

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

Intervento/i

12

Anno

2015

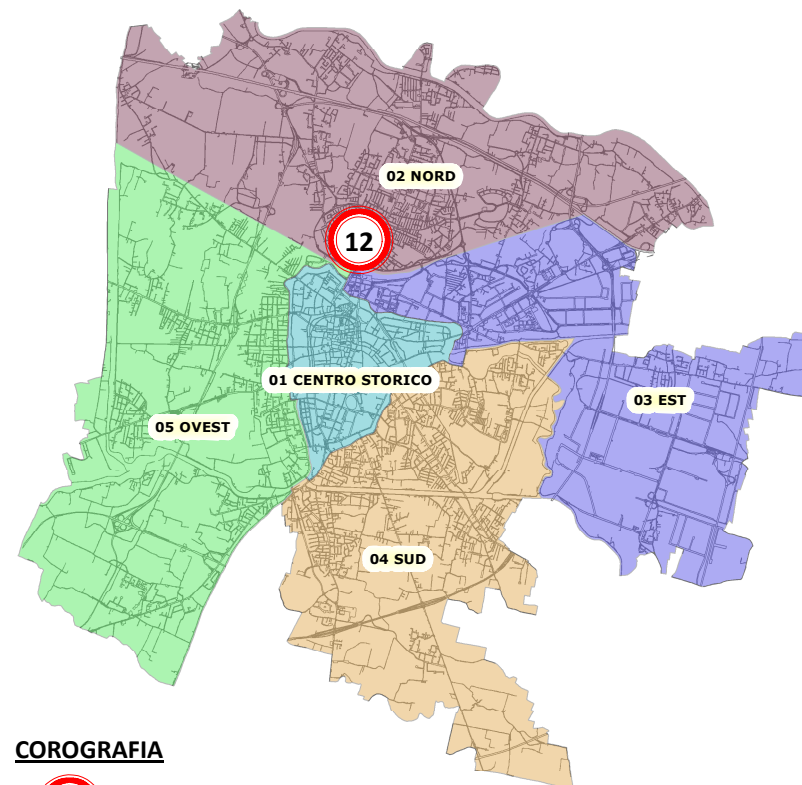
Scala

Varie

VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA T. ASPETTI - ANGOLO VIA VECELLIO TIZIANO

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

VARIANTE AL P.I.



COROGRAFIA

00 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

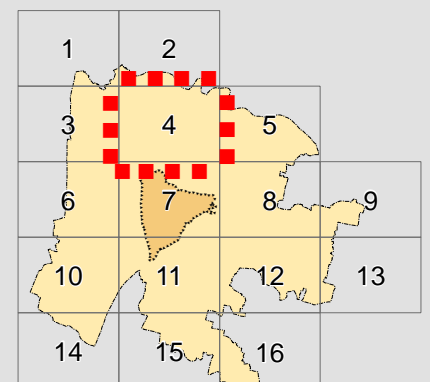
Capo Settore a interim
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Arch. Franco Fabris

Collaborazione ed
elaborazioni grafiche :

arch. Luisa Dri
arch. Enrico Ferreguti
geom. Letizia Moletta
geom. Aldo Albertin

■ ■ ■ TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALLA VARIANTE



AGGIORNAMENTO P.R.G./P.I.
9 maggio 2014

RELAZIONE

VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO COMPRESO TRA LE VIE T. ASPETTI E T. VECELLIO

PREMESSA

La località di Padova denominata Arcella, si è sviluppata negli anni '60-'70 ed ha visto in quel periodo saturarsi completamente il territorio con una consistente densità abitativa. L'attività edificatoria è poi continuata completando entro la fine degli anni '90 gli interstizi lasciati liberi.

Dagli anni '70 è diventato il quartiere più popoloso della città e si evidenzia l'attuale carenza di parcheggi rispetto alle necessità dei cittadini residenti.

L'Amministrazione intende accogliere la richiesta della cittadinanza di provvedere alla realizzazione di nuovi parcheggi, che siano di supporto sia ai nuclei edilizi esistenti che alle attività commerciali attualmente in sofferenza, data la carenza di spazi dedicati alla sosta dei veicoli.

OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Obiettivo del progetto è la realizzazione di un parcheggio a servizio dei cittadini che fruiscono dei negozi prospicienti l'incrocio tra Via Tiziano Aspetti e Via Tiziano Vecellio, ad integrazione di quelli esistenti. La dotazione di spazi di sosta scarseggia principalmente lungo le vie più importanti di attraversamento, come la via Tiziano Aspetti, interessata dalla presenza della linea del metrobuss, che ha contribuito, con la sua sede, a limitare gli spazi per parcheggi in linea.

Allo scopo è stato individuato un lotto di proprietà della società petrolifera Shell, un tempo occupata da un distributore di benzina ora demolito; che il P.I. classifica urbanistica come "Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto".

CONTENUTI DELLA VARIANTE

Per poter procedere all'acquisizione dell'area per realizzare il parcheggio è necessario riclassificarla con destinazione coerente e con vincolo preordinato all'esproprio quale è la destinazione a "parcheggio".

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione alle opere programmate, si rende necessario ed opportuno predisporre una variante, al Piano degli Interventi per la riclassificazione dell'area da **"TUTELE - Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto"** a **"AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - parcheggi"** e da **"RESIDENZA – Zona residenziale di completamento 3"** a **"AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - parcheggi"** limitatamente alle aree inerenti la previsione di progetto.

ELABORATI DELLA VARIANTE

La variante in oggetto, è composta dal fascicolo contenente oltre alla relazione i seguenti elaborati:

- Individuazione intervento su "Estratto di N.C.T."
- Individuazione intervento su "Estratto di D.B.T."
- Individuazione intervento su "Estratto di ORTOFOTO."
- Individuazione intervento su "Estratto di P.I. Vigente".
- Individuazione intervento su "Estratto di P.I. Variante".
- Legenda P.R.G./P.I. Vigente.
- Elaborato di Progetto "PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO".
- Elaborato di Progetto " PLANIMETRIA CATASTALE E PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO".

che costituiscono parte integrante della variante.

Variante n.	12	AREE
Descrizione	VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA T. ASPETTI - ANGOLO VIA VECCELIO TIZIANO	
	AREA TOTALE DELL'INTERVENTO <i>(area particella catastale)</i>	mq. 626
- VARIANTE		
da a	TUTELE - Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - parcheggi	mq. 541
- VARIANTE		
da a	RESIDENZA - Zona residenziale di completamento 3 AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - parcheggi	mq. 85
Totale aree in variante		mq. 626

Int. n. **12**

VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE
DI UN PARCHEGGIO IN VIA T. ASPETTI -
ANGOLO VIA VECELLIO TIZIANO
Ai sensi dell'art. 18
della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Tavola

Estratto di N.C.T.

Foglio/i

44

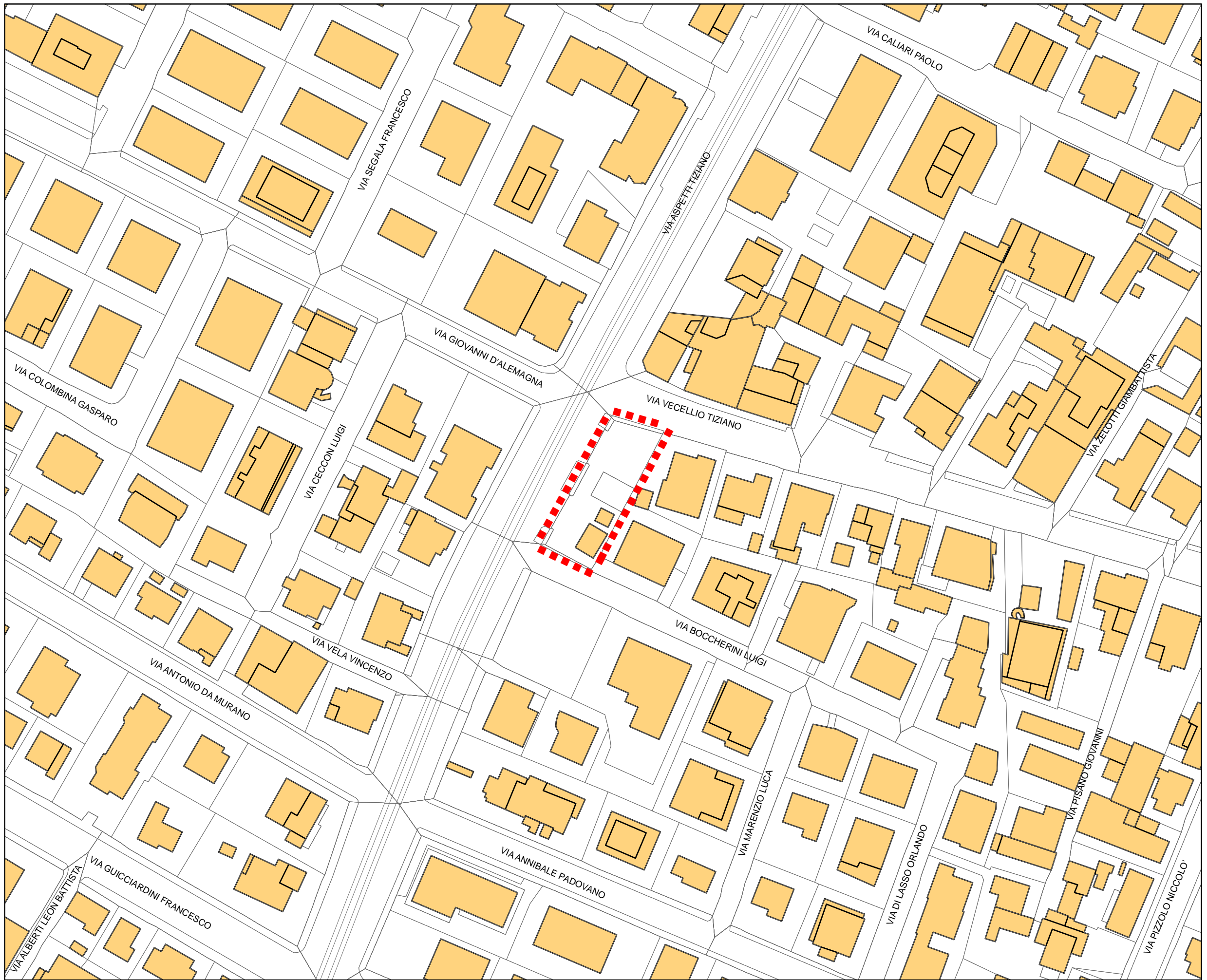
Scala

1 : 1.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

— Limite foglio catastale NCT
0000 Numerazione Foglio NCT
(000=numero fg. 0=allegato)



Int. n. **12**

VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA T. ASPETTI - ANGOLO VIA VECELLIO TIZIANO
 Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Tavola

Estratto di D.B.T.

Foglio/i

/

Scala

1 : 1.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Int. n. **12**

VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE
DI UN PARCHEGGIO IN VIA T. ASPETTI -
ANGOLO VIA VECELLIO TIZIANO
Ai sensi dell'art. 18
della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Tavola

Estratto di ORTOFOTO

Foglio/i

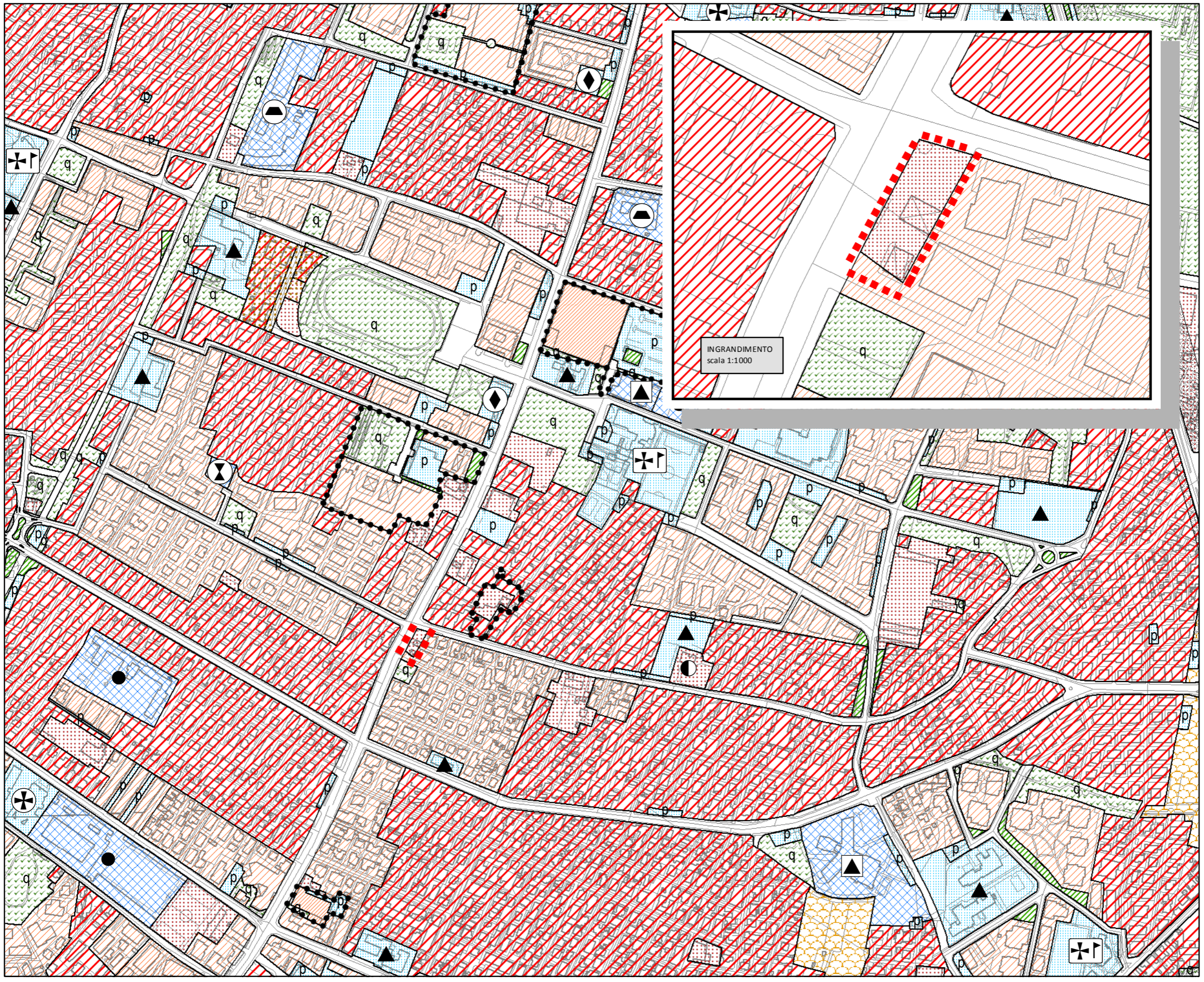
/

Scala

1 : 1.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Int. n. **12**

VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE
DI UN PARCHEGGIO IN VIA T. ASPETTI -
ANGOLO VIA VECELLIO TIZIANO
Ai sensi dell'art. 18
della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Tavola

Estr. di P.I. VIGENTE

Foglio/i

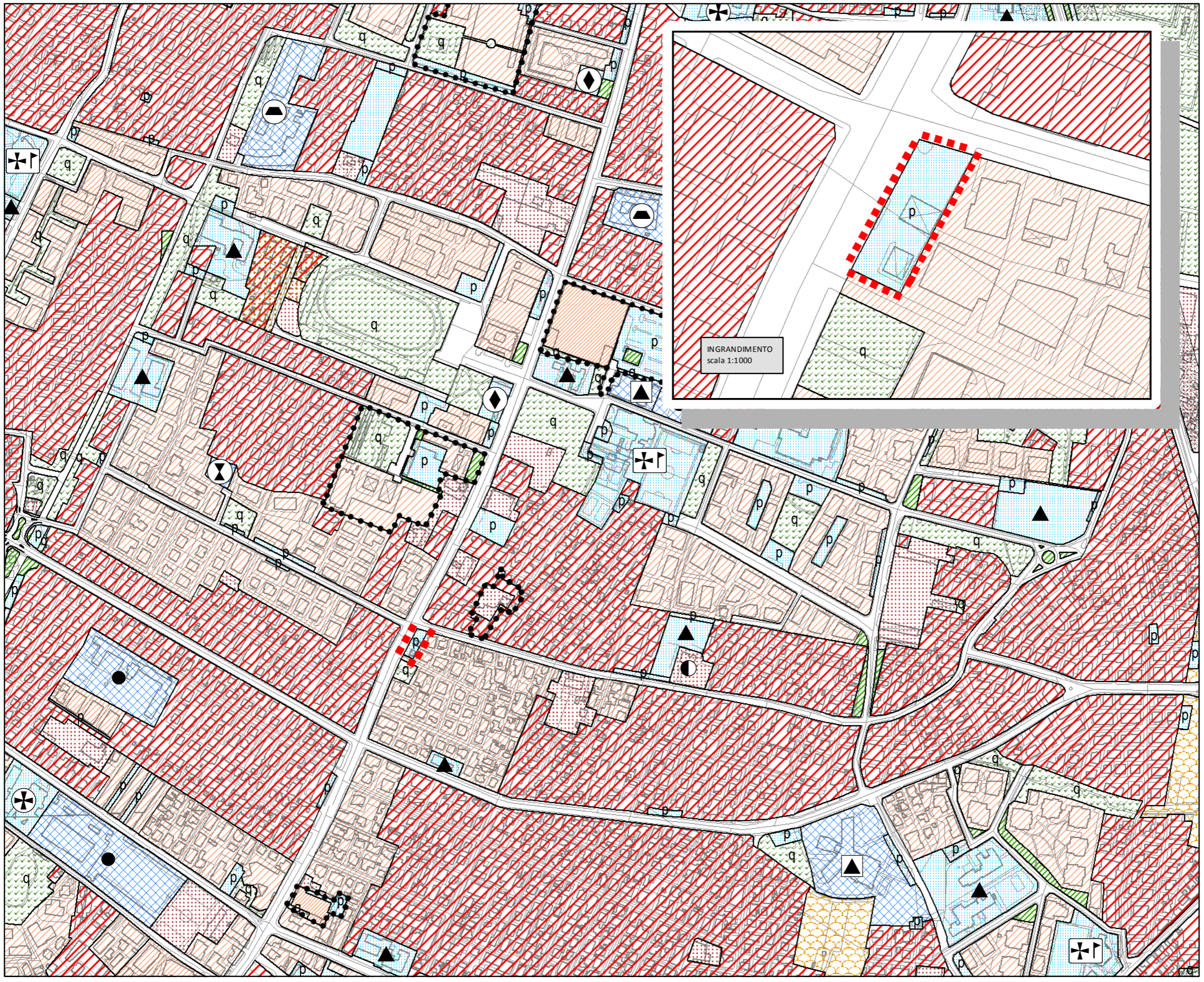
4

Scala

1 : 5.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Int. n. **12**

VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE
 DI UN PARCHEGGIO IN VIA T. ASPETTI -
 ANGOLO VIA VECELLIO TIZIANO
 Ai sensi dell'art. 18
 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Tavola

Estr. di P.I. VARIANTE

Foglio/i

4

Scala

1 : 5.000



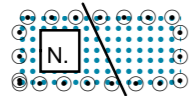
■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA (SCALA 1:5.000)

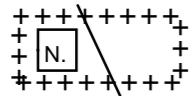
CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

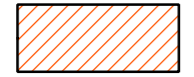
RESIDENZA



Zona residenziale di completamento 1



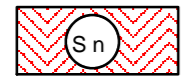
Zona residenziale di completamento 2



Zona residenziale di completamento 3



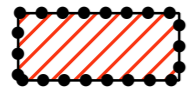
Zona residenziale di completamento 4



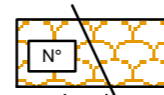
Zona residenziale speciale



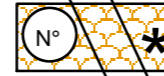
Zona residenziale di conservazione 5



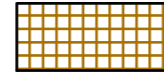
Zona residenziale di espansione 4



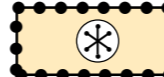
Zona di perequazione ambientale



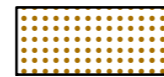
Zona di perequazione integrata



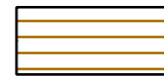
Zona di perequazione urbana



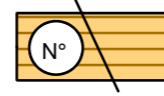
Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico



Zona insediativa periurbana



Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2

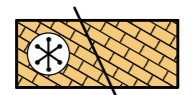


Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

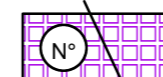


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

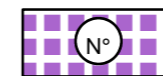


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

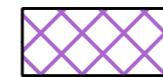
DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



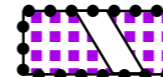
Aree per attrezzature stradali



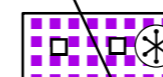
Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



Zona industriale



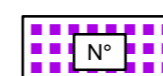
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



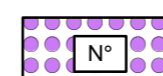
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione



Zona di trasformazione integrata

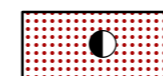
TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

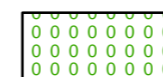


Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale

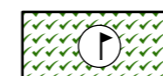


Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

VERDE



Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale



Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico



Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA



Area per servizi di interesse generale



Aree per servizi pubblici di quartiere

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

	ISTRUZIONE (gestione pubblica)
	PARCHEGGI
	SERVIZI CIVICI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
	ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

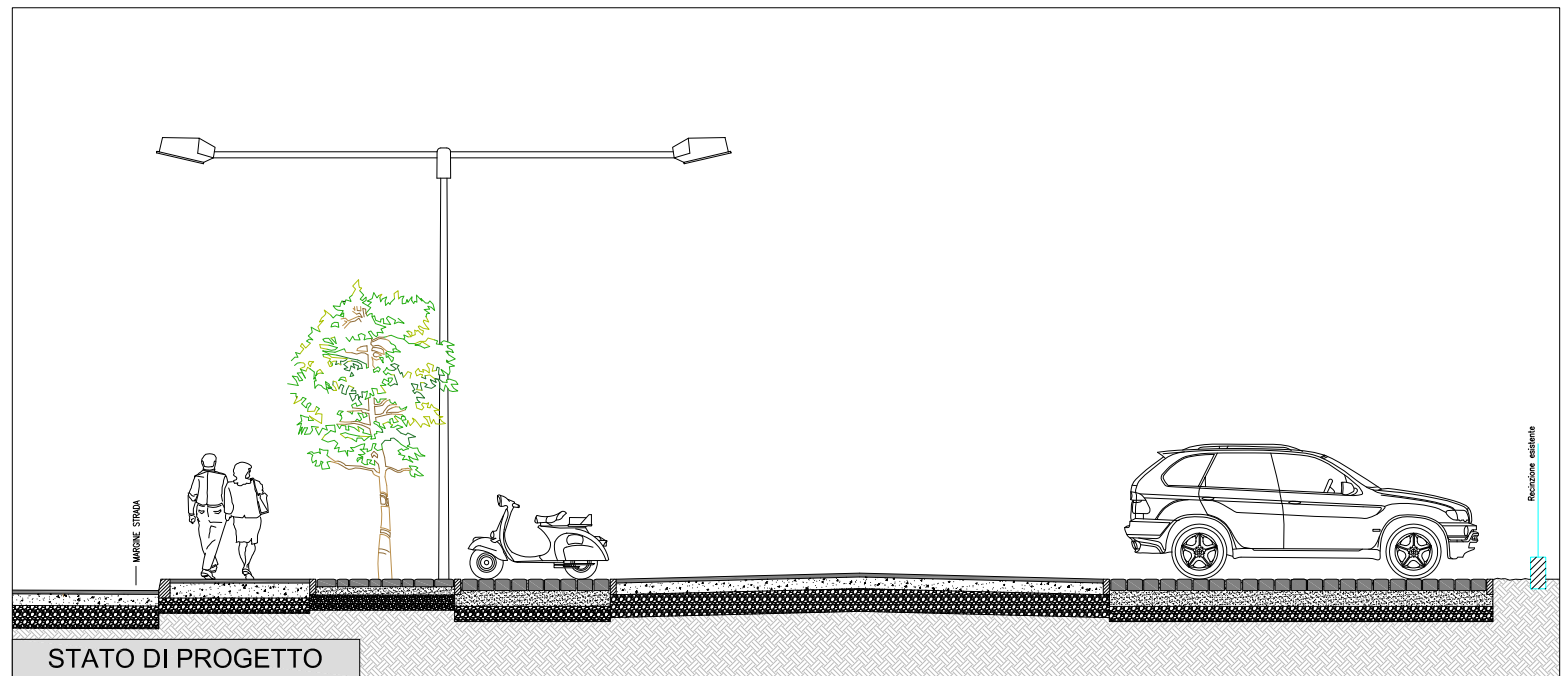
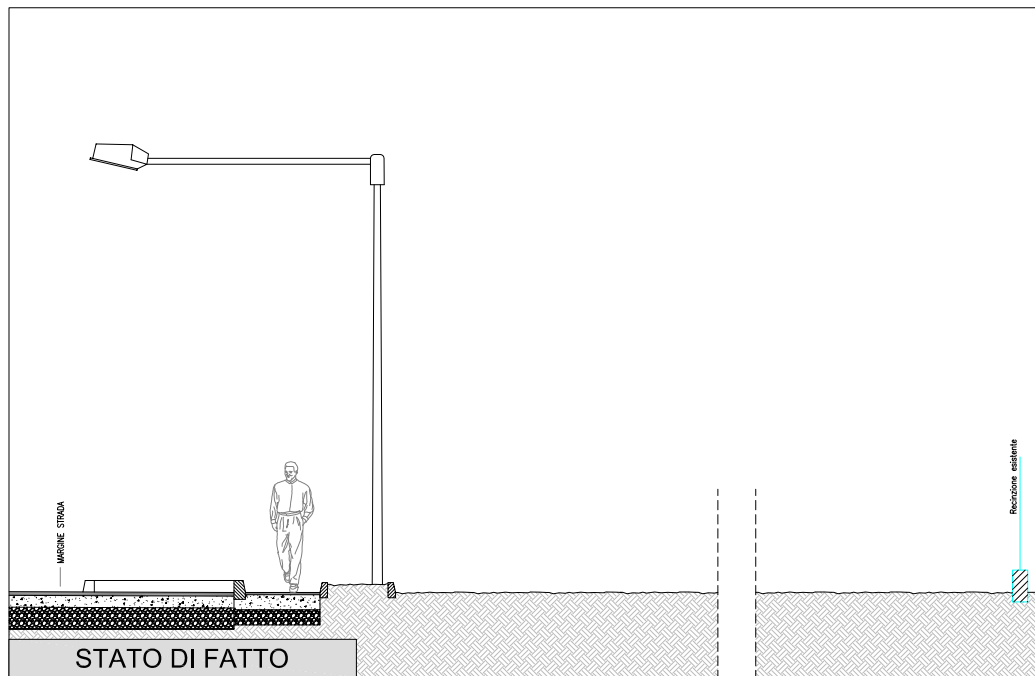
	Aree per impianti ferroviari
	Aree per parcheggi principali
	Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
	Linea ferroviaria
	CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
	Percorsi di interesse paesaggistico
	Sedi stradali

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

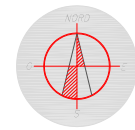
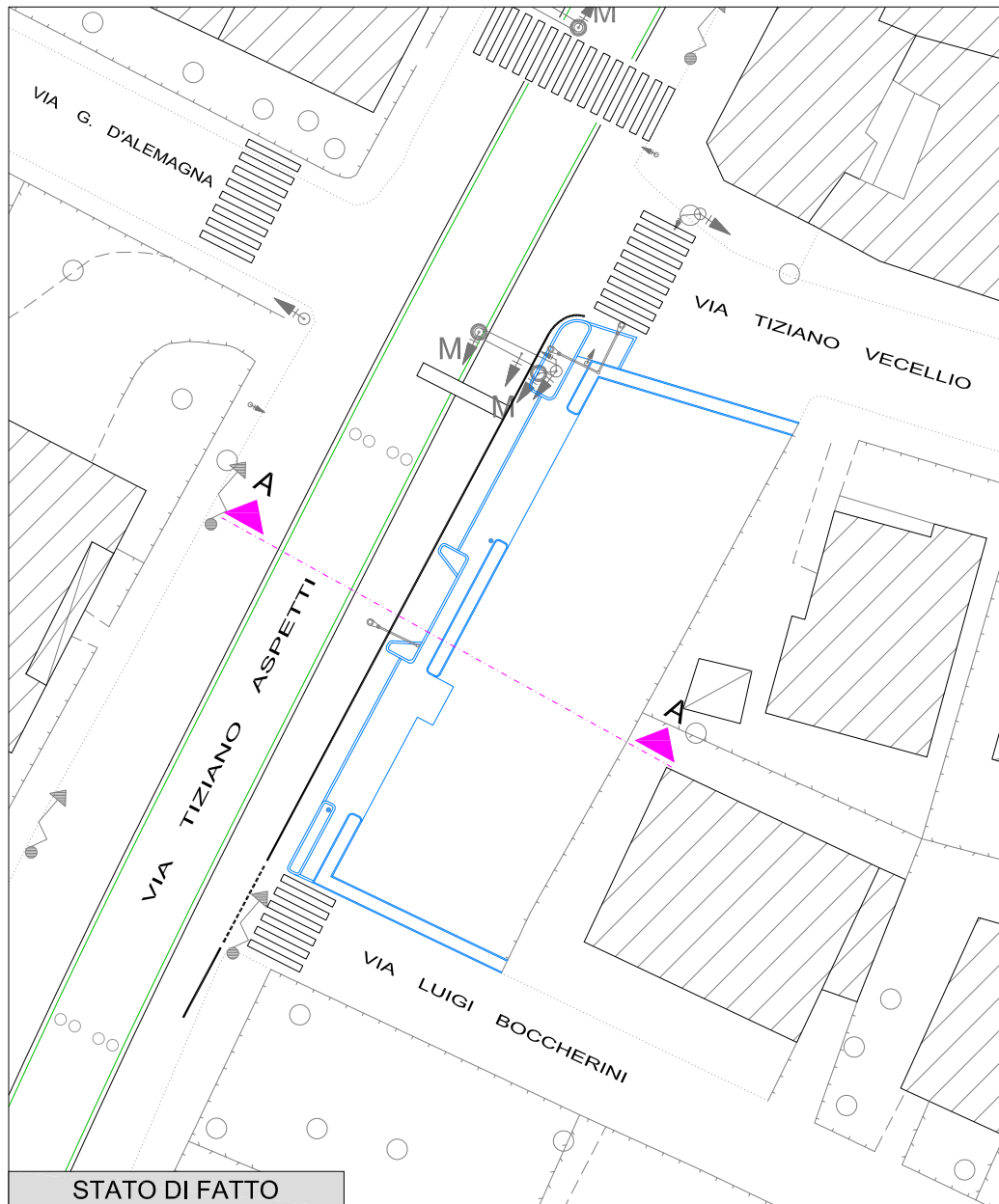
	Aeroporto		Centri di interesse scientifico
	Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto		Cimiteri
	Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale		Dogana
	Attrezzature assistenziali		Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
	Attrezzature per l'igiene e la sanità		Impianti annonari
	Attrezzature per l'istruzione		Impianti militari
	Attrezzature sociali		Impianti tecnologici
	Uffici amministrativi		Istituzioni religiose di livello urbano
	Attrezzature sportive e per il tempo libero		Poste e telefoni
	Autosilos		Stazione autolinee
	Azienda trasporto pubblico		Università
	Carceri		Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

PERIMETRI

	Area interessata da VARIANTE SUAP
	Confine del territorio comunale
	Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
	Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
	Perimetro ambiti di intervento unitario
	Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
	Perimetro dei parchi commerciali
	Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
	Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione



SEZIONI Sc. 1:50



COMUNE DI PADOVA
SETTORE OPERE INFRASTRUTTURALI, MANUTENZIONI E ARREDO URBANO



**NUOVO PARCHEGGIO
VIA T. ASPETTI - AREA SHELL -**

Data	PROGETTO DEFINITIVO	Elaborato
Marzo 2015	PLANIMETRIA DI PROGETTO	5

Ufficio Tecnico Opere Infrastrutturali, Manutenzione e Arredo Urbano	Il Responsabile del Procedimento	Il Capo Settore Opere Infrastrutturali, Manutenzioni e Arredo Urbano	Il Capo Area Lavori Pubblici
Ing. Pietro Farinati Geom. Massimiliano Mauli	Ing. Massimo Benvenuti	Ing. Franco Pavan	Arch. Luigino Gennaro

PLANIMETRIE Sc. 1:250

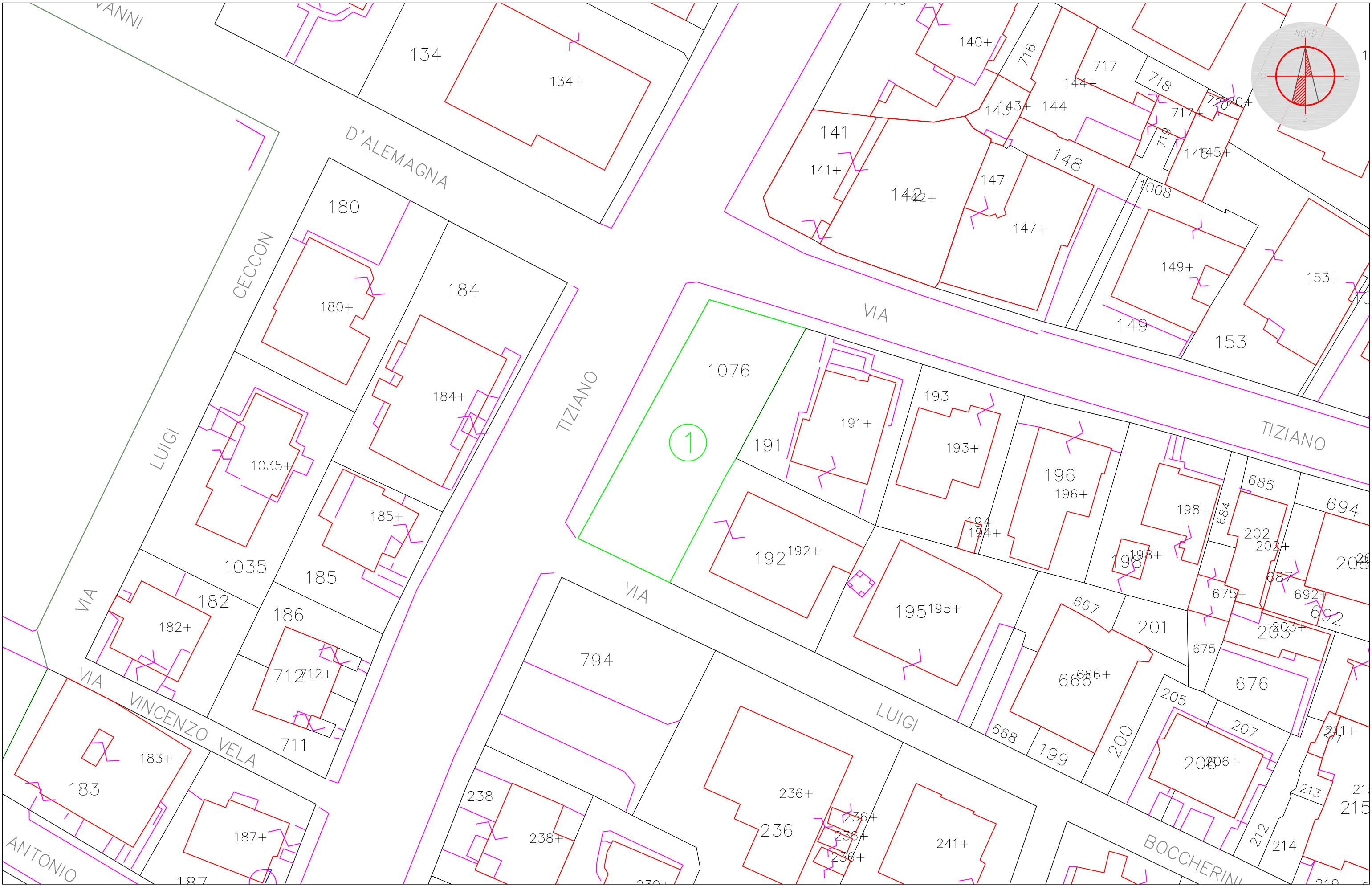
COMUNE DI PADOVA

SETTORE OPERE INFRASTRUTTURALI, MANUTENZIONI E ARREDO URBANO



NUOVO PARCHEGGIO VIA T. ASPETTI - AREA SHELL -

Data Marzo 2015	PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PLANIMETRIA CATASTALE	Elaborato 4	
Ufficio Tecnico Opere Infrastrutturali, Manutenzione e Arredo Urbano Ing. Pietro Farinati Geom. Massimiliano Maulu	Il Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Benvenuti	Il Capo Settore Opere Infrastrutturali, Manutenzioni e Arredo Urbano Ing. Franco Pavan	Il Capo Area Lavori Pubblici Arch. Luigino Gennaro



PLANIMETRIA CAŢASTALE Sc. 1:500

COMUNE DI PADOVA

SETTORE OPERE INFRASTRUTTURALI, MANUTENZIONI E ARREDO URBANO



NUOVO PARCHEGGIO VIA T. ASPETTI - AREA SHELL -

<p>Data</p> <p>Marzo 2015</p>	<p>PROGETTO DEFINITIVO</p> <p>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DITTE</p>	<p>Elaborato</p> <p>4.1</p>	
<p>Ufficio Tecnico Opere Infrastrutturali, Manutenzione e Arredo Urbano</p> <p>Ing. Pietro Farinati Geom. Massimiliano Maulu</p>	<p>Il Responsabile del Procedimento</p> <p>Ing. Massimo Benvenuti</p>	<p>Il Capo Settore Opere Infrastrutturali, Manutenzioni e Arredo Urbano</p> <p>Ing. Franco Pavan</p>	<p>Il Capo Area Lavori Pubblici</p> <p>Arch. Luigino Gennaro</p>

N.	N.C.T.								N.C.E.U.				DITTA CATASTALE			Superficie di esproprio mq.	Cubatura di esproprio mq.					
	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO										
	Sez.	Foglio	Part.	Qualità	Cl.	Ha	A	Ca	Domin. Agrario	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe			Cons.	Rendita	Dati Anagrafici	Codice fiscale	Prop.
1	U	44	1076	ENTE URBANO	00	06	26		U	44	1076		AREA URBANA		626 mq.			SHELL ITALIA S.P.A. Con sede in Milano	01841620154		65,00 626,00	195,00
																					691,00	195,00

LA SOMMA VA INCREMENTATA PER EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER COLTIVATORE DIRETTO, PER SOPRASSUOLI, FRUTTI PENDENTI, PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA, PER FRAZIONAMENTI E PER ATTI NOTARILI