

Signori Consiglieri,

L'Amministrazione Comunale persegue, tra gli altri, l'obiettivo di dotare il quartiere dell'Arcella - che come noto è il quartiere più popoloso della città - di nuovi parcheggi, che siano di supporto sia ai nuclei edilizi residenziali esistenti che alle attività commerciali attualmente in sofferenza per la carenza di spazi dedicati alla sosta dei veicoli.

La dotazione di tali spazi scarseggia principalmente lungo la via più importante di attraversamento del quartiere, via Tiziano Aspetti; tale situazione si è aggravata con la presenza della linea del metrobus che, di fatto, ha limitato i parcheggi in linea.

Il Settore Opere Infrastrutturali Manutenzioni - Arredo Urbano ha predisposto il progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio in via T. Aspetti, angolo via T. Lombardo, in un'area, di proprietà della società petrolifera Tamoil, un tempo occupata da un distributore di benzina ora demolito.

Tale area è classificata dal vigente P.I. a "zona residenziale 3 di completamento".

Per poter acquisire l'area e realizzare il programmato parcheggio si rende necessaria l'adozione di una specifica variante al P.I., ai sensi dell'art.18 della L.R. 23/4/2004, n.11, per destinare l'area ad "area per servizi pubblici di quartiere: parcheggio".

Ai sensi dell'art.18 della L.R. 23/4/2004, n.11 il Sindaco ha illustrato il "Documento preliminare" all'adozione della variante al P.I. in questione nella seduta del Consiglio Comunale del 30/4/2015. E' stata, inoltre, contemporaneamente aperta la consultazione, partecipazione e concertazione con gli enti pubblici, associazioni economiche e sociali chiedendo d'inviare eventuali contributi partecipativi. Si precisa che non è stata inviata al competente Settore Urbanistica e Servizi Catastali alcuna proposta di modifica al documento di variante.

Si precisa che, ai sensi dell'art.11 e 16, comma 4, del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e successive modificazioni ed integrazioni, e degli artt. 7 e 8 della L.241/1990 come modificata dalla L.15/2005, si è proceduto ad effettuare la comunicazione di avvio del procedimento urbanistico ed espropriativo al soggetto intestatario dei beni immobili interessati dalla variante, per garantire la sua eventuale partecipazione, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno in data 6/7/2015, prot. gen.178610. In merito a tali comunicazioni è pervenuta n. 1 osservazione da parte della ditta Tamoil Italia S.p.A., acquisita agli atti del Comune in data 12/8/2015, prot. gen. 213569 (anticipata via fax in data 6/8/2015).

L'osservante chiede di non procedere all'esproprio ed alla realizzazione del parcheggio nell'area di sua proprietà in quanto esiste un'altra area più idonea a tal scopo più avanti di m 600, all'incrocio tra via T. Aspetti e via L. Boccherini. Inoltre l'esproprio risulta assai dispendioso trattandosi di area edificabile e perciò di valore venale elevato.

L'osservazione non può essere accolta avendo l'Amministrazione interesse a reperire più aree da destinare a parcheggi nel quartiere Arcella e quella oggetto del presente provvedimento appare particolarmente interessante per la sua collocazione nel tratto iniziale di via T. Aspetti.

La valutazione in merito all'indennità di esproprio sarà discussa in un'altra fase del procedimento e, comunque, potranno essere proposte eventuale compensazioni e/o crediti edilizi.

Si evidenzia, ai sensi della L. n.267/98 di individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico e delle successive deliberazioni regionali, che la variante in oggetto riguarda la realizzazione di un parcheggio tale da ridurre il carico idraulico già previsto, per cui non si è ritenuto necessario predisporre una specifica valutazione idraulica. La proposta di variante parziale in oggetto, è stata comunque inviata, per le valutazioni del caso, con nota in data 2/7/2015, prot. gen. 176724, al competente Genio Civile ed al Consorzio di Bonifica Bacchiglione.

Quest'ultimo ha espresso parere favorevole alla proposta di variante in data 27/7/2015, acquisita agli atti del Comune nella medesima data, prot. gen. 199627. Il Genio Civile ha inviato il parere favorevole con prescrizioni, di cui si terrà conto in sede di attuazione dell'opera, con nota del 3/8/2015, prot. n.317413, acquisita agli atti del Comune nella medesima data, prot. gen.205741.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il P.I. vigente;

VISTO l'art.18 della L.R. 23/4/2004, n. 11;

VISTO che la variante è stata illustrata alla IV Commissione Consiliare, nella seduta del 12/6/2015 (il documento preliminare) e nella seduta del 22/9/2015 (la proposta di variante);

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

D E L I B E R A

1. di adottare la variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via T. Aspetti - angolo via T. Lombardo, per le motivazioni in premessa illustrate e secondo il progetto composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e contestuale:

Relazione

Estratto di N.C.T.

Estratto di D.B.T.

Estratto di Ortofoto

Estratto di P.I. Vigente

Estratto di P.I. Variante

Planimetrie di progetto definitivo e particellare d'esproprio;

2. di prendere atto che è stata presentata n. 1 osservazione in ordine alla comunicazione di avvio del procedimento urbanistico ed espropriativo da parte della ditta Tamoil Italia S.p.A. da considerarsi non accolta, per le ragioni espresse in premessa;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.