





# RELAZIONE

## PREMESSA

Il Programma Triennale degli Interventi delle Opere Pubbliche 2015 - 2017 da poco adottato dalla Giunta del Comune di Padova contiene, rispettivamente al n. 19, la programmazione dell'opera pubblica, bacino di laminazione, via Crescini.

Il reticolo idrografico del comune di Padova oltre ai principali corpi fluviali Brenta e Bacchiglione è costituito da una fitta rete di canali artificiali consorziali che determinano la notevole complessità del sistema idrografico, oltre al reticolo di superficie il territorio è attraversato da numerose tombature che confluiscono negli scoli principali.

Un sistema idrografico così complesso consente il mantenimento di un delicato equilibrio tra tutti gli elementi che lo compongono, ma richiede anche una particolare attività di manutenzione e di adeguamento in funzione delle mutate condizioni meteorologiche ed ambientali.

Le attività antropiche nel tempo hanno mutato il sistema, progressivamente alterandolo per scopi diversi, quali la difesa dalle piene fluviali, la bonifica di estese aree ecc., ed in questo sistema, lo scolo Consorziale di

Terranegra è stato uno dei principali corsi d'acqua, si tratta appunto di un canale artificiale, che attraversando parte del territorio comunale, ha impedito l'instaurarsi di insalubri ristagni d'acqua.

Da tempo i deflussi delle precipitazioni meteoriche si sono rivelati problematici per il carattere sempre più frequentemente di eccezionalità delle precipitazioni, dovute al cambiamento climatico ed alla progressiva antropizzazione del territorio., pertanto il sistema idrografico risulta insufficiente e sorge l'esigenza di un suo adeguamento.

L'Amministrazione del Comune di Padova ravvisando la necessità di risolvere i problemi della difesa idraulica presenti nell'ambito territoriale di Forcellini Terranegra, ha ritenuto, di acquisire a ridosso del Canale San Gregorio, in zona Forcellini, un'area al fine di realizzare un bacino di espansione dello scolo di Terranegra, allo scopo di mettere in sicurezza tutto il territorio limitrofo.

L'intervento fa parte delle opere di ampliamento e risanamento della rete fognaria del Quartiere Forcellini, in particolare è parte del progetto di sistemazione ed integrazione dell'impianto idrovoro esistente, programmato dal Settore Manutenzioni del Comune di Padova, opera che richiede l'acquisizione di una superficie di terreno in proprietà privata.

Il progetto dell'opera di cui sopra ricade su aree classificate dal Piano degli Interventi (P.I.) come "Area per verde pubblico di interesse generale", dove sono consentiti gli interventi per la realizzazione di sistemi infrastrutturali e servizi, destinazioni urbanistiche peraltro decadute per effetto del decorso dei tempi d'imposizione degli stessi vincoli.

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione in tempi brevi, alle opere programmate per la soluzione dei problemi idraulici della zona Forcellini sopra illustrati, si rende necessario ed auspicabile al fine di poter attuare gli espropri delle aree interessate, la reiterazione dei vincoli decaduti, in particolare la destinazione a "verde pubblico di interesse generale".

#### PARTECIPAZIONE

Con l'illustrazione in Consiglio Comunale del documento preliminare in data 02/04/2015 è stato avviato l'iter per l'approvazione della variante. Lo stesso documento è stato inviato a tutti gli Enti e le Associazioni ed inserito nel sito web istituzionale. In merito, non sono pervenute proposte di modifica od osservazioni volte alla modifica degli obiettivi della variante.

#### OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Come indicato in premessa, l'Amministrazione Comunale ha programmato la realizzazione di un bacino di espansione dello scolo di Terranegra.

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione, risulta necessaria, al fine di rendere il progetto predisposto, conforme con le destinazioni urbanistiche, l'adozione di specifica variante al P.I. vigente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 L.R. n°11 del 23 aprile 2004.

#### CONTENUTI DELLA VARIANTE

Come sopra indicato con la variante in oggetto, vengono reiterate le destinazioni previste dal P.I. vigente sulle aree, già classificate come "Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico " per una superficie pari a mq. 19.175 circa.

#### ELABORATI DELLA VARIANTE

La variante in oggetto, è composta dal fascicolo contenente oltre alla relazione i seguenti elaborati:

Individuazione intervento su "Estratto di N.C.T."

Individuazione intervento su "estratto di P.I. Vigente".

Individuazione intervento su "Estratto di P.I. Variante".

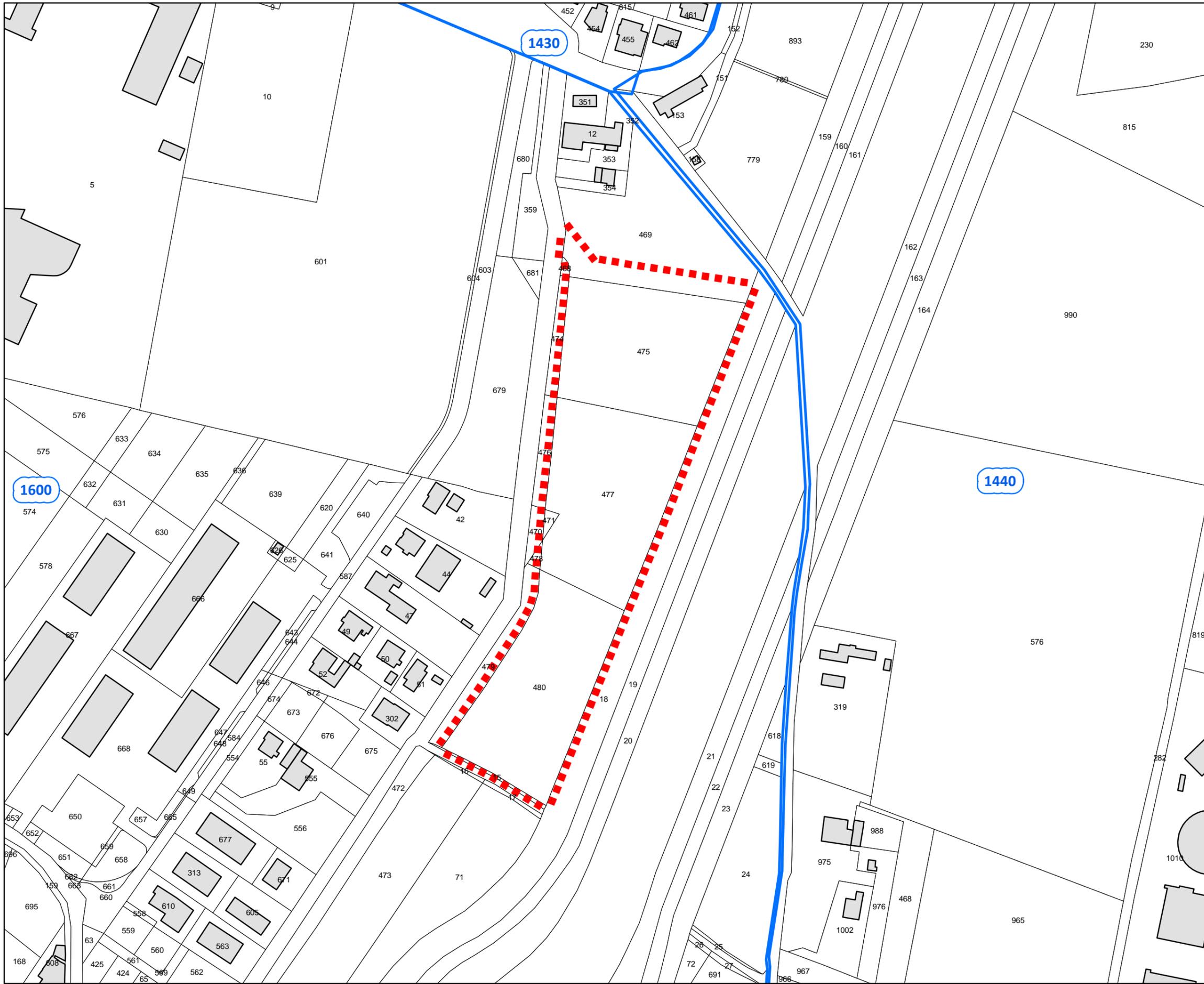
Legenda P.R.G./P.I. Vigente.

Elaborato n. 5 di Progetto Definitivo "PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO".

Elaborato n. 6 di Progetto Definitivo “ PLANIMETRIA CATASTALE E PIANO  
PARTICELLARE D'ESPROPRIO”.

che costituiscono parte integrante della variante.





Int. n.

**6**  
 Bacino di espansione  
 dello scolo Terranegra

Tavola

Estratto di N.C.T.

Foglio/i

**160**

Scala

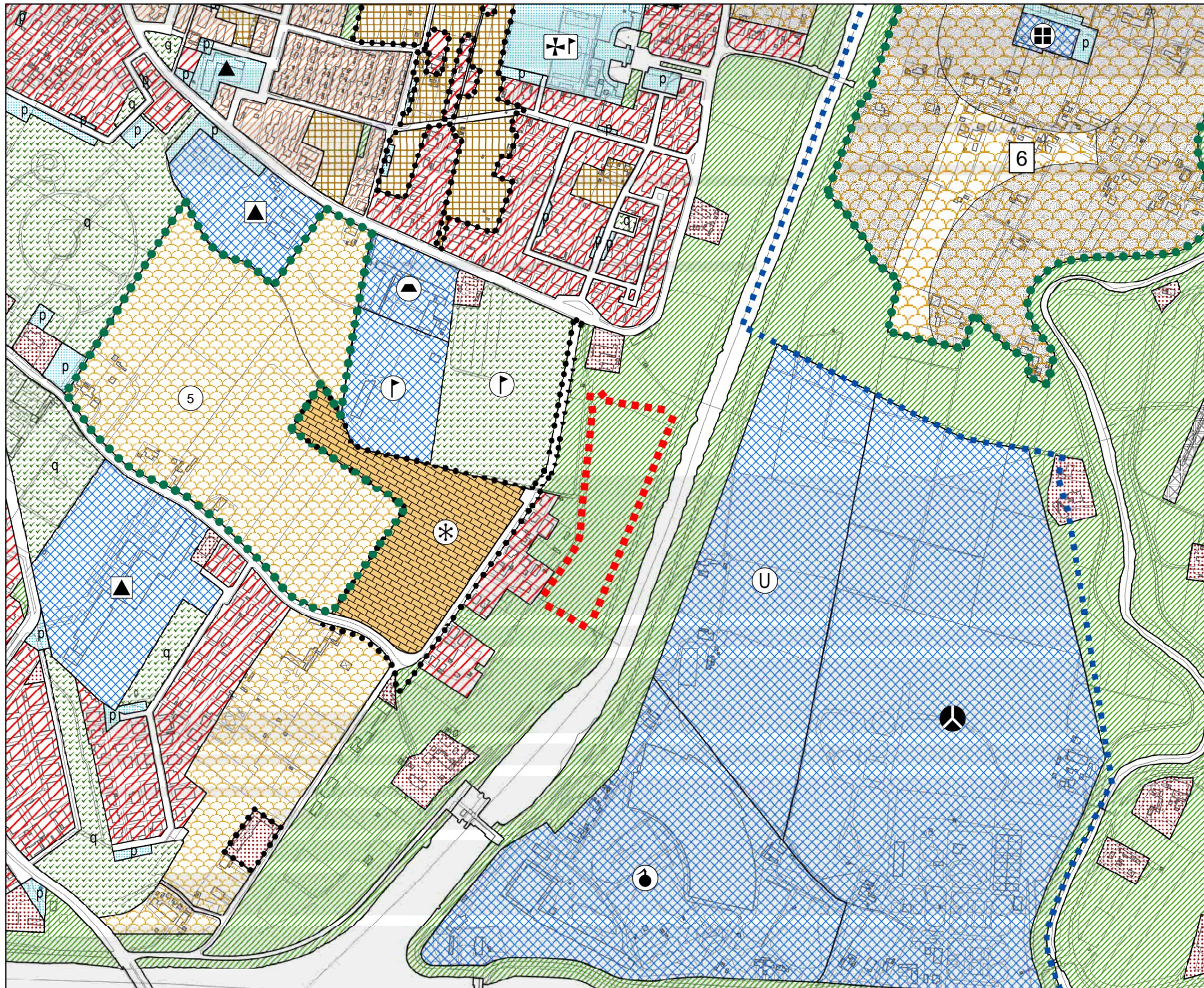
**1 : 2.000**



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

— Limite foglio catastale NCT  
 Numerazione Foglio NCT  
 (000=numero fg. 0=allegato)





Int. n.

**6**  
Bacino di espansione  
dello scolo Terranegra

Tavola

Estratto di P.I. Vigente

Foglio/i

/

Scala

1 : 5.000

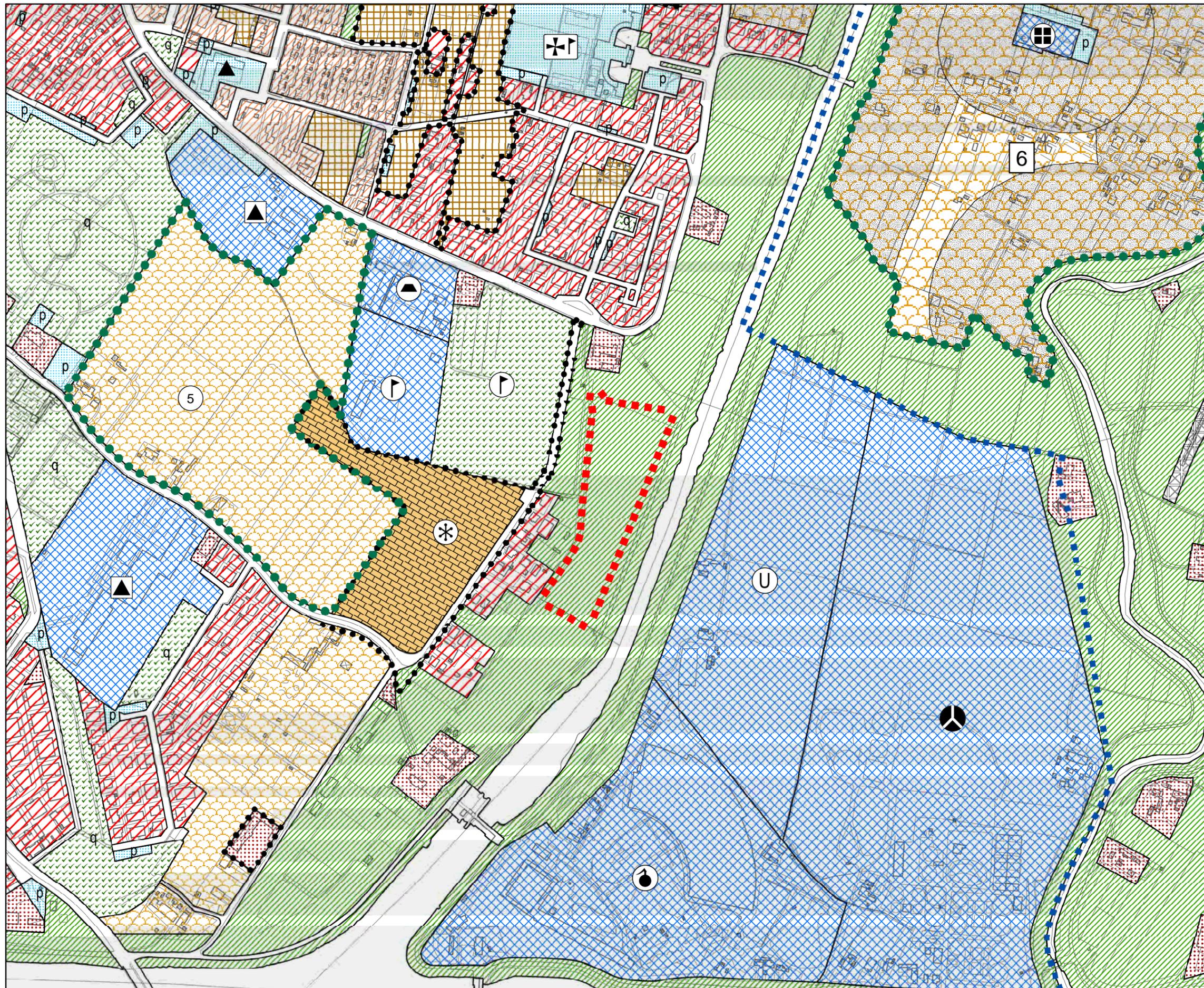


■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA P.I.

\* Vedi pagine finali





Int. n.

**6**  
Bacino di espansione  
dello scolo Terranegra

Tavola

Estratto di P.I. Variante

Foglio/i

/

Scala

1 : 5.000



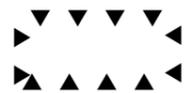
■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA P.I.

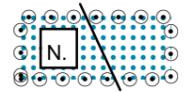
\* Vedi pagine finali

# LEGENDA (SCALA 1:5.000)

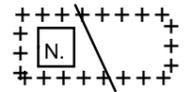
## CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.  
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.  
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

## RESIDENZA



Zona residenziale di completamento 1



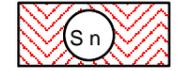
Zona residenziale di completamento 2



Zona residenziale di completamento 3



Zona residenziale di completamento 4



Zona residenziale speciale



Zona residenziale di conservazione 5



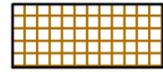
Zona residenziale di espansione 4



Zona di perequazione ambientale



Zona di perequazione integrata



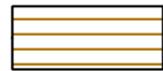
Zona di perequazione urbana



Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico



Zona insediativa periurbana



Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

## ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2



Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

## EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

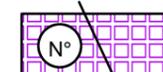


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

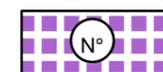


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

## DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



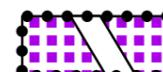
Aree per attrezzature stradali



Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



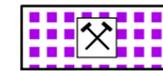
Zona industriale



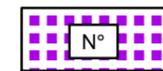
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



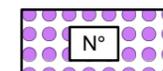
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione

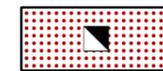


Zona di trasformazione integrata

## TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

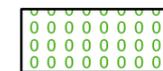


Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

## VERDE



Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale



Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico



Area di rispetto

## AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

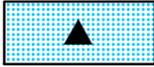
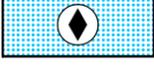


Area per servizi di interesse generale



Aree per servizi pubblici di quartiere

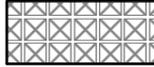
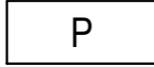
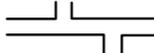
### AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

-  ISTRUZIONE (gestione pubblica)
-  PARCHEGGI
-  SERVIZI CIVICI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
-  ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

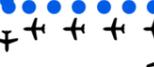
### SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- |  |   |
|--|---|
|  Aeroporto  |  Centri di interesse scientifico   |
|  Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto        |  Cimiteri  |
|  Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale |  Dogana  |
|  Attrezzature assistenziali   |  Vigili del fuoco, polizia, carabinieri  |
|  Attrezzature per l'igiene e la sanità                                |  Impianti annonari   |
|  Attrezzature per l'istruzione  |  Impianti militari   |
|  Attrezzature sociali   |  Impianti tecnologici  |
|  Uffici amministrativi  |  Istituzioni religiose di livello urbano   |
|  Attrezzature sportive e per il tempo libero                          |  Poste e telefoni  |
|  Autosilos  |  Stazione autolinee  |
|  Azienda trasporto pubblico   |  Università  |
|  Carceri  |  Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi |

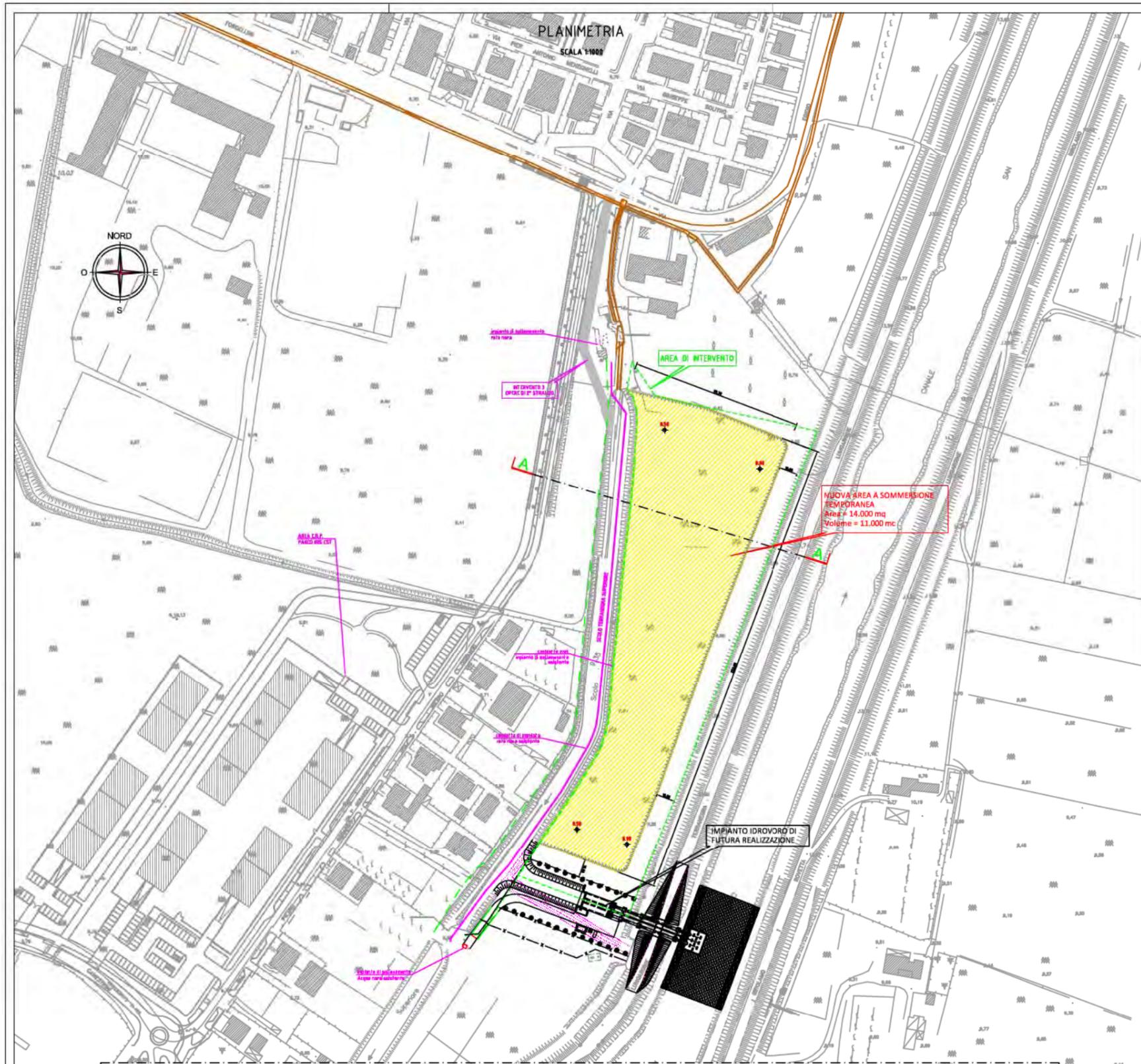
### INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

-  Aree per impianti ferroviari
-  Aree per parcheggi principali
-  Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
-  Linea ferroviaria
-  CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
-  Percorsi di interesse paesaggistico
-  Sedi stradali

### PERIMETRI

-  Area interessata da VARIANTE SUAP
-  Confine del territorio comunale
-  Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
-  Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
-  Perimetro ambiti di intervento unitario
-  Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
-  Perimetro dei parchi commerciali
-  Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
-  Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
-  Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione





Comune di Padova  
Settore Infrastrutture e II.SS.



BACINO DI ESPANSIONE DELLO SCOLO TERRANEGRA  
PROGETTO DEFINITIVO

Data:  
2 Febbraio 2015  
PROGETTO

Tavola:  
5

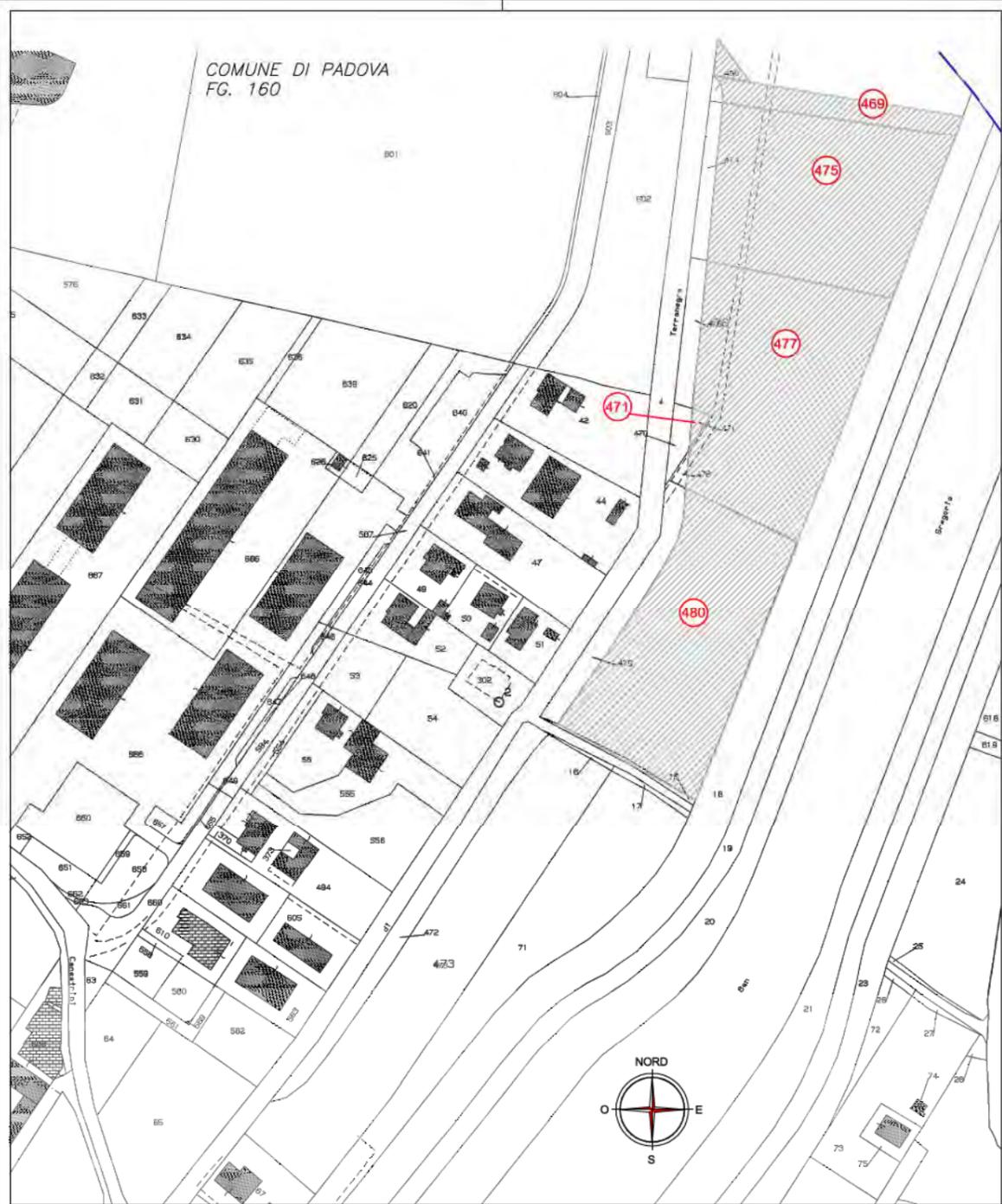
PLANIMETRIA  
STATO DI PROGETTO  
Scala 1:1.000

Progettato:  
Ing. Pietro Forinetti  
Geom. Maurizio Lottarini  
Geom. Massimo Bruno Maudì

Responsabile Studio del Progetto:  
Ing. Franco Perani

Sup. Lavori Infrastrutture e I.S.S.  
Arch. Ludigino Giannaro





**COMUNE DI PADOVA**  
**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - FUTURA AREA A SOMMERSSIONE TEMPORANEA**

N°	DETTENTABILI	M.C.T.A.				CLASSE	SUPERFICIE (mq)			REDDITO (€)		M.C.E.A.L.				SUPERFICIE DI ESPROPRIO OCCUP. TEMPORANEA/ SERVIZI (mq)		INDENNITA' OFFERTA (€)
		FG.	MAPP.	PORZ.	QUALITA'		ha	are	ca	Dominabile	Agrario	SEZ.	FG.	MAPP.	SUB	terreni	fabbricati	
1	DALLA LIBERA Mattio nato a PADOVA il 07/11/1968 FORMA Niccolò nato a PADOVA il 02/04/1968	160	480	-	SEMIATIVO	2	-	99	78	53,74	33,96	-	-	-	-	-	-	-
2	GRU Luigia nata a BARBARANO VICENTINO il 23/09/1938	160	475	-	SEMI ARBOR	2	-	99	80	53,75	33,97	-	-	-	-	-	-	
3	GRU Rosina nata a MONTEDALDELLA il 12/09/1932	160	471	-	SEMI ARBOR	2	-	99	87	6,48	6,33	-	-	-	-	-	-	
4	GRU Anna Maria nata a BARBARANO VICENTINO il 26/02/1936	160	477	-	SEMIATIVO	2	-	99	99	56,00	35,39	-	-	-	-	-	-	
																		1050,00
<b>ESPROPRIO TOTALE MQ 18,900,85</b>																		

**LEGENDA**

AREA A FUTURA SOMMERSSIONE TEMPORANEA

PARTICELLA INTERESSATA DALL'INTERVENTO

**Comune di Padova**  
Settore Infrastrutture e II.SS.



**BACINO DI ESPANSIONE DELLO SCOLO TERRANEGRA**  
**PROGETTO DEFINITIVO**

<b>Data</b> 2 Febbraio 2015	<b>Volume</b> <b>6</b>	<b>PLANIMETRIA CATASTALE E PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO Scala 1:1.000</b>
--------------------------------	---------------------------	---

<b>Progettista</b> Ing. Pietro Farinati Geom. Maurizio Littamè Geom. Massimo Milano	<b>Responsabile lavori di Progettazione</b> Ing. Franco Pavan	<b>Capo Settore Infrastrutture e II.SS.</b> Arch. Luigino Gennaro
--	--	--

