



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

PROPOSTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2013/0393 DEL 27/08/2013

L'anno 2013, il giorno ventisette del mese di agosto, alle ore 11.30 presso la sede di Palazzo Moroni si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Vice Sindaco - Ivo Rossi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Mariano Nieddu -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	ROSSI IVO	Vice Sindaco	P	
2	DI MASI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	P	
3	MANCIN MARINA	Assessore	P	
4	BOLDRIN LUISA	Assessore	P	
5	COLASIO ANDREA	Assessore	P	
6	VERLATO FABIO	Assessore	P	
7	PIRON CLAUDIO	Assessore	P	
8	CARRAI MARCO	Assessore		A
9	CLAI SILVIA	Assessore	P	
10	DALLA VECCHIA MARTA	Assessore	P	
11	MICALIZZI ANDREA	Assessore	P	
12	ZAMPIERI UMBERTO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN AMBITO D'INTERVENTO AMPLIATO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.A. IN VIA DEI GIACINTI - VIA COMINO.

LA GIUNTA COMUNALE

Signori Consiglieri,

Occorre ricordare che l'area in questione, ubicata tra via dei Giacinti e via Comino, è stata oggetto di approvazione di un ambito d'intervento con deliberazione del Consiglio Comunale n.104 del 20/10/2008.

L'area comprende zone di perequazione integrata, perequazione ambientale e zone di completamento, coordinate da un Piano - Guida generale, come richiesto dalla norma di P.R.G.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 22/04/2009, è stato approvato un P.U.A., costituente un primo stralcio dell'area, ad oggi completamente attuato in quanto ad opere di urbanizzazione, ma non completamente edificato.

Le Ditte Compagno Luciano e Boggian Gianfranco, proprietarie di aree limitrofe al primo stralcio sopracitato, hanno presentato, a breve distanza l'una dall'altra, due domande separate, intese ad ampliare l'ambito d'intervento del Piano approvato con l'inclusione delle aree stesse.

In particolare, l'area della Ditta Compagno Luciano è una porzione di zona residenziale 4 di completamento di circa 1.200 mq., adiacente al Piano attuato, mentre l'area della Ditta Boggian Gianfranco è una porzione di area di perequazione integrata di circa 4.350 mq.; quest'ultima avrebbe dovuto essere attuata con altre aree similari in un secondo stralcio del Piano - Guida.

Stante la difficoltà per la Ditta Compagno di dare accesso alla zona di completamento in parola, praticamente interclusa, e l'impossibilità per la Ditta Boggian di dare corso ad un P.U.A. di secondo stralcio, per il mancato raggiungimento delle adesioni degli altri proprietari interessati, le stesse hanno deciso di chiedere un ampliamento dell'ambito già approvato. Trattandosi di domande separate, ma riguardanti uno stesso Piano, ed essendo rimasti infruttuosi i tentativi da parte degli uffici di convincere le proprietà a presentare una domanda congiunta, la questione è stata rinviata alla Commissione Consiliare V, che nella seduta dell'8 maggio 2013 ha così deciso: *"La Commissione esprime parere favorevole alle richieste di modifica dell'ambito d'intervento proposte per allargare il perimetro, trasferendo nel contempo la volumetria proveniente dalla zona di completamento ad ovest del P.U.A., all'interno dei lotti già previsti nel 1° stralcio. Dovrà essere acquisita la domanda sottoscritta da entrambi i proprietari"*.

Le proposte planovolumetriche presentate dai due proprietari sono quindi state riunite dagli uffici per essere rappresentate in uno dei riquadri della Tavola Unica di delimitazione del nuovo ambito ampliato.

In particolare, la volumetria pertinente alla zona di completamento della Ditta Compagno, identificata al N.C.T. al Fg. 157 mappali 283 porz., 142 porz., dovrà essere distribuita all'interno dei 3 lotti, individuati con apposita grafia nella Tavola Unica citata, già presenti (ma non ancora edificati) negli ambiti A1 e A3 del Piano già approvato e con le altezze massime ivi indicate. La zona di completamento, scarica di volumetria, sarà ceduta gratuitamente al Comune per l'ampliamento dell'area verde indicata nell'ambito A2.

La volumetria pertinente alla zona di perequazione integrata della Ditta Boggian, identificata al N.C.T. al Fg. 157 mappali 329, 330, 334, 341, 342, 350, 351, 486, dovrà essere edificata all'interno dell'ambito A4 (Tavola Unica citata). A quest'intervento fa carico il completamento della strada, il cui primo tratto è già presente nell'ambito A1, per il collegamento di Via dei Giacinti con Via Comino.

Per l'attuazione degli interventi suddetti, che dovranno seguire le indicazioni della Tavola Unica allegata, dovrà essere presentato una variante al P.U.A. già approvato sottoscritta da entrambe le Ditte richiedenti.

Il competente Settore Pianificazione Urbanistica ha predisposto gli elaborati grafici che, allegati al presente provvedimento, vengono proposti per l'approvazione.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente P.R.G.;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DELIBERA

1. di approvare le planimetrie contenute nella Tavola Unica (estratto catastale - A.F.G. - P.R.G.), allegate come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e pertanto, sulla base delle argomentazioni e condizioni esposte in premessa, l'ampliamento della delimitazione dell'ambito d'intervento del P.U.A. in via dei Giacinti - via Comino, per la predisposizione di una variante al Piano già approvato;
2. di prendere atto che l'ambito di intervento così individuato nei relativi elaborati potrà essere modificato o precisato in sede di approvazione della variante allo strumento urbanistico attuativo, in relazione: agli stati di fatto rilevati sul terreno; a situazioni catastali; ad esigenze di una più coordinata attuazione del piano in rapporto al contesto urbano ed ai servizi esistenti o previsti;
3. di stabilire, altresì, che laddove non venga presentata la domanda di variante al P.U.A., come precisato, entro un anno dalla data in cui la presente deliberazione avrà acquisito efficacia, l'Amministrazione Comunale potrà revocare la delimitazione stessa;
4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

31/07/2013

Il Capo Settore
Franco Fabris

2) Visto: la delibera non presenta aspetti contabili.

02/08/2013

Il Funzionario con P.O. delegato
Antonio Mario Montanini

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità.

26/08/2013

Il Segretario Generale
Mariano Nieddu

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi, quale argomento da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
Ivo Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE
Mariano Nieddu
