

COMUNE di PADOVA
quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo
"MARGHERITA"

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO
COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI

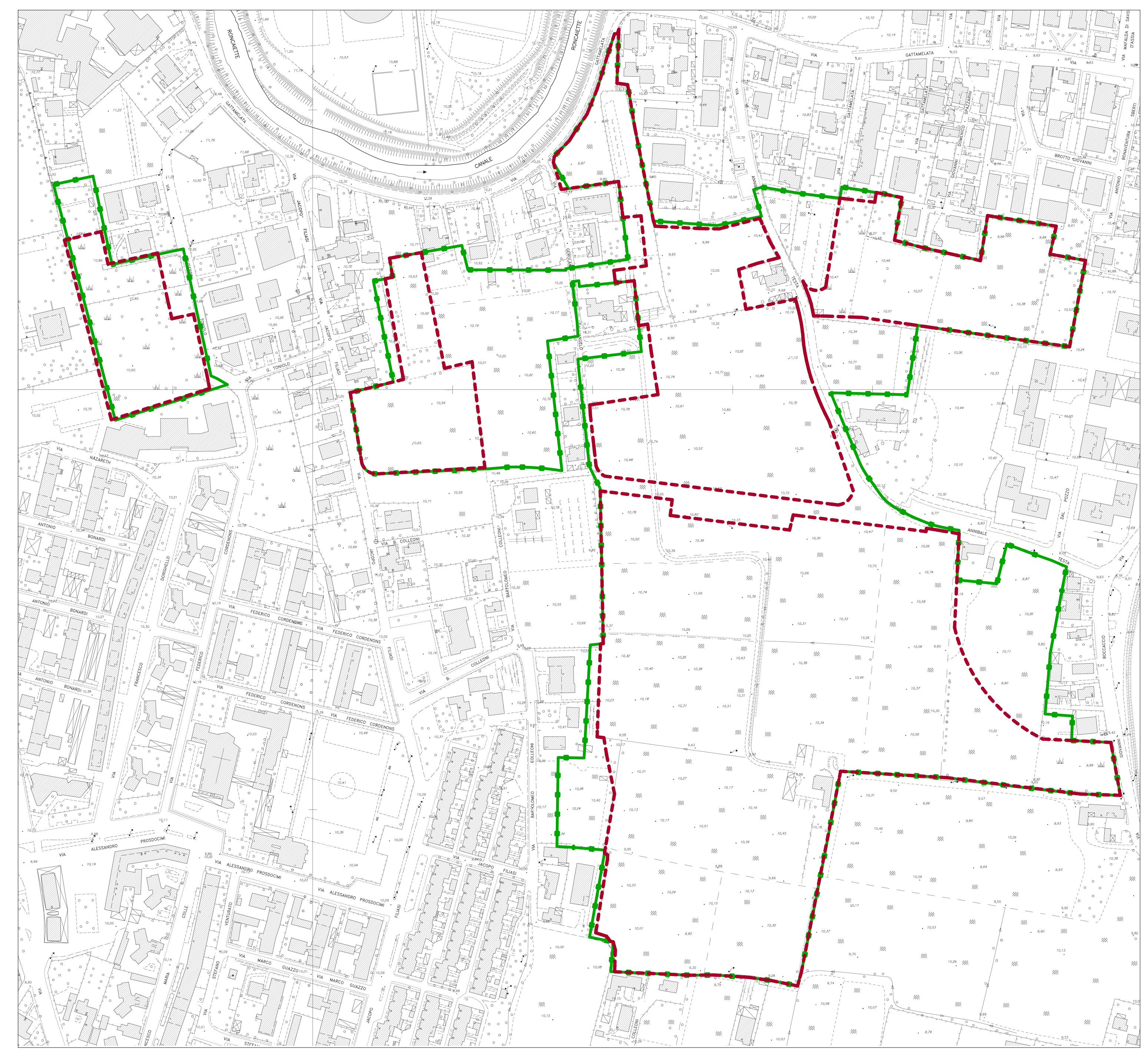
032-01_ NOVEMBRE 2019

VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE AL P.U.A.
APPROVATA CON DELIB. G.C. N.187 DEL 25/05/2017
CONVENZIONE NOTARIO FRANCO CARDARELLI IN DATA
06/10/2017

01 1:1000, 2000, 5000

PLANIMETRIE GENERALI D'INQUADRAMENTO

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO
VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049.875.97.67 - FAX. 049.821.08.01
studiovanzetto@tin.it; ALESTODO@vanzettopadova.191.it



AREA INTERESSATA DAL PIANO GUIDA

PEREQUAZIONE AD ARCIPELAGO AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 16 N.T.A.
(compreso mq 748 park di PRG e mq 52 di strada comunale) = mq. 9.841,00

AREA VIA TONIOLO = mq. 161.412,00

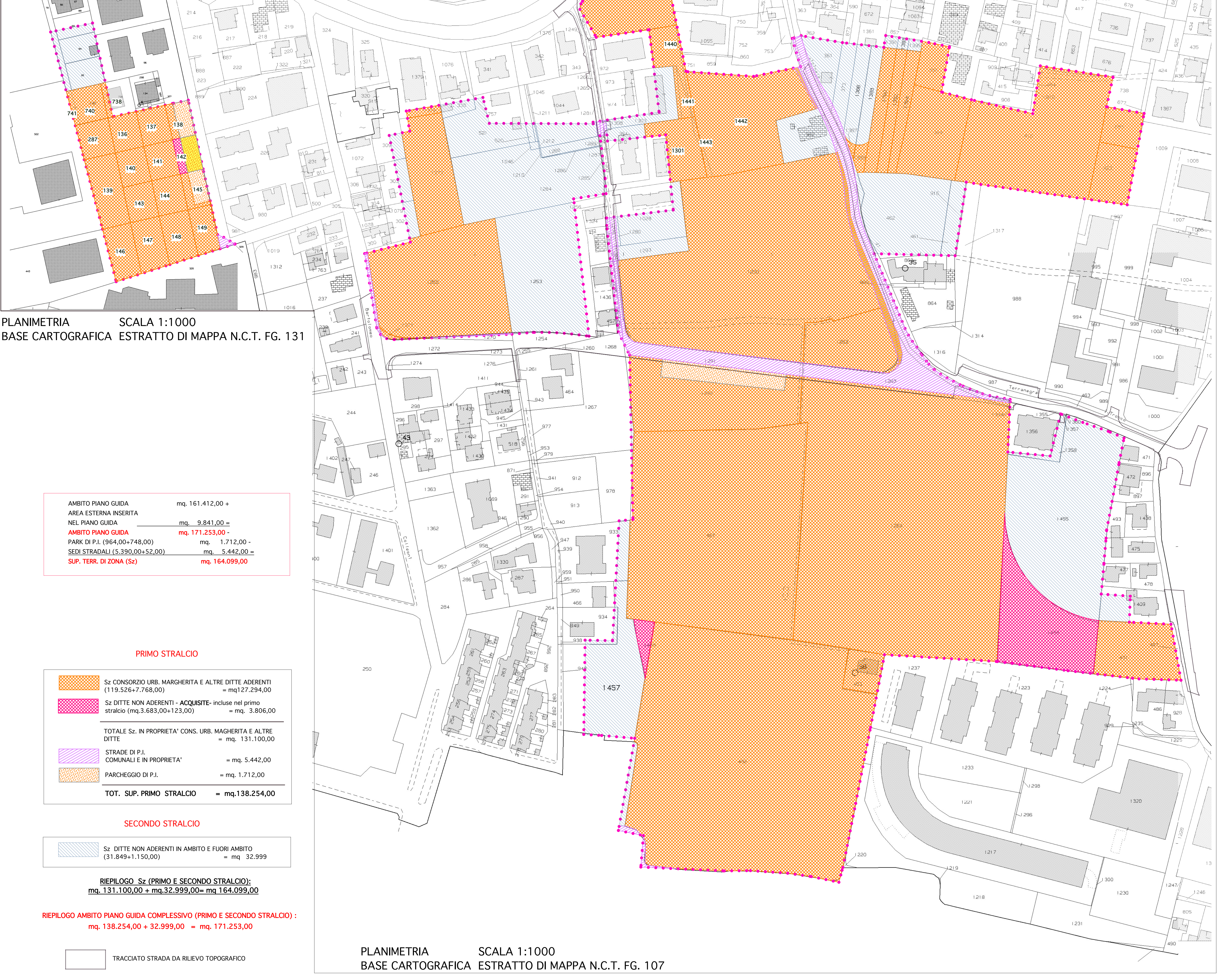
AREA VIA BORTIGNON = mq. 129.563,00

PRIMO STRALCIO

Sz DITTE ADERENTI	= mq. 7.768,00
DITTE NON ADERENTI- ACQUISITE- INCLUSE NEL PRIMO STRALCIO (di cui mq 123 in Sz e mq. 252 PARK DI P.I.)	= mq. 375,00
STRADE COMUNALI	= mq. 52,00
PARCHEGGIO DI P.I.	= mq. 496,00
TOTALE PRIMO STRALCIO	= mq. 8.691,00

SECONDO STRALCIO

DITTE NON ADERENTI	= mq. 1.150,00
TOTALE SECONDO STRALCIO	= mq. 1.150,00



VARIANTE AL P.I.
ridistribuzione di aree edificabili ai sensi della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
BANDO 2015

ESTRATTO DI P.I. Variante Var. n. 2 Scala 1:5000 1:2000 Foglio/I 8

AMBITO PIANO GUIDA SUCCESSIVO ALLA VARIANTE VERDE AL P.I.

AMBITO D'INTERVENTO (1° stralcio) DEFINITO CON DELIMIT. D'AMBITO APPROVATA CON DELIB. G.C. N.2013/0463 DEL 01/10/2013

PEREQUAZIONE INTEGRATA

SEDI STRADALI

PARCHEGGIO DI P.I.

PRIMO STRALCIO ≥ STRALCIO MINIMO
(COME DEFINITO DALL'ART.3.2 DELLE N.T.A. DEL P.I.)

ELENCO PROPRIETA' ADERENTI AL PRIMO STRALCIO

N.C.T. fg.	mapa.	ditta	mq.
107	1373 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	2.274,00
107	1374	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	115,00
107	1269 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	5.969,00
107	1271	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	20,00
107	384	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	2.300,00
107	416 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	6.361,00
107	423	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	1.020,00
107	693	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	629,00
107	1250 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	3.283,00
107	1301 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	1.074,00
107	1440	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	602,00
107	1441	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	145,00
107	1442	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	110,00
107	1443	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	4.389,00
107	481	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	2.010,00
107	467 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	15.480,00
107	482 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	23.433,00
107	483	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	649,00
107	1262 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	2.066,00
107	1264	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	24.484,00
107	1290 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	16.351,00
107	1292	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	4.905,00
107	1387	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	40,00
107	1389	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	135,00
107	1390	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	751,00
107	1392	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	665,00
107	1394	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	665,00
107	387 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	567,00
TOTALE			120.490,00
(di cui Sz mq.119.526,00 e park. da P.I. mq. 964,00)			

area via Toniolo (perequazione "ad arcipelago")

131	138	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	989,00
131	140	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	471,00
131	143	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	481,00
131	144	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	484,00
131	145	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	395,00
131	146	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	667,00
131	147	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	679,00
131	148	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	649,00
131	149	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	494,00
131	297	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	523,00
131	136	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	471,00
131	137	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	476,00
131	138	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	382,00
131	141	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	473,00
131	141	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	479,00
131	140	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	73,00
131	738	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	71,00
TOTALE			8.264,00
(di cui Sz mq. 7.768,00 e park. da P.I. mq. 496,00)			

strade di P.R.G. in proprietà

107	1262 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	167,00
107	1290 (porzione)	CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA	302,00
TOTALE			469,00

sedì stradali comunali

			4.973,00
--	--	--	----------

DITTE NON ADERENTI INSERITE NEL PRIMO STRALCIO- ACQUISITE

N.C.T. fg.	mapa.	quota in PUA	mq.
107	1456 (ex-1349 porzione)	CONS. URB. MARGHERITA ex- A.S.L. 16 PADOVA	3.403,00
107	1458 (ex- 465 porzione)	CONS. URB. MARGHERITA ex- BETTELLA LUIGI	280,00
131	142	CONS. URB. MARGHERITA ex-ADUSO MAZZON	375,00
TOTALE			4.058,00
(di cui Sz mq. 3.806,00 e park. da P.I. mq. 252,00)			

TOTALE SUP. PRIMO STRALCIO 138.254,00