

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

Intervento/i

7

Anno

2015

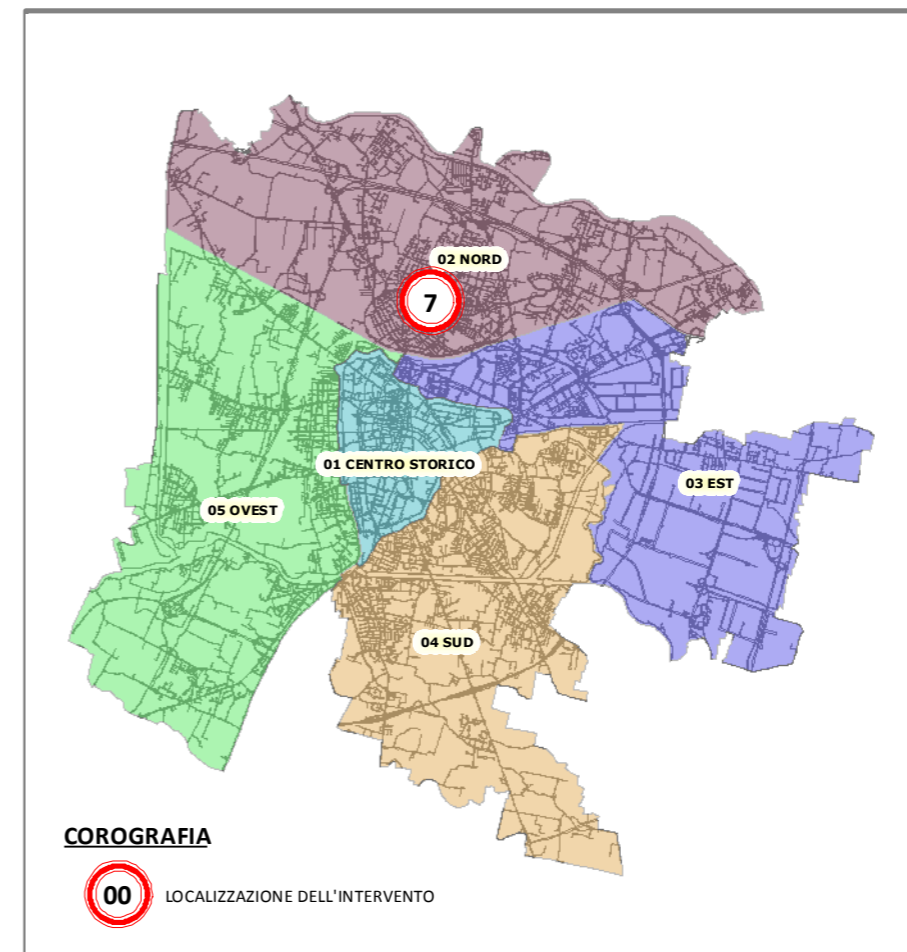
Scala

Varie

**VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI,
FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA " PISTA
CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E VIA ANTONIO DA MURANO"**

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

VARIANTE AL P.I.



COROGRAFIA

00 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

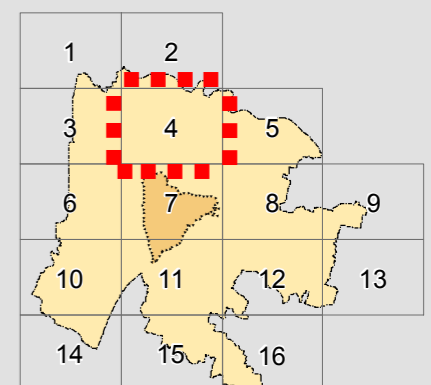
Capo Settore (ad interim)
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Arch. Franco Fabris

Collaborazione ed
elaborazioni grafiche:

arch. Luisa Dri
arch. Enrico Ferreguti
geom. Letizia Moletta
geom. Aldo Albertin

■ ■ ■ TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALLA VARIANTE



AGGIORNAMENTO P.R.G./P.I.
9 maggio 2014

RELAZIONE

VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA “ PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E VIA ANTONIO DA MURANO”

PREMESSA

Le mutate condizioni urbane hanno indotto l'Amministrazione a scelte urbanistiche e viabilistiche volte alla razionalizzazione e alla diversificazione dei sistemi di collegamento, realizzando e prevedendo un sistema di piste ciclo-pedonali, separate in modo netto e protetto dai sistemi di comunicazione viabilistici.

OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Al fine di creare un percorso casa - scuola meno tortuoso e più sicuro, si ritiene di realizzare un tracciato di pista ciclo-pedonale, collegando via Antonio da Murano con il parcheggio delle scuole primarie Leopardi, in via Zize, riunendo in un unico percorso protetto la via Induno alla via Murano, realizzando così oltre al collegamento con

la struttura scolastica esistente anche un percorso protetto alternativo alla via Buonarroti.

L'obiettivo è una fruizione sicura delle piste ciclabili, separandole in modo netto dalle strade veicolari e che, ancorché per stralci funzionali particolari e specifici, vada a completare ed integrare il sistema delle piste ciclabili estese a tutto il territorio comunale.

CONTENUTI DELLA VARIANTE

Il Piano degli Interventi, nella rappresentazione grafica delle previsioni, e propriamente nel caso generale delle previsioni viarie, solitamente non distingue le destinazioni a strada da quelle a pista ciclabile, pertanto la realizzazione della viabilità ciclabile avviene su aree da classificare come “sedi stradali” o “verde pubblico di quartiere”, destinazioni già previste dallo strumento generale, che per effetto della decadenza dei vincoli urbanistici, non sono più attuabili.

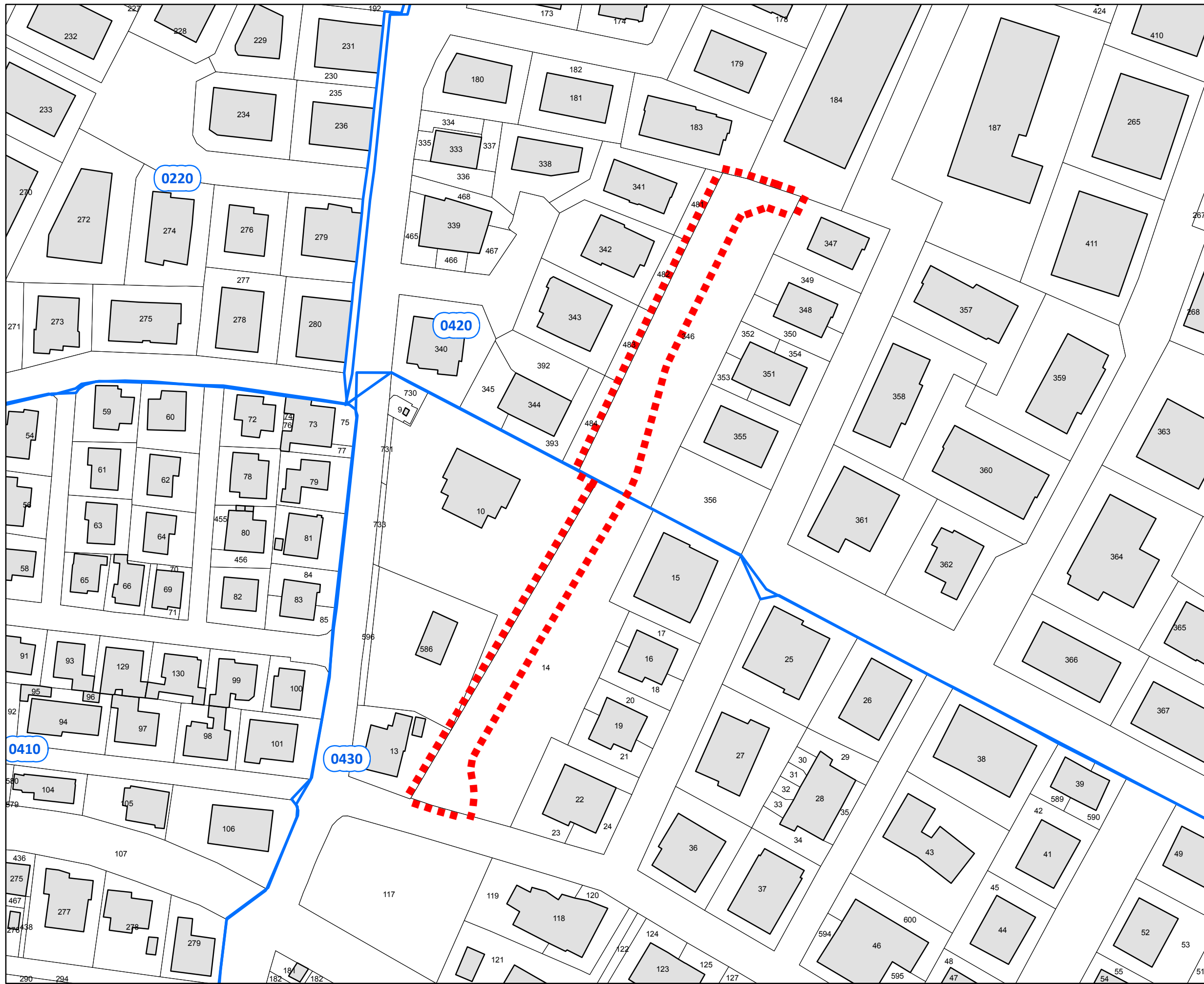
Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione alle opere programmate, si rende necessario ed opportuno predisporre una variante, al Piano degli Interventi per la reiterazione dei vincoli decaduti ed in particolare ad “**Aree per servizi pubblici di quartiere: verde pubblico ed attrezzato**” e “**Sede stradale**”, limitatamente alle aree inerenti la previsione di progetto.

ELABORATI DELLA VARIANTE

La variante in oggetto, è composta dal fascicolo contenente oltre alla relazione i seguenti elaborati:

- Individuazione intervento su “Estratto di N.C.T.”.
- Individuazione intervento su “Estratto di D.B.T.”.
- Individuazione intervento su “Estratto di ORTOFOTO.”.
- Individuazione intervento su “Estratto di P.I. Vigente”.
- Individuazione intervento su “Estratto di P.I. Variante”.
- Legenda P.R.G./P.I. Vigente.
- Elaborato di Progetto “PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO”.
- Elaborato di Progetto “ PLANIMETRIA CATASTALE E PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO”.

che costituiscono parte integrante della variante.



Int. n.

7

VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA " PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E VIA ANTONIO DA MURANO "

Tavola

Estratto di N.C.T.

Foglio/i

42/43

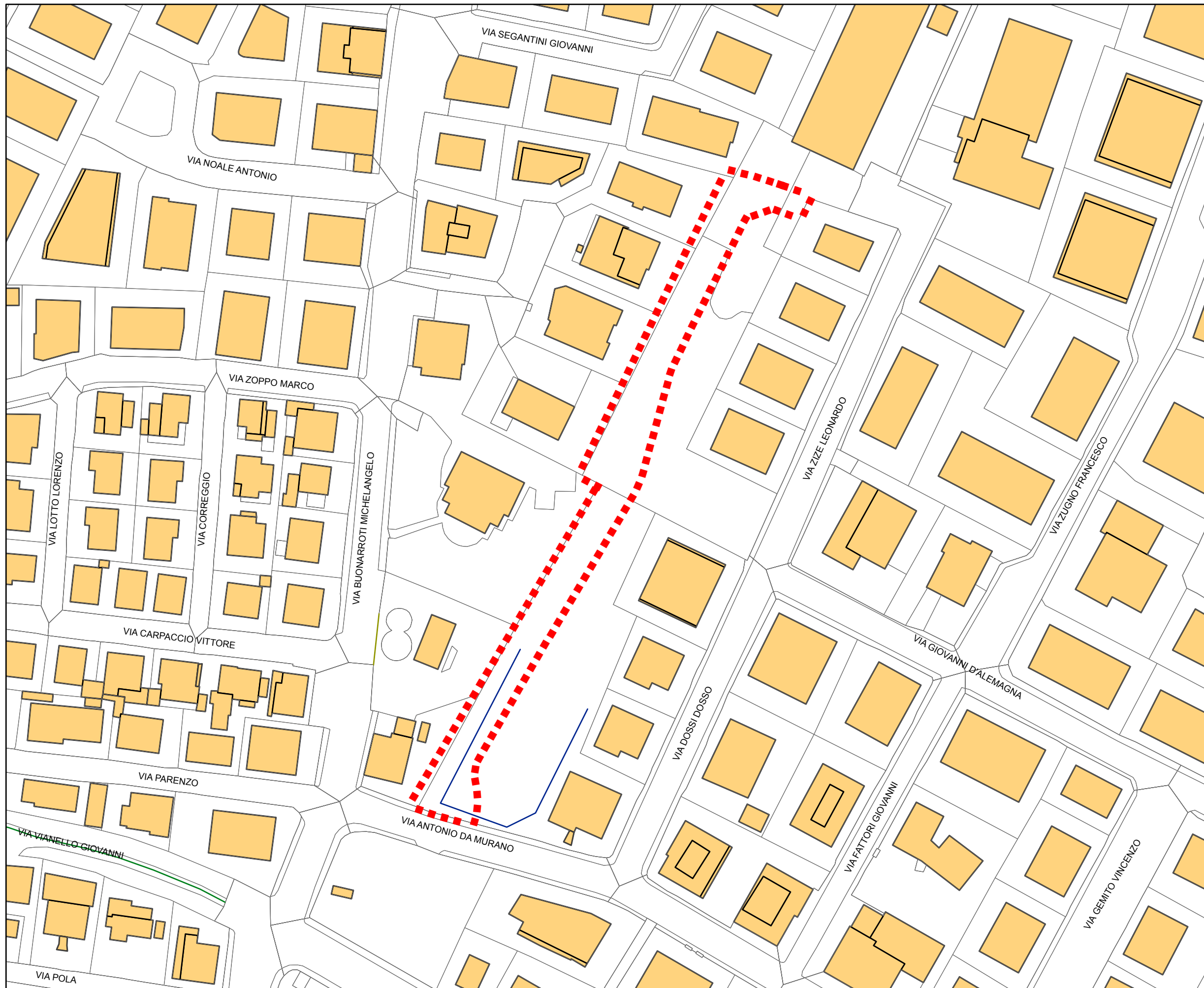
Scala

1 : 1000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

— Limite foglio catastale NCT
 0000 Numerazione Foglio NCT
 (000=numero fg. 0=allegato)



Int. n.

7
 VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E VIA ANTONIO DA MURANO"

Tavola

Estratto di A.F.G.

Foglio/i

/

Scala

1 : 1000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Int. n.

7

VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E VIA ANTONIO DA MURANO"

Tavola

Estratto di ORTOFOTO

Foglio/i

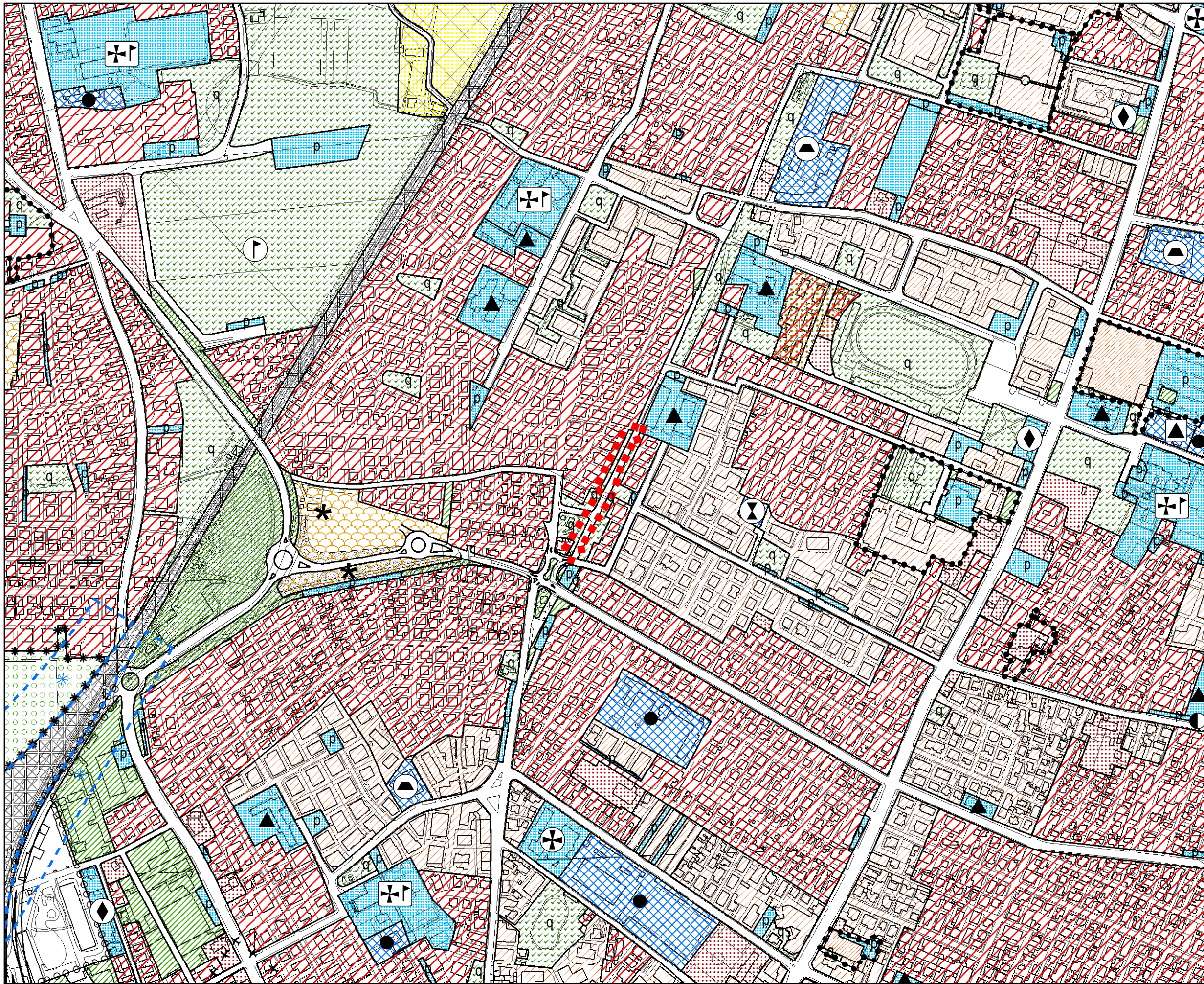
/

Scala

1 : 1.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Int. n.

7

VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E VIA ANTONIO DA MURANO"

Tavola

Estratto di P.I. Vigente

Foglio/i

/

Scala

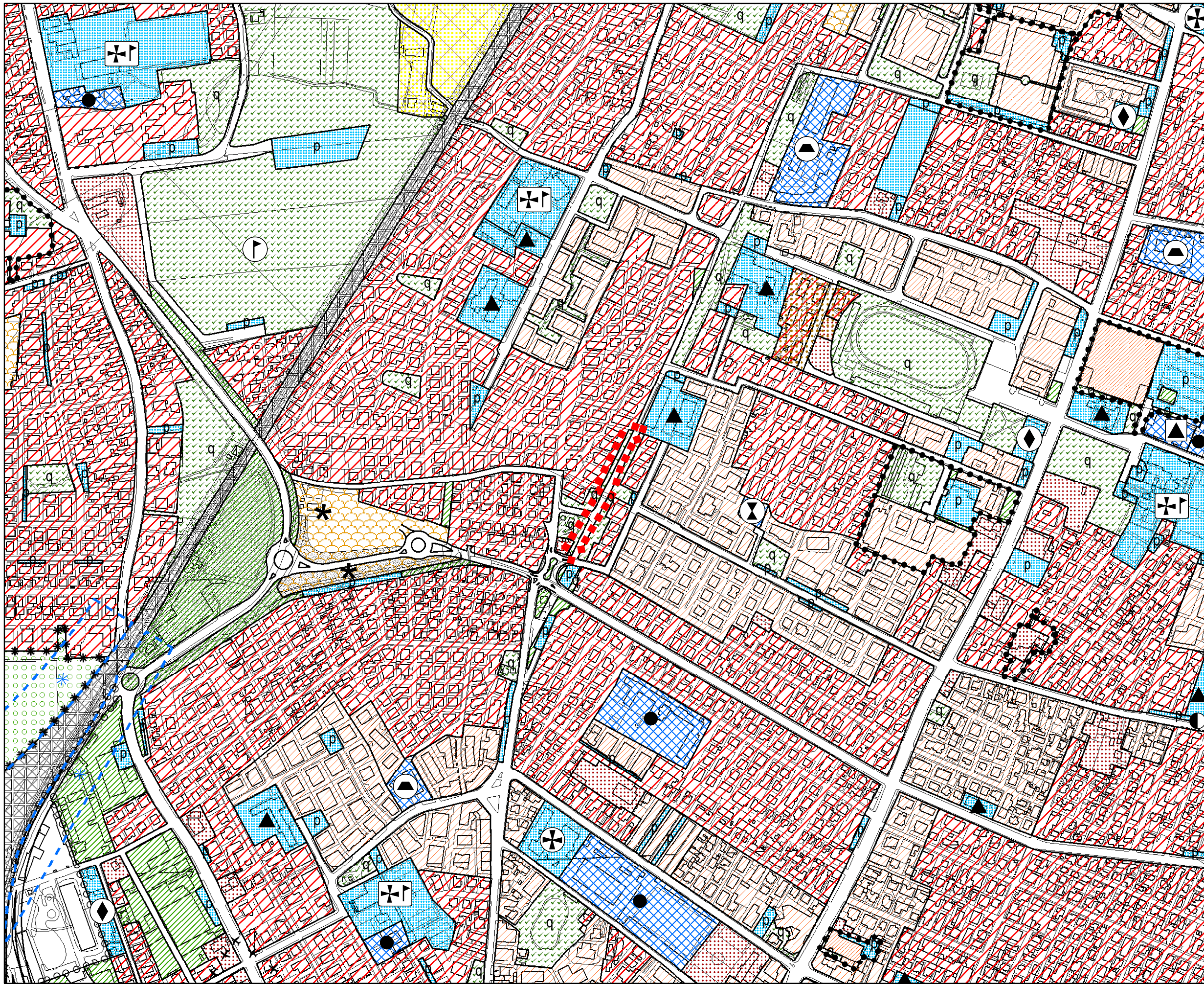
1 : 5.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA P.I.

* Vedi pagine finali



Int. n.

7
 VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE
 DEI VINCOLI, FINALIZZATA ALLA
 REALIZZAZIONE DI UNA " PISTA
 CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E
 VIA ANTONIO DA MURANO"

Tavola

Estratto di P.I. Variante

Foglio/i

/

Scala

1 : 5.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA P.I.

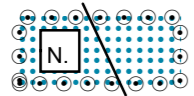
* Vedi pagine finali

LEGENDA (SCALA 1:5.000)

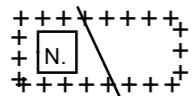
CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA



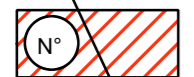
Zona residenziale di completamento 1



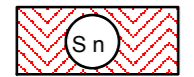
Zona residenziale di completamento 2



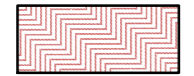
Zona residenziale di completamento 3



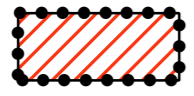
Zona residenziale di completamento 4



Zona residenziale speciale



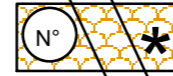
Zona residenziale di conservazione 5



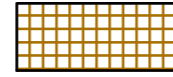
Zona residenziale di espansione 4



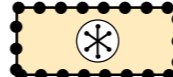
Zona di perequazione ambientale



Zona di perequazione integrata



Zona di perequazione urbana



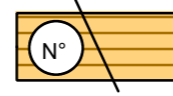
Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico



Zona insediativa periurbana



Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2

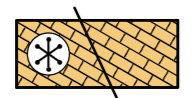


Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

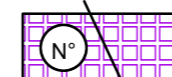


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

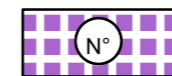


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



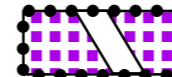
Aree per attrezzature stradali



Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



Zona industriale



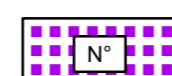
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



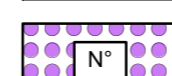
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione



Zona di trasformazione integrata

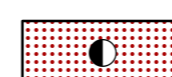
TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

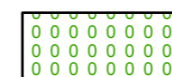


Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

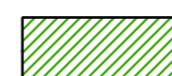
VERDE



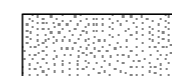
Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale

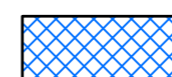


Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico

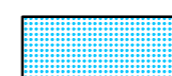


Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

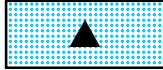
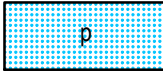







Area per servizi di interesse generale










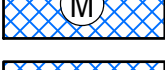


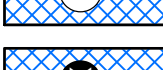













Aree per servizi pubblici di quartiere

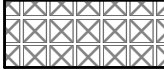





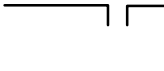
AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

	ISTRUZIONE (gestione pubblica)
	PARCHEGGI
	SERVIZI CIVICI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
	ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO






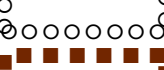






SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

	Aeroporto		Centri di interesse scientifico
	Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto		Cimiteri
	Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale		Dogana
	Attrezzature assistenziali		Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
	Attrezzature per l'igiene e la sanità		Impianti annonari
	Attrezzature per l'istruzione		Impianti militari
	Attrezzature sociali		Impianti tecnologici
	Uffici amministrativi		Istituzioni religiose di livello urbano
	Attrezzature sportive e per il tempo libero		Poste e telefoni
	Autosilos		Stazione autolinee
	Azienda trasporto pubblico		Università
	Carceri		Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

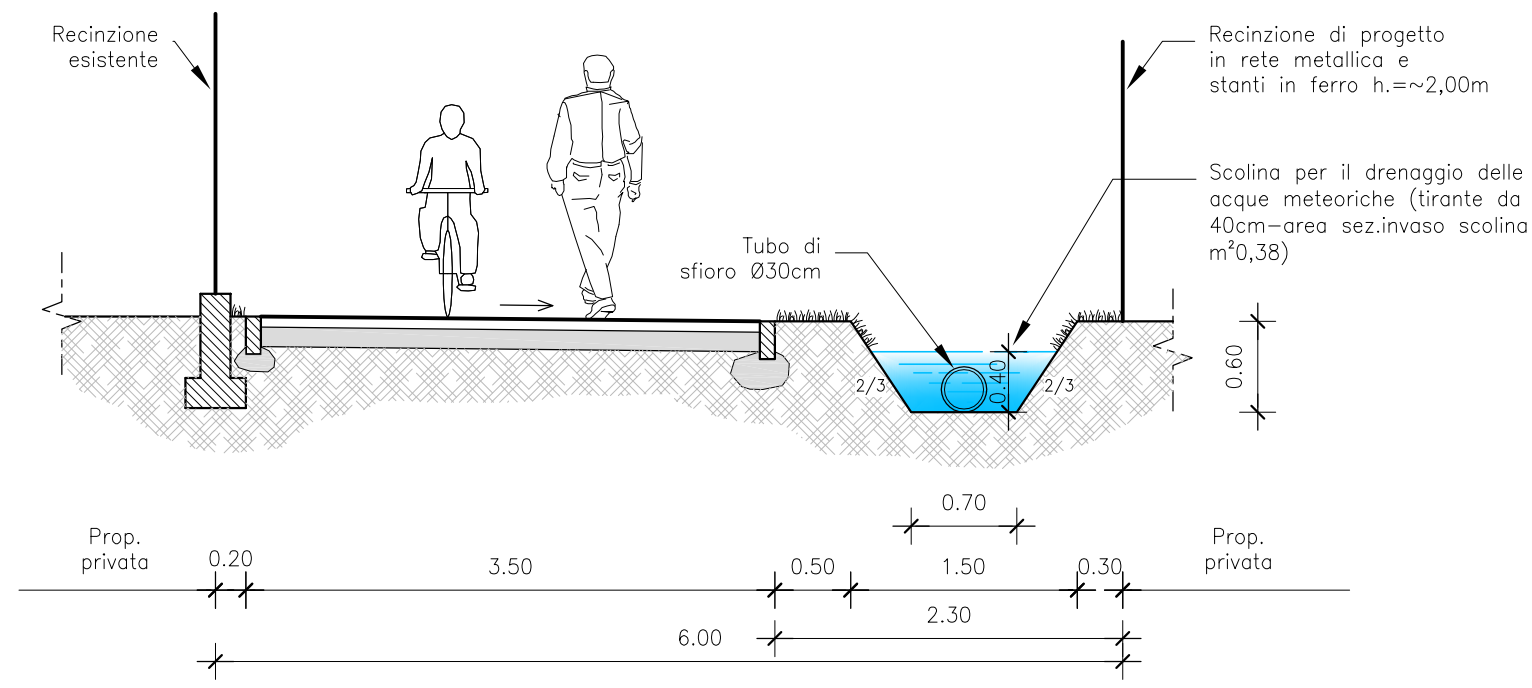
INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

	Aree per impianti ferroviari
	Aree per parcheggi principali
	Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
	Linea ferroviaria
	CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
	Percorsi di interesse paesaggistico
	Sedi stradali

PERIMETRI

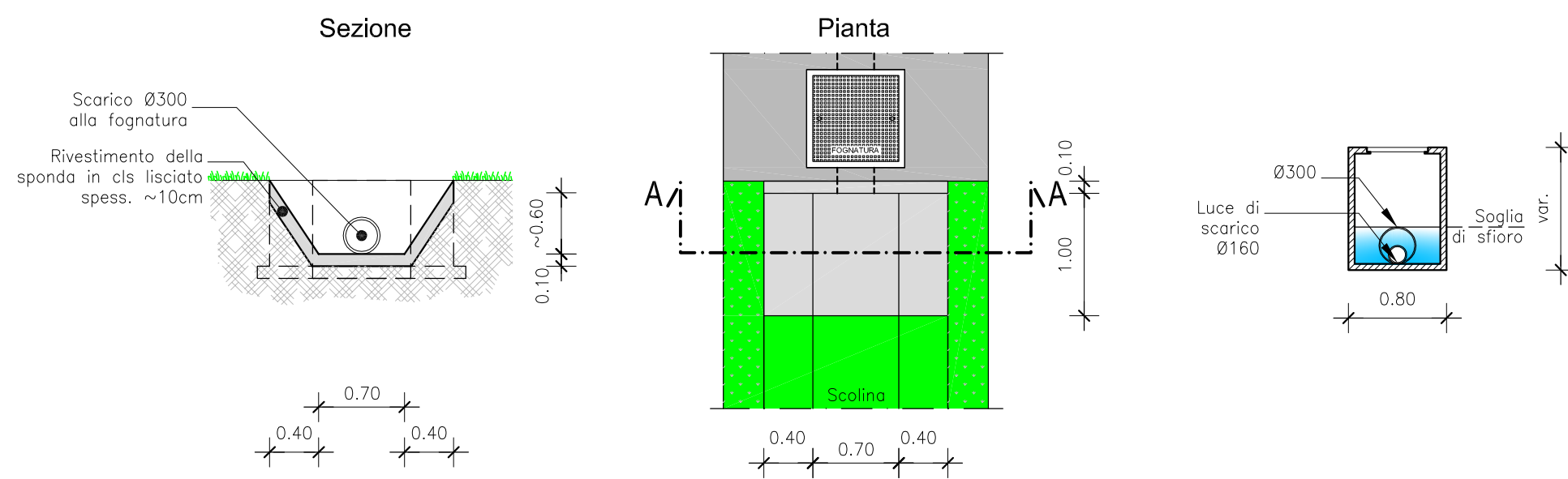
	Area interessata da VARIANTE SUAP
	Confine del territorio comunale
	Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
	Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
	Perimetro ambiti di intervento unitario
	Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
	Perimetro dei parchi commerciali
	Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
	Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione

Sezione tipo "A-A"



PARTICOLARE -A-
Rivestimento spondale e allaccio alla fognatura pubblica

PARTICOLARE -B-
Immissione condotta (pozzetto terminale di sfioro)



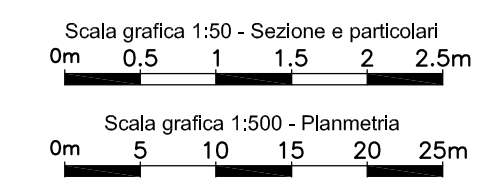
Scala 1:50



Scala 1:500

LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| <p>Opere di progetto</p> <ul style="list-style-type: none"> — Progetto — Pista ciclabile di progetto — Aiuola a verde Ill.ne pubblica di progetto | <p>Stato di fatto</p> <ul style="list-style-type: none"> Cartografia Percorsi ciclopedonali esistenti Ill.ne pubblica esistente |
|--|---|



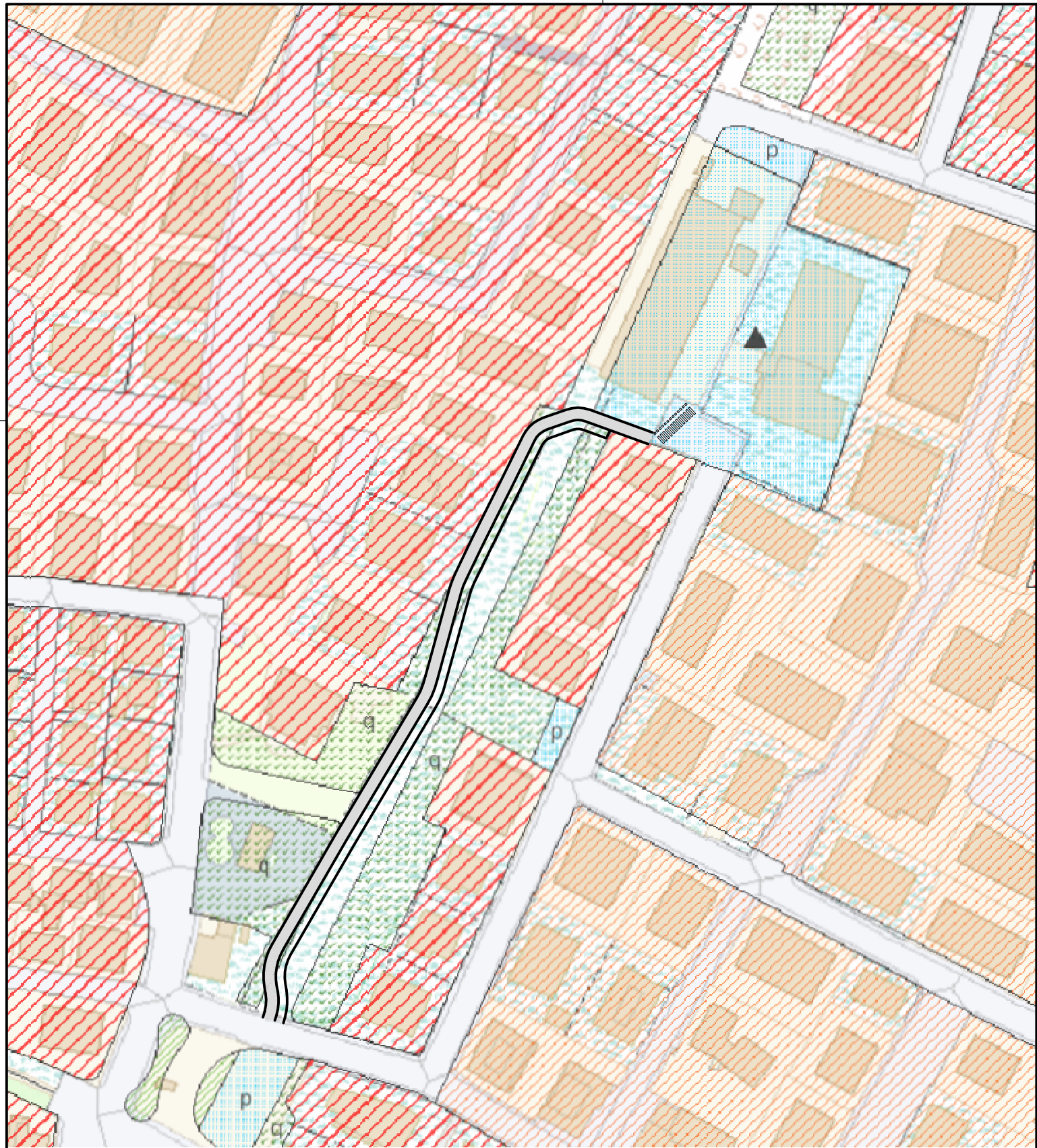
Rev.	Nome file	Data	Tecnico
01	04.prog.murano.def.dwg	3-feb-15	Berto S.
02			
03			
04			Aerofogrammetrico 9-10-16-17

Progettazione Ufficio progettazione Settore Infrastrutture Pietro Farinati Simone Berto Lorenzo Segato	Il R.U.P. Ing. Massimo Benvenuti	Il Capo Settore Infrastrutture Arch. Luigino Gennaro	Codice identificativo opere pubbliche LLPP INF 2015/0xx
---	-------------------------------------	---	---

Comune di Padova
SETTORE INFRASTRUTTURE
IMPIANTI SPORTIVI

— PROGETTO DEFINITIVO —
Pista ciclabile da via Zize a via A. da Murano
Planimetria di progetto - Sezione tipo

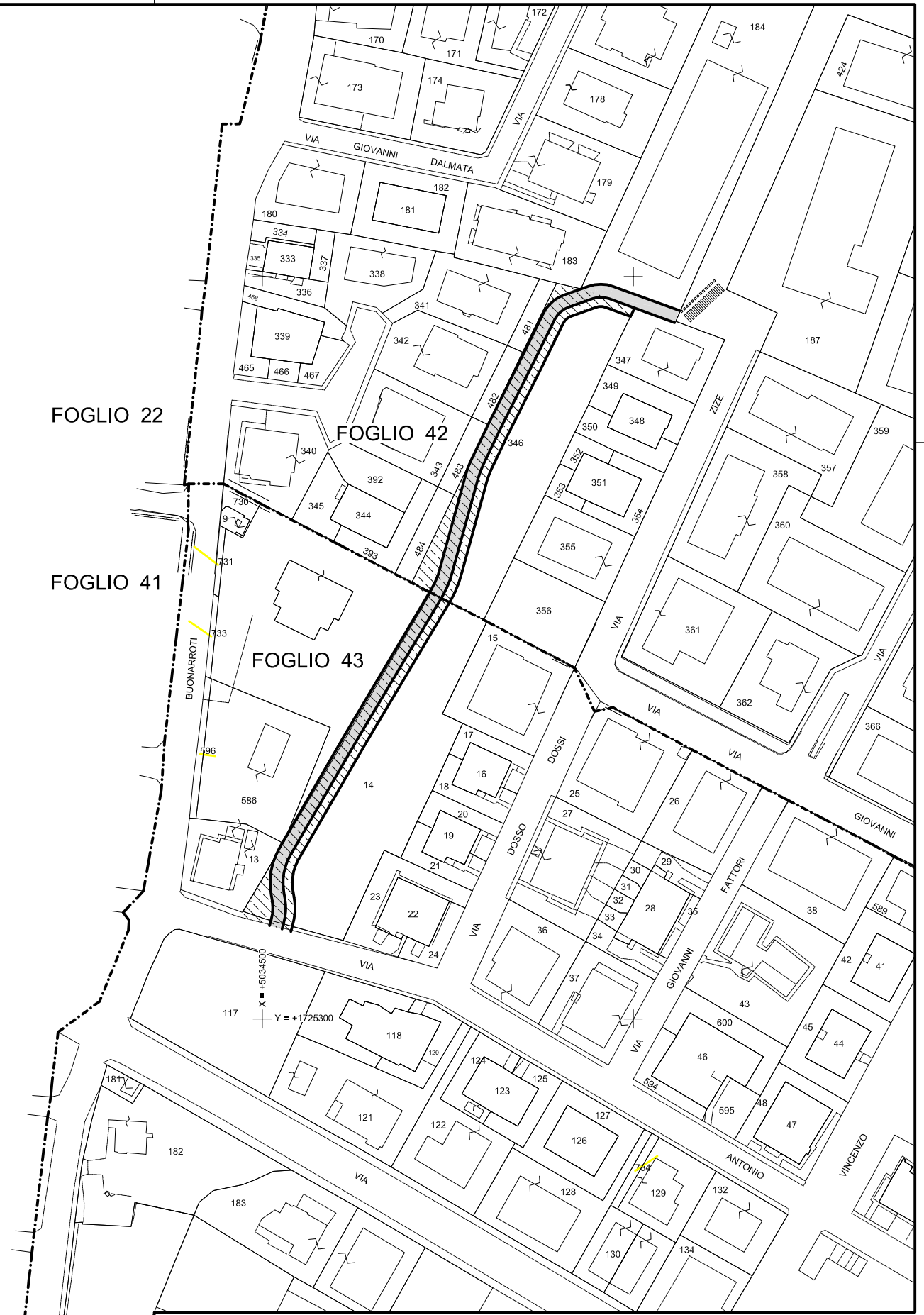
Tov. 4



X = +5034700
Y = +1725200

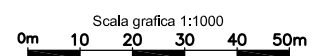
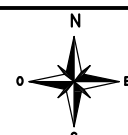
+

+



X = +5034500
Y = +1725300

Progettazione Ufficio progettazione Settore infrastrutture Pietro Farinati Simone Berto Lorenzo Segato	Il R.U.P. Ing. Massimo Benvenuti	Il Capo Settore Infrastrutture Arch. Luigino Gennaro	Codice identificativo opere pubbliche LLPP INF 2015/---
---	-------------------------------------	---	---



Rev.	Nome file	Data	Tecnico
01	02.prg-cata murano def.dwg	15-gen-15	Berto S.
02	12		Aerofogrammetrico
03			
04			9-10-16-17



Comune di Padova
SETTORE INFRASTRUTTURE
IMPIANTI SPORTIVI

— PROGETTO DEFINITIVO —
Pista ciclabile da via Zize a via A. da Murano
Piano particellare d'esproprio
P.R.G. - Planimetria catastale
con sovrapposizione dell'intervento di progetto

N.	N.C.T.									DITTA CATASTALE			Superficie di esproprio mq.	Da frazionare	Annotazioni	
	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						Dati Anagrafici	Codice Fiscale	Prop.				
ditta	Sez.	Foglio	Part.	Qualità	Cl.	Ha	A	Ca	Reddito Domin.				Reddito Agrario			
1	U	42	346	Seminativo Arborato	3	20	05		14,69	9,84	Fiorotto Augusta Marina nata a Prata di Pordenone il 14/04/1924 Carraro Michela nata a Padova il 16/10/1951	CRRMHL51R56G224E	Proprietà per 1000/1000	719,00	Si	Deceduta il 07/03/2000
2	U	43	14	Seminativo Arborato	3	23	90		17,51	11,73	Frigo Luisa nata a Padova il 29/09/1945 Paccagnella Antonia nata a Padova il 05/06/1942 Paccagnella Chiara nata a Padova il 02/12/1976 Paccagnella Fiorenza nata a Abano Terme il 01/07/1971 Paccagnella Francesco nato a Abano Terme il 04/01/1973 Paccagnella Maria Rosa nata a Padova il 25/11/1949 Paccagnella Pierina nata a Padova il 02/07/1954	FRGLSU45P69G224Y PCCNTN42H45G224N PCCCHR76T42G224K PCCFNZ71L41A001J PCCFNC73A04A001Q PCCMRS49S65G224P PCCPRN54L42G224U	Proprietà per 3/36 Proprietà per 9/36 Proprietà per 2/36 Proprietà per 2/36 Proprietà per 2/36 Proprietà per 9/36 Proprietà per 9/36	661,00	Si	
														1.380,00		

INDIRIZZI

N.	DITTE : COGNOME NOME - (elenco in ordine particellare)	DATA DI NASCITA	LUOGO	CODICE FISCALE	INDIRIZZO	CAP	CITTA'	
1	CARRARO MICHELA	16/10/1951	PADOVA	CRRMHL51R56G224E				
2	FRIGO LUISA	29/09/1945	PADOVA	FRGLSU45P69G224Y				
	PACCAGNELLA ANTONIA	05/06/1942	PADOVA	PCCNTN42H45G224N				
	PACCAGNELLA CHIARA	02/12/1976	PADOVA	PCCCHR76T42G224K				
	PACCAGNELLA FIORENZA	01/07/1971	ABANO TERME (PD)	PCCFNZ71L41A001J				
	PACCAGNELLA FRANCESCO	04/01/1973	ABANO TERME (PD)	PCCFNC73A04A001Q				
	PACCAGNELLA MARIA ROSA	25/11/1949	PADOVA	PCCMRS49S65G224P				
	PACCAGNELLA PIERINA	02/07/1954	PADOVA	PCCPRN54L42G224U				