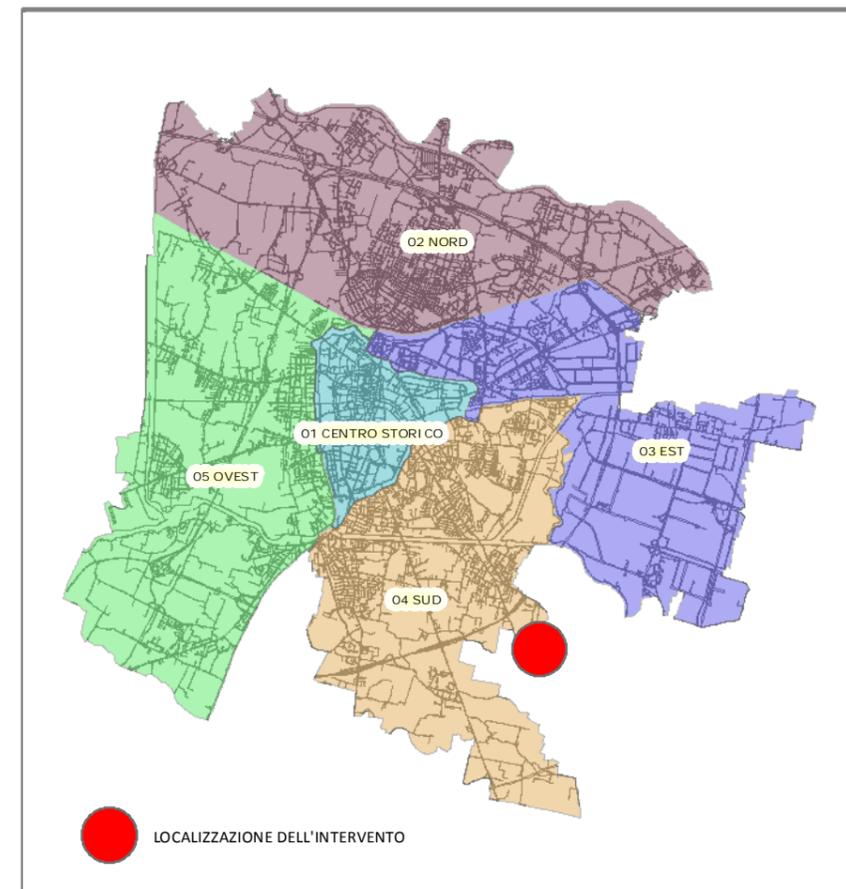




Documento preliminare

VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE E ROTATORIA SU VIA A. DA RIO

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

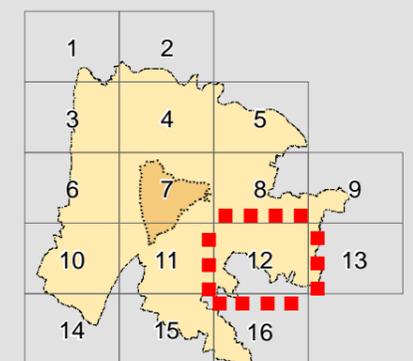


 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il Sindaco
Massimo Bitonci



 TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALL'INTERVENTO



Il Sindaco
Massimo Bitonci

Gruppo di lavoro

Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Ing. Erminia Aziani

Collaboratori ed elaborazioni grafiche

P.O. Avv. Luisa Zugolaro

Arch. Luisa Dri

Arch. Enrico Ferreguti

Geom. Letizia Moletta

Geom. Aldo Albertin

DOCUMENTO PRELIMINARE

PROPOSTA DI VARIANTE

Le mutate condizioni urbane hanno indotto le Amministrazioni a scelte urbanistiche e viabilistiche volte alla razionalizzazione e alla diversificazione dei sistemi di collegamento, realizzando e prevedendo un sistema di piste ciclo-pedonali, separate in modo netto e protetto dai sistemi di comunicazione viabilistici.

Il Comune di Ponte San Nicolò, ha ritenuto di realizzare ad integrazione del sistema di piste ciclabili interessanti il proprio territorio comunale, una riorganizzazione del tratto stradale tra le vie Garibaldi e Cavour con una nuova rotonda ed una pista ciclabile di connessione con altre esistenti nei due comuni.

Essendo le vie del Comune di Ponte San Nicolò al confine con il territorio del comune di Padova, vanno in particolare ad interessare la via Da Rio del comune di Padova, in quanto tratto di proprietà comune tra le due Amministrazioni Pubbliche.

Al fine di completare l'intervento, l'Amministrazione del Comune di Ponte San Nicolò, ha chiesto a quella del Comune di Padova di poter realizzare a proprie

spese gli interventi per la realizzazione della rotatoria e della pista ciclabile, ancorché ricadano sul territorio del Comune di Padova.

Considerato che gli interventi, per quanto riguarda il territorio del Comune di Padova, sono su aree classificate dal Piano degli Interventi vigente, parte in “Zona agricola – sottozona E2”, e parte a “Zona insediativa periurbana “, al fine della realizzazione dell'opera, risulta necessaria la modifica di tali destinazioni in aree a “Sedi stradali”.

Stante la necessità e l'urgenza manifestata dall'Amministrazione del Comune di Ponte San Nicolò per la realizzazione delle opere già da loro programmate, si rende necessario ed opportuno al fine di attuare le stesse, provvedendo all'esproprio delle aree, prevedere l'adozione di una specifica variante, al Piano degli Interventi che cambi la destinazione urbanistica delle stesse aree in “Sedi stradali”.

La presentazione del “Documento Preliminare”, al Consiglio Comunale, costituisce avvio della partecipazione con gli enti e le associazioni portatrici di interessi, nonché con i cittadini ed è base propedeutica all'adozione della variante al Piano degli Interventi, così come previsto dall'art.18 della L.R. n.11/2004.

Il Sindaco
Massimo Bitonci



VARIANTE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA
PISTA CICLOPEDONALE
E ROTATORIA SI VIA
A. DA RIO

Tavola

Estratto di FOTOPIANO

Scala

1 : 2000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

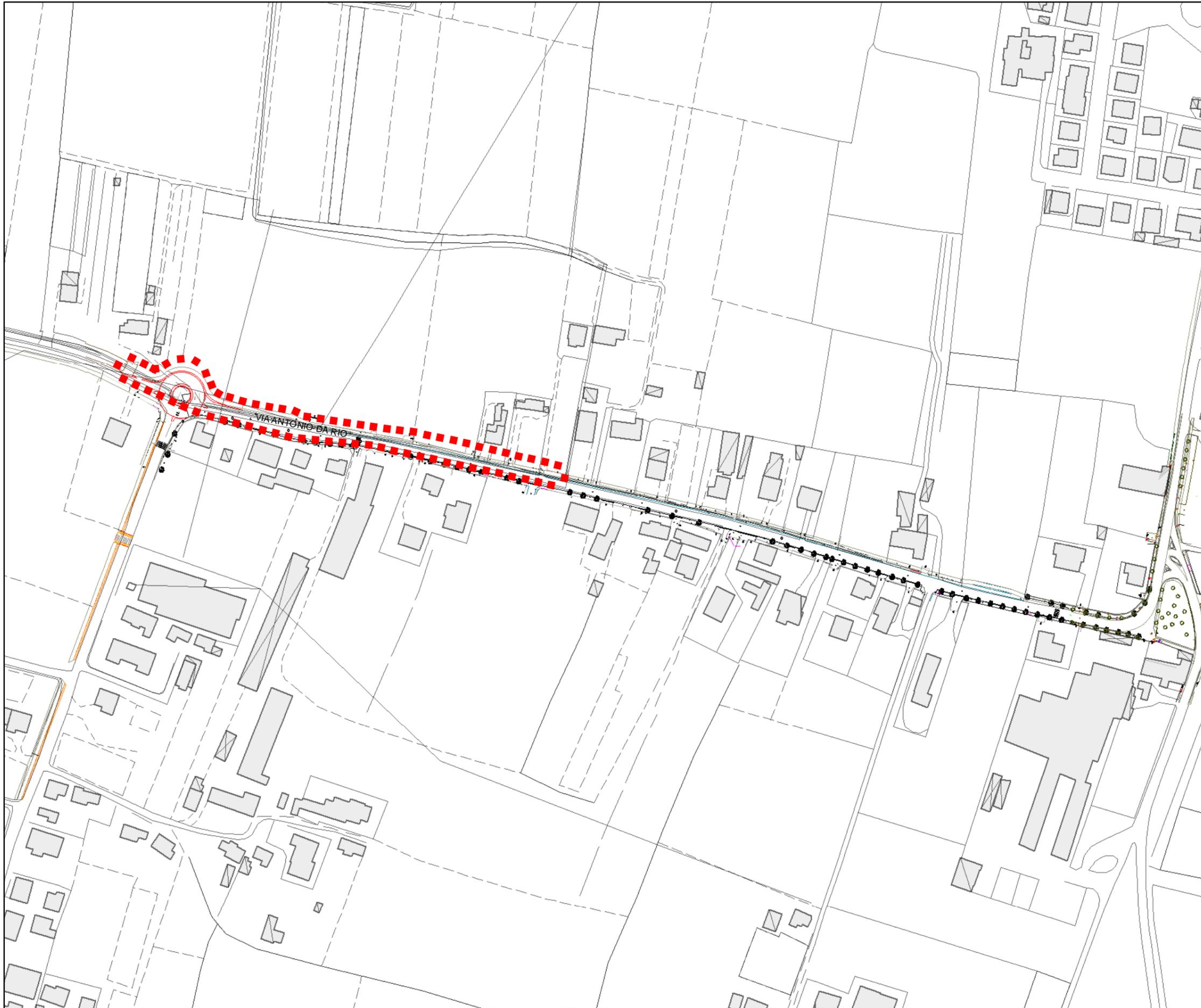
VARIANTE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA
PISTA CICLOPEDONALE
E ROTATORIA SI VIA
A. DA RIO

Tavola

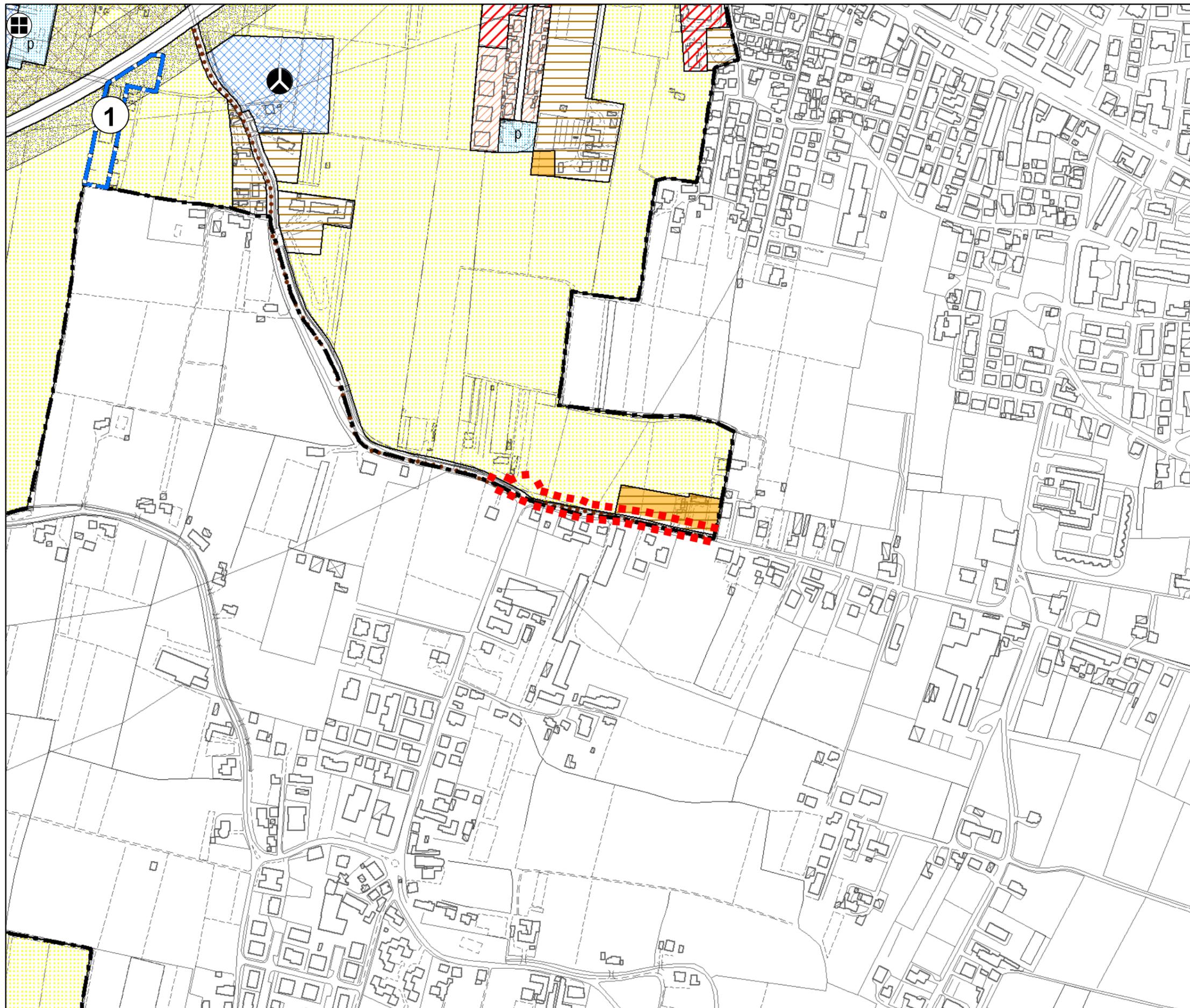
Ipotesi progettuale

Scala

1 : 2500



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



**VARIANTE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA
PISTA CICLOPEDONALE
E ROTATORIA SI VIA
A. DA RIO**

Tavola

Estratto di P.I. Vigente

Foglio/i

12

Scala

1 : 5000



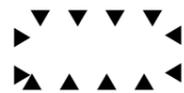
■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA P.I.

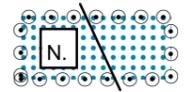
*** Vedi pagine finali**

LEGENDA (SCALA 1:5.000)

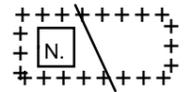
CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA



Zona residenziale di completamento 1



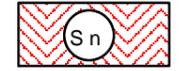
Zona residenziale di completamento 2



Zona residenziale di completamento 3



Zona residenziale di completamento 4



Zona residenziale speciale



Zona residenziale di conservazione 5



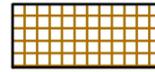
Zona residenziale di espansione 4



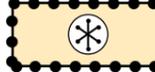
Zona di perequazione ambientale



Zona di perequazione integrata



Zona di perequazione urbana



Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico

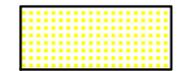


Zona insediativa periurbana



Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2



Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

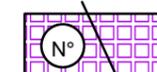


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

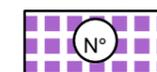


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



Aree per attrezzature stradali



Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



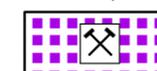
Zona industriale



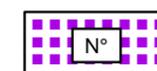
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



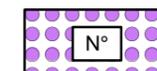
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione



Zona di trasformazione integrata

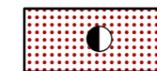
TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale

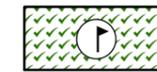


Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

VERDE



Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale



Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico



Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

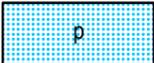
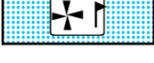


Area per servizi di interesse generale

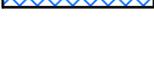
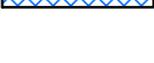


Aree per servizi pubblici di quartiere

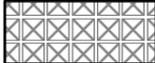
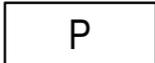
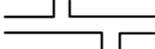
AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

-  ISTRUZIONE (gestione pubblica)
-  PARCHEGGI
-  SERVIZI CIVICI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
-  ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

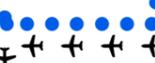
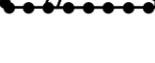
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- | | |
|--|---|
|  Aeroporto |  Centri di interesse scientifico |
|  Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto |  Cimiteri |
|  Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale |  Dogana |
|  Attrezzature assistenziali |  Vigili del fuoco, polizia, carabinieri |
|  Attrezzature per l'igiene e la sanità |  Impianti annonari |
|  Attrezzature per l'istruzione |  Impianti militari |
|  Attrezzature sociali |  Impianti tecnologici |
|  Uffici amministrativi |  Istituzioni religiose di livello urbano |
|  Attrezzature sportive e per il tempo libero |  Poste e telefoni |
|  Autosilos |  Stazione autolinee |
|  Azienda trasporto pubblico |  Università |
|  Carceri |  Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi |

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

-  Aree per impianti ferroviari
-  Aree per parcheggi principali
-  Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
-  Linea ferroviaria
-  CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
-  Percorsi di interesse paesaggistico
-  Sedi stradali

PERIMETRI

-  Area interessata da VARIANTE SUAP
-  Confine del territorio comunale
-  Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
-  Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
-  Perimetro ambiti di intervento unitario
-  Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
-  Perimetro dei parchi commerciali
-  Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
-  Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
-  Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione