



# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova  
tel. 049.8204475 - fax 049.8207126  
Codice Fiscale 00644060287

Settore Pianificazione Urbanistica

Alla c.a Dott. Guarti Danilo  
Alla c.a Geom. Nicola Gelain  
SEDE

**Oggetto: richiesta parere piano di lottizzazione “ Margherita” n° prot.0129755 del 2020 variante non sostanziale al PUA approvato con delibera di G.C del 25.05.2017 n°187.**

In relazione alla Vs. richiesta del 20.03.u.s sulla base degli elaborati pervenuti a questo ufficio si esprime favorevole relativamente alla tavola grafica contrassegnata 8D inerente la sistemazione del verde con le seguenti prescrizioni:

Ove possibile anche negli ambiti non strettamente interessati dal PUA le alberature e la vegetazione esistente dovrà essere preservata qualora non vi siano motivi che siano tali da essere considerati una criticità in virtù della biodiversità di sistema.

Parere favorevole al layout rappresentato nella Tav 8D relativamente alla vegetazione e alla disposizione dei percorsi.

Gli invasi dovranno sempre presentare una configurazione curvilinea giacché questa meglio s'addice alla biodiversità di fauna e flora compreso l'invaso posto a nord est secondo la tavola TAV.05 del 06.10.2017 che si allega in copia, per la quale era stata immaginata una confi-

20/05/20

---

*Il documenti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso:L'Ufficio Verde privato AA.UU  
VII piano Palazzo Gozzi*

*Architetto Pierpaolo Doz – tel. 049.8204453*

*Architetto Monica Bordin – tel. 049.8204493*

*Dott.ssa Paola Munarit -tel. 049 8204426*

*email: [verdepubblico@comune.padova.it](mailto:verdepubblico@comune.padova.it) – PEC: [verde@pec.comune.padova.it](mailto:verde@pec.comune.padova.it)*

gurazione in linea con gli altri invasi, rimane altresì per il progettista configurare una pendenza compatibile con la deambulazione in assenza di acqua e le operazioni di manutenzione e taglio erba quindi possibilmente tra il cinque e l'otto per cento con punte del 15 ma eccezionali e in particolari contesti. Per quanto riguarda lo stivaggio volumetrico di acqua meteorica dovuto, qualora si concretizzi una riduzione della capacità d'invaso, potranno essere prese in considerazione altre ipotesi quali aumentare la capienza dei tubi di smaltimento o collocare delle vasche nell'area destinata a parcheggio.

Il piano di campagna se possibile anche solo con le movimentazioni di terra potrà ove possibile presentare dei rilievi dolci in modo da variare il supporto di attecchimento delle piante e la loro esposizione favorendo la diversità di specie.

Durante le fasi di impianto delle nuove alberature dovrà essere assicurato idoneo impianto d'irrigazione o in alternativa irrigazione tale da consentire l'attecchimento delle piante, oltre ad essere richiesta la presenza di un tecnico dell'ufficio scrivente (previo appuntamento telefonico) al fine di verificare le specie e le posizioni delle nuove piante messe a dimora.

Le distanze da confine delle alberature dovranno essere in linea con le norme previste dal Codice Civile. Rimane altresì per il richiedente il rispetto di ogni altro obbligo indicato dalla Soprintendenza, consorzi idrici e dalle normative vigenti.

Il Capo Settore  
Verde, Parchi e Agricoltura Urbana  
*Dott. Ciro Degl'Innocenti*