

 <p><b>COMUNE DI PADOVA</b> Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p><b>Oggetto: P.U.A. "FOGAZZARO" in Via Antonio Fogazzaro.</b></p> <p><b>VERBALE Conferenza dei servizi decisoria asincrona</b></p> <p>Doc: Z:\URB-archivio\PUA\PUA via Fogazzaro R 03\Conferenza di Servizio\Verbale Cdi SI\Verbale conferenza Servizi via Fogazzaro.odt</p>	 <p>I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</p>
---	--	--

<p><b>COMUNE DI PADOVA</b> Protocollo generale: USCITA</p>	
<p>Prot. n. 0485823</p>	<p>26/10/2023</p>
<p>Classificazione: 2023 – 6/2/0</p>	
<p>UOR: Settore Urbanistica e Servizi Catastali</p>	

**ACEGAS APS AMGA Spa**  
[acegasapsamga\\_pd@cert.acegasapsamga.it](mailto:acegasapsamga_pd@cert.acegasapsamga.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE**  
[bonifica@pec.consorziobacchiglione.it](mailto:bonifica@pec.consorziobacchiglione.it)

**AUTORITA' DI BACINO DELLE ALPI ORIENTALI**  
[alporientali@legalmail.it](mailto:alporientali@legalmail.it)

**AP Reti Gas Nord Est S.r.l.**  
[apretigasnordest@pec.ascocert.it](mailto:apretigasnordest@pec.ascocert.it)

**ENEL Distribuzione Spa**  
Divisione Infrastrutture e Reti Macro area Nord – Zona di Padova  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Hera Luce srl**  
[segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it](mailto:segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it)

**OPENFIBER**  
[openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

**TELECOM Italia Spa**  
AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**TERNA Rete Italia**  
Area Operativa Trasmissioni di Padova  
[dipartimento-nordest@pec.terna.it](mailto:dipartimento-nordest@pec.terna.it)

**Ai SETTORI:**  
**AMBIENTE e TERRITORIO**  
**LAVORI PUBBLICI**  
**ex Infrastrutture e Illuminazione Pubblica**  
**MOBILITA'**  
**VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA**  
**LLSS**

**All'Arch. LISSANDRON LORIS TULLIO**  
[Pec: arch.lorislissandron@pec.it](mailto:arch.lorislissandron@pec.it)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- in data 29/06/2023 è stata presentata la domanda di Adozione e Approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "FOGAZZARO"; a tale domanda sono stati assegnati i seguenti Protocolli: n° 296562-296566-296568/2023.;
- con nota in data 11/07/2023 prot. n° 316169 è stato comunicato l'Avvio del Procedimento ai sensi della Legge 07 agosto 1990 n° 241 e ssmii;
- in data 11/07/2023 con nota PEC prot. n° 316304 è stata indetta Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e ssmii, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità **asincrona** ex art. 14-bis, legge n. 241/1990; sono stati invitati alla Conferenza le Amministrazioni, Enti gestori di pubblici servizi, Settori e Servizi del Comune di Padova competenti a vario titolo;

 <p><b>COMUNE DI PADOVA</b> Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p><b>Oggetto: P.U.A. "FOGAZZARO" in Via Antonio Fogazzaro.</b></p> <p><b>VERBALE Conferenza dei servizi decisoria asincrona</b></p> <p><small>Doc: Z:\URB-archivio\PUA\PUA via Fogazzaro R 03\Conferenza di Servizio\Verbale Cdi SI\Verbale conferenza Servizi via Fogazzaro.odt</small></p>	 <p><b>PADOVA URBS PICTA</b></p> <p><small>I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</small></p>
---	---	---

- in data 01/08/2023 con nota PEC prot. n° 348573 sono state trasmesse le richieste di integrazioni/comunicazioni pervenute da parte dei seguenti soggetti:
  - CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE;
  - TIM Spa;
  - AUTORITA' DI BACINO DELLE ALPI ORIENTALI;
  - ENEL Distribuzione Spa;
  - TERNA Rete Italia;
  - Hera Luce srl;
  - Settore MOBILITA';
  - Settore AMBIENTE e TERRITORIO;
  - Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA;
  - Settore URBANISTICA e SERVIZI CATASTALI.
- con PEC assunte in atti in data 21/09/2023 - prot. n° 419768-419762 è stato dato riscontro alle richieste e sono stati trasmessi gli elaborati aggiornati;
- in data 02/10/2023 con nota PEC prot. n° 435448-435577-435603-435631 preso atto di quanto trasmesso, è stata indetta Nuova Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n° 241/1990 e ssmmii, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità **asincrona** ex art. 14 - bis, legge n. 241/1990 fissando il termine finale per l'espressione dei pareri a seguito della sospensione e ripresa dei termini;
- sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:

Partecipante	Prot. documento	Prot. assunzione in atti
HERA LUCE Srl	6003 del 19/07/2023	328050 del 19/07/2023
TERNA RETE ITALIA	UICAM-TPR-A22-2023	325819 del 18/07/2023
CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE	169602 del 11/10/2023	451651 del 11/10/2023
TIM	137259 del 18/07/2023	327491 del 19/07/2023
AUTORITA' DI BACINO DISTRETTO ALPI ORIENTALI	15418 del 09/10/2023	448521 del 23/10/2023
ENEL Distribuzione Spa	1165143 del 24/10/2023	180801 del 24/10/2023
AP Reti Gas Nord Est S.r.l.	ING.APN-216 del 13/10/23	462245 del 17/10/2023
ACEGAS APS AMGA Spa	140742 del 24/10/2023	480806 del 24/10/2023

 <p><b>COMUNE DI PADOVA</b> Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p><b>Oggetto: P.U.A. "FOGAZZARO" in Via Antonio Fogazzaro.</b></p> <p><b>VERBALE Conferenza dei servizi decisoria asincrona</b></p> <p><small>Doc: Z:\URB-archivio\PUA\PUA via Fogazzaro R 03\Conferenza di Servizio\Verbale Cdi SI\Verbale conferenza Servizi via Fogazzaro.odt</small></p>	 <p><b>PADOVA URBS PICTA</b></p> <p><small>I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</small></p>
---	---	---

Settore AMBIENTE e TERRITORIO	475786 del 23/10/2023
Settore MOBILITA'	453176 del 12/10/2023
Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA	481489 del 24/10/2023

note che vengono allegate al presente Verbale per farne parte integrante; **le prescrizioni ivi presenti, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi.**

- dai seguenti soggetti, pur regolarmente invitati/interessati non è pervenuto alcun riscontro:

Settore LAVORI PUBBLICI - Infrastrutture	Nessun riscontro
OPENFIBER	Nessun riscontro

- il parere del Settore Urbanistica e Servizi Catastali è positivo con le seguenti precisazioni:
  - nella tavola 6 dovranno essere evidenziati i due stralci funzionali e consequenziali;
  - le opere di urbanizzazione saranno tutte cedute all'Amministrazione Comunale;
  - dovrà essere presentata la documentazione relativa alla VAS;
  - l'elaborato "Schema di Convenzione" per la sua particolare natura dovrà essere adeguato, tra l'altro, alle risultanze della presente Conferenza dei Servizi prima della Adozione del PUA.

Preso atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli sopra richiamati, alcuni con prescrizioni le quali, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi;

Visto l'art. 14-bis della L. 241/90 e ssmmii;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento

**conclude la conferenza con la determinazione positiva**

in merito all'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione e alla successiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "FOGAZZARO" da parte dei competenti organi del Comune di Padova.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
geom. Nicola Gelain



Prot. n° 328050  
del 19/07/2023

**HERA LUCE s.r.l.**

Via A. Spinelli, 60 47521 Cesena (FC)  
tel. 0541.908911 fax 0541.931514  
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it  
[www.heraluce.it](http://www.heraluce.it)

Spett.le  
**COMUNE DI PADOVA**  
**Settore Urbanistica e Servizi Catastali**  
Via del Municipio, 1  
35122- PADOVA

PEC: [urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

e p.c. [sartos@comune.padova.it](mailto:sartos@comune.padova.it)

**Oggetto: P.U.A. "FOGAZZARO" in Via Antonio Fogazzaro. Conferenza dei Servizi  
decisoria modalità asincrona ai sensi della L. 241/1990.  
Rilascio parere di competenza.**

In riferimento alla Vostra richiesta pervenuta tramite PEC il giorno 11/07/2023, con la presente siamo a trasmettere in allegato il nostro parere tecnico\* relativo agli interventi in oggetto.

In caso di richieste o chiarimenti, si faccia riferimento a:

*Davide Barison  
Responsabile Operations Area Veneto e Pordenone – Hera Luce  
Mail: [davide.barison@gruppohera.it](mailto:davide.barison@gruppohera.it)  
Cell: 328/4858815*

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti

HERA LUCE s.r.l.

Responsabile Illuminazione Pubblica

Area Pordenone e Padova

Per. Ind. Barison Davide

\*Si ricorda che tale parere è da intendersi unicamente come strumento di supporto all'Amministrazione nel processo di valutazione dei progetti e, come tale, non vincolante né ostativo. L'Amministrazione ha piena discrezionalità nell'utilizzare o meno, in tutto o in parte, quanto contenuto in allegato ed è l'unica titolata ad approvare o respingere il progetto presentato.

## SCHEDA ANALISI PROGETTO

CARATTERISTICHE GENERALI	
<b>RICHIEDENTE:</b>	COMUNE DI PADOVA - Settore Urbanistica e Servizi Catastali
<b>COMMITTENTE INTERVENTO:</b>	IMMOBILIARE MOGLIANO s.n.c. DI SAVIO L. & C.
<b>UBICAZIONE INTERVENTO:</b>	COMUNE DI PADOVA – VIA ANTONIO FOGAZZARO
<b>DESCRIZIONE INTERVENTO:</b>	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "FOGAZZARO"
<b>TIPO DI INTERVENTO:</b>	Realizzazione nuovo impianto di illuminazione pubblica
<b>N. PUNTI LUCE:</b>	Nr.23 come da progetto, ma in ogni caso da verificare alla luce del calcolo illuminotecnico non ancora redatto

PROGETTO ILLUMINOTECNICO	
<b>CLASSIFICAZIONE STRADALE e ANALISI DEI RISCHI:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Classificazione stradale da PUT o indicazioni Comune: <b>(NO)</b></li><li>- Individuazione degli ambiti: <b>(SI)</b></li><li>- Classe illuminotecnica di ingresso secondo UNI 11248: <b>(NO)</b></li><li>- Analisi dei rischi secondo UNI 11248: <b>(NO)</b></li><li>- Classe illuminotecnica di progetto secondo UNI 11248: <b>(NO)</b></li></ul>
<b>CALCOLI ILLUMINOTECNICI:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Presenza dei calcoli illuminotecnici per ogni ambito: <b>(NO)</b></li><li>- Eseguiti secondo indicazioni serie norme UNI EN 13201: <b>(NO)</b></li><li>- Coefficiente di manutenzione inferiore a 0,90: <b>(NO)</b></li><li>- Rispetto dei valori minimi serie norme UNI EN 13201: <b>(NO)</b></li></ul>
<b>LEGGI REGIONALI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rispetto delle limitazioni di flusso verso l'alto: <b>(NO)</b></li><li>- Rispetto delle prescrizioni su disposizione pali/interdistanza: <b>(NO)</b></li><li>- Rispetto delle prescrizioni di efficienza previste: <b>(NO)</b></li><li>- Presenza di tutta la documentazione richiesta dalla L.R., come ad esempio dichiarazione progettista o conformità installazione: <b>(NO)</b></li></ul>

<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto delle specifiche minime per gli apparecchi di cui al par. 4.2.3: (N.V.)</li> <li>- Qualificazione del progettista secondo di cui al par. 4.3.2.1: (N.V.)</li> <li>- Calcolo indici IPEA* e IPEI* ove applicabili: (N.A.)</li> </ul>
<b>NOTE E PROPOSTE DI MODIFICA SUL PROGETTO ILLUMINOTECNICO:</b>	<p>Necessario predisporre progetto illuminotecnico conforme alla normativa vigente, completo di indicazione delle caratteristiche dell'impianto (caratteristiche sostegni, caratteristiche apparecchi illuminanti, ecc).</p> <p>Necessario predisporre planimetrie più dettagliate con indicata la posizione esatta dei punti luce (interdistanza, distanza dalla sede stradale, ecc).</p> <p>Necessario prevedere profilo di riduzione notturna degli apparecchi, con sistema integrato di riduzione percentuale e profilo da definire con i settori comunali di riferimento.</p>

<b>PROGETTO ELETTRICO</b>	
<b>QUADRO DI ALIMENTAZIONE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schema unifilare: (N.V.)</li> <li>- Verifica della conformità normativa del quadro secondo norme CEI 64-8 parte 7: (N.V.)</li> <li>- Presenza delle protezioni richieste: (N.V.)</li> <li>- In caso di quadro esistente, verifica aggiunta nuovi carichi: (N.V.)</li> <li>- Per impianti di classe I, adeguato progetto per messa a terra: (N.A.)</li> <li>- Altre prescrizioni specifiche: necessario prevedere un nuovo quadro elettrico di alimentazione, comandato da interruttore orario astronomico (come in uso nel comune di Padova, Theben mod. Selekt TOP 3)</li> </ul>
<b>RETE DI ALIMENTAZIONE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica della conformità normativa secondo norme CEI 64-8 parte 7: <b>(NO)</b></li> <li>- Utilizzo di cavi con adeguata protezione e isolamento: (N.V.)</li> <li>- Verifica del dimensionamento e perdite di tensione: (N.A.)</li> <li>- Per impianti di classe I, adeguato progetto per messa a terra (N.A.)</li> <li>- Altre prescrizioni specifiche: Necessaria posa di nuove linee di alimentazione interrate in cavo FG16OR16 di adeguata sezione, con distribuzione in 3F+N;</li> </ul>
<b>APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Protezione dalle sovratensioni maggiore o uguale a 10 kV: (N.V.)</li> <li>- Sezionamento automatico: (N.V.)</li> <li>- Classe di isolamento conforme alla classe dell'impianto: (vedi note)</li> <li>- Tutti gli apparecchi dovranno essere sprovvisti di messa a terra funzionale, dotati di SPD e di alimentatore con sistema autonomo per la riduzione del flusso luminoso nelle ore notturne: 40% dalle ore 22:00 alle ore 06:00. Inoltre, secondo le ultime indicazioni del Comune di Padova, gli apparecchi di nuova installazione, dovranno essere equipaggiati di presa ZAGA BOOK 18 + TAPPO. Il driver, associato al corpo illuminante, oltre che alimentare il modulo LED, dovrà essere in grado di interfacciarsi con un eventuale modulo smart inserito nello ZAGA</li> </ul>

<b>NOTE E PROPOSTE DI MODIFICA SUL PROGETTO ELETTRICO:</b>	<p>Necessaria realizzazione impianto in classe isolamento II; I nuovi impianti riguarderanno unicamente le aree delle sedi stradali e ciclabili e dei parcheggi ad uso pubblico, e dovranno essere separati da ogni altro tipo di impianto e/o servizio (irrigazione, sollevamenti, semafori ecc.).</p> <p>La dorsale di alimentazione dei nuovi punti luce, dovrà essere realizzata in sistema trifase+n con cavo sez. min. di 6 mm<sup>2</sup> per l'illuminazione stradale; cavo con sez. min. 4 mm<sup>2</sup> per l'illuminazione d'arredo; collocata entro tubazione in polietilene a doppio strato, corrugato esterno – liscio interno, con diam. min. 110/92 mm.</p> <p>Tutti i collegamenti dovranno essere eseguiti esclusivamente su apposite morsettiere, tipo Conchiglia MVV, all'interno del palo stesso, no giunzioni a pozzetto.</p>
--	--

<b>PROGETTO EDILE</b>	
<b>SOSTEGNI:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica del dimensionamento del plinto e della tenuta alle sollecitazioni: (N.V.)</li> <li>- Distanziamenti secondo CEI 64-8 par. 714A: <b>(NO)</b></li> <li>- Da considerare palo conico zincato a caldo e/o zincato a caldo e verniciato con ral da definire col settore comunale di riferimento, tipo stradale spessore min. 4 mm, provvisto di guaina protettiva alla base l = 0,5 m; tipo arredo urbano/ciclopeditone spessore min. 3 mm con guaina protettiva alla base l = 0,5 m;</li> </ul>
<b>SCAVI e CAVIDOTTI:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Esecuzione di scavi e ripristini secondo Regolamento Edilizio comunale: (da verificare con Comune)</li> <li>- Utilizzo di cavidotto in tubazione flessibile tipo corrugato doppia parete diametro min. 110 mm;</li> <li>- Altre specifiche tecniche:</li> </ul>
<b>NOTE E PROPOSTE DI MODIFICA SUL PROGETTO EDILE:</b>	<p>Necessaria posa di plinti prefabbricati o realizzazione di plinti in opera idonei al tipo di sostegno da installare.</p> <p>Necessaria presentazione delle schede tecniche dei plinti prefabbricati o di progetto strutturale dei plinti gettati in opera.</p> <p>Posa di pozzetti dimensioni minime interne 40x40cm e di chiusini in ghisa classe minima C250 q.li.</p>

<b>PARERE CONCLUSIVO</b>	
<b>PARERE TECNICO:</b>	DA RIEMETTERE A SEGUITO TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE COMPLETA DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO E SCHEDE TECNICHE MATERIALI, CON OSSERVANZA DELLE NOTE E PRESCRIZIONI
<b>RIASSUNTO PROPOSTE DI MODIFICA E ATTIVITA' CORRELATE:</b>	Vedi NOTE riportate nelle sezioni precedenti.

**PROPOSTE DI MODIFICA  
AGGIUNTIVE:**

Necessario predisporre tutta la documentazione prevista dalla normativa e riportata nelle note precedenti.

Necessario contattare Hera Luce prima dell'allacciamento dei nuovi impianti. Per le interferenze con le nuove opere di illuminazione, dismissione, spostamenti, modifiche degli impianti esistenti, dovranno essere presi accordi con Hera Luce, al fine di garantire la sicurezza e la continuità del Servizio. Tali opere saranno di volta in volta valutate e preventivate con spese a carico del committente.

Si rilascia il presente parere tecnico con validità di un anno dall'emissione, a meno di modifiche normative o legislative intervenute nel frattempo e per le quali occorrerà richiedere nuovo parere se i lavori non risultassero ancora iniziati.

**Si precisa inoltre che la progettazione degli impianti di pubblica illuminazione dovrà necessariamente essere valutata e condivisa assieme alla Scrivente e al settore comule di riferimento Edilizia Pubblica, Ing. Sarto Simone.**

Spett.le

Comune di PADOVA  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Via Frà Paolo Sarpi, 2  
35138 – Padova (PD)

PEC.: [urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Oggetto: P.U.A. "FOGAZZARO" in Via Antonio Fogazzaro. Conferenza dei Servizi decisoria modalità asincrona ai sensi della L. 241/1990.**

**Protocollo: 316304 del 11/07/2023.**

Con riferimento alla Vs. PEC, pari oggetto, Le comunichiamo quanto segue:

- Nell'area oggetto del Vs. intervento, indicato nella documentazione trasmessa, non ci sono linee elettriche di Alta Tensione aere ed interrate di nostra competenza.

Vi segnaliamo, tuttavia, qualora l'intervento preveda collegamenti alle reti tecnologiche interrate presenti in via Antonio Fogazzaro, la presenza di un ns elettrodotto interrato 132 kV denominato "Camin – Bassanello" per il quale vi invitiamo a contattarci preliminarmente per le necessarie valutazioni di compatibilità.

In considerazione di quanto sopra qualora le attività prevedessero scavi e/o trivellazioni dovranno essere eseguite opportune indagini per la corretta localizzazione dei cavi stessi.

Con l'occasione facciamo presente che le opere interferenti con i cavi dovranno essere progettate ed eseguite secondo le prescrizioni della vigente normativa (CEI 11.17 cap. IV).

Vi ricordiamo che i nostri cavi sono da ritenersi costantemente in tensione e che operare in vicinanza ad essi a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge (art. 83 del D.lgs. n. 81/08 che trascriviamo in calce), in particolare con l'impiego di macchine e mezzi e d'opera (ad esempio macchine escavatrici, trivelle, ecc.), costituisce pericolo mortale; pertanto, resta inteso che l'esecuzione di indagini e/o di lavori svolti nelle vicinanze dei cavi dovrà avvenire con le modalità operative più adeguate, con tutte le cautele del caso (eventualmente anche mediante scavo a mano) e/o con la linea eventualmente posta in sicurezza.

Specifichiamo infine che:

- gli elettrodotti posti nel sottosuolo di Padova costituiscono le principali fonti di alimentazione elettrica della città, che risulterebbero seriamente compromesse in caso di accidentale danneggiamento.
- in caso di guasto e/o danneggiamento causato dall'Impresa, Si assumerà ogni responsabilità, compreso il costo della riparazione, del mancato utilizzo della linea elettrica e dell'eventuale risanamento ambientale.

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, porgiamo cordiali saluti.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unità Impianti Camin

Firmato digitalmente da: Fabio  
Trombini

Data: 17/07/2023 17:48:32

UICAM-TPR-A22-2023  
Comune di Padova CdS via Fogazzaro \_ risposta  
Copia a UICAM

Prot. n° 451651  
del 11/10/2023

Spett.le  
Comune di Padova Settore Urbanistica e  
Servizi Catastali  
[urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**OGGETTO:** Parere idraulico sul Piano Urbanistico Attuativo "P.U.A. - FOGAZZARO" relativo alla realizzazione di n. 4 nuovi lotti residenziali con relativo scarico acque meteoriche nello scolo consorziale "Rocchetti" in via Antonio Fogazzaro nel quartiere Guizza del Comune di Padova, Fg. n. 190 map. n. 968

In risposta alla nota pervenuta con Prot. n°73871 del 11/07/2023 e integrazione Prot. n°161167, n°161168, n°161170, n°161171 del 03/10/2023 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico per il Piano Urbanistico Attuativo* di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa, per quanto di propria competenza

**esprime parere idraulico favorevole al P.U.A. in oggetto**

alle condizioni che seguono:

- **L' inizio dei lavori sarà subordinato al rilascio da parte dello scrivente Consorzio del parere idraulico integrativo del parere prot. n. 69713 del 7/7/2023 per l'intervento in oggetto**;
- La richiesta del Parere idraulico sopra citato dovrà essere effettuata previa presentazione della seguente documentazione tecnica:
  - Relazione di Valutazione di Compatibilità Idraulica ed elaborati grafici relativi alle nuove impermeabilizzazioni aggiornati in funzione della nuova pista ciclo-pedonale prevista lungo lo scolo consorziale "Rocchetti";
  - Elaborato grafico esaustivo sotto il profilo idraulico (sezione trasversale rispetto allo scolo consorziale "Rocchetti") relativo alle opere ricadenti in prossimità dello stesso, in particolare alla pista ciclabile e al nuovo ponte;
  - La sopra citata pista ciclabile dovrà essere realizzata ad una distanza minima di m 1 dal ciglio dello scolo e dovrà essere in grado di sostenere il peso dei mezzi (trattori, escavatori, camion ecc.) consorziali addetti alla manutenzione ordinaria e straordinaria dello scolo;
  - Elaborati grafici esaustivi sotto il profilo idraulico relativi alle nuove impermeabilizzazioni e alla nuova rete di raccolta e scarico acque meteoriche (planimetria, profilo longitudinale, dettagli rete)
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- **Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche, prevista all'interno dell'ambito;**
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 5 l/sec/ha;

- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nello scolo consorziale “Rocchetti”;
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto;
- Il presente documento viene emesso in riferimento all’applicazione di adeguati criteri di tutela del territorio sotto il punto di vista idraulico e non costituisce garanzia di corretta progettazione e di funzionamento del sistema in esame, la cui responsabilità viene rimessa al progettista dell’intervento.
- Eventuali danni che potranno derivare alle persone, alle cose, alle proprietà pubbliche e private, in dipendenza dei lavori realizzati, saranno a carico della Ditta richiedente e il Consorzio di Bonifica Bacchiglione sarà sollevato da qualsiasi danno o molestia possa prevenire da terzi, i quali siano, o comunque si ritengano, lesi nei loro diritti.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l’efficienza;
- Fissare il piano d’imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d’imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

Resta a carico del Comune in indirizzo la verifica e controllo della corretta esecuzione delle opere.

Si precisa che il presente parere è rilasciato ai soli fini idraulici con l’esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non sostituisce in alcun modo eventuali concessioni o autorizzazioni che risultino necessarie.

Il seguente parere idraulico riguarda la Valutazione di Compatibilità Idraulica relativa all’intervento in oggetto e non l’eventuale “verifica di compatibilità idraulica” prevista dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.).

Il presente parere è rilasciato da questo Consorzio ai soli fini idraulici, ferma l’osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d’eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell’Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
(ing. Francesco Veronese)  
F.to digitalmente

Spett.le  
**Immobiliare Mogliano SNC**  
c/o Geodelta Studio Associato  
**geodelta@pec.epap.it**

Spett.le  
Comune di Padova  
**protocollo.generale@pec.comune.padova.it**

**OGGETTO:** Parere idraulico per la realizzazione di n. 4 nuovi lotti residenziali con relativo scarico acque meteoriche nello scolo consorziale "Rocchetti" in via Antonio Fogazzaro nel quartiere Guizza del Comune di Padova, Fg. n. 190 map. n. 968 - P.U.A. "Amusement Park"

In risposta alla nota pervenuta con prot. n°46775 del 15/06/2023 e integrazione prot. n° 58198 del 23/06/2023 e n° 67613 del 5/7/2023 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa, per quanto di propria competenza

**esprime parere idraulico favorevole**

alle condizioni che seguono:

- Le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica ed elaborati grafici integrativi allegati alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche e il bacino a cielo aperto, previsti all'interno dell'ambito;
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 5 l/sec/ha;
- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nello scolo consorziale "Rocchetti", come evidenziato nella "tav.2-rev 01 del 04/07/2023";
- La condotta di scarico delle acque meteoriche dovrà essere realizzata con tubo Ø 500 mm sagomato in senso di scarpata e munito di una apposita valvola di non ritorno;
- Per una larghezza di m. 1,00 (uno), in corrispondenza dello scarico, dovrà essere realizzato apposito scioglimento mediante rivestimento della sponda con breccione di pezzatura kg 8÷16 sulla scarpata per formazione di berma d'appoggio, il tutto sostenuto con l'infissione all'unghia della scarpata di pali di castagno dello spessore di cm 15 e lunghezza di metri 1,50÷2,00 nel numero di 4 pali ogni metro lineare, il tutto dovrà

essere realizzato a perfetta regola d'arte onde evitare futuri inconvenienti di carattere idraulico alla sponda stessa;

- Il nuovo accesso carraio, in sostituzione di quello esistente, di larghezza 9,5 m, sullo scolo consorziale "Rocchetti" dovrà essere realizzato con manufatti scatolari in cls di misure interne 150 cm di larghezza x 100 cm di altezza, come descritto nell'elaborato grafico "tav.2" integrativo, posti in opera alla quota stabilita dal personale tecnico del Consorzio di Bonifica;
- A monte e a valle del nuovo accesso carraio dovranno essere costruiti i relativi prospetti in c.a. per il contenimento del materiale di riporto;
- Qualora per future esigenze idrauliche l'accesso carraio risultasse di sezione inadeguata, la Ditta intestataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione delle condotte oggetto del presente parere idraulico;
- Dovrà essere garantito il libero transito ai mezzi ed al personale del Consorzio di Bonifica nella fascia di rispetto idraulico di metri 4.00 (quattro) dal ciglio dello scolo consorziale "Rocchetti" in qualsiasi momento sia ritenuto necessario dallo scrivente per interventi manutentori di natura ordinaria o straordinaria;
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto;
- Il presente documento viene emesso in riferimento all'applicazione di adeguati criteri di tutela del territorio sotto il punto di vista idraulico e non costituisce garanzia di corretta progettazione e di funzionamento del sistema in esame, la cui responsabilità viene rimessa al progettista dell'intervento.
- Eventuali danni che potranno derivare alle persone, alle cose, alle proprietà pubbliche e private, in dipendenza dei lavori realizzati, saranno a carico della Ditta richiedente e il Consorzio di Bonifica Bacchiglione sarà sollevato da qualsiasi danno o molestia possa prevenire da terzi, i quali siano, o comunque si ritengano, lesi nei loro diritti.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

Resta a carico del Comune in indirizzo la verifica e controllo della corretta esecuzione delle opere.

Si precisa che il presente parere è rilasciato ai soli fini idraulici con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non sostituisce in alcun modo eventuali concessioni o autorizzazioni che risultino necessarie.

Il seguente parere idraulico riguarda la Valutazione di Compatibilità Idraulica relativa all'intervento in oggetto e non l'eventuale "verifica di compatibilità idraulica" prevista dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.).

Il presente parere è rilasciato da questo Consorzio ai soli fini idraulici, ferma l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
(ing. Francesco Veronese)  
F.to digitalmente

2023-695



Operations Area Nord Est  
Field Operations Line  
FOL VE.D  
Via Settima Strada n°22  
Cap 35129 – Padova

*Si prega di citare nella risposta il*

**N.: FOL VE. D via Settima Strada 22, Padova**

**Rif. Pratica n. 19381463**

Prot. 137259-P del 18/07/2023

**Spett.le**

**COMUNE DI PADOVA**

**Via Frà Paolo Sarpi, 2**

**35121 PADOVA**

[urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Oggetto: P.U.A. FOGAZZARO in Via Antonio Fogazzaro. Conferenza dei Servizi decisoria modalità asincrona ai sensi della L. 241/1990.**

Il sottoscritto Tiziani Franco, in qualità di Responsabile della Field Operations Line Veneto di TELECOM ITALIA S.p.a., con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri, 1, domiciliato per ragioni di carica in Padova via Donà, 4, in riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, esprime **PARERE POSITIVO** alla realizzazione dell'opera.

Per una migliore valutazione invia in allegato la documentazione con l'indicazione degli impianti di telecomunicazione presenti nell'area interessata dal progetto.

Vi ricordiamo che per eventuali segnalazioni della presenza degli impianti è necessaria una Vs. comunicazione a:

**[assistentascavi.veneto@telecomitalia.it](mailto:assistentascavi.veneto@telecomitalia.it)**

---

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato  
Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Ricordiamo inoltre che ove si riscontrino interferenze fra le Vs. opere e i ns. impianti che ne richiedano la modifica e/o lo spostamento è necessaria una Vs. comunicazione a:

**TELECOM ITALIA s.p.a. FOCAL POINT SPOSTAMENTI**  
**n° verde fax 800.860018 - v. Giovanni Pascoli, 9 - 34139 Trieste (TS)**

Per qualsiasi comunicazione e/o chiarimento si rendesse necessaria, vogliate cortesemente fare riferimento al ns. Ufficio Tecnico:

**fax 049 842 645**  
**creation\_veneto@pec.telecomitalia.it**

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

All. cartografie

Il Responsabile FOL/Veneto  
Ing. Franco Tiziani

---

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato  
Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799





19381463 PADOVA\_0002\_0001

19381463 PADOVA\_0001\_0001

CARTA: 19381463 PADOVA\_UNIONE

- Dati planimetrici
- - - - - Cavi in trincea
- - - - - Tubazioni
- - - - - Gallerie
- - - - - Tubi interrati
- Pozzetti
- Camerette



*Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali*

OGGETTO: P.U.A. FOGAZZARO in Via Antonio Fogazzaro. Conferenza dei Servizi decisoria modalita' asincrona – Nuova indizione.

Al  
Comune di Padova  
PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

Con riferimento alla nota prot n. 0435577 del 02/10/2023 (prot. di Ente 14750-14752-14757-14758/2023), si rappresenta che il PUA oggetto di intervento non ricade all'interno di alcuna area cartografata dal PGRA; per tale ragione la Scrivente esprime parere favorevole all'intervento.

Distinti saluti,

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE E  
TUTELA DAL RISCHIO DA ALLUVIONI

Ing. Michele Ferri



Firmato digitalmente da:

FERRI MICHELE

Firmato il 09/10/2023 14:14

Seriale Certificato: 1211987

Valido dal 25/02/2022 al 25/02/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

E-DIS-24/10/2023-1165143

Prot. n° 480801  
del 24/10/2023

COMUNE DI PADOVA  
urbanistica@pec.comune.padova.it

DIS/TRI/UT-PD/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**Oggetto:** Parere inerente al P.U.A. "FOGAZZARO" in Via Antonio Fogazzaro. Conferenza dei Servizi decisoria modalità asincrona ai sensi della L. 241/1990, nuova indizione.

In riferimento alla Vostra richiesta del 02/10/2023 relativa alla rigenerazione dell'area in oggetto, comuniciamo il nostro parere positivo, visto la documentazione tecnica pervenuta e a seguito colloqui per vie brevi, Vi confermiamo l'utilizzo della cabina MT-BT in esercizio. Dovrà però pervenirci una specifica richiesta di preventivo tecnico di spesa per il necessario spostamento della medesima come si evince dalla tavola 7 di progetto inviatici.

Dovranno essere fornite due planimetrie dell'area da elettrificare in scala 1:500 e una planimetria in formato Autocad v.2000, georeferenziata con solo i livelli di viabilità fabbricati o lotti. Potremmo quindi definire le opere e gli adempimenti a carico del richiedente (che saranno comunicati con la consegna di un'apposita specifica tecnica), stabilire i tempi necessari per l'esecuzione dei lavori ed elaborare i dati necessari per il preventivo di spesa.

Comunichiamo fin d'ora che la messa in esercizio dei nuovi impianti da costruire sarà subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione amministrativa della Provincia di Padova ai sensi del R.D. 1775/1933 e della legge Regionale n° 24 del 6 settembre 1991 con eventuali prescrizioni in essa contenute.

Nel caso in cui le nuove opere dovessero interferire con linee elettriche esistenti, richiamiamo fin d'ora la Vs. attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

Vi ricordiamo inoltre che, in forza delle norme vigenti, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque derivare a cose e/o a persone per eventuali inosservanze, compresi i nostri impianti, ricade esclusivamente su chi dirige ed esegue i lavori.

I nostri uffici dell'Unità Territoriale di Padova ( Grigolin R. 329/9450770), sono comunque disponibili, in normale orario di lavoro, per ogni necessità.

Cordiali saluti.

**Davide Marini**  
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1



**Reti Gas  
Nord Est**

ING.APN-216

Prot. n° 462245  
del 17/10/2023

Padova, 13 ottobre 2023

Spett.le

**Comune di Padova**

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

via del Municipio, 1

**35122 - Padova (PD)**

[urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Oggetto: P.U.A. "FOGAZZARO in Via Antonio Fogazzaro. Conferenza dei Servizi decisoria modalità asincrona ai sensi della L. 241/1990.**

A seguito del ricevimento a mezzo PEC della richiesta in oggetto, visionati gli elaborati di progetto, si comunica che in via Fogazzaro è presente la rete di distribuzione del gas metano ed i relativi impianti di derivazione di utenza.

In particolare, a fronte della prevista demolizione di fabbricati, si rende necessario valutare con la scrivente la presenza di interferenze con eventuali allacciamenti esistenti; pertanto, vi invitiamo a concordare gli opportuni interventi di segnalazione in sito con il nostro ufficio di zona (email di riferimento: [uopadova@apretigasnordest.it](mailto:uopadova@apretigasnordest.it)).

I nuovi edifici potranno essere serviti tramite la posa di nuove condotte lungo la viabilità esistente e/o di progetto in relazione alle potenzialità necessarie, a seguito di formale richiesta di preventivo.

Si precisa che se i lotti da servire saranno recintati o se è prevista la realizzazione di una recinzione sul fronte strada, i gruppi di misura saranno ubicati all'interno di alloggiamenti posti sulla stessa recinzione, con gli sportelli apribili dall'esterno in posizione liberamente accessibile dal suolo pubblico o ad uso pubblico.

AP Reti Gas Nord Est S.r.l. si riserva di valutare la tipologia di fornitura e la portata necessaria, in relazione al numero delle possibili utenze insediabili e/o della cubatura edificabile, della potenzialità/portata prevista, e della destinazione d'uso del gas.

Per la dismissione di impianti di derivazione utenza esistenti e per la fornitura ai nuovi edifici dovrà essere richiesto apposito preventivo di spesa.

La richiesta dovrà essere inviata all'Unità Commerciale della Distribuzione, telefonando al numero verde 800.714071 (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 18:00), oppure trasmettendola via e-mail all'indirizzo [consegnadocumenti@apretigas.it](mailto:consegnadocumenti@apretigas.it).



**Reti Gas  
NordEst**

Nel caso di danneggiamenti accidentali alle ns. condotte, o nel caso venga rilevata la presenza di una possibile dispersione di gas, si raccomanda di contattare tempestivamente il ns. Servizio di Pronto intervento, al numero **800400505**.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

**AP Reti Gas Nord Est S.r.l.**  
Chief Technology Officer  
Ing. Antonio Vindraminelli

Visto: Responsabile Ingegneria  
Ing. Andrea Collodel

Prot. n° 480806  
del 24/10/2023



**AcegasApsAmga S.p.A.**

Sede legale: Via del Teatro 5 34121 Trieste  
tel. 040.7793111 fax 040.7793427  
[info.ts@acegasapsamga.it](mailto:info.ts@acegasapsamga.it)  
[www.acegasapsamga.it](http://www.acegasapsamga.it)

**Gentile**

**SUAP COMUNE DI PADOVA**

Pec: [urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Parere 275/2023/fognatura PD**

Oggetto: **Parere Preventivo – Piano Urbanistico Attuativo “Fogazzaro” in Comune di Padova, via Fogazzaro Ditta: Immobiliare Mogliano s.n.c. di Savio L.&C. Codice via: 32900 Conferenza dei Servizi Decisoria**

Valutati gli elaborati presentati, si precisa che il tratto di via Fogazzaro interessato è privo di una rete fognaria da noi gestita di conseguenza dovrà essere considerato un recapito alternativo. Il presente parere è rilasciato fatti salvi e impregiudicati diritti di terzi, ivi comprese eventuali autorizzazioni di competenza di altri Enti.

Per le reti che insistono su aree da cedere al Comune di Padova dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

Le condotte di rete bianca dovranno essere realizzate in calcestruzzo turbo-vibro compresso resinato all'interno con incastro a bicchiere ed anello di tenuta in gomma sintetica all'origine.

Le caditoie stradali dovranno essere in ghisa sferoidale ad asola larga, sifonate, del tipo anti-scippo recapitanti in pozzetti ispezionabili predisposti in condotta.

Le condotte di rete nera dovranno essere in ghisa sferoidale resinata almeno internamente.

Le coperture dei pozzetti dovranno essere circolari tipo “Rexel” in ghisa sferoidale con cerniera e luce da 600 mm classe D400 dotati di anello di insonorizzazione con cerniera posata verso il senso di marcia

Gli allacciamenti dovranno essere realizzati in PVC SN 8 SDR 34 norma UNI EN 1401-1 con anello a tenuta in gomma secondo la norma UNI EN 681/1 e dovranno recapitare in appositi pozzetti ispezionabili predisposti nelle condotte.

Per i fabbricati dovrà essere richiesto uno specifico parere.

In fase di cessione delle reti all'ente gestore dovrà essere rilasciato un idoneo documento che certifichi la tenuta idraulica delle tubazioni in parola con relativo rilievo piano-altimetrico.

Prima di detti interventi dovrà essere richiesta la mappa dei sottoservizi esistenti al nostro ufficio cartografico, al fine di evitare possibili danni.

La manutenzione di sistemi di laminazione e invaso comprese aree, tubazioni, vasche e similari rimarrà a Vs. carico.

Qualora in fase di realizzazione delle opere si rendesse necessaria la soluzione che prevede l'installazione di un impianti di sollevamento o di depurazione, questi dovranno essere realizzati a vostra cura e spese e la loro manutenzione sarà di vostra esclusiva competenza sollevando la scrivente da ogni eventuale problematica o responsabilità derivante dal malfunzionamento degli stessi.

Si segnala che lo scarico è soggetto alla Nostra approvazione, che si ottiene a mezzo della prescritta domanda di “Autorizzazione allo scarico”; l'assenza di predetta approvazione comporta l'applicazione delle sanzioni dettate dall'art. 54 del D.L.vo 152/06 (e sue successive modifiche ed integrazioni), così come modificato dal D.L.vo 258/00 Il rilascio della stessa è vincolata al parere o autorizzazione dell'ente gestore del recettore.

Il presente parere si intende valido per anni 5 dalla data di protocollo, trascorso tale periodo dovrà essere presentata una nuova richiesta.

Informazioni sull'iter tecnico - amministrativo potranno essere richieste al geom. Muraro (049.82.00.496).

**AVVERTENZE E RACCOMANDAZIONI**

**Nel caso in cui la costruzione prevedesse la realizzazione di locali interrati, ovvero sotto il piano stradale, i proprietari devono adottare tutti quegli accorgimenti e precauzioni, quali valvole di non ritorno (per esempio a clapet), posizionamento di paratoie, adeguate pompe di aggotamento con pozzetto di dissipazione prima della immissione in rete e disposte in modo da prevenire rigurgiti all'interno dei locali, adeguate pendenza, impermeabilizzazioni ecc.**

**In mancanza di detti accorgimenti, l'Azienda non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dei danni patiti.**

Cordiali saluti.

**Direzione Reti**

**Responsabile Acqua**

Ing. Emilio Caporossi  
(firma digitale)  
AQA / RPD / REL / ALL

Reti Acqua e Fognatura ing. Andrea Rubin Tecnico geom. Muraro R.

C.F. / Reg. Imp. 00930530324  
Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208  
Cap. Soc. i.v. € 284.677.323,84  
Società a socio unico e soggetta alla direzione  
e al coordinamento di Hera S.p.A.

**Sede operativa di Padova**  
Corso Stati Uniti 5/A 35127 Padova  
tel. 049.8280511 fax 049.8701541  
[info.pd@acegasapsamga.it](mailto:info.pd@acegasapsamga.it)

**Sede operativa di Udine**  
Via del Cottonificio 60 33100 Udine  
tel. 0432.093111 fax 0432.093493  
[info.ud@acegasapsamga.it](mailto:info.ud@acegasapsamga.it)



Comune di Padova  
Settore Ambiente e Territorio

Rif. Prot. n. 0435448 del 02/10/2023 /ID108/2023/PB/ET/EF/AA

Spett.le  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
c.a. geom. Nicola Gelain

**OGGETTO:** P.U.A. “FOGAZZARO” in Via Antonio Fogazzaro – PARERE.

In riferimento alla nota a prot. n. 0435448 del 02/10/2023 relativa al P.U.A. indicato in oggetto, con la presente:

- visto il documento denominato “Verifica ambientale preliminare presso area “ex Amusement Park” in via Fogazzaro a Padova” acquisito a prot. n. 0435631 del 02/10/2023 a firma del geologo dott. Jacopo De Rossi, si informa che nel sito sono stati rilevati superamenti dei limiti previsti sia dalla colonna A che dalla colonna B della Tabella 1. allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. n. 152/2006; pertanto **deve essere attivata** la procedura prevista dall’art. 242 del D.Lgs n. 152/2006 e successive modifiche e a tal fine si sollecita la presentazione di un piano della caratterizzazione dell’area. S’informa altresì che, considerato quanto sopra esplicitato, l’espressione del parere favorevole è subordinata all’espletamento della procedura di bonifica del sito.
- In riferimento all’inquinamento acustico, si prende atto che la valutazione previsionale di clima acustico relativamente alla realizzazione degli interventi in oggetto verrà presentata contestualmente alla domanda di rilascio del permesso di costruire dei progetti previsti.
- per quanto concerne l’inquinamento luminoso si ribadisce che:
  - per quanto concerne l’illuminazione pubblica lo scrivente Settore non rilascia pareri/autorizzazioni, in quanto la materia è di competenza del Settore Lavori Pubblici; in ogni caso tali impianti dovranno rispettare quanto previsto dalla L.R. 17/2009;
  - per quanto riguarda l’illuminazione privata, in fase di progettazione degli insediamenti residenziali sarà necessario predisporre il progetto illuminotecnico ai sensi della L.R. 17/2009.

Si ribadisce, come già espressamente indicato con nota di richiesta d’integrazioni dello scrivente settore a prot. n. 0335494 del 25/07/2023 che ,relativamente alla gestione dei rifiuti urbani che saranno prodotti dagli occupanti dei futuri edifici residenziali, considerato che l'area oggetto dell'intervento è situata in una zona servita dal sistema di raccolta porta a porta dei rifiuti, contestualmente alla presentazione della

domanda di rilascio del permesso di costruire, dovrà essere presentata una planimetria con l'individuazione di “appositi spazi destinati al posizionamento dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, all'interno delle pertinenze delle suddette costruzioni, in proprietà privata e opportunamente recintati, tali da garantire il decoro dell'edificio e dell'ambiente circostante. Tale area di deposito deve essere facilmente accessibile da tutti i soggetti con disabilità motoria e/o sensoriale ridotta ed avere dimensioni idonee e sufficienti ad alloggiare i contenitori comuni a tutte le unità abitative e/o altre destinazioni d'uso, garantendo allo stesso tempo un'agevole movimentazione degli stessi”, come previsto dal Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani, art. 17, comma 13. A tal fine il Proponente dovrà sentire in via preliminare il Gestore, non solo per stimarne la superficie, ma anche per valutarne la posizione più idonea al fine della corretta fruizione del servizio di raccolta (mail: info.pd@acegasapsamga.it) e darne riscontro allo scrivente settore.

Cordiali saluti.

La Dirigente  
Avv. Laura Salvatore

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



## SETTORE MOBILITA'

Numero e data protocollo  
Protocollo Generale  
Interno n. 453176 del 12.10.23

Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
Alla c.a. geom. Nicola Gelain

[SEDE](#)

Rif. prot. n. 435448 del 2/10/2023

**OGGETTO:** PUA Fogazzaro in via Antonio Fogazzaro. Conferenza dei servizi decisoria.  
Progettista arch. Lissandron. Parere.

Con riferimento alla pratica in oggetto, visti gli elaborati ad essa allegati, si esprime per quanto di competenza parere favorevole al relativo intervento.

La segnaletica orizzontale e verticale dovrà comunque essere concordata puntualmente con lo scrivente Settore prima della sua realizzazione.

Distinti saluti.

Il Funzionario Tecnico

Luca Coin

Firmato digitalmente  
LUCA COIN  
COMUNE  
DI  
PADOVA  
11.10.2023  
15:02:40  
GMT+01:00





## Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 – Padova

tel. 049.8204475

Codice Fiscale 00644060287



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

Spazio riservato al Prot. Generale

**OGGETTO: parere PUA Fogazzaro – via A. Fogazzaro**



Al Settore Urbanistica e Servizi Catastali

c.a. Geom. Nicola Gelain

In relazione alla richiesta di parere inerente la conferenza di servizi decisoria del 02.10.2023, protocollo n° 435448, relativa al P.U.A. Fogazzaro, si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- gli alberi in eccedenza rispetto a quelli previsti dal progetto, individuati in numero 200, dovranno essere messi a dimora in aree della città individuate dal Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana durante il procedimento di rilascio del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione;
- I tavoli previsti dal progetto dovranno essere approvati dal Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana durante il procedimento di rilascio del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione;

Il Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana si riserva di fornire all'operatore e al progettista prescrizioni di dettaglio durante il procedimento di rilascio del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione.

Colgo l'occasione per porgere i miei più cordiali saluti.

IL CAPO SETTORE  
VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA  
(Dott. *Ciro Degl'Innocenti*)

Struttura Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana Dirigente Dott

Sede via Tommaseo n.60 - 35131 Padova Tel. 0498204

mail [verdepubblico@comune.padova.it](mailto:verdepubblico@comune.padova.it) - PEC [verde@pec.comune.padova.it](mailto:verde@pec.comune.padova.it)



DEGL'INNOCENTI CIRO  
COMUNE DI PADOVA  
24.10.2023 13:54:10  
GMT+00:00  
innocenti