

LUOGO

VIA ARMISTIZIO, PADOVA

COMMITTENTE

IFRAM S.R.L.
VIA GERMANIA 23, PADOVA

OGGETTO

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA
ARMISTIZIO**

PROGETTO

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA FORNACE MORANDI 18/4 , 35133 PADOVA
TEL. 049 8649367 E MAIL mail@menegazzimichelon.it

CODICE

1901

FASE

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON PRECISE
DISPOSIZIONI**

TAVOLA

**PARERI DEI SOGGETTI EROGATORI
DEI SERVIZI A RETE E DEI SETTORI
COMPETENTI DEL COMUNE DI
PADOVA**

1901-B D.0

DATA

APRILE 2020

SCALA

NOTE

FILE

...LAVORI\1901 - VILLA GIUSTI - MORASSUTTI\PIANIFICAZIONE\B -
PDL_PRECISE DISPOSIZIONI\2020.02.XX - INTEGRAZIONE\PRODOTTI DA
STUDIO\DISEGNI\DWG

ENEL

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

Spett.le
IFRAM SRL
VIA GERMANIA 23
35121 PADOVA PD

p.c.
IFRAM SRL
Trasmessa tramite EMAIL
MENEGAZZI@MENEGAZZIMICHELON.IT

Oggetto: Richiesta di elettrificazione lottizzazione.

Cliente IFRAM SRL

Indirizzo V ARMISTIZIO SN 35142, Comune PADOVA PD

Richiesta pervenuta il 10/10/2019

Codice di rintracciabilità 231833000

Gentile Cliente,

con riferimento alla richiesta in oggetto, le comunichiamo di seguito il preventivo di spesa, definito ai sensi della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il servizio idrico 654/2015/R/eel e successive modifiche e integrazioni.

Il progetto è stato formulato considerando un numero di forniture complessive pari a 11.0, con consegna in bassa tensione. In allegato il dettaglio, per singolo Lotto, delle caratteristiche tecniche delle forniture.

In considerazione della potenza richiesta l'energia elettrica sarà consegnata alla tensione di alimentazione di 230 V $\pm 10\%$ per le forniture in bassa tensione monofase, alla tensione di alimentazione di 400 V $\pm 10\%$ per le forniture in bassa tensione trifase e di 15000.0 V per le forniture in Media Tensione.

L'importo complessivo è pari a 7581.51 € (IVA inclusa) ed è costituito dalle seguenti componenti di costo, calcolate in base a quanto previsto dalla Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il servizio idrico 654/2015/R/eel e s.m.i. (il contributo per la quota distanza è calcolato con riferimento alla/ e cabina/e di trasformazione indicata/e nel dettaglio allegato):

Componenti di costo

Corrispettivi di elettrificazione

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Quota distanza dalla cabina D2202465046 da 251m a 350m (279.45€ x 11 forniture BT) | 3073.95 € |
| Quota potenza BT (€/kW 69.99 x 44.5 kW) | 3114.54 € |

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

| | |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| Contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi | 25.86 € |
| Imponibile IVA netto | 6214.35 € |
| IVA 22% | 1367.16 € |
| TOTALE | 7581.51 € |

Come previsto dall'art. 12.2 della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico 654/2015/R/eel, in alternativa potrà versare l'importo per la sola quota distanza più il contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi che è pari a € 3099.81 + IVA. Da tale importo resta escluso il costo relativo alla quota potenza, che non deve essere obbligatoriamente sostenuto nella fase di lottizzazione, ma eventualmente rimandato alle fasi successive.

Resta comunque sua facoltà il pagamento parziale delle quote potenza. Per la scelta delle quote relative alle forniture richieste può utilizzare il modulo di accettazione preventivo di lottizzazione allegato compilandolo come da istruzioni.

Nel caso in cui la presente offerta venga accettata, per l'inoltro delle richieste di allacciamento dei singoli lotti, occorrerà attendere il completamento delle opere di elettrificazione primaria, indicando la denominazione della lottizzazione, il numero del lotto di riferimento e il codice di rintracciabilità citato nella presente comunicazione.

Il preventivo formulato sarà valido per un periodo di 6 mesi a partire dalla data della presente e l'importo potrà essere suscettibile di variazioni in relazione ad eventuali provvedimenti emanati dalle competenti Autorità. Oltre tale termine il suddetto preventivo dovrà ritenersi scaduto e provvederemo automaticamente all'annullamento della prestazione senza ulteriori comunicazioni.

Il lavoro necessario per eseguire la connessione è di tipo complesso.

Il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei nostri lavori è di 50 giorni lavorativi al netto dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, per il quale è stimato un tempo di 30.0 giorni.

La data di decorrenza della prestazione sarà pari alla data di ricezione dell'accettazione del preventivo, completa della dimostrazione di avvenuto pagamento e della copia della convenzione stipulata con il Comune, sempre che la stessa risulti conforme ai dati forniti in occasione della presentazione della richiesta.

Detta documentazione dovrà pervenire ad uno dei seguenti recapiti:

- all'indirizzo e-distribuzione S.p.A.
Casella Postale 5555
85100 Potenza;
- fax numero verde 800 046 674.

Resta inteso che l'esecuzione della prestazione è subordinata al ricevimento della comunicazione dell'avvenuto completamento delle opere e/o concessioni, autorizzazioni/servitù, indicate nella Specifica Tecnica consegnata.

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

Per quanto riguarda le opere a suo carico, evidenziamo che l'accettazione delle stesse avverrà da parte del distributore, a valle della verifica dell'avvenuta realizzazione in conformità alle prescrizioni fornite.

Il pagamento potrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario con i seguenti riferimenti:

BANCA INTESA SANPAOLO
IBAN IT69K0306902117100000009743
BIC K

intestato a:

e-distribuzione S.p.A. – Unità Commerciale Rete, indicando quale causale del versamento il codice di rintracciabilità 231833000

Precisiamo che qualora le competenti Autorità dovessero imporre prescrizioni tali da non consentirci la realizzazione degli impianti di rete per la connessione con la "soluzione di minimo tecnico", l'importo relativo alla "quota distanza" indicato nel presente preventivo sarà raddoppiato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 6.5 della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il servizio idrico 654/2015/R/eel (TIC) e s.m.i.

In tal caso sarà comunque nostra cura comunicare le modalità di pagamento dell'importo integrativo, fatta ovviamente salva la rinuncia da parte SUA all'esecuzione dei lavori oggetto del presente preventivo.

Qualora decidesse, in questa fase del processo, di effettuare il pagamento dell'importo complessivo su indicato e qualora non venissero rispettati i tempi di esecuzione dei lavori precisati, le sarà corrisposto l'indennizzo automatico pari a 70.00 €, come previsto dalla Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico 646/2015/R/eel.

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

Per maggiori chiarimenti di natura tecnica è possibile rivolgersi a PAOLO GRIGGIO Tel. +390492962740 indicando il codice di rintracciabilità riportato in oggetto.

Vi ricordiamo che è a vostra disposizione il Contact Center di e-distribuzione S.p.A., Numero Verde 803.500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrete inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione S.p.A., all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Saluti

LEVITI STEFANO
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.r.l. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Elenco dei documenti inviati in allegato:
Dettaglio forniture lottizzazioni
Modulo di accettazione preventivo lottizzazione
Informativa Privacy

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

DETTAGLIO FORNITURE LOTTIZZAZIONI

| Lotto | TF | NF | PR (kW) | PDR (kW) | TPDR (kW) | TPR (kW) | T/F | Distanza Cabina (scaglione) | Nome cabina | Quota Distanza (euro) | Totale Quota Distanza (euro) | Quota Potenza (euro) | Totale Quota Potenza (euro) |
|--------|----|------|---------|----------|-----------|----------|-----|-----------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1 | AU | 1.0 | 5.0 | 5.5 | 5.5 | 5.0 | BM | 251 - 350 | D220246 5046 | 279.45 | 279.45 | 69.99 | 384.94 |
| | UD | 10.0 | 3.5 | 3.9 | 39.0 | 35.0 | BM | 251 - 350 | D220246 5046 | 279.45 | 2794.50 | 69.99 | 2729.60 |
| TOTALE | | | | | | | | | | | 3073.95 | | 3114.54 |

Legenda:

- **TF:** Tipologia Fornitura – Valori ammessi:
AU Altri Usi
UD Uso domestico
- **NF:** Numero forniture con caratteristiche comuni;
- **PR:** Potenza Richiesta;
- **PDR:** Potenza Disponibile Richiesta;
- **TPDR:** Totale Potenza disponibile Richiesta (NF * PDR);
- **TPR:** Totale Potenza richiesta (NF * PR) ;
- **T/F:** Tensione / Fasi – Valori ammessi:
BM Bassa Tensione Monofase
BT Bassa Tensione Trifase
MT Media Tensione
- **Quota Distanza (euro):** Se l'importo è pari a 0, la quota è stata già pagata nella precedente lottizzazione;

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

**Richiesta di elettrificazione lottizzazione
Modulo di accettazione preventivo**

Codice rintracciabilità: 231833000

Il sottoscritto

Nome cognome
nato a, il
in qualità di richiedente/rapresentante legale della
società
codice fiscale/P.IVA, residenza/sede
legale nel comune
di, Provincia di (.....).

Dichiara:

di aver preso visione e di accettare integralmente il preventivo di spesa individuato dal codice rintracciabilità sopraindicato, le condizioni esposte e quanto altro specificato nella comunicazione di e-distribuzione del/...../..... (Lettera LOTTIZZAZIONI per Cliente Finale/Trader).

Allega:

- Copia della convenzione stipulata con il comune
- Attestazione di pagamento come da dettaglio indicato:

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

| Identificativo Lottizzazione: | | Lottizzazione ARMISTIZIO | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|---------------------------|---------|------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| Id Fornitura | Identificativo Lotto | Distanza in metri | Tipo Utenza | Tipologia Elettificazione | Potenza | Importo quota distanza | QD Pagato | Importo quota potenza | QP Pagato |
| 1 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 3.9 | 279.45 | X | 272.96 | |
| 2 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 3.9 | 279.45 | X | 272.96 | |
| 3 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 3.9 | 279.45 | X | 272.96 | |
| 4 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 3.9 | 279.45 | X | 272.96 | |
| 5 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 3.9 | 279.45 | X | 272.96 | |
| 6 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 3.9 | 279.45 | X | 272.96 | |
| 7 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 3.9 | 279.45 | X | 272.96 | |
| 8 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 3.9 | 279.45 | X | 272.96 | |
| 9 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 3.9 | 279.45 | X | 272.96 | |
| 10 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 3.9 | 279.45 | X | 272.96 | |
| 11 | 1 | 272.0 | BM | Residenziale | 5.5 | 279.45 | X | 384.94 | |
| Maggiori Oneri dovuti | | | | | | | | | 0 |
| Onere Amministrativo | | | | | | | | | 25.86 |
| Totale | | | | | | | | | |

- Compilare in funzione delle quote versate per ciascuna fornitura richiesta;
- In corrispondenza di ogni fornitura, nelle colonne QD pagato e QP pagato, indicare con una X l'effettuato pagamento;
- Laddove la X è già presente il pagamento si intende obbligatorio per l'effettiva accettazione del preventivo;
- Il totale da pagare è ottenuto sommando gli importi contrassegnati con la X nelle colonne QD pagato, QP pagato, l'importo dei maggiori oneri dovuti e gli oneri amministrativi.
- **Gli importi indicati sono da considerarsi al netto di IVA.**

DATA

FIRMA

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

INFORMATIVA AL CLIENTE SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gentile Cliente,

con l'accettazione del Preventivo di spesa relativo all'allacciamento collettivo richiesto, Lei ci autorizza a trattare alcuni suoi dati personali da Lei forniti il cui conferimento rappresenta condizione essenziale per l'esecuzione di quanto previsto nel Preventivo suddetto (da qui in avanti: Preventivo). e-distribuzione S.p.A. Le garantisce l'assoluto rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione delle operazioni contrattuali.

Salvo diverso espresso consenso, i dati da Lei forniti verranno utilizzati esclusivamente per l'esecuzione di quanto previsto nel Preventivo per fornire informazioni e documentazione connesse al Preventivo da Lei sottoscritto e per il monitoraggio della qualità del servizio prestato dalla nostra società. Tutti i dati acquisiti potranno essere comunicati a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi ai fini dell'esecuzione del Preventivo e/o del sopraindicato monitoraggio. I dati forniti possono venire a conoscenza dei soggetti preposti alla gestione del Preventivo, in qualità di Incaricati del trattamento (art. 30 del D.Lgs 196/2003).

A questo proposito Le segnaliamo:

- che il trattamento è realizzato attraverso le operazioni previste dal D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale di e-distribuzione addetto alle unità preposte al trattamento medesimo e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio;
- che l'acquisizione dei dati che le Le sono stati o le potranno essere richiesti è il presupposto indispensabile per la esecuzione di quanto previsto nel Preventivo di spesa per l'allaccio collettivo richiesto e per tutte le conseguenti operazioni di suo interesse.
- che Lei, quale soggetto interessato, ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.7 della suddetto D.L.gs., che di seguito per completezza si riporta, ed in particolare ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati. Ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Art. 7 del D.Lgs 196/2003

1. l'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile
2. l'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. l'interessato ha diritto di ottenere
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati.
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono raccolti o successivamente trattati
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. l'interessato ha diritto di opporsi in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Le richieste di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/2003 potranno essere indirizzate al Responsabile della Funzione Servizi Commerciali di Rete di e-distribuzione, nella sua qualità di Responsabile del trattamento (art. 29 del D.lgs. 196/2003) domiciliato per la carica presso la sede della società in VIA OMBRONE 2 - 00198 ROMA. Le rappresentiamo, inoltre, che il Titolare del trattamento dei dati (art. 28 del D.Lgs. 196/2003) è e-distribuzione, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, domiciliato presso la sede della società in VIA OMBRONE 2 - 00198 ROMA.

**CONSORZIO
BACCHIGLIONE**



Spett.le
i 4 Consulting S.r.l.
Via Barroccio dal Borgo, 1
35124 Padova PD

e.p.c Spett.le
Comune di Padova
35100 Padova (PD)

OGGETTO : Parere Idraulico per l'intervento d'urbanizzazione "Piano di Lottizzazione di Via Armistizio" in Comune di Padova, Fg. N. 177 mappale n° 433 e n°435.

In risposta alla nota pervenuta in data 24/10/2019 prot. n.° 12417 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa,

esprime parere idraulico favorevole

alle seguenti condizioni:

- Le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche e il bacino di invaso a cielo aperto, previsti all'interno dell'ambito;
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 10 l/sec/ha avente sezione di dimensioni 10 cm x 10 cm o diametro 11 cm ;
- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nel fosso di confine a nord dell'area oggetto d'intervento, come evidenziato nella tav. Allegato 4;
- Il fosso, afferente lo scolo Consorziale Menona Alta, menzionato nel punto precedente, a nord del mappale n. 433 e ad ovest del mappale n. 569 dovrà essere opportunamente rilevato e risezionato;
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo.**

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.



IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)

PN/gl/tm

Parere n. 339/2019 del 2/11/2019

Allegati (Due copie per la Ditta):

- Relazione Idraulica ;
- Elaborati grafici Tav. n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6



Comune di Padova (PD)

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX Art. 6 L.R. 11/2004 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA ARMISTIZIO IN COMUNE DI PADOVA



| TAVOLA | TITOLO | PROGETTISTA |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Allegato 1 | RELAZIONE IDRAULICA | Ing. Mauro Tortorelli |
| SCALA | |  |
| DATA ELABORATO | | |
| Progettazione | | |
| COMMESSA N. | FILE | |
| SO421/2019 | N:\commesse\Lot_Michelon\SO421_viaArmistizio\pdf\All-1_Relazione Idraulica.pdf | |
| 0 | 10/2019 | Prima emissione |
| REX. N° | DATA | MOTIVO DELLA REVISIONE |
| | | |

i4 Consulting S.r.l.
Tech Environment & Engineering

Via Barroccio dal Borgo, 1 - 35124 Padova (PD)
tel. 049 7966665 - fax 049 685800
info@i4consulting.it - www.i4consulting.it



Nulla osta ai soli fini idraulici
con rispetto delle prescrizioni
del provvedimento consorziale.

Padova, li 02 NOV 2019

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA AGRARIA
AMBIENTALE E MANUTENZIONE
(Ing. Nazzareno Paganizza)

IL DIRETTORE
(Ing. Francesco Veronese)

M. Tortorelli M. Tortorelli
VERIFICATO APPROVATO



Comune di Padova (PD)

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX Art. 6 L.R. 11/2004 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA ARMISTIZIO IN COMUNE DI PADOVA



| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| TAVOLA | | TITOLO | | PROGETTISTA | |
| Allegato 2 | | PLANIMETRIE GENERALI DI INQUADRAMENTO | | Ing. Mauro Tortorelli | |
| SCALA | | | |  | |
| DATA ELABORATO | | | | | |
| Ottobre 2019 | | PROGETTAZIONE | | | |
|  | | Via Barroccio dal Borgo, 1 - 35124 Padova (PD) tel. 049 7966665 - fax 049 685800 info@i4consulting.it - www.i4consulting.it | | | |
| COMMESSA N. | FILE | | | | |
| SO421/2019 | N:\commesse\Lot_Michelon\SO421_viaArmistizio\pdf\All-2_Plan-generali.pdf | | | | |
| | |  | | Nulla osta ai soli fini idraulici con rispetto delle prescrizioni del provvedimento consorziale | |
| 0 | 10/2019 | Prima emissione | Padova, li. | 02 NOV 2019 | M. Tortorelli M. Tortorelli |
| REV. N° | DATA | MOTIVO DELLA REVISIONE | | | VERIFICATO APPROVATO |
| | | |  | | |

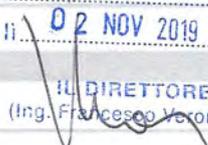


Comune di Padova (PD)

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX Art. 6 L.R. 11/2004 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA ARMISTIZIO IN COMUNE DI PADOVA



| TAVOLA | TITOLO | PROGETTISTA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Allegato 3 | PLANIMETRIA DI RILIEVO | Ing. Mauro Tortorelli |
| SCALA | |  |
| 1:500 | | |
| DATA ELABORATO | | |
| Ottobre 2019 | | |
| PROGETTAZIONE | | |
|  | | |
| Via Barroccio dal Borgo, 1 - 35124 Padova (PD) tel. 049 7966665 - fax 049 685800 info@i4consulting.it - www.i4consulting.it | | |
| COMMESSA N. | FILE | |
| SO421/2019 | N:\commesse\Lot_Michelon\SO421_viaArmistizio\pdf\All-3_Plan-rilievo.pdf | |
| | | Nulla osta ai soli fini idraulici con rispetto delle prescrizioni del provvedimento consorziale. |
| | |  |
| 0 | 10/2019 | Prima emissione |
| REV. N° | DATA | MOTIVO DELLA REVISIONE |
| | | Padova, li 02 NOV 2019  IL DIRETTORE (Ing. Francesco Veronese) |
| | | M. Tortorelli M. Tortorelli VERIFICATO APPROVATO |
| | | IL DIRIGENTE AREA TECNICA AGRICOLA AMBIENTALE E MANUTENZIONE (Ing. Nazzeno Paganizza) |



Comune di Padova (PD)

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX Art. 6 L.R. 11/2004 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA ARMISTIZIO IN COMUNE DI PADOVA



| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| TAVOLA | | TITOLO | | PROGETTISTA | |
| Allegato 4 | | PLANIMETRIA DI PROGETTO | | Ing. Mauro Tortorelli | |
| SCALA | | | |  | |
| 1:250 | | | | | |
| DATA ELABORATO | | | | | |
| Ottobre 2019 | | PROGETTAZIONE | | | |
|  | | Via Barroccio dal Borgo, 1 - 35124 Padova (PD) tel. 049 7966665 - fax 049 685800 info@i4consulting.it - www.i4consulting.it | | | |
| COMMESSA N. | FILE | | | | |
| SO421/2019 | N:\commesse\Lot_Michelon\SO421_viaArmistizio\pdf\All-4_Plan-progetto.pdf | | | | |
| | |  | | | |
| | | Nulla osta ai soli fini idraulici con rispetto delle prescrizioni del provvedimento consorziale. | | | |
| 0 | 10/2019 | Prima emissione | Padova, li 02 NOV 2019 | | |
| REV. N° | DATA | MOTIVO DELLA REVISIONE | IL DIRIGENTE AREA TECNICA AGRARIA AMBIENTALE E MANUTENZIONE (Ing. Nazzeno Paganizza) | IL DIRETTORE (Ing. Francesco Veronese) | M. Tortorelli M. Tortorelli VERIFICATO APPROVATO |



Comune di Padova (PD)

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX Art. 6 L.R. 11/2004 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA ARMISTIZIO IN COMUNE DI PADOVA



| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| TAVOLA | | TITOLO | | PROGETTISTA | |
| Allegato 5 | | PROFILI LONGITUDINALI | | Ing. Mauro Tortorelli | |
| SCALA | | | |  | |
| 1:100 - 1:1'000 | | | | | |
| DATA ELABORATO | | | | | |
| Ottobre 2019 | | PROGETTAZIONE | | | |
|  | | Via Barroccio dal Borgo, 1 - 35124 Padova (PD) tel. 049 7966665 - fax 049 685800 info@i4consulting.it - www.i4consulting.it | | | |
| COMMESSA N. | FILE | | | | |
| SO421/2019 | N:\commesse\Lot_Michelon\SO421_viaArmistizio\pdf\All-5_Profil.pdf | | | | |
| | |  | | | |
| | | Nulla osta ai soli fini idraulici con rispetto delle prescrizioni del provvedimento consorziale. | | | |
| 0 | 10/2019 | Prima emissione | Padova, li 02 NOV 2019 | | |
| REV. N° | DATA | MOTIVO DELLA REVISIONE | IL DIRIGENTE AREA TECNICA AGRARIA AMBIENTALE E MANUTENZIONE (Ing. Nazzeno Paganizza) | IL DIRETTORE (Ing. Francesco Veronese) | M. Tortorelli M. Tortorelli VERIFICATO APPROVATO |



Comune di Padova (PD)

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX Art. 6 L.R. 11/2004 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA ARMISTIZIO IN COMUNE DI PADOVA



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TAVOLA | TITOLO | PROGETTISTA |
| Allegato 6 | PROFILI LONGITUDINALI | Ing. Mauro Tortorelli |
| SCALA | |  |
| 1:50 | | |
| DATA ELABORATO | | |
| Ottobre 2019 | PROGETTAZIONE | |
|  | | |
| Via Barroccio dal Borgo, 1 - 35124 Padova (PD) tel. 049 7966665 - fax 049 685800 info@i4consulting.it - www.i4consulting.it | | |
| COMMESSA N. | FILE | |
| SO421/2019 | N:\commesse\Lot_Michelon\SO421_viaArmistizio\pdf\All-6_Particolari.pdf | |
| | | Nulla osta ai soli fini idraulici con rispetto delle prescrizioni del provvedimento consorziale. |
| | | Padova, li 02 NOV 2019 |
| 0 | 10/2019 | Prima emissione |
| REV. N° | DATA | MOTIVO DELLA REVISIONE |
| | | IL DIRIGENTE AREA TECNICA AGRARIA AMBIENTALE E MANUTENZIONE (Ing. Mazzarolo Paganizza) |
| | | IL DIRETTORE (Ing. Francesco Veronese) |
| | | M. Tortorelli M. Tortorelli VERIFICATO APPROVATO |

APS
ACQUA - GAS

**AcegasApsAmga S.p.A.**

Società a socio unico e soggetta alla direzione
e al coordinamento di Hera S.p.A.
C.F./P.IVA Reg. Imp. TS 00930530324
Cap. Soc. i.v. € 284.677.323,84
www.acegasapsamga.it

Spett.le

IFRAM S.R.L.

c/o:

**MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI
ASSOCIATI**

e-mail:

menegazzi@menegazzimichelon.it**Oggetto: PDL ARMISTIZIO, comune di Padova. Preventivo di spesa servizio gas.**

In riferimento alla Vs. richiesta, con la presente comunichiamo che per l'estensione nella zona sopraccitata della rete interrata delle tubazioni del gas, il contributo dovuto ammonta complessivamente a:

| Descrizione | Qtà | Prezzo Unitario | Imponibile | Aliquota |
|--------------------------|-------|-----------------|---------------|------------|
| F/P condotta DN 110 PEAD | 1,000 | 9.580,00 | 8.440,00 | 10 |
| Anticipo allaccio gas | 1,000 | 980,00 | 980,00 | 10 |
| | | | Totale imp.le | Totale IVA |
| | | | 9.420,00 | 942,00 |
| Totale in Euro | | | 10.362,00 | |

Comprensivo di FORNITURA E POSA delle tubazioni e dell'anticipo di un allacciamento.

Le suddette opere idrauliche saranno effettuate da personale specializzato incaricato da AcegasApsAmga, mentre i lavori di scavo, rinterro e ripristino, assistenza alla posa delle tubazioni (compreso l'inserimento su strada comunale Via ARMISTIZIO) sarà completamente a Vs. carico.

Validità del preventivo: fino al 31/12/2019

Dopo l'accettazione e il pagamento di detto preventivo metteremo in programma i lavori soprascritti concordando con la S.V. i tempi più appropriati.

In fase di esecuzione delle opere verrà anticipato lo stacco ipotizzando il punto di consegna in prossimità dell'ingresso del nuovo insediamento, atto ad evitare future manomissioni delle sedi pavimentate. I costi dei successivi allacciamenti saranno valutati a seguito di specifica richiesta del singolo richiedente, nella misura e alle condizioni vigenti al momento dell'esecuzione.

Sede legale

Via del Teatro 5 34121 Trieste
tel. 040.7793111 fax 040.7793427
info.ts@acegasapsamga.it

Sede operativa di Padova

Corso Stati Uniti 5/A 35127 Padova
tel. 049.8280511 fax 049.8701541
info.pd@acegasapsamga.it

Sede operativa di Udine

Via del Cottonificio 60 33100 Udine
tel. 0432.093111 fax 0432.093493
info.ud@acegasapsamga.it

Si deve riservare, in corrispondenza dei tracciati di progetto, lo spazio necessario per la posa delle ns. tubazioni libero da altri sottoservizi. Nessun onere sarà a ns. carico per eventuale risoluzione di interferenze con altri servizi a rete, ivi comprese ricerche di possibili ordigni bellici.

Sarà ns. cura presentarVi il Piano di Sicurezza Operativo per le opere di ns. competenza dopo aver visionato il Vs. Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) al fine di evadere quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 81 del 9 aprile 2008, attuazione art. 1.

Precisiamo inoltre che per evadere la richiesta è necessario formalizzare all'AcegasApsAmga s.p.a. l'accettazione del preventivo tramite e-mail all'indirizzo cfaggin@acegasapsamga.it utilizzando l'apposito modello allegato indicando la ragione sociale della Ditta a cui intestare la fattura.

Dette opere sono subordinate alla Vs. preventiva autorizzazione per i lavori di scavo da parte degli Enti preposti, al pagamento del relativo preventivo e alla sottoscrizione e invio per accettazione degli allegati moduli.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti Vi invitiamo a prendere contatto con la dott.ssa Caterina Faggin – tel. 049.8200371 email cfaggin@acegasapsamga.it.

Gestione Tecnica Clienti
Il Direttore
Ing. Massimo Carratù



All.: *planimetria di progetto rete gasdotto*
Modello di accettazione preventivo
Foglio condizioni esecutive

c/LAV

APS
ILLUMINAZIONE
PUBBLICA



HERA LUCE s.r.l.

Via A. Spinelli, 60 47521 Cesena (FC)
tel. 0541.908911 fax 0541.931514
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it
www.heraluce.it

Hera Luce S.r.l.
Protocollo Generale: Uscita
Nr. 7051 - 11/11/2019
AOO:HL PADOVA PORDENONE
HL002121793

Spett.le

**STUDIO BAGANTE E RIGATO
INGEGNERI ASSOCIATI**

Via Grecia, 23/A
35127 Padova

Alla c.a. Ing. Marco Bagante

Spett.le

COMUNE DI PADOVA

**SETTORE URBANISTICA E
SERVIZI CATASTALI**

All c.a. Ing. Antonio Zotta

Pec: urbanistica@pec.comune.padova.it

**SETTORE EDILIZIA PUBBLICA
E IMPIANTI SPORTIVI**

Alla c.a. Ing. Simone Sarto

Pec: ediliziapubblica@pec.comune.padova.it

Oggetto: **PDL via Armistizio, Padova.
Vs. richiesta mail del 11.11.2019 - ns. prot. entrata n. 7040 del 11.11.2019
Impianto di Illuminazione Pubblica.
Trasmissione Scheda Analisi Progetto.**

Con riferimento all'oggetto, siamo a trasmettere, in allegato, parere relativamente al progetto preliminare per la predisposizione delle opere di Illuminazione Pubblica, da eseguirsi nell'area descritta.

A disposizione per eventuali informazioni, porgiamo cordiali saluti.

HPP_MZ

HERA Luce S.r.l.
Responsabile Illuminazione Pubblica
Area Padova
Per. Ind. Carlo Filippi

SCHEDA ANALISI PROGETTO

| | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RICHIEDENTE: | STUDIO BAGANTE E RIGATO INGEGNERI ASSOCIATI Via Grecia, 23/A 35127 Padova |
| COMMITTENTE INTERVENTO: | IFRAM S.r.l. Via Germania, 23 35127 Padova |
| UBICAZIONE INTERVENTO: | Zona Bassanello. |
| VIA/VIE: | Via Armistizio. |
| DESCRIZIONE INTERVENTO: | Realizzazione impianto di Illuminazione Pubblica. |
| TIPO DI INTERVENTO: | Nuovo impianto. |
| CLASSIFICAZIONE STRADALE: | Strada tipo F. Strade locali urbane – limite di velocità 50 km\h. |
| CALCOLI ILLUMINOTECNICI: | Nel rispetto della normativa EN 13201-2/2016 - UNI 11248/2012 e le prescrizioni della L. R. del Veneto n. 17 del 07.08.2009. |
| ALIMENTAZIONE: | Da impianto esistente in via Armistizio. |
| DORSALE ALIMENTAZIONE: | L'alimentazione dell'impianto dovrà essere realizzata in sistema monofase. |
| TIPO DI SOSTEGNO: | <u>Stradale:</u> palo conico zincato a caldo, h = 9 m max, spessore min. 4 mm, provvisto di guaina protettiva alla base l = 0,5 m; |
| CORPO ILLUMINANTE (STRADE E PARCHEGGI): | Come da proposta progettuale. Tutti gli apparecchi dovranno essere sprovvisti di messa a terra funzionale, dotati di SPD e di riduzione automatica del flusso luminoso durante le ore notturne. |
| NOTE E PRESCRIZIONI: | Il progetto definitivo dovrà rispettare le indicazioni della L. R. del Veneto n. 17 del 07.08.2009 in ordine all'inquinamento luminoso ed al risparmio energetico. Il nuovo impianto, eseguito in classe II° di isolamento , riguarderà unicamente le aree delle sedi stradali e dei parcheggi ad uso pubblico, e sarà separato da ogni altro tipo di impianto e/o servizio (irrigazione, sollevamenti, semafori ecc.). Ttutti i collegamenti dovranno essere eseguiti esclusivamente su apposite morsettiere, tipo Conchiglia MMV, all'interno del palo stesso. |

| | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Il collegamento del nuovo impianto alla rete di illuminazione pubblica, sarà eseguito da Hera Luce S.r.l., previo accordi.</p> <p>Da predisporre un collegamento in tubo corrugato, Ø 125 mm, al primo punto luce esistente, ubicato in via Armistizio.</p> <p>Per le interferenze con le nuove opere di illuminazione, dovranno essere presi accordi di volta in volta con Hera Luce Illuminazione Pubblica per la dismissione e/o lo spostamento dei punti luce, al fine di garantire la continuità del Servizio.</p> <p>Eventuali altre opere che si rendessero necessarie, saranno a carico del committente.</p> |
| <p>NOTE E PRESCRIZIONI DEL SISTEMA LED:</p> | <p>Si elencano di seguito alcune caratteristiche del sistema Led da utilizzare nelle armature previste per l'intervento.</p> <p>Dati prestazionali della sorgente led:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dichiarazione del costruttore il relazione ai parametri di temperatura $T_a = 25^{\circ}\text{C}$ e corrente $I_a=350\text{mA}$, della potenza nominale assorbita, flusso emesso ed efficienza luminosa; - Certificazione del costruttore del singolo led utilizzato sul corpo illuminante. <p>Dati prestazionali e caratteristiche del corpo illuminante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Temperatura di colore emessa: 4000°K; - Corrente di alimentazione: $325\div 525\text{ mA}$; - Fattore di potenza: $> 0,9$ a pieno carico; - Efficienza luminosa richiesta: 130 lm/W, in alternativa va dichiarato il valore in relazione alla potenza nominale totale assorbita ed al flusso nominale misurato in uscita, secondo normativa UNI 11356/2010. - Grado di abbagliamento: (UGR1) - Sistema di riduzione notturna del flusso luminoso. - Decadimento a fine vita: max 30%; - Compatibilità elettromagnetica secondo direttive 2006/95/CE e 2004/108/CE; - Custodia in pressofusione di alluminio; - Schermo di chiusura in vetro temperato; - Ottica: tecnologia a riflessione o nano ottica; - Classe di protezione totale IP66; - Certificazioni: UNI EN, CEI, CE <p>Tutti gli apparecchi, dovranno essere sprovvisi di messa a terra funzionale.</p> |
| <p>PARERE CONCLUSIVO:</p> | <p>Si rilascia il presente parere con validità di un anno dall'emissione. Positivo con osservanza delle note e delle presenti prescrizioni.</p> |

Data, 11.11.2019

HERA Luce S.r.l.
 Responsabile Illuminazione Pubblica
 Area Padova
 Per. Ind. Carlo Filippi

APS
FOGNATURA

AcegasApsAmga

AcegasApsAmga S.p.A.

Società a socio unico e soggetta alla direzione
e al coordinamento di Hera S.p.A.
C.F./P.IVA Reg. Imp. TS 00930530324
Cap. Soc. i.v. € 284.677.323,84
www.acegasapsamga.it

AcegasApsAmga S.p.A. a s.u.

Protocollo Generale: Uscita
Nr. **0133433 - 13/12/2019**
AOO: LAVORI



Spett.le.
ARCH. MICHELON FABIO
C/O MENEGAZZI MICHELON ARCH. ASS.TI
Via Fornace Morandi, 18/4
35133 Padova - PD
mail@menegazzimichelon.it

Spett.le
IFRAM SRL
c.a. Egr. Sig. Morassutti Domenico
via Germania, 23
35127 Padova

e p.c. Spett.le
CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE
Via Vescovado, 11
35141 PADOVA PD
pec bonifica@pec.consorziobacchiglione.it

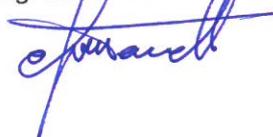
e p.c. Spett.le
COMUNE DI PADOVA
SETTORE MANUTENZIONI
Via Frà Paolo Sarpi, 2
35138 PADOVA PD

Oggetto: **Parere 210/2019/fognatura PD - 11900981579**

Gentile Cliente,

in allegato inviamo Parere Preventivo e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Gestione Tecnica Clienti
Responsabile Allacciamenti e Lottizzazioni
ing. *Marco Fontanella*



Area Territoriale di Padova
Responsabile ing. Marco Fontanella - Tecnico di zona Geom. Nalesso Gianluca tel. 049-8200471

LAV
05.12.2019

Sede legale
Via del Teatro 5 34121 Trieste
tel. 040.7793111 fax 040.7793427
info.ts@acegasapsamga.it

Sede operativa di Padova
Corso Stati Uniti 5/A 35127 Padova
tel. 049.8280511 fax 049.8701541
info.pd@acegasapsamga.it

Sede operativa di Udine
Via del Cottonificio 60 33100 Udine
tel. 0432.093111 fax 0432.093493
info.ud@acegasapsamga.it



AcegasApsAmga S.p.A.
Società a socio unico e soggetta alla direzione
e al coordinamento di Hera S.p.A.
C.F./P.IVA Reg. Imp. TS 00930530324
Cap. Soc. i.v. € 284.677.323,84
www.acegasapsamga.it

Spett.le.
ARCH. MICHELON FABIO
C/O MENEGAZZI MICHELON ARCH. ASS.TI
Via Fornace Morandi, 18/4
35133 Padova - PD
mail@menegazzi.michelon.it

e p.c. Spett.le
CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE
Via Vescovado, 11
35141 PADOVA PD
pec bonifica@pec.consorziobacchiglione.it

e p.c. Spett.le
COMUNE DI PADOVA
SETTORE MANUTENZIONI
Via Frà Paolo Sarpi, 2
35138 PADOVA PD

Parere 210/2019/fognatura PD

Oggetto: Parere Preventivo – Opere di urbanizzazione denominate “P.U.A, piano di lottizzazione di via Armistizio”, strada di nuova lottizzazione / via Armistizio, in Comune di Padova., NCT foglio 177, mapp. 433, 435. Ditta; Ifram srl – leg. Rappor Morassutti Domenico. Codice via: 3951. ODL n. 11900981679.

Valutati gli elaborati presentati, vista la valutazione di compatibilità idraulica presentata dalla d.l., visto il parere idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. N. 13028 del 05/11/2019, e la relazione del tecnico incaricato arch. MICHELON, si esprime parere favorevole per la realizzazione della nuova rete fognaria /nera progettata, fatti salvi e impregiudicati diritti di terzi ivi comprese eventuali autorizzazioni di competenza di altri Enti o soggetti privati terzi coinvolti, con le seguenti prescrizioni: **Per le reti meteoriche, visto il progetto presentato, che ha ottenuto l'approvazione del Consorzio di Bonifica Bacchiglione, si prescrive di PREVEDERE un trattamento di disoleazione per le reti realizzate nell'area a parcheggio e nell'area dedicata a transito e manovra.**

In tutte le aree che saranno cedute al Comune di Padova o che saranno gravate di servitù di uso pubblico (aree a verde, parcheggi, strade etc.) valgono, inoltre, le seguenti prescrizioni:

Le condotte di rete nera dovranno essere in ghisa sferoidale resinata almeno internamente con pozzetti di ispezione con interasse massimo di mt. 25.

Le condotte di rete bianca dovranno essere realizzate in calcestruzzo turbo-vibro compresso resinato all'interno con incastro a bicchiere ed anello di tenuta in gomma sintetica all' origine nelle aree che saranno poi cedute al Comune di Padova.

Le caditoie stradali dovranno essere in ghisa sferoidale ad asola larga, sifonate, del tipo anti-scippo recapitanti in pozzetti ispezionabili predisposti in condotta.

./.

Sede legale
Via del Teatro 5 34121 Trieste
tel. 040.7703111 fax 040.7793427
info.fs@acegasapsamga.it

Sede operativa di Padova
CONSO Stati Uniti SA 35127 Padova
tel. 049.8280511 fax 049.8701541
info.pd@acegasapsamga.it

Sede operativa di Udine
Via del Colonnificio 80 33100 Udine
tel. 0432.093111 fax 0432.093493
info.ud@acegasapsamga.it

Le coperture dei pozzetti dovranno essere circolari tipo "Rexel" in ghisa sferoidale con cerniera e luce da 600 mm classe D400 dotati di anello di insonorizzazione con cerniera posata verso il senso di marcia

Per i fabbricati dovrà essere richiesto uno specifico parere

In fase di cessione delle reti all'ente gestore dovrà essere rilasciato un idoneo documento che certifichi la tenuta idraulica delle tubazioni in parola con relativo rilievo piano-altimetrico.

Gli allacci alle pubbliche condotte rimarranno a Vs. carico e dovranno essere concordate con lo scrivente ufficio le modalità di esecuzione.

Prima di detti interventi dovrà essere richiesta la mappa dei sottoservizi esistenti al nostro ufficio cartografico, al fine di evitare possibili danni.

Gli allacciamenti dovranno essere realizzati in PVC SN 8 SDR 34 norma UNI EN 1401-1 con anello a tenuta in gomma secondo la norma UNI EN 681/1 e dovranno recapitare in appositi pozzetti ispezionabili predisposti nelle condotte.

La manutenzione di sistemi di laminazione e invaso comprese aree, tubazioni, vasche, trattamenti e similari rimarrà a Vs. carico.

Qualora in fase di realizzazione delle opere si rendesse necessaria la soluzione che prevede l'installazione di un impianto di sollevamento, questi dovranno essere realizzati a vostra cura e spese e la loro manutenzione sarà di vostra esclusiva competenza sollevando la scrivente da ogni eventuale problematica o responsabilità derivante dal malfunzionamento degli stessi.

Se le condizioni lo richiedono dovrà essere eseguita una pulizia idrodinamica della rete pubblica a cura e spese del richiedente.

La particolare conformazione e quota delle reti pubbliche consiglia di eseguire gli allacciamenti prima della realizzazione delle opere progettate, permettendo in tal modo una più completa e realistica valutazione della profondità delle reti interne e dei manufatti di laminazione.

Si segnala che lo scarico per i fabbricati è soggetto alla nostra approvazione che si ottiene a mezzo della prescritta domanda di "autorizzazione allo scarico"; l'assenza di predetta approvazione comporta l'applicazione delle sanzioni dettate dall'art. 133 del D. Lgs 152/06 e s.m.i.e che il presente parere non costituisce nessun titolo che autorizzi l'esecuzione di qualsivoglia opera che necessiti di autorizzazioni di competenza di altri Enti o soggetti privati coinvolti.

Sul retro della presente si riporta l'art. 23 del vigente "regolamento per l'uso della fognatura pubblica della depurazione e degli scarichi idrici" con indicate le modalità di costruzione della rete interna.

Informazioni sull'iter tecnico - amministrativo potranno essere richieste al geom. G. Nalesso (049.82.00.471).

AVVERTENZE E RACCOMANDAZIONI

Nel caso in cui la costruzione prevedesse la realizzazione di locali interrati, ovvero sotto il piano stradale, i proprietari devono adottare tutti quegli accorgimenti e precauzioni, quali valvole di non ritorno (per esempio a clapet), posizionamento di paratoie, adeguate pompe di aggettamento con pozzetto di dissipazione prima della immissione in rete e disposte in modo da prevenire rigurgiti all'interno dei locali, adeguate pendenza, impermeabilizzazioni ecc.

In mancanza di detti accorgimenti, l'Azienda non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dei danni patiti.

Cordiali saluti.

Gestione Tecnica Clienti
Il Direttore
ing. Massimo Carratù

LAV - DAC



Art. 23-Caratteristiche e modalità tecniche di allacciamento

1. I collettori di allacciamento ed i pozzetti di ispezione devono essere impermeabili, in modo da evitare la fuori uscita e la dispersione nel terreno degli effluenti inquinati.
2. I materiali costituenti le condotte devono essere di tipo adatto allo scopo, tenuto conto della natura delle acque di rifiuto che vi devono essere immesse e dei carichi stradali a cui saranno sottoposte.
3. Le condotte di allacciamento alla fognatura devono essere, per quanto possibile, corte, rettilinee e protette contro il gelo. All'esterno dovranno avere una copertura di almeno 60 cm di terreno.
4. Le canalizzazioni private debbono essere opportunamente dimensionate con diametri di regola non inferiori a 150 mm e con pendenze non inferiori al 5 per mille.
5. I tubi debbono essere disposti sotto regolari livellette, con giunti di chiusura a tenuta perfetta e capaci di resistere con sicurezza e senza perdite di gas alle pressioni cui possono essere soggetti in dipendenza dal funzionamento della fognatura.
6. I materiali da impiegare per gli allacciamenti delle acque nere devono essere lisci, impermeabili e resistenti all'azione dei liquami. Sono esplicitamente vietate le canne in terracotta ordinaria ed i tubi in cemento.
7. I cambiamenti di direzione dovranno essere realizzati con appositi pozzetti stagni con il fondo sagomato al fine di creare la continuità di scorrimento dei fluidi nelle tubazioni in ingresso ed in uscita.
8. Le immissioni nella fognatura avverranno tramite apposite tubazioni collegate ai pozzetti di ispezione stradali e progettualmente previste per tutti i nuovi collettori. Per i collettori esistenti, già appartenenti alle fognature, le immissioni dovranno, ovunque possibile, essere convogliate alle camerette di ispezione, o altrimenti essere realizzate secondo le modalità di volta in volta indicate dal Gestore. Di norma, i collettori di immissione degli allacciamenti privati non dovranno avere diametro superiore a quello delle tubazioni di collegamento alla pubblica fognatura.
9. Tutte le colonne di scarico dovranno essere adeguatamente ventilate. In nessun caso possono essere utilizzati a tale scopo i tubi delle condotte pluviali e le tubazioni di scarico delle fognature; ove tale collegamento esistesse, potrà essere posto un sifone al piede della tubazione pluviale.
10. I tubi di scarico della rete pluviale e di quella nera prima dell'immissione nel condotto di allacciamento devono essere muniti di una bocca per ispezione del tronco in sede stradale ed, eventualmente, di un sifone idraulico, che deve essere di grès o di ghisa o di pvc. Se il condotto stradale è di tipo misto, l'allacciamento è unico e le due reti interne (pluviale e nera) devono essere riunite in unico pozzetto subito a monte dell'eventuale sifone idraulico.

**SETTORI COMPETENTI
DEL COMUNE DI
PADOVA**



COMUNE DI PADOVA
Settore Ambiente e Territorio



n° 123766
13/03/2020

Padova, 11/03/2020

Il numero di protocollo è indicato nel documento xlm allegato

OGGETTO: domanda di approvazione Variante al Piano Urbanistico Attuativo in via Armistizio - Ditta IFRAM Srl- ESPRESSIONE PARERE

Rif. Prot. n. 0300543/2019/ET/EF

Spett.le Settore Urbanistica
Servizi catastali e Mobilità

Con riferimento alla richiesta di parere, registrata al prot. municipale n. 0111318 del 05/03/2020, in merito alle integrazioni allegata trasmesse dalla ditta indicata in oggetto, con la presente si comunica che sono state rispettate le prescrizioni chieste dallo scrivente settore, indicate nella nota a prot. n. 0048736 del 31/01/2020, vale a dire:

- è stata completata l'indagine ambientale, secondo quanto concordato in sede d'incontro tecnico presso lo scrivente in data 30/10/2019 e i risultati trasmessi evidenziano: a) per il terreno, il rispetto dei limiti di colonna A della Tabella 1, Allegato 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006, fatta eccezione per il parametro As la cui concentrazione, tuttavia, appare compatibile con il valore di fondo naturale così come definito dagli studi ARPAV;
- per le acque, il rispetto dei limiti della Tabella 2, Allegato 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006;
- l'isola ecologica, destinata ad ospitare i contenitori per la raccolta differenziata domiciliare dei rifiuti, da collocare su area privata, è stata dimensionata in accordo con AcegasApsAmga SpA, Gestore del servizio, come comunicato dallo stesso in data 04/02/2020.

Ricordando che il terreno scavato derivante dal sito dovrà essere gestito in conformità alla normativa vigente relativa alle terre e rocce da scavo, si esprime parere favorevole all'approvazione della Variante al PUA limitatamente agli aspetti sopracitati.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE

Ing. Simone Dallai

Documento firmato da:
DALLAI SIMONE
COMUNE DI PADOVA
12/03/2020

EV/RIFIUTI/PUA/PUA_VIA.ARMISTIZIO/VALUTAZ_DOC/RIC.PARERE POST CDS 100120/invio parere

Struttura Settore Ambiente e Territorio Capo Settore Ing. Simone Dallai - Info
Sede via P. Paolo Sarpi n.2 - 35138 Padova - Segreteria di Settore
mail ambiente@comune.padova.it - PEC ambiente@pec.comune.padova.it
Codice Fiscale 0064406028

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  COMUNE DI PADOVA Settore Edilizia Privata Ufficio: S.U.E. ZONA ESTERNA AL CENTRO STORICO | Procedimento di: PIANO DI LOTTIZZAZIONE | Doc.: ISTRUT.DOC Rev.: 01 |
| | Oggetto : ISTRUTTORIA TECNICA | |
| | Protocollo n°: 111318 RIF. 321612/2019 | |
| | Localizzazione: VIA ARMISTIZIO | Pag. 1 di 1 |

ISTRUTTORIA TECNICA

Ditta.: **IFRAM srl**

Trattasi di : Piano di Lottizzazione via Armistizio

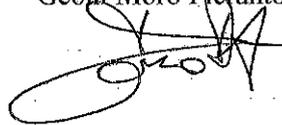
P.I.: Zona residenziale di perequazione ambientale

Con riferimento alla richiesta di parere del 05/03/2020 prot. Gen. 111318 relativa al Piano di Lottizzazione di via Armistizio, esaminate le tavole integrative depositate in data 24/02/2020 e in data 08/01/2020, si esprime parere favorevole per quanto di competenza essendo rispettati i parametri del regolamento edilizio vigente, approvato con delibera di CC. n. 13 del 17/02/2020.

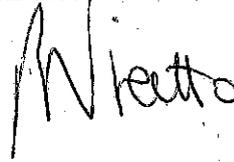
Si segnala che, con riferimento all'art. 48 comma 10 del sopracitato regolamento, dovrà essere precisamente individuata la superficie a parcheggio relativa a n. 2 posti auto, di cui almeno uno coperto, per una superficie complessiva non inferiore a mq. 30 per ogni nuova unità abitativa prevista in progetto.

I Responsabili del Procedimento

Geom Moro Pierantonio



Arch. Roberta Nicetto



| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Comune di Padova | |
| Protocollo generale: INTERNO | |
| 0118669 | 10/03/2020 |
| Classificazione: 2020 - 6.3 | |
|  20200118669 | UOR. Settore Edilizi a Privata |



Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova
tel. 049.8204475 - fax 049.8207126
Codice Fiscale 00644060287

Al Settore
URBANISTICA, SERVIZI CATASTALI E MOBILITA'

**Oggetto: richiesta di approvazione Variante al Piano Urbanistico Attuativo in via Armistizio.
Ditta: IFRAM srl**

La presente fa seguito alla vostra richiesta di parere del 05/03/2020 prot. 111318 relativa all'approvazione di una Variante al Piano Urbanistico Attuativo in via Armistizio proposto dalla ditta "IFRAM srl".

Si premette che l'edificazione nella Zona di Perequazione Ambientale deve essere caratterizzata da costruzioni a basso impatto ambientale, integrate con il tessuto edilizio circostante e con caratteristiche costruttive volte al risparmio energetico, salvaguardia dall'inquinamento e utilizzo di fonti energetiche alternative. Per questi motivi e al fine di ridurre l'impatto sullo "skyline" e sul volume percepito, che prospetta nelle immediate vicinanze di "Villa Giusti", e compensare gli effetti idraulici dell'impermeabilizzazione del suolo e della conseguente riduzione del tempo di corrivazione si suggerisce che le previsioni di piano siano adeguate, in sede di presentazione dei permessi edilizi, secondo le seguenti indicazioni:

- le previste coperture piane degli edifici dovranno essere sistemate, con esclusione delle zone in cui sono installati impianti tecnici, a verde con piante che favoriscano la biodiversità e pertanto con uno spessore del terreno in quota utilizzabile non inferiore a cm 50;
- le finiture di alcune porzioni delle pareti verticali dovranno prevedere l'inserimento di vegetazione (pareti verdi) dando la possibilità ad eventuale piante rampicanti di ricadere dal tetto o salire dalla quota di calpestio.

Prima dell'approvazione del piano attuativo dovrà essere presentato un elaborato grafico con il rilievo topografico plano-altimetrico esteso a tutto l'ambito di intervento in quanto, allo stato attuale, è stato presentato solo una copia di un estratto del rilievo aerofotogrammetrico comunale. Nell'elaborato dovranno essere individuati i confini della proprietà e le superfici da cedere all'amministrazione comunale oltre alle coordinate plano-altimetriche dei punti rilevati. Sullo stesso elaborato dovrà essere individuata la quota zero di riferimento, con relativa monografia, avendo cura di posizionarla in un punto che non sia oggetto di modifiche (ad. esempio il piazzale della vicina stazione di servizio, la soglia di uno degli edifici contermini).

In sede di presentazione della SCIA edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione le previsioni progettuali del piano attuativo dovranno essere adeguate secondo le seguenti indicazioni:

- le pavimentazioni dei parcheggi e dei vialetti pedonali dovranno essere realizzate con pavimentazioni permeabili, come previsto nella relazione di compatibilità idraulica. Qualora siano utilizzate

delle comuni betonelle in massello di calcestruzzo, come attualmente previsto nel computo metrico, sarà necessario valutare la necessità della revisione della relazione di compatibilità idraulica;

- il bacino di laminazione dovrà essere realizzato riducendone la profondità e/o addolcendo il più possibile la pendenza delle rive. Eventualmente si suggerisce di valutare la possibilità di eliminare/ridurre l'invaso a cielo aperto realizzandolo al disotto delle superfici già rese impermeabili (strade, marciapiedi, ecc.) poste all'interno della proprietà. Le acque meteoriche, contenenti possibili agenti inquinanti derivanti dal dilavamento delle strade e parcheggi, prima di confluire nel bacino di laminazione dovranno essere trattate come acque di prima pioggia e garantire il rispetto della normativa vigente in materia;
- la manutenzione delle aree da cedere al Comune di Padova (fg. 174 part. 253, fg. 177 part. 7-8-569-porzione 433- porzione 435) resterà a carico della ditta proponente fintantoché l'Amministrazione non ne definirà l'utilizzo e comunque non oltre 36 mesi dalla data del collaudo finale delle opere di urbanizzazione;
- i terreni di coltivazione dei prati dovranno avere uno spessore non inferiore a cm 40, certificati da analisi finale che ne attestino l'idoneità alla coltivazione. Il terreno relativo alle zone interessate dalle buche degli alberi dovrà presentare una composizione adatta (terreno strutturato composto da lapillo, ghiaia e terreno di coltivazione secondo le indicazioni del Settore Verde, per almeno mc 2 per ciascun albero);
- i movimenti di terreno per il livellamento delle aree a verde deve riguardare solo il terreno agrario del primo strato di coltivo (30/40 cm) e lo scavo al di sotto di tale quota va smaltito in discarica in conformità alla normativa vigente relativa alle terre e rocce da scavo. A tal proposito il computo metrico dovrà essere aggiornato prevedendo la preparazione del terreno e formazione di tappeto erboso in luogo della prevista idrosemina;
- il materiale vivaistico dovrà essere valutato dall'Ufficio del Settore prima della messa a dimora, anche tramite invio di fotografie digitali. Si precisa che tutto il materiale vivaistico dovrà essere di prima qualità. Gli alberi dovranno rispettare le specifiche tecniche fornite dal Settore e le dimensioni minime di circonferenza del fusto di cm 18-20 per le specie di 2a grandezza e cm 25-30 per quelle di 1a grandezza. Le alberature dovranno avere garanzia di attecchimento di anni 3 dalla data del collaudo; gli arbusti di anni 1 dalla data medesima; i prati al collaudo dovranno essere perfettamente formati, chiusi e privi di infestanti;
- deve essere previsto l'impianto di irrigazione per le alberature e per gli arbusti da piantare nell'area pubblica. L'impianto di irrigazione deve essere conforme agli standard adottati dal Settore, del tipo a goccia per le piante, siepi ed arbusti, comandati da centraline ad automatismo del tipo in uso. Gli allacciamenti dei contatori alla rete idrica saranno a carico della ditta. Si dovranno fornire prima dell'esecuzione lavori le tavole di dettaglio con i tracciati ed i collegamenti degli impianti. Tutti i percorsi delle tubazioni dell'impianto di irrigazione devono essere intercettabili e pertanto non andranno posizionati sotto il manto stradale. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere sottoposto all'approvazione da parte del Settore Verde un dettagliato progetto di cantiere relativo all'impianto di irrigazione;
- durante i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione dovranno essere previsti sopralluoghi congiunti con il personale di questo Settore per la verifica del regolare andamento dei lavori e per fornire indicazioni specifiche; saranno inoltre richiesti specifici elaborati di dettaglio degli impianti e delle sistemazioni;
- tutte le condutture dei sottoservizi dovranno essere collocate al di fuori delle zone sistemate a verde pubblico;
- l'isola ecologica dovrà essere realizzata all'interno dell'area di proprietà e dimensionata su indicazioni del gestore del servizio rifiuti urbani. L'accesso all'area dovrà avvenire dal marciapiede pubblico evitando la formazione di nuovi vialetti sull'area a verde pubblico;
- gli arredi previsti, dovranno rispondere ai tipi standard già installati sulle aree verdi comunali e installati in modo tale da consentire l'appoggio dei piedi su superficie pavimentata;

- prima del collaudo dovranno essere forniti i dataset georeferenziati, in formato shp, delle alberature piantate sull'area, degli arredi installati, dell'area a verde e del perimetro dell'invaso di laminazione;
- l'atto di vincolo ad uso pubblico dell'area dovrà essere sottoscritto prima della presentazione della SCIA di agibilità dell'ultimo edificio e/o del collaudo finale delle opere di urbanizzazione;
- tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate nei termini previsti dalla convenzione. Le stesse dovranno essere ultimate e collaudate prima della presentazione della SCIA di agibilità dell'ultimo edificio da realizzare;
- considerato che le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate previa presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività è necessario che alla stessa sia allegato il nuovo parere del Settore Verde aggiornato sulla scorta dell'aggiornamento degli elaborati grafici;

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole a condizione che prima dell'approvazione della variante al piano sia presentato il rilievo topografico plano-altimetrico dell'area e in sede di presentazione della SCIA edilizia le previsioni progettuali siano adeguate secondo le indicazioni su riportate.

Distinti saluti.

Il Capo Settore
Verde, Parchi e Agricoltura Urbana
Dott. Ciro Degl'Innocenti