2008 - Art. 19 bis

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER ISTRUZIONI (GESTIONE DI QUARTIERE) - Art. 32**

- ISTRUZIONE (pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti annonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istruzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autostradale
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezzature ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Aree per parcheggi principali - Art. 35
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro ambiti di intervento unitario - Art. 16
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati o/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati o/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermediale - Art. 25