

Signori Consiglieri,

L'Istituto Oncologico Veneto (I.O.V.) - Ospedale Busonera ubicato in via Gattamelata 64 - è un Istituto del Veneto specializzato nella prevenzione, diagnosi, cura e ricerca sul cancro. La sua missione è quella di fornire l'assistenza più avanzata ai malati neoplastici e svolgere, nello stesso tempo, ricerca biomedica.

Lo I.O.V. ha da tempo lamentato la grave carenza di aree e spazi a parcheggio, sia all'interno delle aree proprie dell'Istituto che in quelle limitrofe.

Pertanto, in considerazione della necessità di garantire la sosta, sia ai fruitori della struttura ospedaliera che al personale di servizio, l'Istituto ha chiesto di poter realizzare un parcheggio pubblico sulle aree, presenti sul lato sud della struttura e comunque all'esterno della stessa, tra via Nazareth e via Gattamelata, contraddistinte al N.C.T. al Foglio 106 mappali 577, 578, 579, 76, 170, attualmente destinate dal vigente Piano degli Interventi ad "area per servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e attrezzato".

Per consentire la realizzazione del parcheggio richiesto occorre modificare la destinazione delle suddette aree in "area per servizi pubblici di quartiere - parcheggi".

Lo I.O.V. ha dichiarato di accollarsi gli oneri economici per la realizzazione dell'intervento.

Le aree interessate dalla modifica sono in parte di proprietà comunale ed in parte private, per cui sarà necessario acquisire le stesse mediante procedura espropriativa, con spese sempre a carico dell'Istituto richiedente.

La modifica della destinazione specifica di tali aree avviene ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. Si ricorda che tale articolo prevede la possibilità di modificare le destinazioni specifiche delle aree a servizi pubblici di quartiere, come quelle in esame, con una deliberazione di Consiglio Comunale, senza che ciò costituisca variante al P.I.

La modifica in questione alla fine comporta, a parità di superficie, la riclassificazione della previsione urbanistica delle aree suddette da: "servizi pubblici di quartiere - verde pubblico ed attrezzato" a "servizi pubblici di quartiere - parcheggi".

La modifica nel complesso non va ad alterare la dotazione di spazi a servizi previsti dal P.I. vigente nel loro complesso ma costituisce, nello spirito di quanto previsto dalla normativa regionale urbanistica vigente, un'attualizzazione di utilizzazione degli stessi servizi previsti dallo strumento urbanistico generale, venendo incontro al disagio derivante dalla carenza di spazi di sosta nell'ambito urbano di riferimento e che costituisce un primario interesse pubblico per la struttura ospedaliera e per l'utenza.

La modifica riguarda anche un'area già di proprietà comunale data in concessione alla Pia Opera Croce Verde di Padova con utilizzazione a parcheggio, destinazione che con la presente modifica viene ad essere confermata.

Si precisa che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 2, del D.P.R. n.327/2001 e succ. mod. ed integr. e dell'art.48 della L.R. n.11/2004 e succ. mod., nonché degli articoli 7 e 8 della L. n.241/1990 e succ. mod. ed integ., il Comune di Padova ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento urbanistico a tutti i proprietari di immobili risultanti da visura catastale, con pubblicazione di apposito avviso su due quotidiani e precisamente: il Gazzettino il giorno 17/6/2015 ed il Messaggero il giorno 19/6/2015.

L'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi e precisamente dal 1/6/2015 al 30/6/2015.

Avverso tale previsione di modifica sono pervenute n.2 osservazioni: in data 7/7/2015 prot. gen.180117 da parte dei soggetti comproprietari del mapp.578; in data 8/7/2015 prot. gen.182016 da parte della Pia Opera Croce Verde di Padova.

La prima osservazione chiede il totale stralcio della previsione di modifica urbanistica sostenendo che non vi sarebbe alcuna concreta utilità nella realizzazione del parcheggio pubblico richiesto dallo I.O.V., sia per la presenza nell'area limitrofa di un parcheggio multipiano che per l'esistenza di parcheggi all'interno dell'area dell'Ospedale.

In merito a quanto sostenuto dagli osservanti si precisa che l'autosilos esistente non è a servizio esclusivo dello I.O.V. ma di tutto il complesso ospedaliero, e pertanto non è in grado di garantire una dotazione idonea di spazi a parcheggio per l'Istituto richiedente. Tale esigenza è testimoniata dalla quotidiana situazione di parcheggio disordinato nelle strade limitrofe allo I.O.V. che creano disagio e proteste da parte dei cittadini residenti. L'area a parco all'interno dello

I.O.V. è un'area tutelata e solo provvisoriamente viene utilizzata come parcheggio; quest'ultimo, inoltre, indipendentemente dalle affermazioni degli osservanti, risulta sempre congestionato di auto. Si precisa che il nuovo parcheggio, oltre ad incrementare la dotazione di posti auto a favore dell'Ospedale, serve anche a liberare dalle auto l'area a parco interna alla struttura.

La seconda osservazione chiede di escludere il mappale 577 del Foglio 130, peraltro di proprietà del Comune di Padova, dalla modifica del Piano degli Interventi, precisando che l'area in questione è già utilizzata a parcheggio della Croce Verde per la movimentazione e sosta delle ambulanze e per la sosta dei veicoli dei volontari e dipendenti in servizio diurno e notturno per il servizio Suem 118.

In merito a tale osservazione si precisa che con la modifica dell'area si conferma la dotazione di parcheggio di fatto già esistente relativamente al mappale suddetto in uso alla Croce Verde, pertanto, viene data all'area una destinazione conforme all'utilizzazione in atto. L'area, come precisato, è di proprietà del Comune di Padova e perciò non è oggetto di esproprio.

Entrambe le osservazioni non sono accolte per le motivazioni enunciate.

Tutto ciò premesso, si propone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano degli Interventi vigente;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

#### D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la modifica, ai sensi dell'art.32 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I., della destinazione specifica di un'area a "servizi pubblici di quartiere" ubicata tra via Nazareth e via Gattamelata, da "verde pubblico ed attrezzato" a "parcheggi", secondo il progetto composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e contestuale:

#### RELAZIONE

Estratto di N.C.T.

Estratto di D.B.T.

Estratto di Ortofoto

Estratto di P.I. vigente

Estratto di P.I. modifica;

2. di dare atto che la modifica di cui sopra, ai sensi dell'art.32 delle Norme Tecniche di Attuazione, non comporta variante al Piano degli Interventi;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.