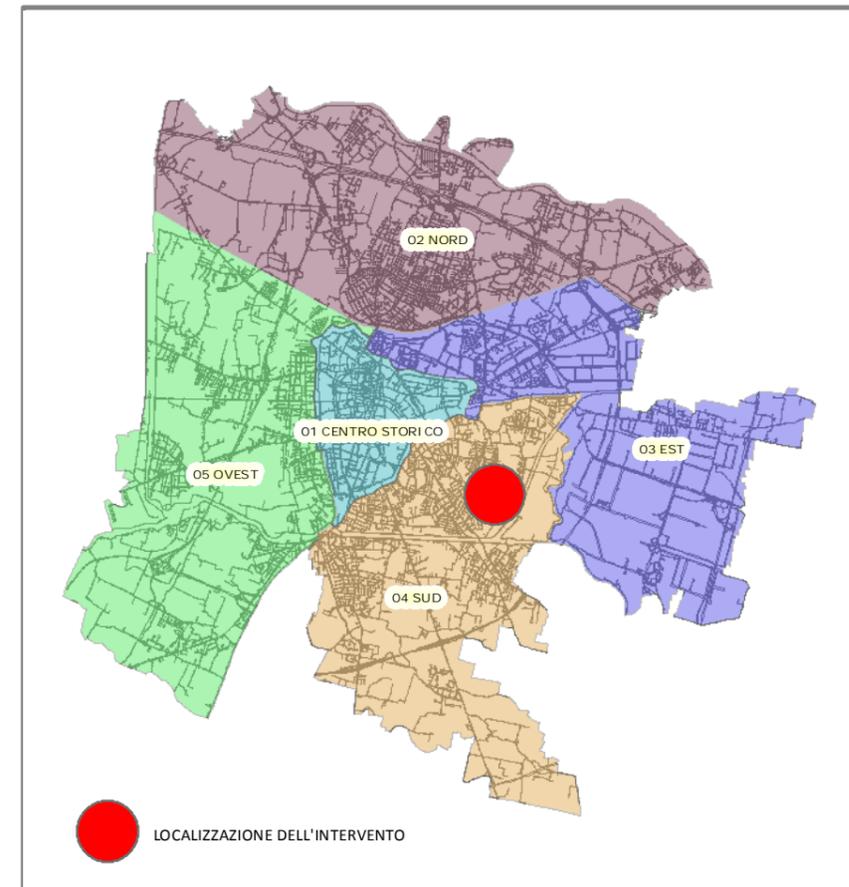




Documento preliminare

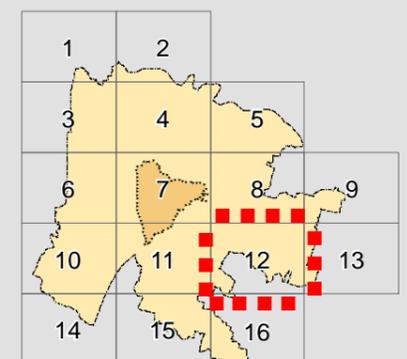
VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEL VINCOLO, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN “ BACINO DI ESPANSIONE DELLO SCOLO TERRANEGRA”

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11



Il Sindaco
Massimo Bitonci

TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALL'INTERVENTO



Il Sindaco
Massimo Bitonci

Gruppo di lavoro

Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Ing. Erminia Aziani

Collaboratori ed elaborazioni grafiche

P.O. Avv. Luisa Zugolaro

Arch. Luisa Dri

Arch. Enrico Ferreguti

Geom. Letizia Moletta

Geom. Aldo Albertin

DOCUMENTO PRELIMINARE

PROPOSTA DI VARIANTE

Il Programma Triennale degli Interventi delle Opere Pubbliche 2015 - 2017 da poco adottato dalla Giunta del Comune di Padova contiene, rispettivamente al n. 19, la programmazione dell'opera pubblica, bacino di laminazione, via Crescini.

Il reticolo idrografico del comune di Padova oltre ai principali corpi fluviali Brenta e Bacchiglione è costituito da una fitta rete di canali artificiali consorziali che determinano la notevole complessità del sistema idrografico, oltre al reticolo di superficie il territorio è attraversato da numerose tombature che confluiscono negli scoli principali.

Un sistema idrografico così complesso consente il mantenimento di un delicato equilibrio tra tutti gli elementi che lo compongono, ma richiede anche una particolare attività di manutenzione e di adeguamento in funzione delle mutate condizioni meteorologiche ed ambientali.

Le attività antropiche nel tempo hanno mutato il sistema, progressivamente alterandolo per scopi diversi, quali la difesa dalle piene fluviali, la bonifica di estese aree ecc., ed in questo sistema, lo scolo Consorziale di Terranegra è stato uno dei principali corsi d'acqua, si tratta appunto di un canale artificiale, che attraversando parte del territorio comunale, ha impedito l'instaurarsi di insalubri ristagni d'acqua.

Da tempo i deflussi delle precipitazioni meteoriche si sono rivelati problematici per il carattere sempre più frequentemente di eccezionalità delle precipitazioni, dovute al cambiamento climatico ed alla progressiva antropizzazione del territorio., pertanto il sistema idrografico risulta insufficiente e sorge l'esigenza di un suo adeguamento.

L'Amministrazione del Comune di Padova ravvisando la necessità di risolvere i problemi della difesa idraulica presenti nell'ambito territoriale di Forcellini Terranegra, ha ritenuto, di acquisire a ridosso del Canale San Gregorio, in zona Forcellini, un'area al fine di realizzare un bacino di espansione dello scolo di Terranegra, allo scopo di mettere in sicurezza tutto il territorio limitrofo.

L'intervento fa parte delle opere di ampliamento e risanamento della rete fognaria del Quartiere Forcellini, in particolare è parte del progetto di sistemazione ed integrazione dell'impianto idrovoro esistente, programmato del

Settore Manutenzioni del Comune di Padova, opera che richiede l'acquisizione di una superficie di terreno in proprietà privata.

Il progetto dell'opera di cui sopra ricade su aree classificate dal Piano degli Interventi (P.I.) come "Area per verde pubblico di interesse generale", dove sono consentiti gli interventi per la realizzazione di sistemi infrastrutturali e servizi, destinazioni urbanistiche peraltro decadute per effetto del decorso dei tempi d'imposizione degli stessi vincoli.

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione in tempi brevi, alle opere programmate per la soluzione dei problemi idraulici della zona Forcellini sopra illustrati, si rende necessario ed auspicabile al fine di poter attuare gli espropri delle aree interessate, la reiterazione dei vincoli decaduti, in particolare la destinazione a "verde pubblico di interesse generale".

La presentazione del "Documento Preliminare" al Consiglio Comunale, costituisce avvio della partecipazione con gli enti e le associazioni portatrici di interessi, nonché con i cittadini ed è la fase propedeutica all'adozione della variante al Piano degli Interventi, così come previsto dall'art.18 della L.R. 11/2004.

Il Sindaco
Massimo Bitonci



VARIANTE AL P.I. PER LA
REITERAZIONE DEL VINCOLO,
FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI UN “ BACINO
DI ESPANSIONE DELLO SCOLO
TERRANEGRA”

Tavola

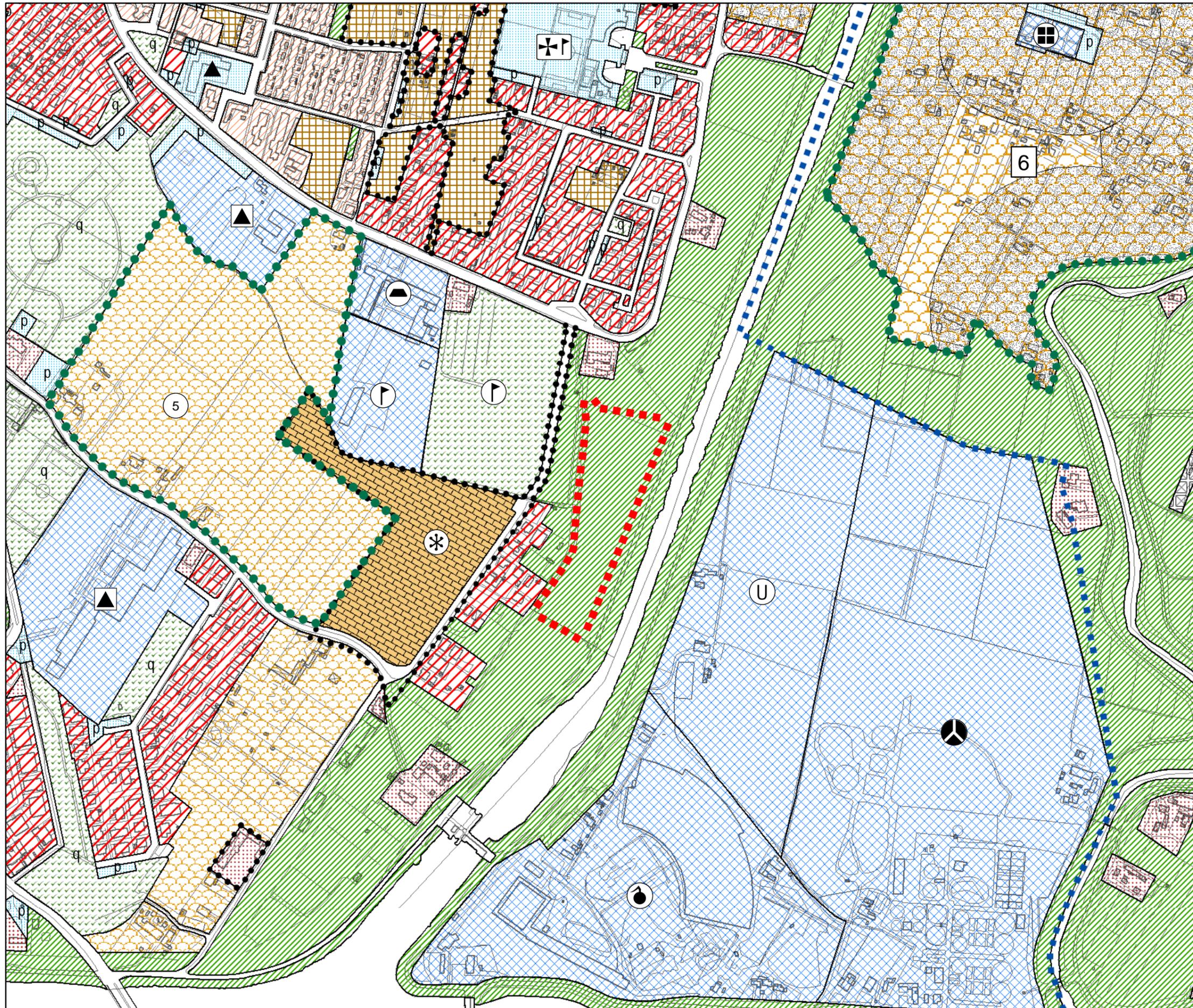
Estratto di FOTOPIANO

Scala

1:2000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEL VINCOLO, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN "BACINO DI ESPANSIONE DELLO SCOLO TERRANEGRA"

Tavola

Estratto di P.I. Vigente

Foglio/i

12

Scala

1 : 5000



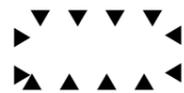
■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA P.I.

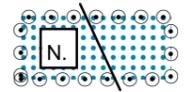
* Vedi pagine finali

LEGENDA (SCALA 1:5.000)

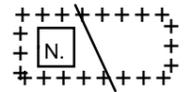
CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA



Zona residenziale di completamento 1



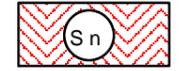
Zona residenziale di completamento 2



Zona residenziale di completamento 3



Zona residenziale di completamento 4



Zona residenziale speciale



Zona residenziale di conservazione 5



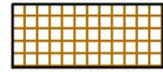
Zona residenziale di espansione 4



Zona di perequazione ambientale



Zona di perequazione integrata



Zona di perequazione urbana



Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico

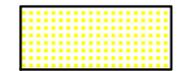


Zona insediativa periurbana



Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2



Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

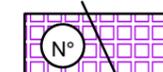


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

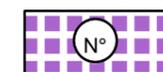


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



Aree per attrezzature stradali



Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



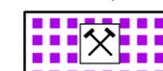
Zona industriale



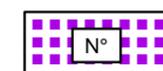
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



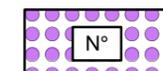
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione



Zona di trasformazione integrata

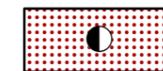
TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

VERDE



Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale



Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico



Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

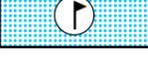


Area per servizi di interesse generale

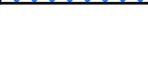


Aree per servizi pubblici di quartiere

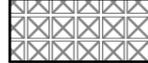
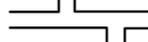
AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

	ISTRUZIONE (gestione pubblica)
	PARCHEGGI
	SERVIZI CIVICI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
	ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

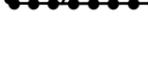
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

	Aeroporto		Centri di interesse scientifico
	Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto		Cimiteri
	Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale		Dogana
	Attrezzature assistenziali		Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
	Attrezzature per l'igiene e la sanità		Impianti annonari
	Attrezzature per l'istruzione		Impianti militari
	Attrezzature sociali		Impianti tecnologici
	Uffici amministrativi		Istituzioni religiose di livello urbano
	Attrezzature sportive e per il tempo libero		Poste e telefoni
	Autosilos		Stazione autolinee
	Azienda trasporto pubblico		Università
	Carceri		Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

	Aree per impianti ferroviari
	Aree per parcheggi principali
	Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
	Linea ferroviaria
	CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
	Percorsi di interesse paesaggistico
	Sedi stradali

PERIMETRI

	Area interessata da VARIANTE SUAP
	Confine del territorio comunale
	Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
	Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
	Perimetro ambiti di intervento unitario
	Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
	Perimetro dei parchi commerciali
	Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
	Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione