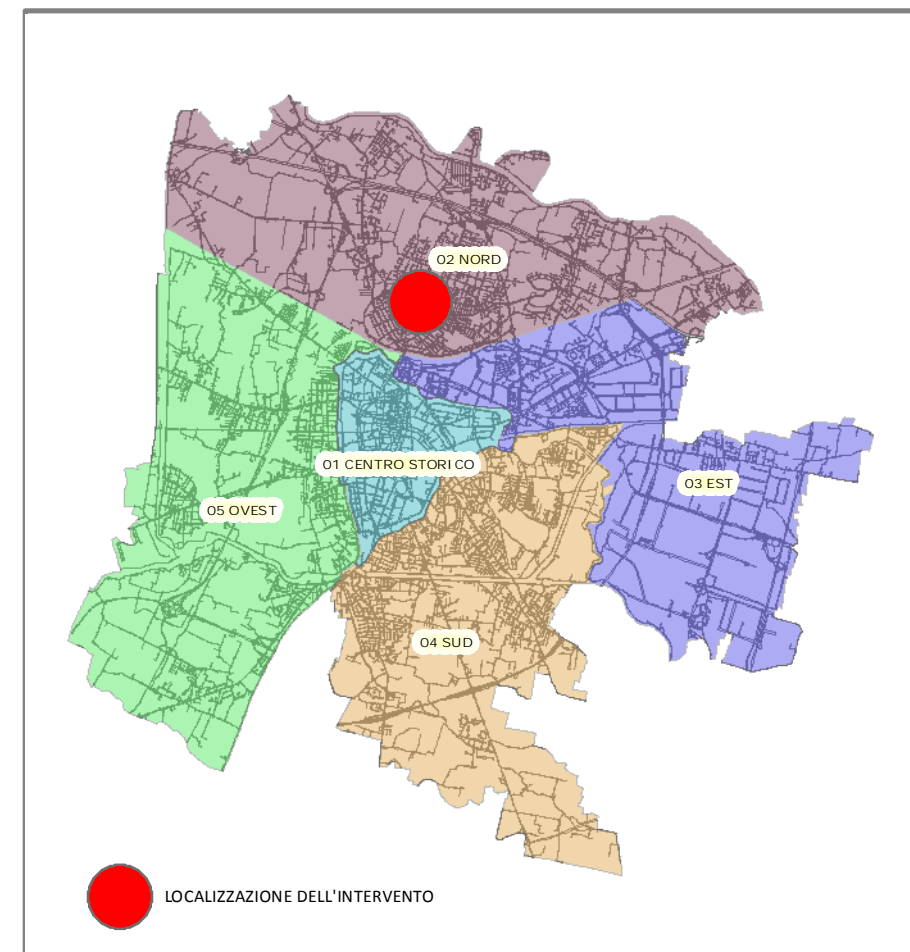





Documento preliminare

VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA " PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E VIA ANTONIO DA MURANO"

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

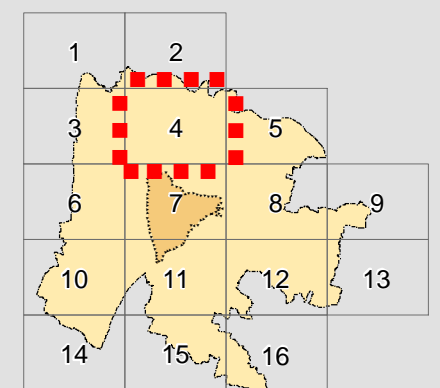


 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il Sindaco
Massimo Bitonci



 TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALL'INTERVENTO



Il Sindaco

Massimo Bitonci

Gruppo di lavoro

Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Ing. Erminia Aziani

Collaboratori ed elaborazioni grafiche

P.O. Avv.Luisa Zugolaro

Arch.Luisa Dri

Arch.Enrico Ferreguti

Geom.Letizia Moletta

Geom.Aldo Albertin

DOCUMENTO PRELIMINARE

PROPOSTA DI VARIANTE

Le mutate condizioni urbane hanno indotto l'Amministrazione a scelte urbanistiche e viabilistiche volte alla razionalizzazione e alla diversificazione dei sistemi di collegamento, realizzando e prevedendo un sistema di piste ciclo-pedonali, separate in modo netto e protetto dai sistemi di comunicazione viabilistici.

Al fine di creare un percorso casa - scuola meno tortuoso e più sicuro, si ritiene di realizzare un tracciato di pista ciclo-pedonale, collegando via Antonio da Murano con il parcheggio delle scuole primarie Leopardi, in via Zize, riunendo in un unico percorso protetto la via Induno alla via Murano, realizzando così oltre al collegamento con la struttura scolastica esistente anche un percorso protetto alternativo alla via Buonarroti. L'obiettivo è una fruizione sicura delle piste ciclabili, separandole in modo netto dalle strade veicolari e che, ancorché per stralci funzionali particolari e specifici, vada a completare ed integrare il sistema delle piste ciclabili estese a tutto il territorio comunale.

Il Piano degli Interventi, nella rappresentazione grafica delle previsioni, e propriamente nel caso generale delle previsioni viarie, solitamente non distingue le destinazioni a strada da quelle a pista ciclabile, pertanto la realizzazione della viabilità ciclabile avviene su aree da classificare come “sedi stradali” o “verde pubblico di quartiere”, destinazioni già previste dallo strumento generale, che per effetto della decadenza dei vincoli urbanistici, non sono più attuabili.

Stante la necessità e l’urgenza da parte dell’Amministrazione di dare attuazione alle opere programmate, si rende necessario ed opportuno predisporre una variante, al Piano degli Interventi per la reiterazione dei vincoli decaduti sulle aree interessate dall’intervento, ed in particolare ad **“Aree per servizi pubblici di quartiere: verde pubblico ed attrezzato”** e **“Sede stradale”**, limitatamente alle aree inerenti la previsione di progetto.

La presentazione del “Documento Preliminare”, al Consiglio Comunale, costituisce avvio della partecipazione con gli enti e le associazioni portatrici di interessi, nonché con i cittadini ed è la fase propedeutica all’adozione della variante al Piano degli Interventi, così come previsto dall’art.18 della L.R. n.11/2004.

Il Sindaco
Massimo Bitonci



VARIANTE AL P.I. PER LA
REITERAZIONE DEI VINCOLI,
FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI UNA " PISTA
CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E
VIA ANTONIO DA MURANO"

Tavola

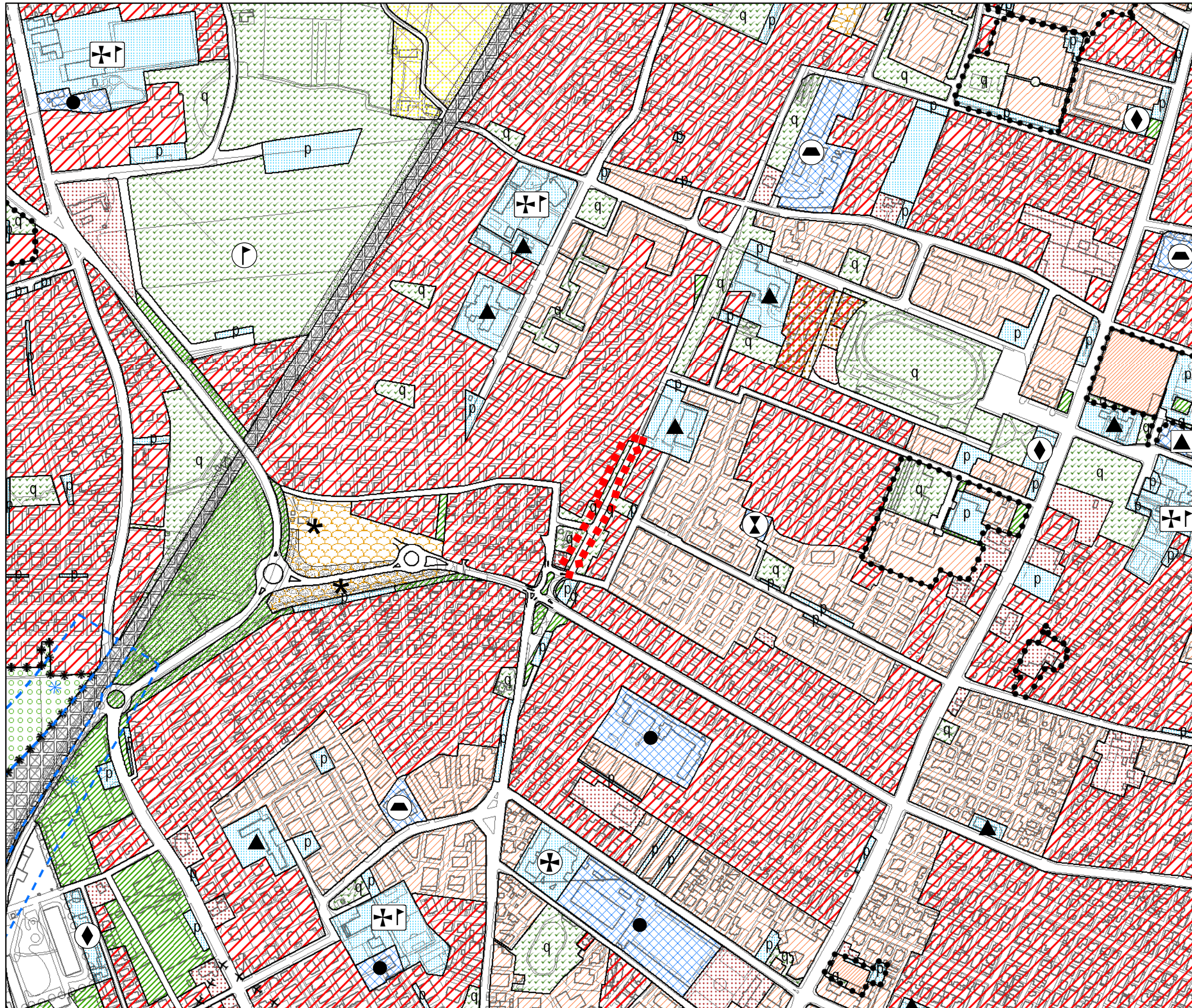
Estratto di FOTOPIANO

Scala

1 : 1000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



VARIANTE AL P.I. PER LA
REITERAZIONE DEI VINCOLI,
FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI UNA " PISTA
CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E
VIA ANTONIO DA MURANO"

Tavola

Estratto di P.I. Vigente

Foglio/i

4

Scala

1 : 5000



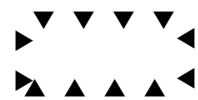
■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA P.I.

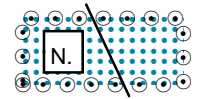
* Vedi pagine finali

LEGENDA (SCALA 1:5.000)

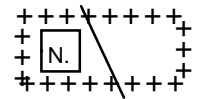
CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

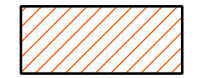
RESIDENZA



Zona residenziale di completamento 1



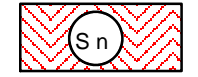
Zona residenziale di completamento 2



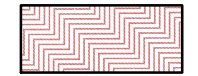
Zona residenziale di completamento 3



Zona residenziale di completamento 4



Zona residenziale speciale



Zona residenziale di conservazione 5



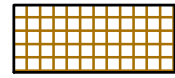
Zona residenziale di espansione 4



Zona di perequazione ambientale



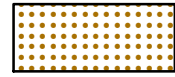
Zona di perequazione integrata



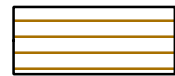
Zona di perequazione urbana



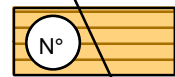
Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico

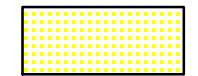


Zona insediativa periurbana

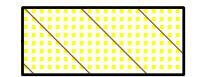


Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

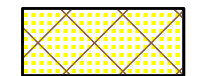
ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2



Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

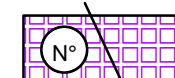


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

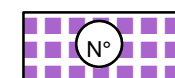


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

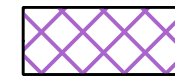
DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



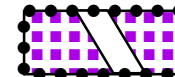
Aree per attrezzature stradali



Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



Zona industriale



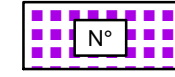
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



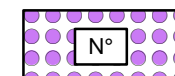
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione

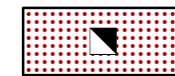


Zona di trasformazione integrata

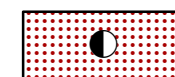
TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

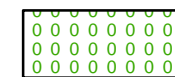


Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

VERDE



Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale



Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico



Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA


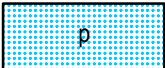







Area per servizi di interesse generale


















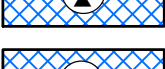



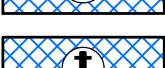
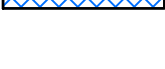
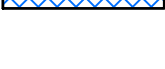


Aree per servizi pubblici di quartiere

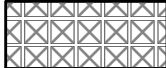
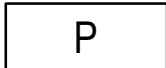




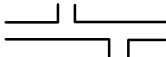
AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

-  ISTRUZIONE (gestione pubblica)
-  PARCHEGGI
-  SERVIZI CIVICI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
-  ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO










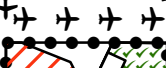

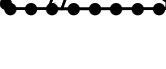
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- | | |
|--|---|
|  Aeroporto |  Centri di interesse scientifico |
|  Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto |  Cimiteri |
|  Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale |  Dogana |
|  Attrezzature assistenziali |  Vigili del fuoco, polizia, carabinieri |
|  Attrezzature per l'igiene e la sanità |  Impianti annonari |
|  Attrezzature per l'istruzione |  Impianti militari |
|  Attrezzature sociali |  Impianti tecnologici |
|  Uffici amministrativi |  Istituzioni religiose di livello urbano |
|  Attrezzature sportive e per il tempo libero |  Poste e telefoni |
|  Autosilos |  Stazione autolinee |
|  Azienda trasporto pubblico |  Università |
|  Carceri |  Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi |

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

-  Aree per impianti ferroviari
-  Aree per parcheggi principali
-  Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
-  Linea ferroviaria
-  CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
-  Percorsi di interesse paesaggistico
-  Sedi stradali

PERIMETRI

-  Area interessata da VARIANTE SUAP
-  Confine del territorio comunale
-  Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
-  Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
-  Perimetro ambiti di intervento unitario
-  Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
-  Perimetro dei parchi commerciali
-  Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
-  Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
-  Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione