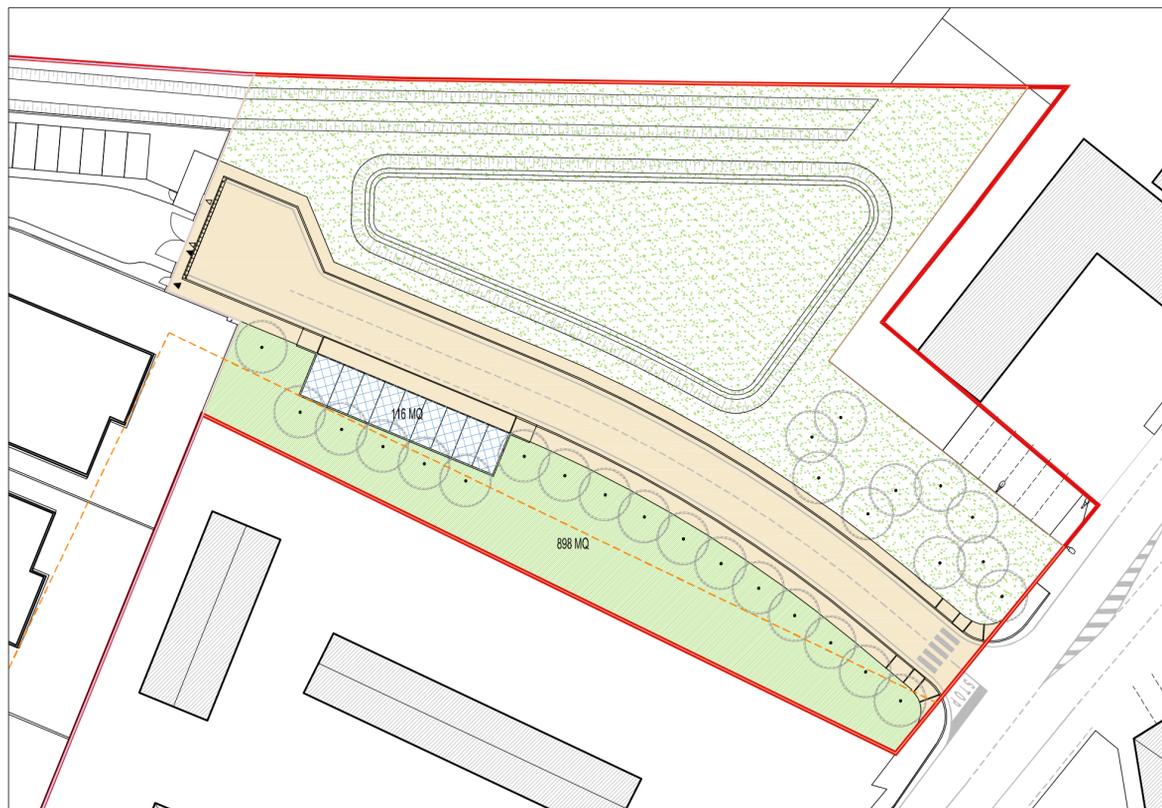




INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DA GRAVARE DI SERVITU' PUBBLICA
SCALA 1:2500



INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI
SCALA 1:500

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
177	433	HA 36.200
177	435	HA 1.325
177	569 AA	HA 29.000
177	569 AB	HA 1.830
177	7 AA	HA 600
177	7 AB	HA 84
177	8 AA	HA 300
177	8 AB	HA 73
174	253	HA 635
TOTALE		HA 70.047

A - REGIME DELLE AREE PUBBLICHE E PRIVATE

	SUP. CAT.	SUP. REALE*
SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO (SUP. REALE)	MQ 70.047	MQ 70.100
MACRO LOTTO EDIFICABILE DI PROPRIETA' PRIVATA	MQ 9.554	MQ 9.607
AREA DA GRAVARE DI SERVITU' PUBBLICA	MQ 4.700	MQ 4.700
AREA RESIDUA CHE RESTA IN CAPO ALLA DITTA LOTTIZZANTE	MQ 273	MQ 273
AREA DI PROPRIETA' DA CEDERE AL COMUNE DI PADOVA	MQ 55.520	MQ 55.520

* NOTA: DATO DA PUA VIGENTE

B - STANDARD URBANISTICI

PERIMETRO ZONA DI TUTELA DELLO STATO DI FATTO DEFINITO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI-ART.24 N.T.A.		
VOLUME A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	MC	5.000
DOTAZIONI MINIME		
ABITANTI INSEDIABILI= 194 MC/AB (5.000/194)	AB	26
PARCHEGGIO (PRIMARIO)=3.5 MQ/AB (26 AB x 3.5 MQ)	MQ	91
VERDE (PRIMARIO)= 5+3 MQ/AB (26 AB x 8 MQ)	MQ	208
VERIFICA STANDARD IN AREE GRAVATE DA SERVITU' PUBBLICA		
AREA A STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ 91 <	MQ 116
AREA A STANDARD A VERDE PUBBLICO	MQ 208 <	MQ 898
ALTRE AREE GRAVATE DA SERVITU' PUBBLICA		
AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DEL BACINO DI INVASO	MQ	2.616
STRADE E MARCIAPIEDI	MQ	1.070

LUOGO **VIA ARMISTIZIO, PADOVA**

COMMITTENTE **IFRAM S.R.L.**
VIA GERMANIA 23, PADOVA

OGGETTO **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA ARMISTIZIO**

PROGETTO **MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI**
VIA FORNACE MORANDI 18/4, 35133 PADOVA
TEL. 049 8649367 E MAIL mail@menegazzimichelon.it

CODICE **1901**

FASE **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON PRECISE DISPOSIZIONI**

TAVOLA **- DIMENSIONAMENTO E IDENTIFICAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI
- REGIME DELLE AREE PUBBLICHE E DELLE AREE PRIVATE**

1901-B 02.0

DATA **DICEMBRE 2019**

SCALA **VARIE**

NOTE

FILE **...LAVORI1901 - VILLA GIUSTI - MORASSUTTIPIANIFICAZIONE_B_C - PIANO DI LOTTIZZAZIONE_PRECISE DISPOSIZIONI2019.12.XX - PROTOCOLLO PER DELIBERA1/B - P.U.A/PRODOTTI DA STUDIO/DISEGNI/DWG**