

COMUNE di PADOVA

quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo

"MARGHERITA"

COMMITTENTE

CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA  
CON SEDE IN VIA CARAVAGGIO N.11  
35020 ALBIGNASEGO (PD)

CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA  
Via Caravaggio, 11  
35020 ALBIGNASEGO (PD)  
C.F. e P.IVA 04584800281

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO

COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI

032-01 LUGLIO 2020



VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE AL P.U.A.  
APPROVATO CON DELIBERA G.C. N.187 DEL 25/05/2017  
CONVENZIONE NOTAIO FRANCO CARDARELLI IN DATA  
06/10/2017

8d

1:1000

SISTEMAZIONE DEL "VERDE"

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO

VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049. 875.97.67 - FAX. 049. 821.08.01

STUDIOVANZETTO@GMAIL.COM; ALESSANDRO@VANZETTOPADOVA.IT; 191.IT

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta. Legge 22 Aprile 1941 n° 633



AREA INTERESSATA DAL PIANO GUIDA

AMBITO D'INTERVENTO (2° stralcio)

VERDE D'ARREDO  
(alberi previsti in PUA)

- Albero dei tulipani (*Liriodendrum Tulipifera*) h.25 ø 10
- Acero Rosso (*Acer Rubrum*) h.10 ø 8

INVASI

COLTIVAZIONE CON ALBERATURE NON  
PREVISTE IN P.U.A. E DI CUI SI CHIEDE  
AUTORIZZAZIONE ALL'IMPIANTO

- Acero campestre (*Acer campestris*) h.15 ø 8
- Ciliegio da fiore (*Prunus sp.*) h.20 ø 12
- Farnia (*Quercus robur*) h. 25 ø 20
- Frassino (*Fraxinus excelsus*) h.40 ø 15
- Noce (*Juglans regia*) h. 30 ø 20
- Paulonia (*Paulownia tomentosa*) h.25 ø 15

NB: le dimensioni sono puramente indicative e  
riferite alla crescita della pianta in condizioni ideali

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE DEI LOTTI EDIFICABILI

SUPERFICIE EDIFICABILE PRIVATA	MQ. 39.330,00 -
PORZIONI DESTINATE A VERDE PRIVATO	
MQ (A) 558,00 + (B) 1.570,00 + (C) 567,00	
+ (D) 115,00 + (E) 340,00	MQ. 3.150,00 -
SEDI STRADALI PRIVATE D'USO PUBBLICO- STANDARD PRIMARI VERDE E PARK.	MQ. 6.820,00
SUPERFICIE EDIFICABILE NETTA	MQ. 29.360,00

