

COMUNE di PADOVA

quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo

"MARGHERITA"

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO
COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI

CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA
CON SEDE IN VIA CARAVAGGIO N.11
35020 ALBIGNASEGO (PD)

CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA
Via Caravaggio, 11
35020 ALBIGNASEGO (PD)
C.F. e P.IVA 04584550291

032-01_ MARZO 2020



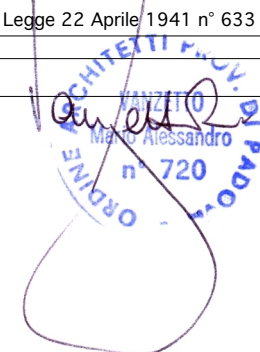
VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE AL P.U.A.
APPROVATO CON DELIBERA G.C. N.187 DEL 25/05/2017
CONVENZIONE NOTAIO FRANCO CARDARELLI IN DATA
06/10/2017

07A 1:500 - 1:1000

PLANIVOLUMETRICO DELL'AMBITO
D'INTERVENTO E DELL'AREA EXTRA AMBITO E PIANO GUIDA
(PIÙ APPROVATO E CONVENZIONATO)

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO
VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049. 975.97.67 - FAX. 049. 821.08.01
STUDIOVANZETTO@GMAIL.COM; ALESSANDRO.VANZETTO@PADOVA.IT

Il presente disegno e di nostra proprietà e non può essere riprodotto né concesso a terzi senza N.S. autorizzazione scritta. Legge 22 Aprile 1941 n° 633



AREA INTERESSATA DAL PIANO GUIDA

AMBITO D'INTERVENTO (2° stralcio)

LOTTI EDIFICABILI

MASSIMO INVILUPPO NUOVA EDIFICAZIONE
H. MAX ml. 9,00

VERDE PUBBLICO (STANDARDS ED ECCEDENTI)

VERDE DI ARREDO

VERDE PRIVATO

PARCHEGGI DI P.R.G. (superficie equivalente alla previsione)

EDIFICI ESISTENTI

SAGOME INDICATIVE DEI NUOVI EDIFICI
(H. max. ml. 9,00)

NUOVE SEDI STRADALI E/O ALLARGAMENTI
PARCHEGGI (STANDARDS ED ECCEDENTI)

ASSE STRADA

SEGNALETICA ORIZZONTALE

PISTA CICLABILE

PARCHEGGIO

ACCESSI CARRAI E PEDONALI
ATTRAVERSAMENTI PEDONALI / CICLO-PEDONALI
A RASO / SU DOSSO

SCARPATA

QUOTA TERRENO (da rilievo)

QUOTA TERRENO (di progetto)

VASCHE DI LAMINAZIONE

RECINZIONE

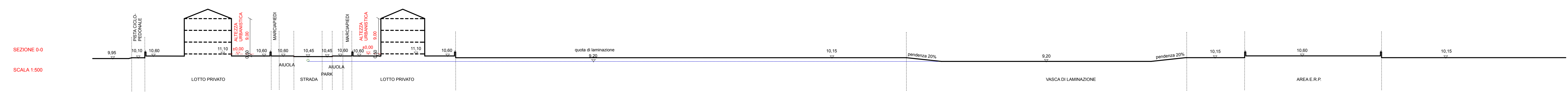
ALBERI ESISTENTI

ALBERATURE DI PROGETTO IN AREA PUBBLICA

AREA INDICATIVA PER CABINA ENEL
(circa m.10 x 10)

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE DEI LOTTI EDIFICABILI

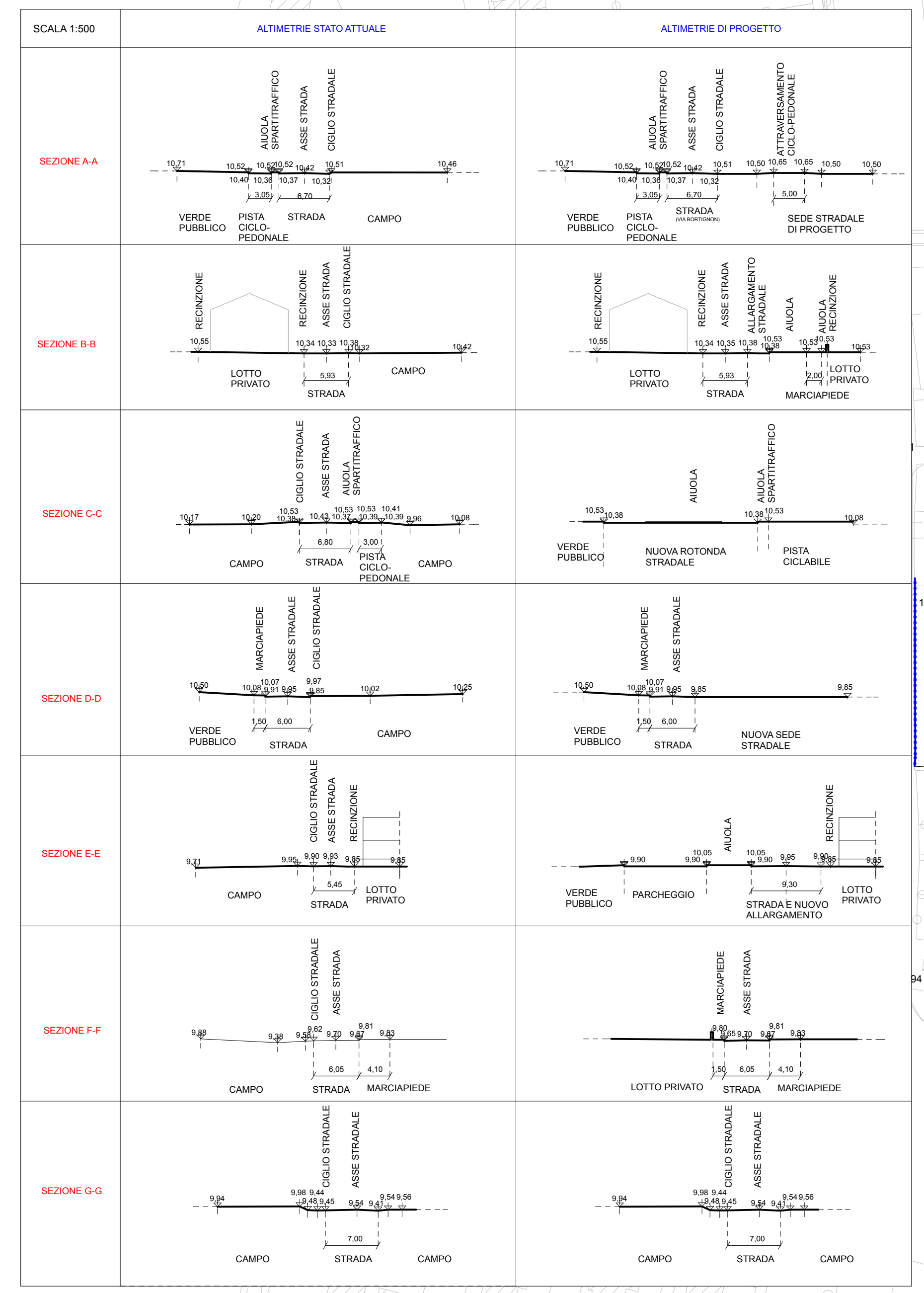
	SUPERFICIE EDIFICABILE PRIVATA	MQ. 39.330,00
	PORTIONI DESTINATE A VERDE PRIVATO MQ (A) 538,00 + (B) 1.570,00 + (C) 567,00 + (D) 115,00 + (E) 340,00	MQ. 3.150,00
	SEDI STRADALI PRIVATE D'USO PUBBLICO- STANDARDS PRIMARI VERDE E PARK.	MQ. 6.820,00
	SUPERFICIE EDIFICABILE NETTA	MQ. 29.360,00



N.. AMBITI D'INTERVENTO UNITARIO

INDICE LOTTI EDIFICABILI

N° LOTTO	SUPERF. MQ.	VOLUME
1	MQ. 912,00	1.063,00 MC.
2	MQ. 740,00	681,00 MC.
3	MQ. 1.218,00	1.420,00 MC.
4	MQ. 952,00	1.110,00 MC.
5	MQ. 798,00	930,00 MC.
6	MQ. 1.252,00	1.458,00 MC.
7	MQ. 2.923,00	3.586,00 MC.
8	MQ. 1.220,00	1.421,00 MC.
9	MQ. 1.438,00	1.676,00 MC.
10	MQ. 733,00	855,00 MC.
11	MQ. 752,00	878,00 MC.
12	MQ. 906,00	1.056,00 MC.
13	MQ. 798,00	931,00 MC.
14	MQ. 799,00	931,00 MC.
15	MQ. 858,00	1.000,00 MC.
16	MQ. 820,00	956,00 MC.
17	MQ. 842,00	982,00 MC.
18	MQ. 810,00	945,00 MC.
19	MQ. 783,00	914,00 MC.
20	MQ. 804,00	938,00 MC.
21	MQ. 799,00	932,00 MC.
22	MQ. 939,00	1.095,00 MC.
23	MQ. 797,00	929,00 MC.
24	MQ. 788,00	918,00 MC.
25	MQ. 881,00	1.027,00 MC.
26	MQ. 796,00	928,00 MC.
27	MQ. 796,00	928,00 MC.
28	MQ. 796,00	928,00 MC.
29	MQ. 803,00	936,00 MC.
30	MQ. 803,00	936,00 MC.
31	MQ. 804,00	937,00 MC.
TOTALE	MQ. 29.360,00	34.225,00 MC.



SCALA 1:1000