

COMUNE di PADOVA

quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo

"MARGHERITA"

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO
COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI



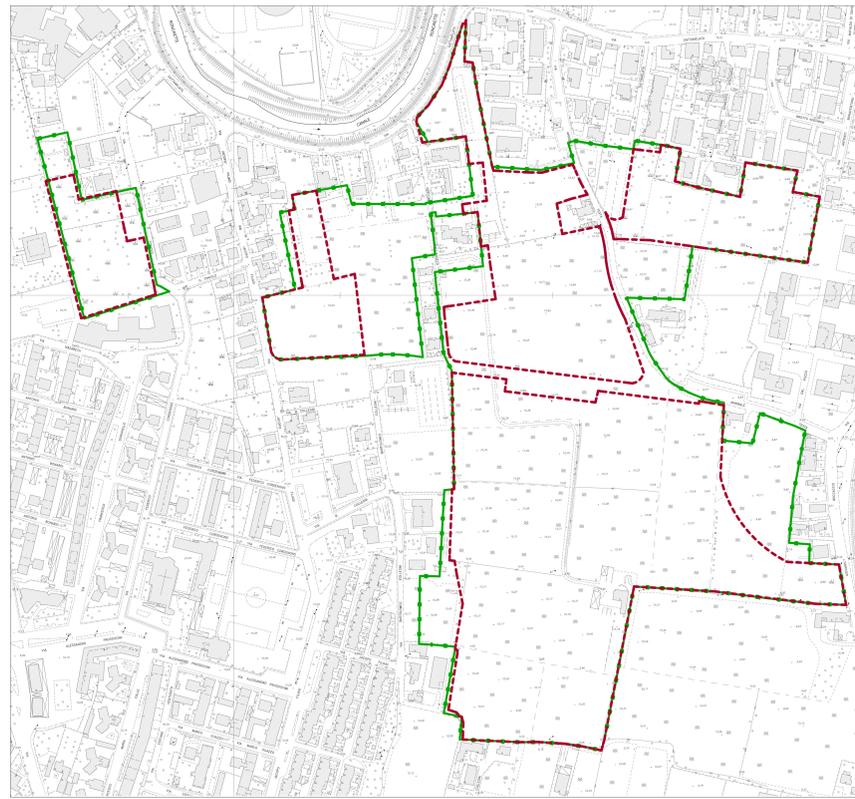
VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE AL P.U.A.
APPROVATA CON DELIB. G.C. N.187 DEL 25/05/2017
CONVENZIONE NOTARIO FRANCO CARDARELLI IN DATA
06/10/2017

01 1:1000, 2000, 5000

PLANIMETRIE GENERALI D'INQUADRAMENTO

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO
VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049.875.97.67 - FAX. 049.821.08.01
studiovanzetto@tin.it; ALESSD@vanzettopadova.191.it

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né concesso a terzi senza l'assenso scritto. Legge 22 Aprile 1984 n° 633



AEROFOTOGRAFICO

SCALA 1:2000

AMBITO PIANO GUIDA DEFINITO CON DELIMIT. D'AMBITO APPROVATA CON DELIB. G.C. N.2013/0056 DEL 01/10/2013

AMBITO D'INTERVENTO (1° stralcio)

PRIMO STRALCIO ≥ STRALCIO MINIMO
(COME DEFINITO DALL'ART.3.2 DELLE N.T.A. DEL P.I.)

ELENCO PROPRIETA' ADERENTI AL PRIMO STRALCIO		
N.C.T. fg.	ditte	mq.
107	1373 (porzione)	2.274,00
107	1374	115,00
107	1269 (porzione)	5.969,00
107	1271	20,00
107	384	2.300,00
107	416 (porzione)	6.361,00
107	423	1.020,00
107	693	629,00
107	1250 (porzione)	3.283,00
107	1301 (porzione)	1.074,00
107	1440	602,00
107	1441	145,00
107	1442	110,00
107	1443	4.389,00
107	481	2.010,00
107	467 (porzione)	15.480,00
107	482 (porzione)	23.433,00
107	483	649,00
107	1262 (porzione)	2.066,00
107	1264	24.484,00
107	1290 (porzione)	16.351,00
107	1292	4.905,00
107	1387	40,00
107	1389	135,00
107	1390	751,00
107	1392	665,00
107	1394	665,00
107	387 (porzione)	567,00
TOTALE		120.490,00
(di cui Sz mq. 119.526,00 e park. da P.I. mq. 964,00)		

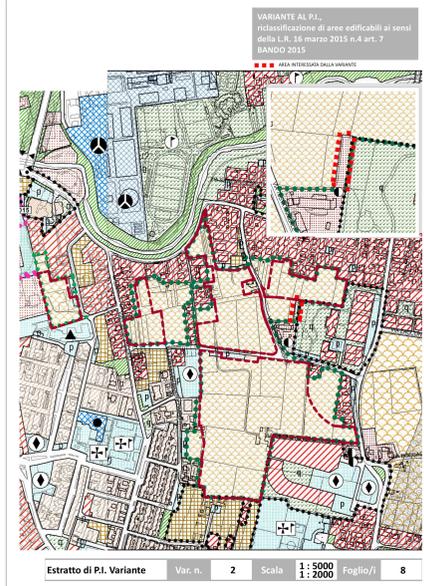
area via Toniolo (perequazione "ad arcipelago")		
N.C.T. fg.	ditte	mq.
131	138	388,00
131	140	471,00
131	143	481,00
131	144	484,00
131	145	395,00
131	146	667,00
131	147	675,00
131	148	649,00
131	149	494,00
131	297	523,00
131	136	471,00
131	137	478,00
131	138	382,00
131	141	473,00
131	141	479,00
131	140	73,00
131	738	71,00
TOTALE		8.264,00
(di cui Sz mq. 7.768,00 e park. da P.I. mq. 496,00)		

strade di P.R.G. in proprietà		
N.C.T. fg.	ditte	mq.
107	1262 (porzione)	167,00
107	1290 (porzione)	302,00
TOTALE		469,00

sedi stradali comunali 4.973,00

DITTE NON ADERENTI INSERITE NEL PRIMO STRALCIO - ACQUISITE		
N.C.T. fg.	quota in P.U.A.	mq.
107	1456 (ex-1349 porzione)	3.403,00
107	1458 (ex-465 porzione)	280,00
131	142	375,00
TOTALE		4.058,00
(di cui Sz mq. 3.806,00 e park. da P.I. mq. 252,00)		

TOTALE SUP. PRIMO STRALCIO 138.254,00



Var. n. 2 Scala 1:5000 / 1:2000 Foglio/I 8

AMBITO PIANO GUIDA SUCCESSIVO ALLA VARIANTE VERDE AL P.I.

AMBITO D'INTERVENTO (1° stralcio) DEFINITO CON DELIMIT. D'AMBITO APPROVATA CON DELIB. G.C. N.2013/0463 DEL 01/10/2013

PEREQUAZIONE INTEGRATA

SEDI STRADALI

PARCHEGGIO DI P.I.

