



PLANIMETRIA GENERALE MACROLOTTO

LEGENDA

	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO (SUP. REALE)	MQ	70,100
	MACRO LOTTO EDIFICABILE DI PROPRIETA' PRIVATA	MQ	9,607
	LIMITE ZONA DI TUTELA DELLO STATO DI FATTO DEFINITO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI ART. 24 N.T.A.		
	AREA A VERDE (MINIMO 30% SUP. MACROLOTTO = 2,876 MQ)	MQ	4,388 > 2,876 MQ
	AREA A PARCHEGGIO IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI IN CLS TIPO ECO BETONELLA COLOR GRIGIO		
	PERCORSO PEDONALE CON PAVIMENTAZIONE AUTOBLOCCANTE E DRENANTE TIPO RECYCLE FAVARO COLOR SABBIA		
	AREA A STRADA CON PAVIMENTAZIONE AUTOBLOCCANTE E DRENANTE TIPO RECYCLE FAVARO COLOR PORFIDO		
	ISOLA ECOLOGICA IN QUADROTTI IN CLS IN GHIAINO LAVATO		



VERIFICA VOLUMI

EDIFICIO 1	MC 525
EDIFICIO 2	MC 525
EDIFICIO 3	MC 525
EDIFICIO 4	MC 525
EDIFICIO 5	MC 970
EDIFICIO 6	MC 970
EDIFICIO 7	MC 960
TOTALE	MC 5.000

LUOGO **VIA ARMISTIZIO, PADOVA**

COMMITTENTE **IFRAM S.R.L.**
VIA GERMANIA 23, PADOVA

OGGETTO **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA ARMISTIZIO**

PROGETTO **MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI**
VIA FORMICHE MORANDI 18/A - 35133 PADOVA
TEL. 049 8649367 E MAIL: mail@menegezzimichelon.it

CODICE **1901**

FASE **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON PRECISE DISPOSIZIONI**

TAVOLA **- MACRO LOTTO
- PRESCRIZIONI EDILIZIE**

1901-B 03.0

DATA **DICEMBRE 2019**

SCALA **VARIE**

NOTE

FILE **LAVORI 1901 - VILLA GIUSTI - MORASSUTTI/PANPERAZIONE_B - PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PRECISE DISPOSIZIONI 2019 10.0X - PROTOCOLLO PER DELIBERA B - P.U. A PRODOTTO DA STUDIOZISEGNAING**

PRESCRIZIONI EDILIZIE

LEGENDA

	AMBITO EDIFICABILE OGGETTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
	SAGOME EDIFICI IPOTIZZATI
	LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO ENTRO E FUORI TERRA PER CORPI DI FABBRICA AVENTI H SUPERIORE A 3.50 M
	LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO FUORI TERRA PER CORPI DI FABBRICA AVENTI H MAX 3.50 M
	LIMITE ZONA DI TUTELA DELLO STATO DI FATTO DEFINITO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI ART. 24 N.T.A.
	ACCESSO CARRAIO



PRESCRIZIONI EDILIZIE
SCALA 1:500

PLANIMETRIA GENERALE MACROLOTTO
SCALA 1:200