

# COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



# P.I.

Intervento/i

# 8

Anno

# 2015

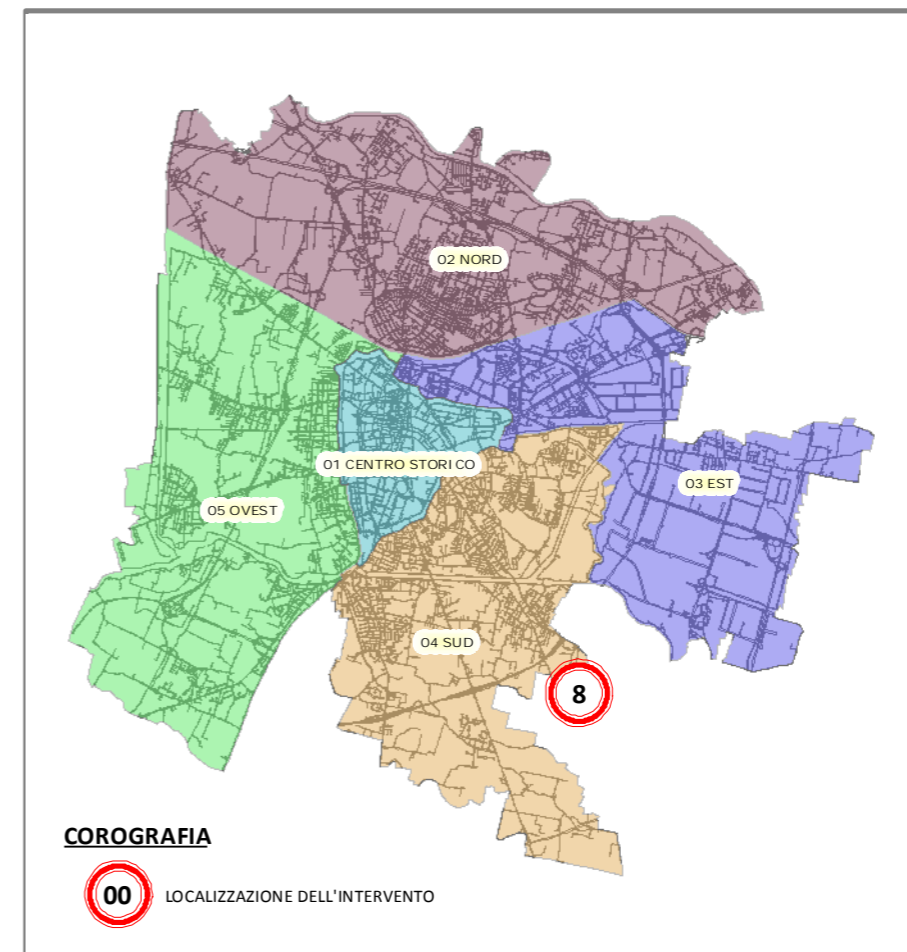
Scala

# Varie

## REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE E ROTATORIA SU VIA A. DA RIO

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

## VARIANTE AL P.I.



**COROGRAFIA**

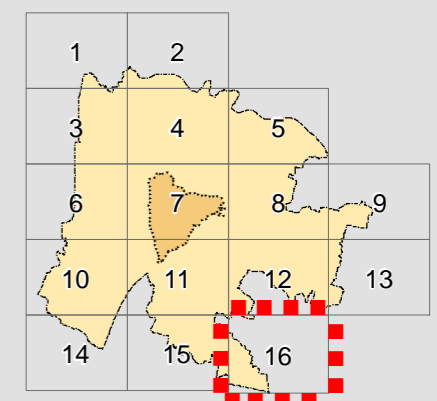
**00** LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Capo Settore (ad Interim)  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
**Arch. Franco Fabris**

Collaborazione ed  
elaborazioni grafiche:

arch. Luisa Dri  
arch. Enrico Ferreguti  
geom. Letizia Moletta  
geom. Aldo Albertin

■ ■ ■ TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALLA VARIANTE



AGGIORNAMENTO P.R.G./P.I.  
9 maggio 2014

## RELAZIONE

### VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA E UNA PISTA CICLOPEDONALE SU VIA A. DA RIO

#### PREMESSA

Le mutate condizioni urbane hanno indotto le Amministrazioni a scelte urbanistiche e viabilistiche volte alla razionalizzazione e alla diversificazione dei sistemi di collegamento, realizzando e prevedendo un sistema di piste ciclo-pedonali, separate in modo netto e protetto dai sistemi di comunicazione viabilistici.

#### OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Il Comune di Ponte San Nicolò, ha ritenuto di realizzare ad integrazione del sistema di piste ciclabili interessanti il proprio territorio comunale, una riorganizzazione del tratto stradale tra le vie Garibaldi e Cavour con una nuova rotatoria ed una pista ciclabile di connessione con altre esistenti.

Essendo le vie del Comune di Ponte San Nicolò al confine con il territorio del comune di Padova, vanno in particolare ad interessare la via Da Rio del comune di Padova, in quanto tratto di proprietà comune tra le due Amministrazioni Pubbliche.

Al fine di completare l'intervento, l'Amministrazione del Comune di Ponte San Nicolò, ha chiesto a quella del Comune di Padova di poter realizzare a proprie spese gli interventi per la realizzazione della rotatoria e della pista ciclabile, ancorché ricadano sul territorio del Comune di Padova.

#### CONTENUTI DELLA VARIANTE

Considerato che gli interventi, per quanto riguarda il territorio del Comune di Padova, ricadono su aree classificate dal Piano degli Interventi vigente, parte in **“Zona agricola – sottozona E2”**, e parte a **“Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. N°2373 del 08 agosto 2008”**, al fine della realizzazione dell'intervento, risulta necessaria la modifica di tali destinazioni in aree a **“Sedi stradali”**.

Stante la necessità e l'urgenza manifestata dall'Amministrazione del Comune di Ponte San Nicolò per la realizzazione degli interventi già da loro programmati, si rende necessario ed opportuno al fine di attuare gli stessi, provvedendo all'esproprio delle aree, proporre l'adozione di una specifica variante, dal Piano degli Interventi che cambi la loro destinazione in "**Sedi stradale**".

#### ELABORATI DELLA VARIANTE

La variante in oggetto, è composta dal fascicolo contenente oltre alla relazione i seguenti elaborati:

- Individuazione intervento su "Estratto di N.C.T."
- Individuazione intervento su "Estratto di D.B.T.."
- Individuazione intervento su "Estratto di FOTOPIANO"
- Individuazione intervento su "Estratto di P.I. Vigente"
- Individuazione intervento su "Estratto di P.I. Variante"
- Legenda P.R.G./P.I. Vigente.
- Elaborato di Progetto "PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO"
- Elaborato di Progetto " PLANIMETRIA CATASTALE E PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO"

che costituiscono parte integrante della variante.



Int. n.

**8**  
 Variante per la realizzazione  
 di una pista ciclopedonale e  
 rotonda su via A. da Rio

Tavola

**Estratto di N.C.T.**

Foglio/i

**194**

Scala

**1 : 2000**



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

— Limite foglio catastale NCT  
**0000** Numerazione Foglio NCT  
 (000=numero fg. 0=allegato)



Int. n.

**8**  
Variante per la realizzazione  
di una pista ciclopedonale e  
rotatoria su via A. da Rio

Tavola

**Estratto di A.F.G.**

Foglio/i

/

Scala

**1 : 2000**



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Int. n.

**8**

Variante per la realizzazione di una pista ciclopedonale e rotondella su via A. da Rio

Tavola

Estratto di FOTOPIANO

Foglio/i

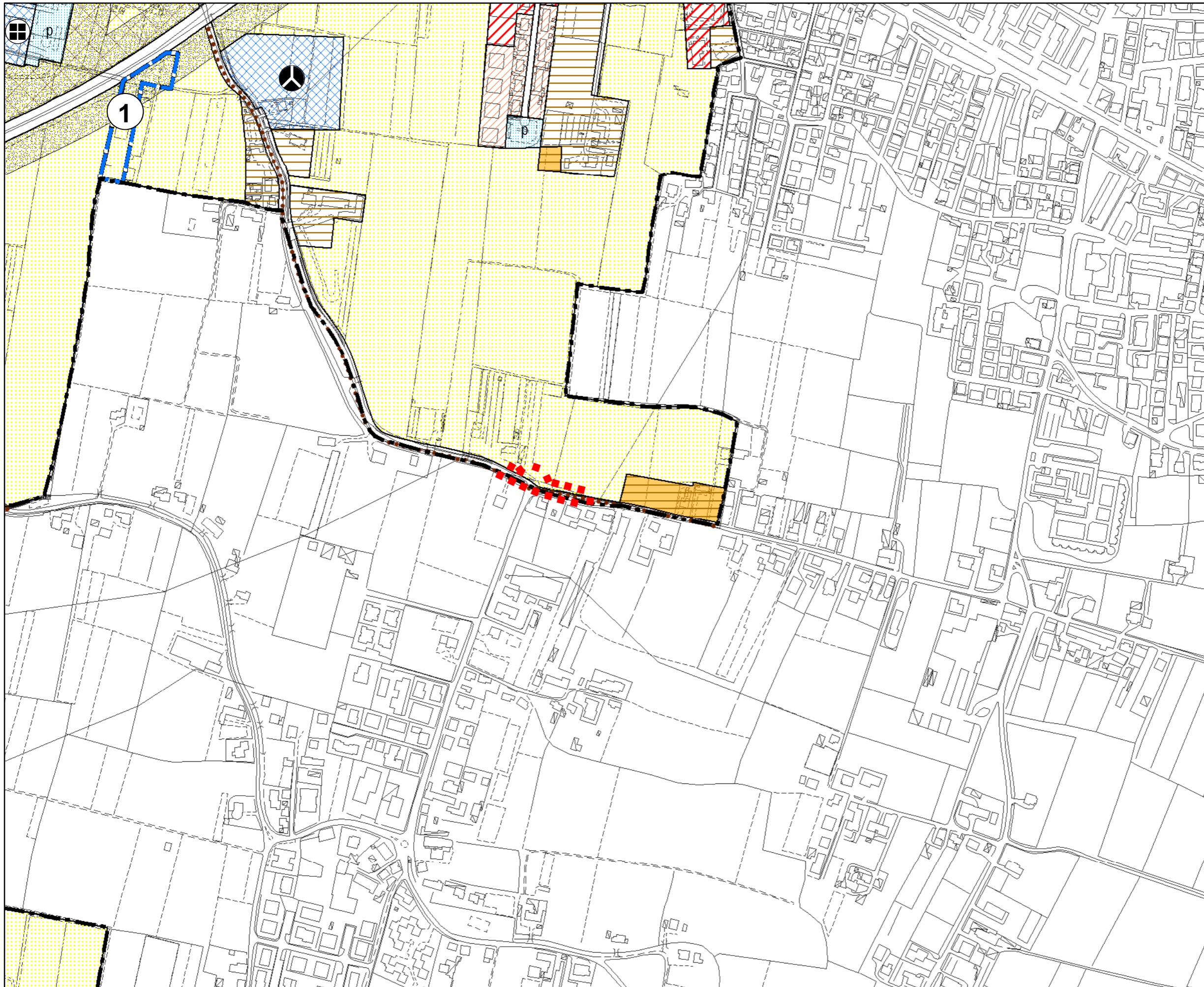
/

Scala

1 : 2000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Int. n.

**8**  
Variante per la realizzazione  
di una pista ciclopedonale e  
rotatoria su via A. da Rio

Tavola

Estratto di P.I. Vigente

Foglio/i

/

Scala

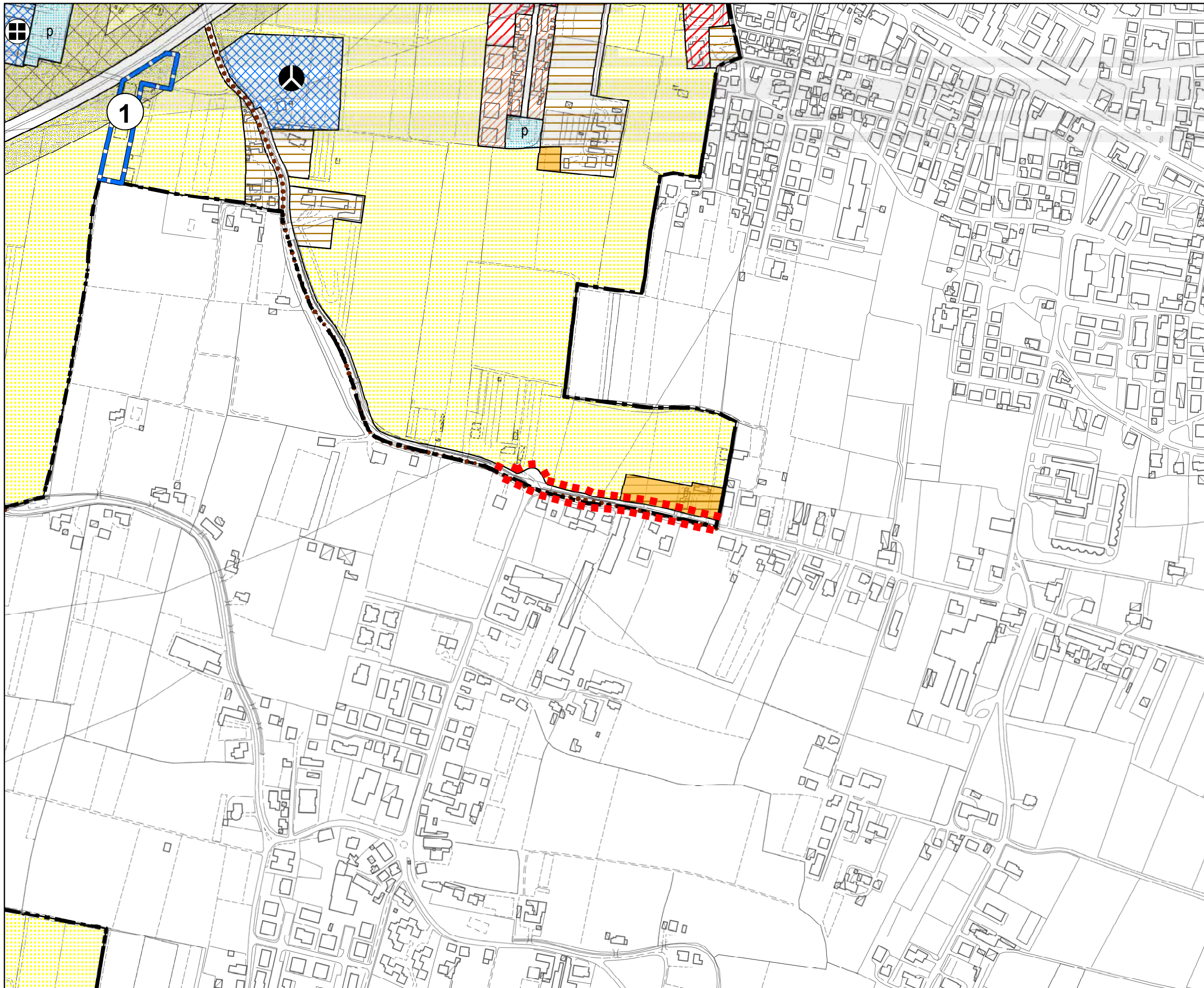
1 : 5.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA P.I.

\* Vedi pagine finali



Int. n.

**8**  
Variante per la realizzazione  
di una pista ciclopedonale e  
rotatoria su via A. da Rio

Tavola

Estratto di P.I. Variante

Foglio/i

/

Scala

1 : 5000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA P.I.

\* Vedi pagine finali

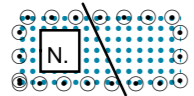


# LEGENDA (SCALA 1:5.000)

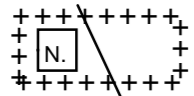
## CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.  
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.  
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

## RESIDENZA



Zona residenziale di completamento 1



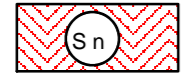
Zona residenziale di completamento 2



Zona residenziale di completamento 3



Zona residenziale di completamento 4



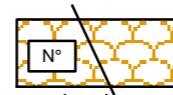
Zona residenziale speciale



Zona residenziale di conservazione 5



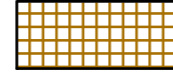
Zona residenziale di espansione 4



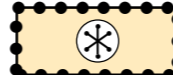
Zona di perequazione ambientale



Zona di perequazione integrata



Zona di perequazione urbana



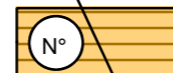
Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico



Zona insediativa periurbana

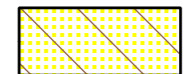


Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

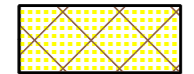
## ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2



Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

## EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

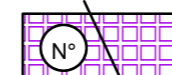


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

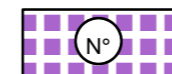


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

## DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



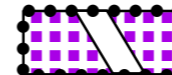
Aree per attrezzature stradali



Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



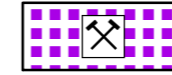
Zona industriale



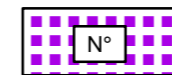
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



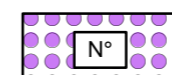
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione

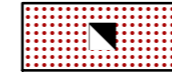


Zona di trasformazione integrata

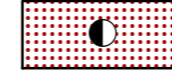
## TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

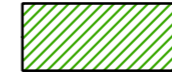
## VERDE



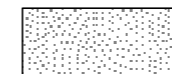
Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale

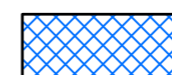


Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico

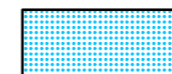


Area di rispetto

## AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA



Area per servizi di interesse generale



Aree per servizi pubblici di quartiere

## AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

	ISTRUZIONE (gestione pubblica)
	PARCHEGGI
	SERVIZI CIVICI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
	ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

## SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

	Aeroporto		Centri di interesse scientifico
	Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto		Cimiteri
	Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale		Dogana
	Attrezzature assistenziali		Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
	Attrezzature per l'igiene e la sanità		Impianti annonari
	Attrezzature per l'istruzione		Impianti militari
	Attrezzature sociali		Impianti tecnologici
	Uffici amministrativi		Istituzioni religiose di livello urbano
	Attrezzature sportive e per il tempo libero		Poste e telefoni
	Autosilos		Stazione autolinee
	Azienda trasporto pubblico		Università
	Carceri		Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

## INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

	Aree per impianti ferroviari
	Aree per parcheggi principali
	Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
	Linea ferroviaria
	CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
	Percorsi di interesse paesaggistico
	Sedi stradali

## PERIMETRI

	Area interessata da VARIANTE SUAP
	Confine del territorio comunale
	Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
	Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
	Perimetro ambiti di intervento unitario
	Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
	Perimetro dei parchi commerciali
	Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
	Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ

PROVINCIA DI PADOVA  
Viale del Lavoro, 1 - 35020 Ponte San Nicolò (PD)  
tel. 049-8968688 - fax 049-8960785  
P.IVA - C.F. 00673730289  
[www.comune.pontesannicolo.pd.it](http://www.comune.pontesannicolo.pd.it)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**LAVORI DI REALIZZAZIONE  
DELLA PISTA CICLABILE LUNGO  
VIA GARIBALDI E VIA CAVOUR**

**PROGETTO PRELIMINARE**

TAV.

**6.2**

scala

**1:500**

PLANIMETRIA DI PROGETTO  
TRATTO CENTRALE

data  
Novembre 2014  
Revisione

PROGETTISTA :

Geom. Lorenzo Ceola

firme



**LEGENDA:**

- Pista ciclabile di progetto
- Cordonata stradale di progetto
- Marciapiedi di progetto
- Pista ciclabile esistente
- Marciapiedi esistente
- Rotatoria di progetto - aiuola ed anello sormontabile
- Fossato di nuova realizzazione



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ

PROVINCIA DI PADOVA  
Viale del Lavoro, 1 - 35020 Ponte San Nicolò (PD)  
tel. 049-8968688 - fax 049-8960785  
P.IVA - C.F. 00673730289  
[www.comune.pontesannicolo.pd.it](http://www.comune.pontesannicolo.pd.it)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**LAVORI DI REALIZZAZIONE  
DELLA PISTA CICLABILE LUNGO  
VIA GARIBALDI E VIA CAVOUR**

**PROGETTO PRELIMINARE**

TAV.

**6.3**

PLANIMETRIA DI PROGETTO  
TRATTO SUD-OVEST

data

Novembre 2014

Revisione

scala

**1:500**

PROGETTISTA:

Geom. Lorenzo Ceola

firme



**LEGENDA:**

- Pista ciclabile di progetto
- Cordonata stradale di progetto
- Marciapiedi di progetto
- Pista ciclabile esistente

- Marciapiedi esistente
- Rotatoria di progetto - aiuola ed anello sormontabile
- Fossato di nuova realizzazione





N° POSIZIONE	DATI PROPRIETARIO								PROVINCIA	DITTE INTESTATE A CATASTO O PROPRIETARI PRESUNTI	MAPPA NCT				SUPERFICIE			MAPPA NCEU		AREA PRESUNTA DA OCCUPARE mq	INDENNITA'	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE E OSSERVAZIONI			
	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA	C.F. O P.I.V.A	VIA	N. CIVICO	C.A.P.	CITTA'			FOLGIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	ha	a	ca	REDDITO DOMENICALE	FOLGIO				MAPPALE		
																								€	€
1	MARINI TATIANA	PADOVA	29915	MRNTTN81S65G224S	via A. da Rio	37	35127	Padova	PD	MARINI TATIANA n. a Padova il 25/11/1981 C.F. MRNTTN81S65G224S proprietaria per 1/1	194	590	SEMIN ARBOR			00	71			71					
2	MARINI TATIANA	PADOVA	29915	MRNTTN81S65G224S	via A. da Rio	37	35127	Padova	PD	MARINI TATIANA n. a Padova il 25/11/1981 C.F. MRNTTN81S65G224S proprietaria per 1/4	194	589	SEMIN ARBOR			00	20			20					
	TRIVELLIN GIUSEPPE	ERVARESE SANTA CROCE	15623	TVRGPP42R09C544D	via A. da Rio	33 i 1	35127	Padova	PD	TRIVELLIN GIUSEPPE n. a Cervarese Santa Croce il 09/10/1942 C.F. TVRGPP42R09C544D proprietario per 3/4															
3	GIULINI STELLA	DOLO	26499	GLNSLL72L59D325X	via A. da Rio	23	35127	Padova	PD	GIULINI STELLA n. a Dolo il 19/07/1972 C.F. GLNSLL72L59D325X proprietaria per 1/2	194	151	E.U.			17	22			194	151 sub 3	136			
	SELMIN ALESSANDRO	PADOVA	26504	SLMLSN72L24G224D	via Cavazzana	23	35123	Padova	PD	SELMIN ALESSANDRO n. a Padova il 24/07/1972 C.F. SLMLSN72L24G224D proprietario per 1/2															
4	BABETTO ANTONIO	PADOVA	19527	BBTNTN53H17G224Y	via A. da Rio	21	35127	Padova	PD	BABETTO ANTONIO n. a Padova il 17/06/1953 C.F. BBTNTN53H17G224Y proprietario per 1/1	194	156	E.U.			08	45			194	156 sub7	130			
5	BABETTO ANTONIO	PADOVA	19527	BBTNTN53H17G224Y	via A. da Rio	21	35127	Padova	PD	BABETTO ANTONIO n. a Padova il 17/06/1953 C.F. BBTNTN53H17G224Y proprietario per 1/1	194	606	ORTO			04	82	€	3,11			23			
6	CECCHINATO MARCO	PADOVA	26297	CCCMRC71T30G224O	via Emilio Lussu	12	35020	Ponte San Nicolò	PD	CECCHINATO MARCO n. a Padova il 30/12/1971 C.F. CCCMRC71T30G224O proprietario per 1/1	194	581	ORTO			02	26	€	1,46			226			
7	CECCHINATO ROBERTO	PADOVA	15023	CCCRRT41B16G224A	via A. da Rio	19/F	35127	Padova	PD	CECCHINATO ROBERTO n. a Padova il 16/02/1941 C.F. CCCRRT41B16G224A proprietario per 1/2	194	600	ORTO			00	50	€	0,28			50			
	MENEGHELLO ANNA MARIA	PONTE SAN NICOLÒ	16552	MNGNMR45D65G855V	via A. da Rio	19/F	35127	Padova	PD	MENEGHELLO ANNA MARIA n. a Ponte San Nicolò il 25/04/1945 C.F. MNGNMR45D65G855V proprietaria per 1/2															
8	CECCHINATO ROBERTO	PADOVA	15023	CCCRRT41B16G224A	via A. da Rio	19/F	35127	Padova	PD	CECCHINATO ROBERTO n. a Padova il 16/02/1941 C.F. CCCRRT41B16G224A proprietario per 1/2	194	599	E.U.			20	65			194	599 sub1	105			
	MENEGHELLO ANNA MARIA	PONTE SAN NICOLÒ	16552	MNGNMR45D65G855V	via A. da Rio	19/F	35127	Padova	PD	MENEGHELLO ANNA MARIA n. a Ponte San Nicolò il 25/04/1945 C.F. MNGNMR45D65G855V proprietaria per 1/2															
9	CECCHINATO LAURA	PADOVA	25130	CCCLRA68R59G224G	via A. da Rio	19/E	35127	Padova	PD	CECCHINATO LAURA n. a Padova il 19/10/1968 C.F. CCCLRA68R59G224G proprietaria per 1/2	194	534	E.U.			21	00			194	534 sub 1	160			
	FUREGON LUCA	MONTEGALDELLA	23789	FRGLCU65B16F515T	via A. da Rio	19/E	35127	Padova	PD	FUREGON LUCA n. a Montegal della il 16/02/1965 C.F. FRGLCU65B16F515T proprietario per 1/2															
10	BATTANOLLI EZIO	PONTE SAN NICOLÒ	22344	BTTZEI61C04G855S	via G. Garibaldi	43	35020	Ponte San Nicolò	PD	BATTANOLLI EZIO n. a Ponte San Nicolò il 04/03/1961 C.F. BTTZEI61C04G855S proprietario per 1/6	194	518	ORTO			60	55	€	34,20			63			
	BATTANOLLI SABRINA	PONTE SAN NICOLÒ	23503	BTTSRN64E46G855G	viale del Lavoro	4	35020	Ponte San Nicolò	PD	BATTANOLLI SABRINA n. a Ponte San Nicolò il 06/05/1964 C.F. BTTSRN64E46G855G proprietaria per 1/6															
	CANOVA RITA	PONTE SAN NICOLÒ	11945	CNVRTI32P53G855E	via G. Garibaldi	89	35020	Ponte San Nicolò	PD	CANOVA RITA n. a Ponte San Nicolò il 13/09/1932 C.F. CNVRTI32P53G855E proprietaria per 4/6															
11	BATTANOLLI LUCILLA	PONTE SAN NICOLÒ	24350	CCCLVI27M68G855J	via Milano	25	35020	Ponte San Nicolò	PD	BATTANOLLI LUCILLA nata a Ponte San Nicolò il 31/08/1966 C.F. CCCLVI27M68G855J proprietaria	194	149	SEMINATIVO	4	1	02	70	€	55,37			615			
12	SCHIAVON GIULIANO	PADOVA	17383	SCHGLN47M04G224P	via A. da Rio	19	35127	Padova	PD	SCHIAVON GIULIANO nato a Padova il 04/08/1947 C.F. SCHGLN47M04G224P proprietà 1/3	194	184	SEMINATIVO	4		02	15	€	1,16			215			
	SCHIAVON LORENZO	PADOVA	15754	SCHLNZ43B17G224J	via A. da Rio	17/B	35127	Padova	PD	SCHIAVON LORENZO nato a Padova il 17/02/1943 C.F. SCHLNZ43B17G224J proprietà 1/3															
	SCHIAVON MASSIMILIANA	PADOVA	14809	SCHMSM40L57G224U	via Piovese	250	35127	Padova	PD	SCHIAVON MASSIMILIANA n. a Padova il 17/07/1940, C.F. SCHMSM40L57G224U															
13	SCHIAVON GIULIANO	PADOVA	17383	SCHGLN47M04G224P	via A. da Rio	19	35127	Padova	PD	SCHIAVON GIULIANO nato a Padova il 04/08/1947 C.F. SCHGLN47M04G224P proprietà 1/3	194	433	SEMINATIVO	4		13	00	€	7,01			10			
	SCHIAVON LORENZO	PADOVA	15754	SCHLNZ43B17G224J	via A. da Rio	17/B	35127	Padova	PD	SCHIAVON LORENZO nato a Padova il 17/02/1943 C.F. SCHLNZ43B17G224J proprietà 1/3															
	SCHIAVON MASSIMILIANA	PADOVA	14809	SCHMSM40L57G224U	via Piovese	250	35127	Padova	PD	SCHIAVON MASSIMILIANA n. a Padova il 17/07/1940, C.F. SCHMSM40L57G224U															
	SCHIAVON GIULIANO	PADOVA	17383	SCHGLN47M04G224P	via A. da Rio	19	35127	Padova	PD	SCHIAVON GIULIANO nato a Padova il 04/08/1947 C.F. SCHGLN47M04G224P proprietà 1/3															

SCHEMA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

14	SCHIAVON LORENZO	PADOVA	15754	SCHLNZ43B17G224J	via A. da Rio	17/B	35127	Padova	PD	SCHIAVON LORENZO nato a Padova il 17/02/1943 C.F. SCHLNZ43B17G224J proprietà 1/3	194	162	VIGNETTO	3	54	26	€	43,20		5	
	SCHIAVON MASSIMILIANA	PADOVA	14809	SCHMSM40L57G224U	via Piovese	250	35127	Padova	PD	SCHIAVON MASSIMILIANA n. a Padova il 17/07/1940, C.F. SCHMSM40L57G224U											
15	SCHIAVON GIULIANO	PADOVA	17383	SCHGLN47M04G224P	via A. da Rio	19	35127	Padova	PD	SCHIAVON GIULIANO nato a Padova il 04/08/1947 C.F. SCHGLN47M04G224P proprietà 1/1	194	530	E.U.		12	30		194	530 sub 1	2	