

# COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



# P.I.

Intervento/i

--

Anno

2015

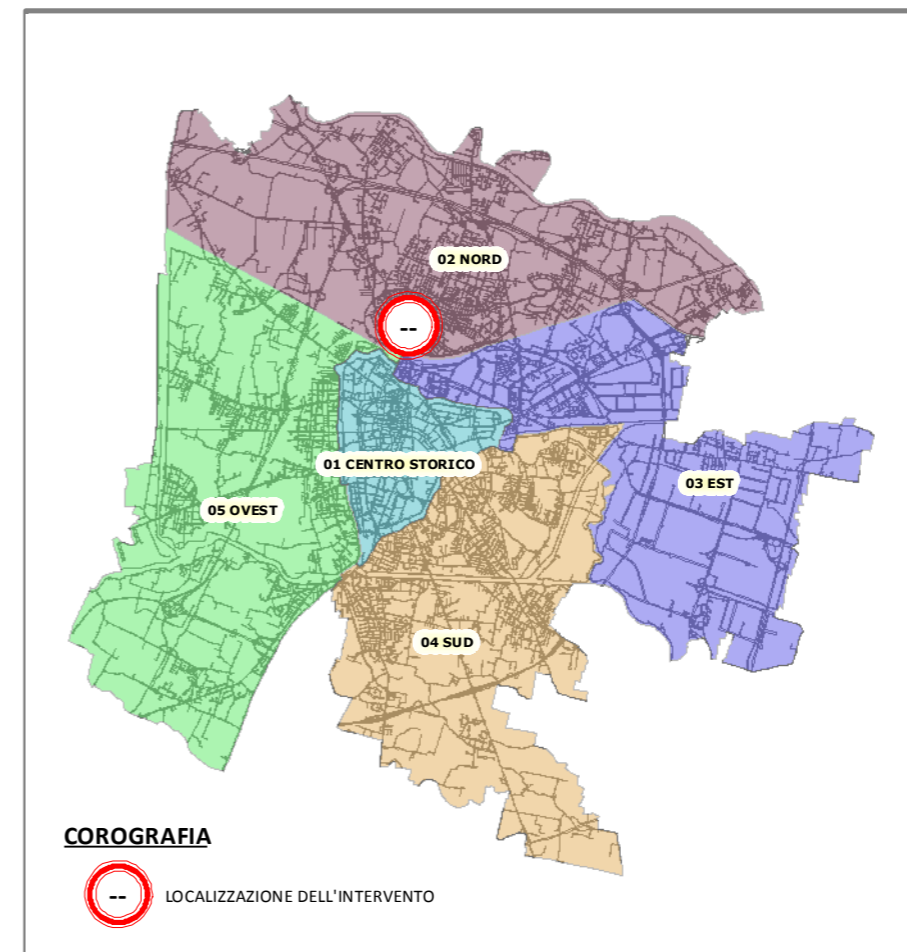
Scala

Varie

## VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO COMPRESO TRA LE VIE T. ASPETTI E T. VECELLIO

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

## DOCUMENTO PRELIMINARE

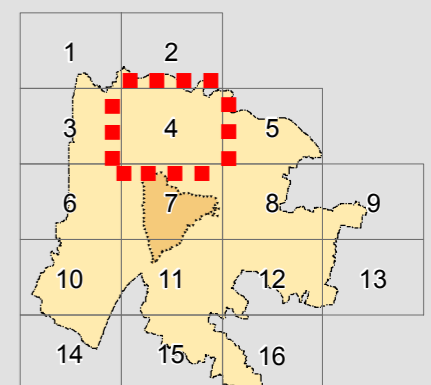


Capo Settore a interim  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
**Arch. Franco Fabris**

Collaborazione ed  
elaborazioni grafiche:

arch. Luisa Dri  
arch. Enrico Ferreguti  
geom. Letizia Moletta  
geom. Aldo Albertin

TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALL'INTERVENTO



AGGIORNAMENTO P.R.G./P.I.  
9 maggio 2014

## **DOCUMENTO PRELIMINARE**

### **VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO COMPRESO TRA LE VIE T.ASPETTI E T.VECCELLIO**

#### PROPOSTA DI VARIANTE

La località di Padova denominata Arcella, si è sviluppata negli anni '60-'70 ed ha visto in quel periodo saturarsi completamente il territorio con una consistente densità abitativa. L'attività edificatoria è poi continuata completando entro la fine degli anni '90 gli interstizi lasciati liberi.

Dagli anni '70 è diventato il quartiere più popoloso della città e si evidenzia l'attuale carenza di parcheggi rispetto alle necessità dei cittadini residenti.

L'Amministrazione intende accogliere la richiesta della cittadinanza di provvedere alla realizzazione di nuovi parcheggi, che siano di supporto sia ai nuclei edilizi esistenti che alle attività

commerciali attualmente in sofferenza, data la carenza di spazi dedicati alla sosta dei veicoli.

Obiettivo del progetto è la realizzazione di un parcheggio a servizio dei cittadini che fruiscono dei negozi prospicienti l'incrocio tra Via Tiziano Aspetti e Via Tiziano Vecellio, ad integrazione di quelli esistenti. La dotazione di spazi di sosta scarseggia principalmente lungo le vie più importanti di attraversamento, come la via Tiziano Aspetti, interessata dalla presenza della linea del metrobus, che ha contribuito, con la sua sede, a limitare gli spazi per parcheggi in linea.

Allo scopo è stato individuato un lotto di proprietà della società petrolifera Shell, un tempo occupata da un distributore di benzina ora demolito; che il P.I. classifica urbanisticamente come "Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto".

Per poter procedere all'acquisizione dell'area per realizzare il parcheggio è necessario riclassificarla con destinazione coerente e con vincolo preordinato all'esproprio quale è la destinazione a "parcheggio".

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione alle opere programmate, si rende necessario ed opportuno predisporre una variante, al Piano degli Interventi per la riclassificazione dell'area da **"Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto"** a **"Aree per servizi pubblici di quartiere: parcheggio"**, limitatamente alle aree inerenti la previsione di progetto.

La presentazione del "Documento Preliminare", al Consiglio Comunale, costituisce avvio della partecipazione con gli enti e le associazioni portatrici di interessi, nonché con i cittadini ed è base propedeutica all'adozione della variante al Piano degli Interventi, così come previsto dall'art.18 della L.R. n.11/2004.

IL SINDACO



Int. n.



VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN PARCHEGGIO COMPRESO TRA LE  
VIE T. ASPETTI E T. VECELLIO

Ai sensi dell'art. 18  
della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Tavola

Estratto di ORTOFOTO

Foglio/i

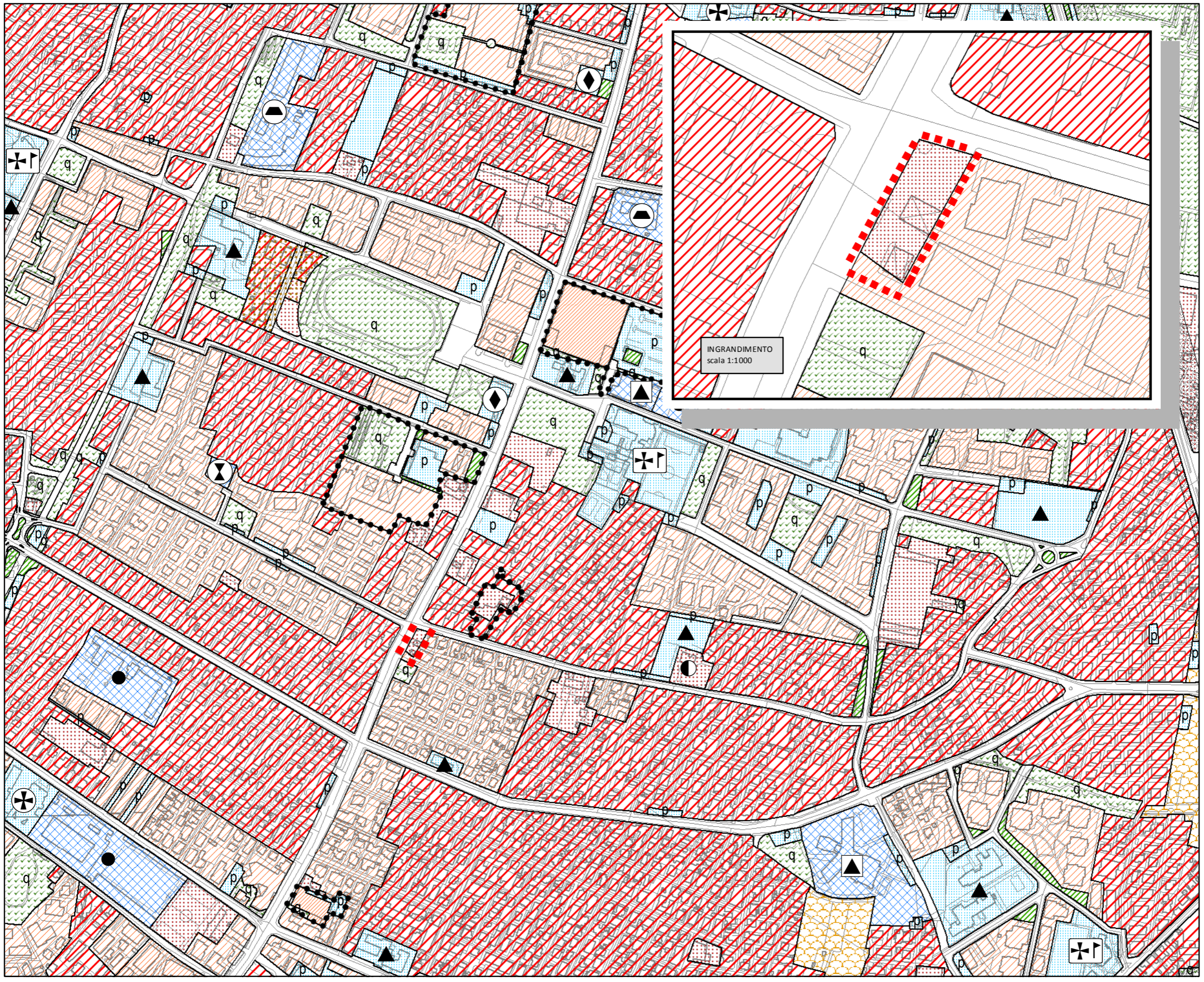
/

Scala

1 : 1.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Int. n.

VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN PARCHEGGIO COMPRESO TRA LE  
VIE T. ASPETTI E T. VECELLIO

Ai sensi dell'art. 18  
della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Tavola

Estr. di P.I. VIGENTE

Foglio/i

4

Scala

1 : 5.000



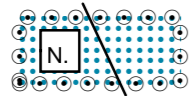
■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

# LEGENDA (SCALA 1:5.000)

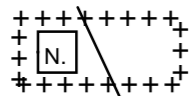
## CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.  
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.  
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

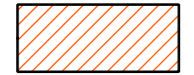
## RESIDENZA



Zona residenziale di completamento 1



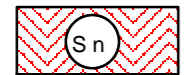
Zona residenziale di completamento 2



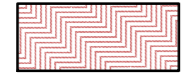
Zona residenziale di completamento 3



Zona residenziale di completamento 4



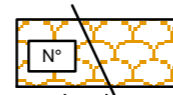
Zona residenziale speciale



Zona residenziale di conservazione 5



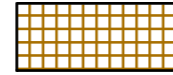
Zona residenziale di espansione 4



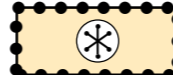
Zona di perequazione ambientale



Zona di perequazione integrata



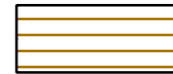
Zona di perequazione urbana



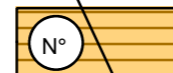
Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico



Zona insediativa periurbana

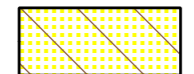


Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

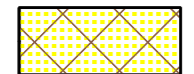
## ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2



Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

## EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

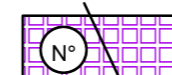


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

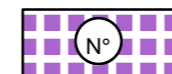


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

## DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



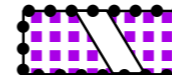
Aree per attrezzature stradali



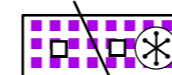
Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



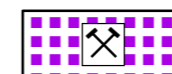
Zona industriale



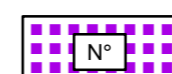
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



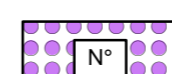
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione



Zona di trasformazione integrata

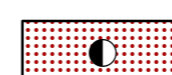
## TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

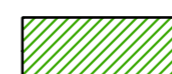
## VERDE



Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale

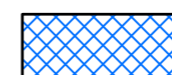


Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico



Area di rispetto

## AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA



Area per servizi di interesse generale



Aree per servizi pubblici di quartiere

## AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

	ISTRUZIONE (gestione pubblica)
	PARCHEGGI
	SERVIZI CIVICI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
	ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

## SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

	Aeroporto		Centri di interesse scientifico
	Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto		Cimiteri
	Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale		Dogana
	Attrezzature assistenziali		Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
	Attrezzature per l'igiene e la sanità		Impianti annonari
	Attrezzature per l'istruzione		Impianti militari
	Attrezzature sociali		Impianti tecnologici
	Uffici amministrativi		Istituzioni religiose di livello urbano
	Attrezzature sportive e per il tempo libero		Poste e telefoni
	Autosilos		Stazione autolinee
	Azienda trasporto pubblico		Università
	Carceri		Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

## INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

	Aree per impianti ferroviari
	Aree per parcheggi principali
	Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
	Linea ferroviaria
	CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
	Percorsi di interesse paesaggistico
	Sedi stradali

## PERIMETRI

	Area interessata da VARIANTE SUAP
	Confine del territorio comunale
	Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
	Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
	Perimetro ambiti di intervento unitario
	Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
	Perimetro dei parchi commerciali
	Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
	Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione