

LUOGO

**VIA ARMISTIZIO, PADOVA**

COMMITTENTE

**IFRAM S.R.L.**  
VIA GERMANIA 23, PADOVA

OGGETTO

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA  
ARMISTIZIO**

PROGETTO

**MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI**  
VIA FORNACE MORANDI 18/4 , 35133 PADOVA  
TEL. 049 8649367 E MAIL mail@menegazzimichelon.it

CODICE

FASE

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

TAVOLA

**CALCOLO DEGLI ONERI DI  
URBANIZZAZIONE**

**1901-B All F.0**

DATA

**OTTOBRE 2019**

SCALA

NOTE

FILE

LAVORI\1901 - VILLA GIUSTI - MORASSUTTI\PIANIFICAZIONE\B- PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE\2019.XX\PRODOTTI DA STUDIO\DISEGNI\DWG



# Comune di Padova

---

## SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

### DESTINAZIONE RESIDENZIALE

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Volume = mc. 5000

Onere tabellare: Volume x 17,10\* €/mc.=

€ **85.500,00 (A)**

1) percorsi e accessi pedonali/carrai =  
(in base al computo metrico estimativo)

€ 172.376,71 \*\*

2) attrezzamento area a verde pubblico primario:

mq.898 x 27,43 €/mq.= € 24.632,14

3) attrezzamento area a parcheggio primario:

mq. 116 x 51,80 €/mq. = € 6.008,80

TOTALE OPERE PRIMARIE

€ **203.017,75 (B)**

- se  $B \geq A$  non c'è conguaglio e l'onere è assolto
- se  $B < A$  la quantità pari ad  $A - B$  va monetizzata

NON VERRA' EFFETTUATA  
MONETIZZAZIONE delle PRIMARIE

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Volume = mc. 5000

Onere tabellare: Volume x 11,80\* €/mc.=

€ **59.000,00 (C)**

1) cessione aree eccedenti gli standard secondari:

mq. 0 . x 5,79 €/mq.= € 0.00

2) attrezzamento area a verde pubblico:

mq. 0 . x 27,43 €/mq.= € 0.00

3) attrezzamento area a parcheggio:

mq. 0 . x 51,80 €/mq.= € 0.00

TOTALE OPERE A SCOMPUTO ONERI SECONDARI

€ **0,00 (D)**

- C - D = conguaglio da monetizzare

€ **59.000,00**

---

(\*) I valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nelle concessioni edilizie in diretta attuazione del P.I.

(\*\*) Valore ricavato dal CME depurato dei costi del verde e del parcheggio