

RELAZIONE

MODIFICA AL P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA DA SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE "VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO" A SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE "PARCHEGGI"

La presente modifica viene prevista a seguito della presentazione all'Amministrazione del Comune di Padova, di una proposta da parte della Regione del Veneto, Istituto Oncologico Veneto (I.O.V.), per la realizzazione di un parcheggio su un'area, contraddistinta al N.C.T. al Fg. N°106 mapp. 577-578-579-76-170, attualmente destinata dal Piano degli Interventi ad "Area per servizi pubblici di quartiere: verde pubblico ed attrezzato".

Lo IOV - Istituto Oncologico Veneto è un Istituto del Veneto specializzato nella prevenzione, diagnosi, cura e ricerca sul cancro: la sua missione è infatti quella di fornire l'assistenza più avanzata ai malati neoplastici e svolgere nello stesso tempo ricerca biomedica.

Nelle aree proprie dell'Istituto sopra descritto ed in quelle limitrofe, si riscontra una forte carenza di spazi a parcheggio ed in considerazione della necessità di garantire la sosta, sia ai fruitori della

struttura Ospedaliera che al personale di servizio ed all'abitato urbano interessato, viene chiesta la modifica della destinazione urbanistica per l'area classificata a "servizi pubblici di quartiere - verde pubblico ed attrezzato", presente nel lato sud ed all'esterno dell'ambito proprio della struttura, a "servizi pubblici di quartiere - parcheggi" principalmente per i fruitori del servizio pubblico fornito dallo I.O.V.

Le aree interessate dalla modifica, sono in parte di proprietà comunale ed in parte private, l'Istituto chiede pertanto, oltre alla modifica delle previsioni urbanistiche, anche la messa a disposizione delle aree di proprietà comunale.

Per quanto riguarda l'attuazione dell'intervento, lo I.O.V. si dichiara disponibile ad accollarsi gli oneri per la realizzazione dello stesso, che comporta anche l'acquisizione delle aree private, previa apposita convenzione perpetua di destinazione delle aree di sosta ad uso degli utenti della struttura.

La modifica nel complesso non va ad alterare la dotazione di spazi a servizi previsti dal P.I. vigente nel loro complesso, ma costituisce nello spirito di quanto previsto dalla normativa regionale urbanistica vigente, una attualizzazione di utilizzazione degli stessi servizi previsti dallo strumento urbanistico generale, risolvendo in parte alle necessità derivanti dal disagio

dovuto alla carenza di spazi di sosta, evidenziati dalla richiesta dello I.O.V., nell'ambito urbano interessato.

Tra le aree di proprietà comunale interessate dalla modifica, vi è anche quella data in concessione alla Pia Opera Croce Verde di Padova, che usa la stessa come parcheggio dell'attività. Con la modifica viene assegnata a questa superficie una destinazione a parcheggio conforme all'attuale utilizzazione.

Stante l'interesse pubblico sopra delineato è propensione dell'Amministrazione di dare attuazione alle opere richieste e sopra descritte, predisponendo una modifica, al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione dell'area da **"Area per servizi pubblici di quartiere: verde pubblico ed attrezzato"** ad **"Area per servizi pubblici di quartiere: parcheggi"**, così come consentito e previsto dall'art.32 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I. vigente.

ELENCO ELABORATI

La modifica in oggetto, è composta, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati:

- ✧ Relazione
- ✧ Estratto di N.C.T.
- ✧ Estratto di D.B.T.
- ✧ Estratto di ORTOFOTO
- ✧ Estratto di P.I. Vigente
- ✧ Estratto di P.I. Modifica
- ✧ Legenda P.I.

elaborati che costituiscono parte integrante dei provvedimenti di approvazione della modifica.

Int. n. **13**

MODIFICA AL P.I. PER LA
RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA
DA SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
"VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO"
A SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
"PARCHEGGI"
Ai sensi art. 32 delle N.T.A.

Tavola

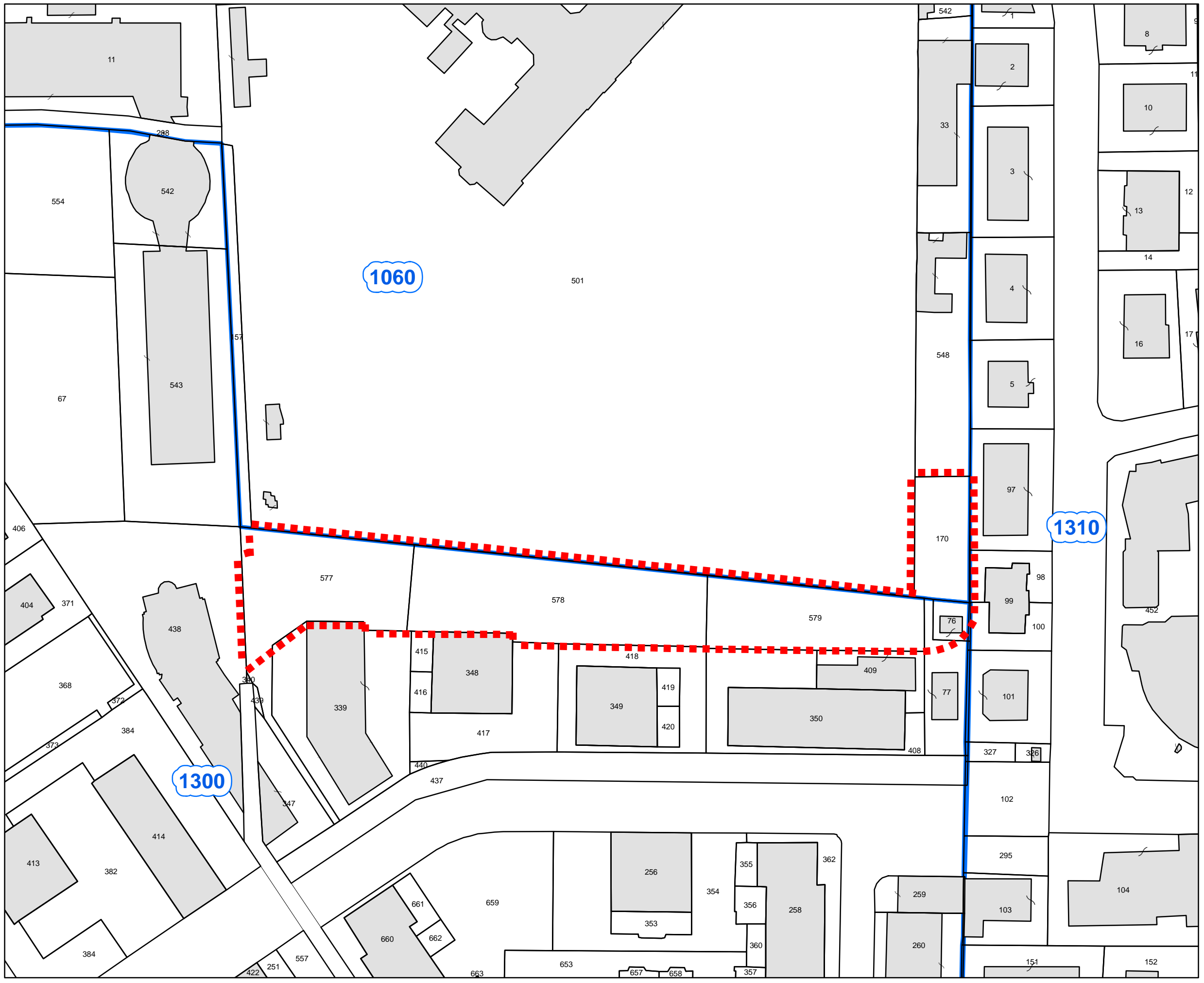
Estratto di N.C.T.

Foglio/i

106 - 130

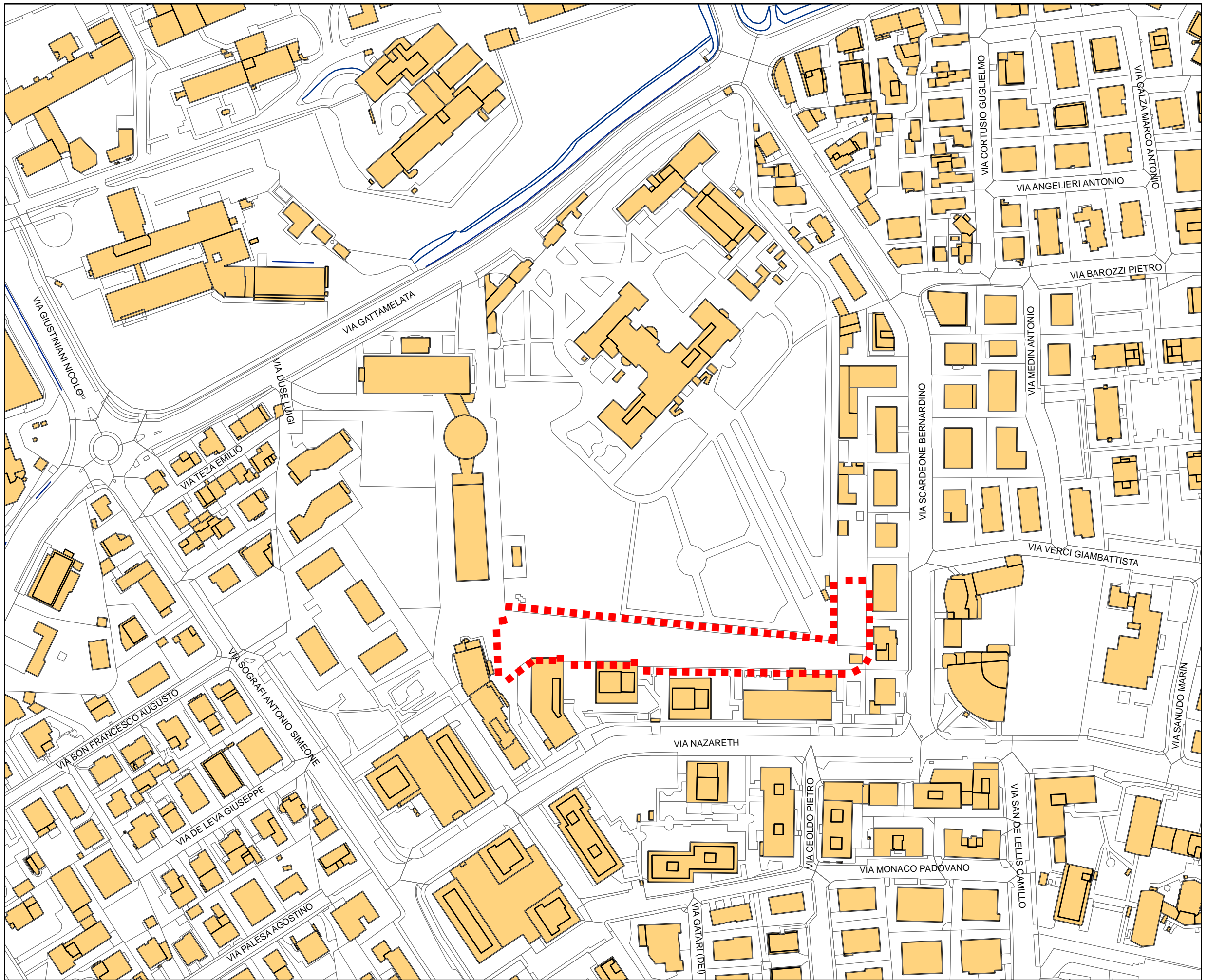
Scala

1 : 1.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA MODIFICA

0000 Limite foglio catastale NCT
Numerazione Foglio NCT
(000=numero fg. 0=allegato)



Int. n. **13**

MODIFICA AL P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA DA SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE "VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO" A SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE "PARCHEGGI" Ai sensi art. 32 delle N.T.A.

Tavola

Estratto di D.B.T.

Foglio/i

/

Scala

1 : 2.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA MODIFICA



Int. n.

13

MODIFICA AL P.I. PER LA
RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA
DA SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
"VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO"
A SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
"PARCHEGGI"
Ai sensi art. 32 delle N.T.A.

Tavola

Estratto di ORTOFOTO

Foglio/i

/

Scala

1 : 1.000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA MODIFICA

MODIFICA AL P.I. PER LA
RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA
DA SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
"VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO"
A SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
"PARCHEGGI"
Ai sensi art. 32 delle N.T.A.

Tavola

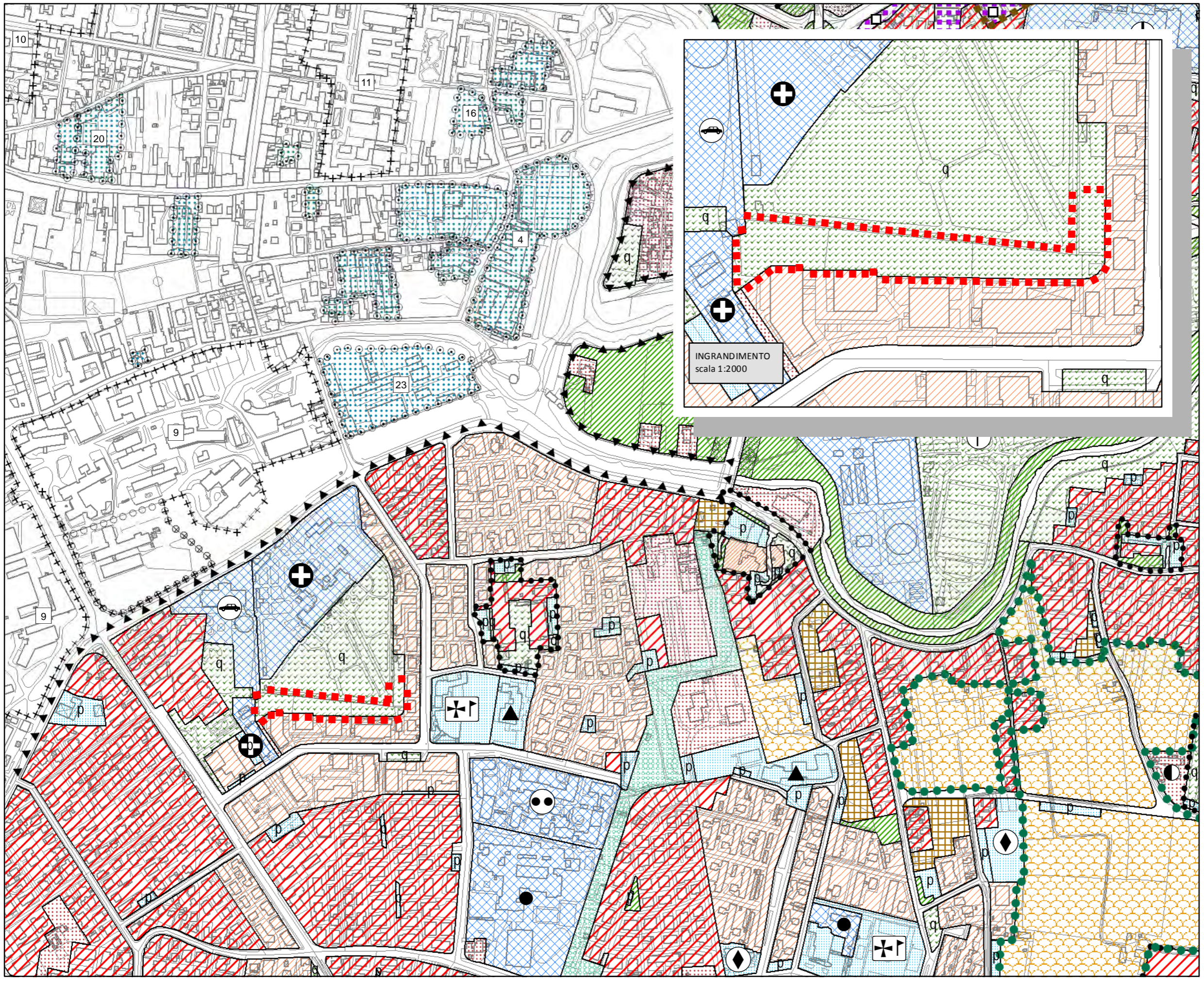
Estratto di P.I. Vigente

Foglio/i

7

Scala

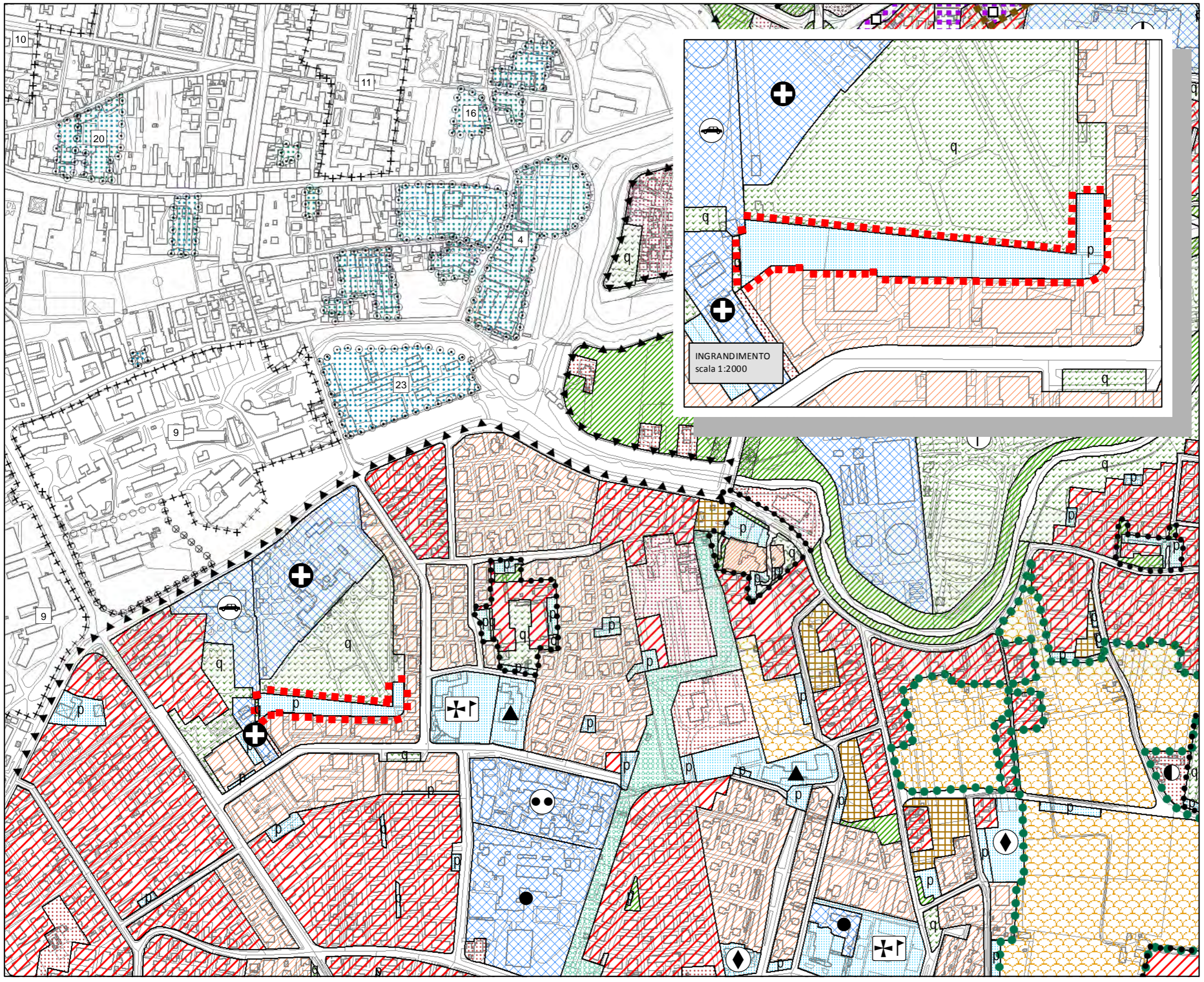
1 : 5.000



■■■■ AREA INTERESSATA DALLA MODIFICA

LEGENDA P.I.

* Vedi pagine finali



Int. n. **13**

MODIFICA AL P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA DA SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE "VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO" A SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE "PARCHEGGI"
Ai sensi art. 32 delle N.T.A.

Tavola

Estratto di P.I. Modifica

Foglio/i

7

Scala

1 : 5.000



■■■■ AREA INTERESSATA DALLA MODIFICA

LEGENDA P.I.

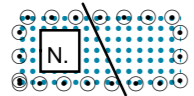
* Vedi pagine finali

LEGENDA (SCALA 1:5.000)

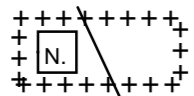
CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA



Zona residenziale di completamento 1



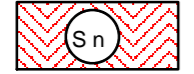
Zona residenziale di completamento 2



Zona residenziale di completamento 3



Zona residenziale di completamento 4



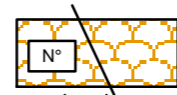
Zona residenziale speciale



Zona residenziale di conservazione 5



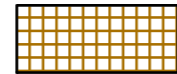
Zona residenziale di espansione 4



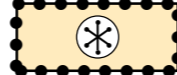
Zona di perequazione ambientale



Zona di perequazione integrata



Zona di perequazione urbana



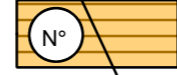
Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico

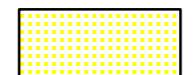


Zona insediativa periurbana

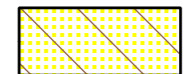


Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

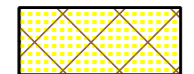
ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2



Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

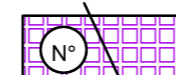


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

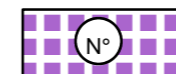


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



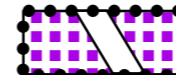
Aree per attrezzature stradali



Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



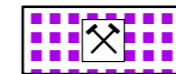
Zona industriale



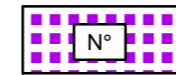
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



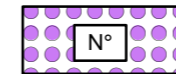
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione

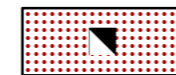


Zona di trasformazione integrata

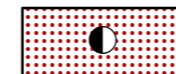
TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

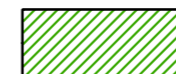
VERDE



Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale

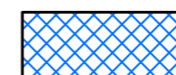


Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico

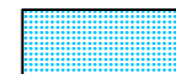


Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

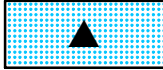
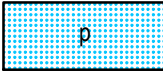







Area per servizi di interesse generale










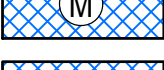


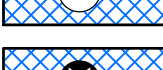




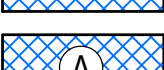








Aree per servizi pubblici di quartiere

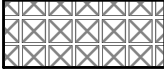





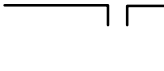
AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

	ISTRUZIONE (gestione pubblica)
	PARCHEGGI
	SERVIZI CIVICI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
	ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

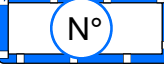




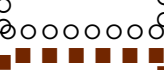






SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

	Aeroporto		Centri di interesse scientifico
	Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto		Cimiteri
	Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale		Dogana
	Attrezzature assistenziali		Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
	Attrezzature per l'igiene e la sanità		Impianti annonari
	Attrezzature per l'istruzione		Impianti militari
	Attrezzature sociali		Impianti tecnologici
	Uffici amministrativi		Istituzioni religiose di livello urbano
	Attrezzature sportive e per il tempo libero		Poste e telefoni
	Autosilos		Stazione autolinee
	Azienda trasporto pubblico		Università
	Carceri		Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

	Aree per impianti ferroviari
	Aree per parcheggi principali
	Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
	Linea ferroviaria
	CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
	Percorsi di interesse paesaggistico
	Sedi stradali

PERIMETRI

	Area interessata da VARIANTE SUAP
	Confine del territorio comunale
	Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
	Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
	Perimetro ambiti di intervento unitario
	Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
	Perimetro dei parchi commerciali
	Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
	Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione