

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

1222•2022
800
ANNI

COMPLESSO EX-S.E.E.F.
VIA CAMPAGNOLA - PADOVA

PIANO DI RECUPERO

AREA EDILIZIA E SICUREZZA
Ufficio Sviluppo Edilizio

PADOVA - Palazzo S.Stefano - P.zza Antenore n.3
tel. 049/8273274 fax 049/8273269



cod.edif.: 01220

EX S.E.E.F. Via Campagnola

elab.:

R10

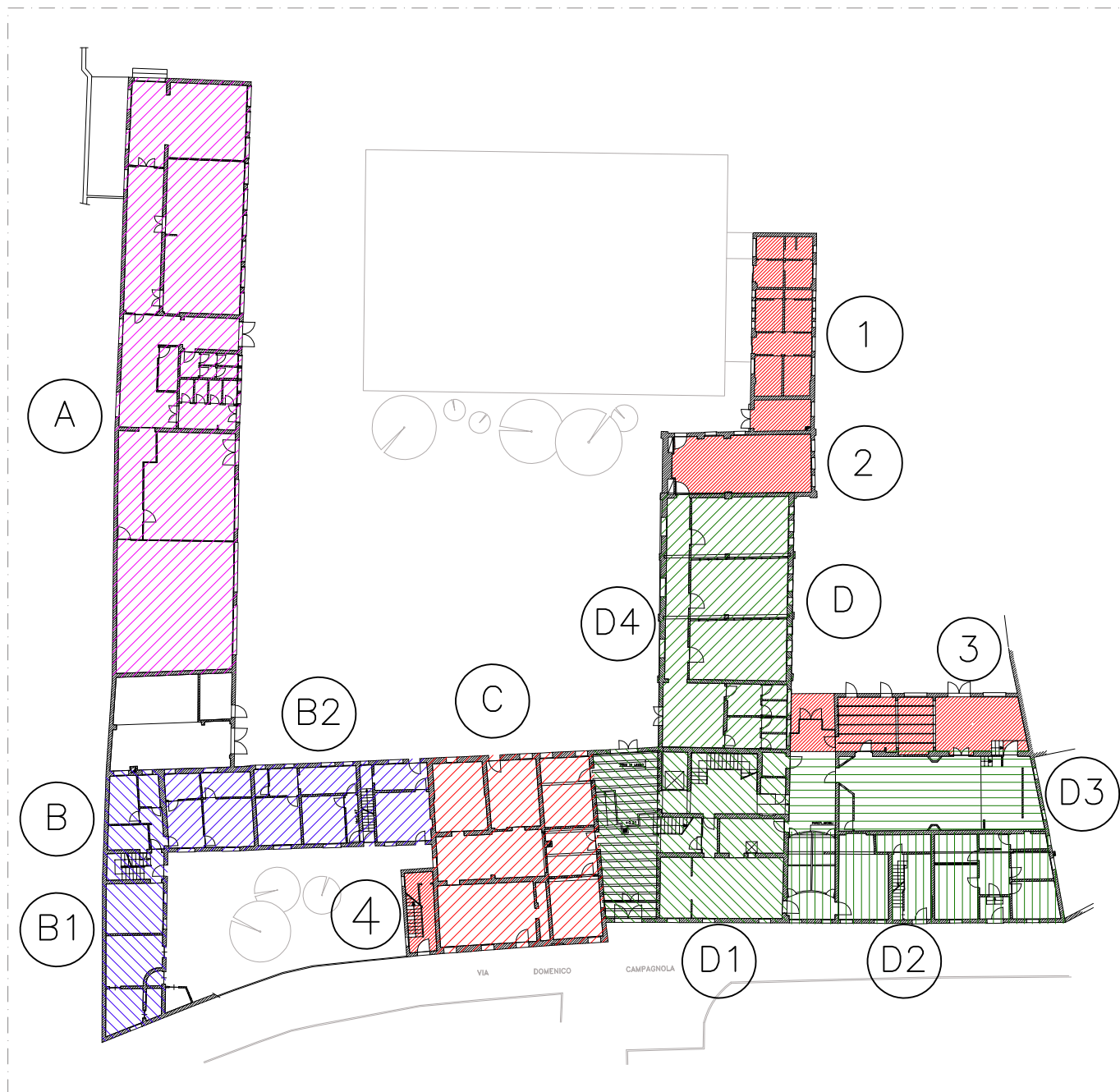
SCHEDE DI ANALISI DEGLI EDIFICI

data: 01.09.2020

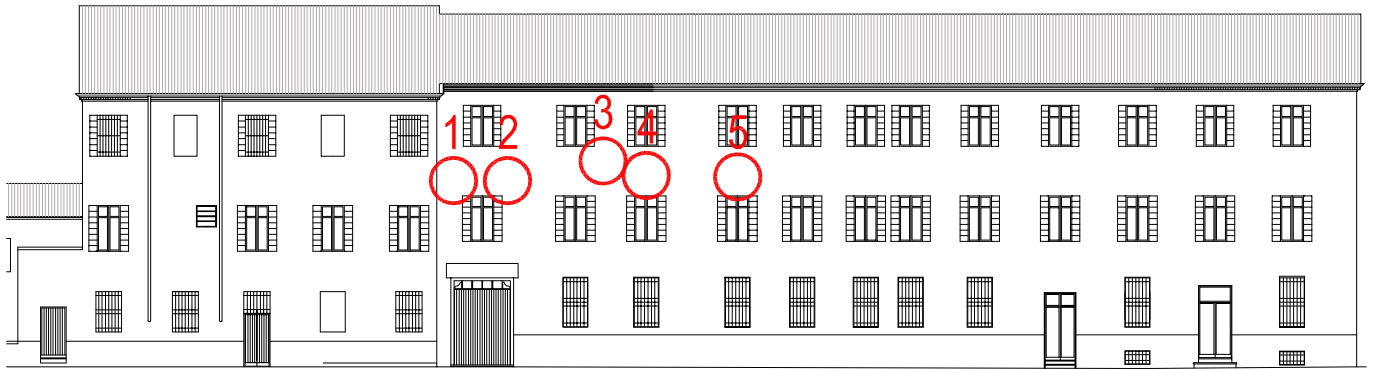
curatori:

aggiorn.:

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
CON INDICAZIONE DEL NUMERO IDENTIFICATIVO DELLE UNITÀ EDILIZIE
INTERESSATE DAL PIANO DI RECUPERO DESCRITTE NELLE SEGUENTI SCHEDE



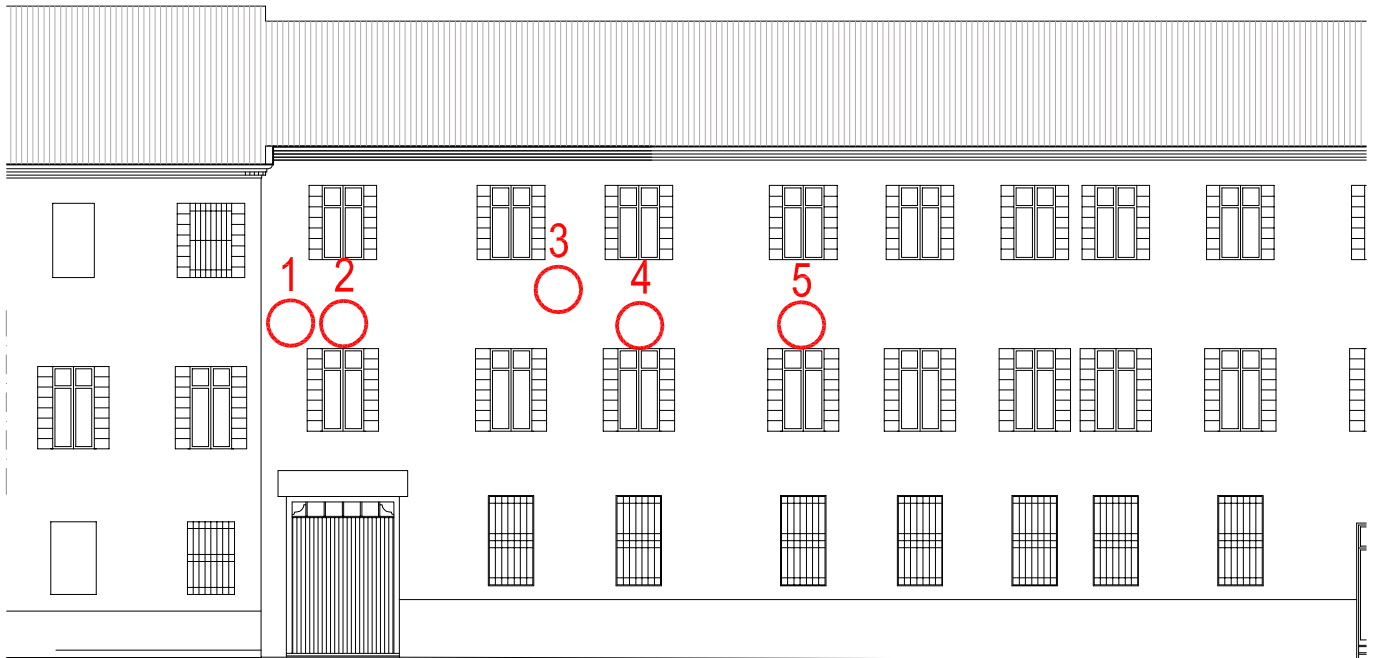
IDENTIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI DECORATIVI
PRESENTI SULLA FACCIATA PROSPETTANTE VIA D. CAMPAGNOLA



Estratto del prospetto Sud su Via D. Campagnola con indicazione degli elementi decorativi della facciata



IDENTIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI DECORATIVI PRESENTI SULLA FACCIATA PROSPETTANTE VIA D. CAMPAGNOLA



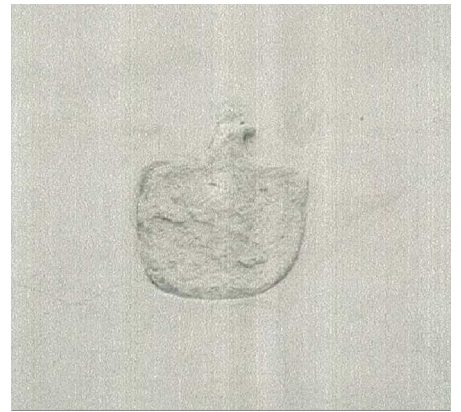
Estratto del prospetto Sud su Via D. Campagnola con indicazione degli elementi decorativi della facciata



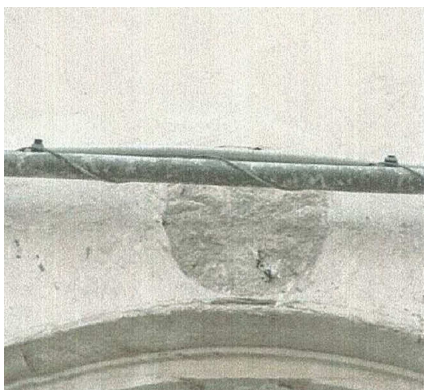
Elemento n. 1



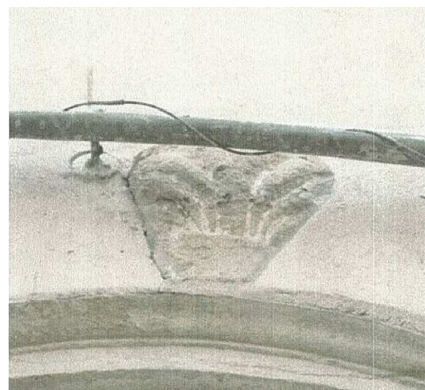
Elemento n. 2



Elemento n. 3

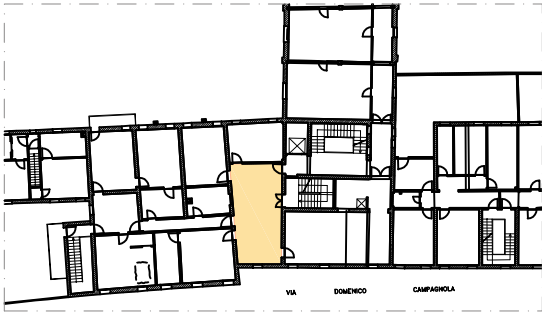


Elemento n. 4



Elemento n. 5

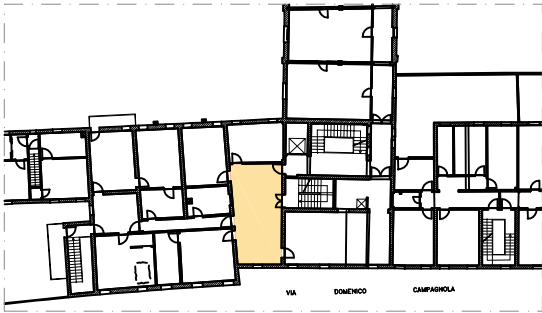
IDENTIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI DECORATIVI ALL'INTERNO DEI LOCALI
UNITA' EDILIZIA D1 - PIANO PRIMO: PAVIMENTO



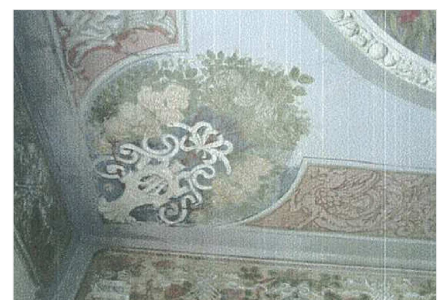
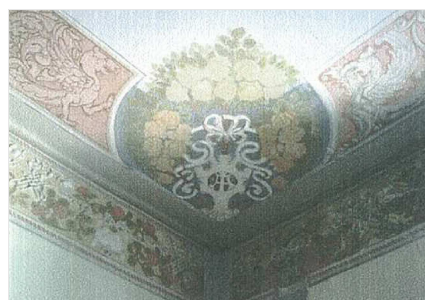
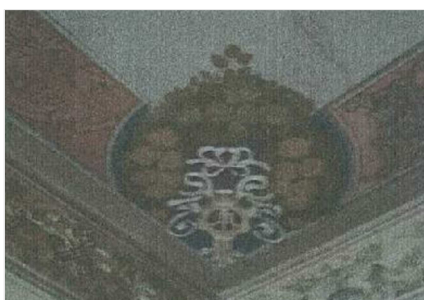
Estratto pianta piano primo



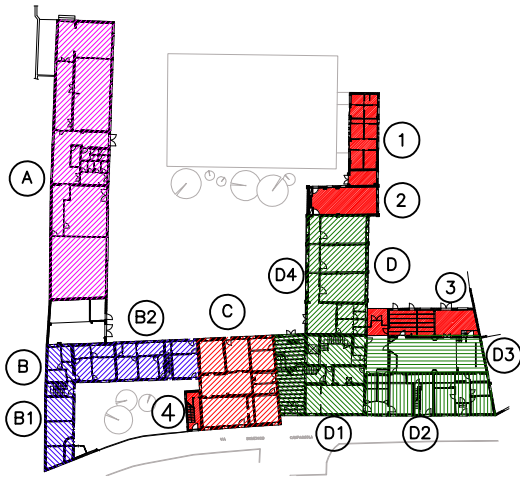
IDENTIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI DECORATIVI ALL'INTERNO DEI LOCALI
UNITA' EDILIZIA D1 - PIANO PRIMO: SOFFITTO DECORATO



Estratto pianta piano primo



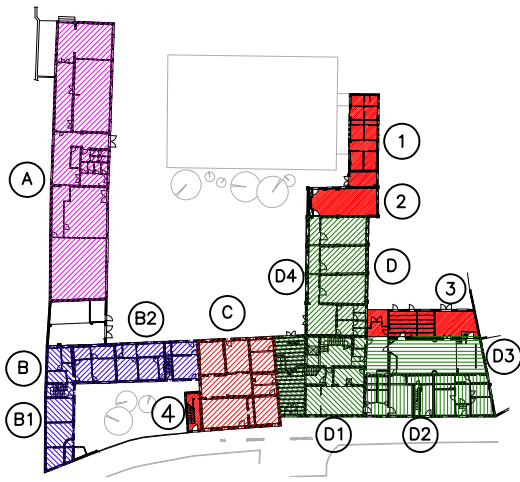
UNITA' EDILIZIA A



UNITA' EDILIZIA A

Ubicazione	Via D.Campagnola - Via P.Canal
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 6
Epoca di costruzione	1901
Interventi successivi	1958: ristrutturazione
Superficie coperta	Attualmente edificio scoperto - 470 mq prima del crollo della copertura
Volume edilizio	Attualmente edificio scoperto - 2021 mc prima del crollo della copertura
Piani fuori terra	1
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo C - Restauro
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5
Destinazione d'uso originaria	Direzionale (Scolastica)
Destinazione d'uso di progetto	Direzionale
Condizioni statiche	Fatiscente
Condizioni di manutenzione	Fatiscente (ad eccezione della parete Ovest oggetto di consolidamento)
Grado di utilizzo	Non occupato - abbandonato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura in muratura portante privo di copertura poichè crollata. Copertura originaria in struttura di legno a due falde e manto di copertura in tegole di laterizio.

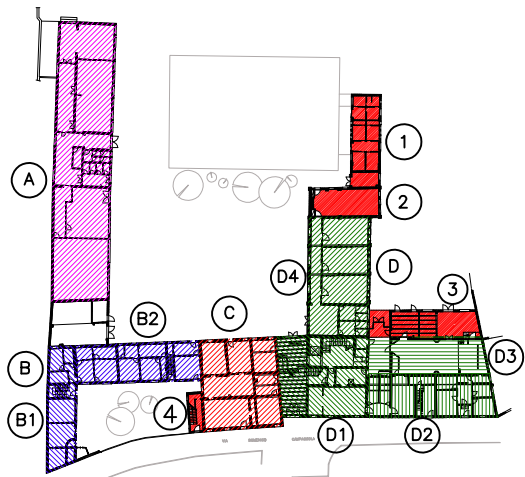
UNITA' EDILIZIA B1



UNITA' EDILIZIA B1

Ubicazione	Via D.Campagnola
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 10-11-12(p)-14(p)
Epoca di costruzione	Costruzione riferita al Catasto Italiano
Interventi successivi	Modifiche interne non databili
Superficie coperta	100 mq
Volume edilizio	582 mc
Piani fuori terra	2
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo D - Ristrutturazione edilizia
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5
Destinazione d'uso originaria	Residenziale
Destinazione d'uso di progetto	Direzionale
Condizioni statiche	Mediocre
Condizioni di manutenzione	Mediocre
Grado di utilizzo	Non occupato - abbandonato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura in muratura portante con solai lignei e copertura in struttura di legno a due falde e manto di copertura in tegole di laterizio.

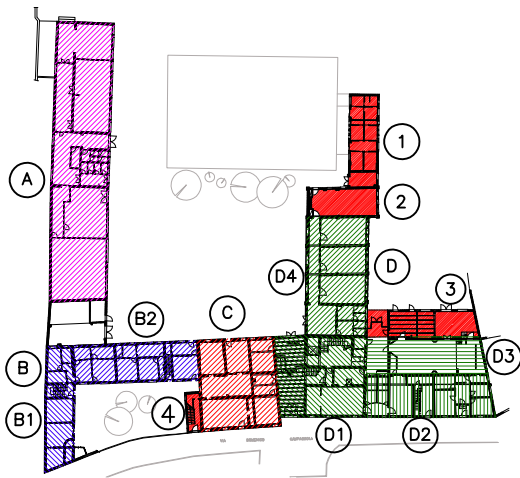
UNITA' EDILIZIA B2



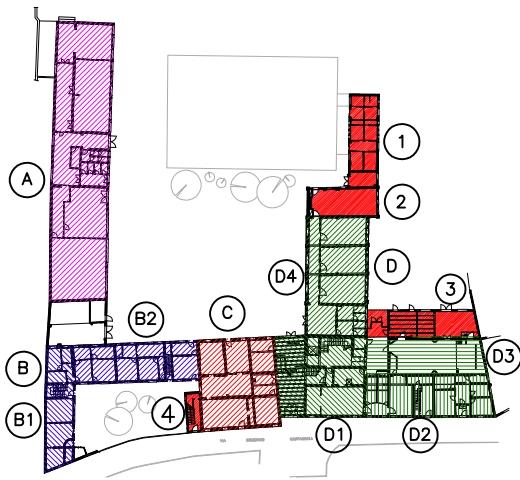
UNITA' EDILIZIA **B2**

Ubicazione	Via D.Campagnola - Via P.Canal
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 13-14(p)-15
Epoca di costruzione	Costruzione originaria (pianta del Valle - Catasto Austriaco/Napoleonico)
Interventi successivi	1889: ristrutturazione
Superficie coperta	150 mq
Volume edilizio	873 mc
Piani fuori terra	2
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo D - Ristrutturazione edilizia
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5
Destinazione d'uso originaria	Residenziale
Destinazione d'uso di progetto	Direzionale
Condizioni statiche	Mediocre
Condizioni di manutenzione	Mediocre
Grado di utilizzo	Non occupato - abbandonato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura in muratura portante con solai lignei e copertura in struttura di legno a due falde e manto di copertura in tegole di laterizio

UNITA' EDILIZIA C



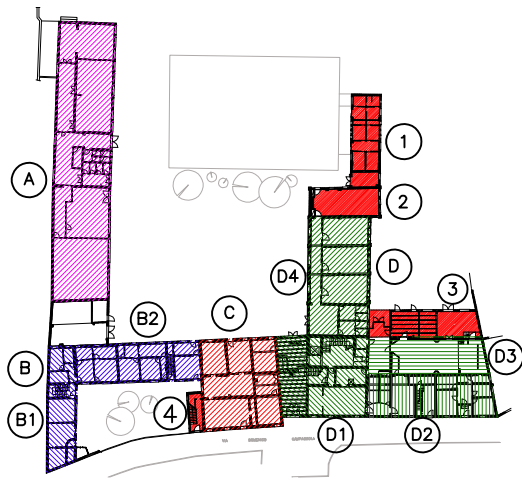
UNITA' EDILIZIA D1



UNITA' EDILIZIA C-D1

Ubicazione	Via D.Campagnola - Via P.Canal
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 8
Epoca di costruzione	Costruzione originaria (pianta del Valle - Catasto Austriaco/Napoleonico)
Interventi successivi	1900: parziale sopraelevazione - 1988: ristrutturazione
Superficie coperta	426 mq
Volume edilizio	4473 mc
Piani fuori terra	3
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo C - Restauro
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5 Presenza di elementi decorativi sulla facciata Sud (si veda scheda n.1) e all'interno di un locale (si veda scheda n. 2)
Destinazione d'uso originaria	Residenziale (orfanotrofio - convitto)
Destinazione d'uso di progetto	Residenziale
Condizioni statiche	Mediocre
Condizioni di manutenzione	Mediocre
Grado di utilizzo	Non occupato - abbandonato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura in muratura portante con solai in legno e copertura in struttura di legno a due falde e manto di copertura in tegole di laterizio

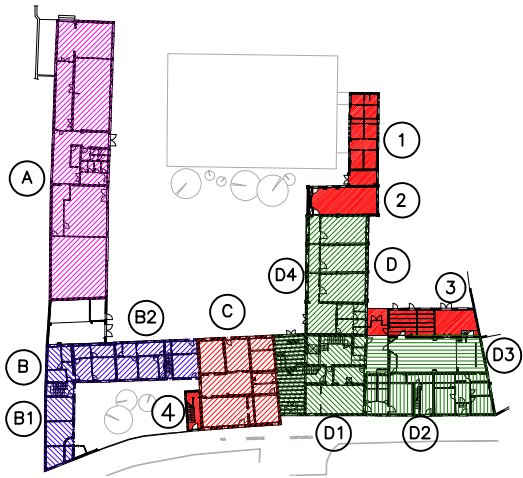
UNITA' EDILIZIA D2



UNITA' EDILIZIA D2

Ubicazione	Via D.Campagnola
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 9-16(p)-17(p)-18(p)-19(p)
Epoca di costruzione	1883 - 1925
Interventi successivi	-
Superficie coperta	160 mq
Volume edilizio	1680 mc
Piani fuori terra	3
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo C - Restauro
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5
Destinazione d'uso originaria	Residenziale
Destinazione d'uso di progetto	Residenziale
Condizioni statiche	Mediocre
Condizioni di manutenzione	Mediocre
Grado di utilizzo	Piano terra-1°: non occupati - Piano 2°: non occupato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura in muratura portante con solai lignei e copertura in struttura di legno ad una falda e manto di copertura in tegole di laterizio

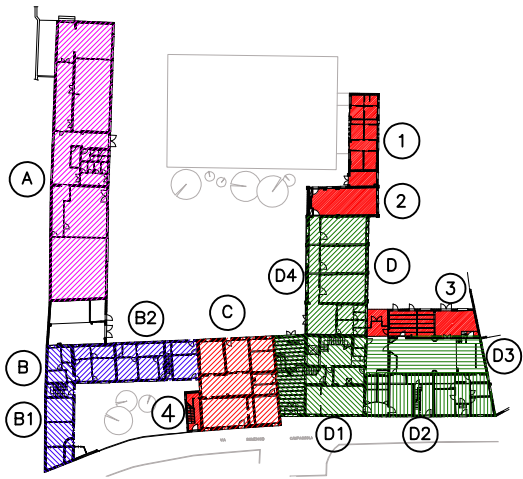
UNITA' EDILIZIA D3



UNITA' EDILIZIA D3

Ubicazione	Via D.Campagnola - Via P.Canal
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 8-16(p)-17(p)-18(p)-19(p)
Epoca di costruzione	1926 - 1928
Interventi successivi	-
Superficie coperta	130 mq
Volume edilizio	1365 mc
Piani fuori terra	3
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo C - Restauro
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5
Destinazione d'uso originaria	Residenziale - convitto - orfanotrofio
Destinazione d'uso di progetto	Residenziale
Condizioni statiche	Mediocre
Condizioni di manutenzione	Mediocre
Grado di utilizzo	Non occupato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura in muratura portante con solai lignei e copertura in struttura di legno ad una falda e manto di copertura in tegole di laterizio

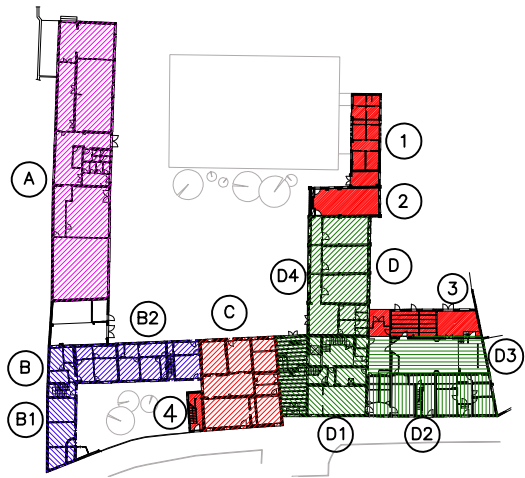
UNITA' EDILIZIA D4



UNITA' EDILIZIA D4

Ubicazione	Via D.Campagnola - Via P.Canal
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 8
Epoca di costruzione	1911
Interventi successivi	-
Superficie coperta	195 mq
Volume edilizio	2047,50 mc
Piani fuori terra	3
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo C - Restauro
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5
Destinazione d'uso originaria	Residenziale (convitto - orfanotrofo)
Destinazione d'uso di progetto	Residenziale
Condizioni statiche	Precarie
Condizioni di manutenzione	Precarie
Grado di utilizzo	Non occupato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura mista a telaio (monodirezionale) e muratura portante con solai lignei e copertura in struttura di legno a due falde e manto di copertura in tegole di laterizio

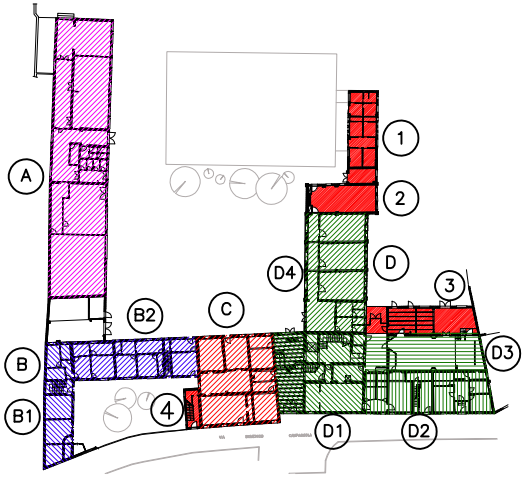
UNITA' EDILIZIA 1



UNITA' EDILIZIA 1

Ubicazione	Via D.Campagnola - Via P.Canal
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 8
Epoca di costruzione	Costruzione riferita al Catasto Italiano
Interventi successivi	1979: ristrutturazione
Superficie coperta	82 mq
Volume edilizio	451 mc
Piani fuori terra	1
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo C - Restauro
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5
Destinazione d'uso originaria	Residenziale (convitto - orfanotrofo)
Destinazione d'uso di progetto	-
Condizioni statiche	Mediocre
Condizioni di manutenzione	Mediocre
Grado di utilizzo	Non occupato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura in muratura portante con copertura in struttura di legno a due falde e manto di copertura in tegole di laterizio

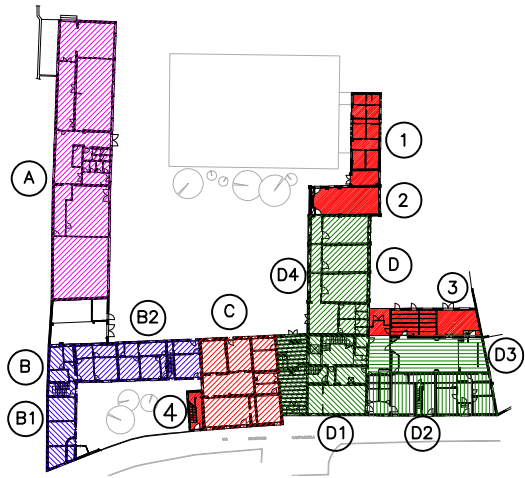
UNITA' EDILIZIA 2



UNITA' EDILIZIA 2

Ubicazione	Via D.Campagnola - Via P.Canal
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 8
Epoca di costruzione	1911
Interventi successivi	-
Superficie coperta	61 mq
Volume edilizio	640,50 mc
Piani fuori terra	3
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo C - Restauro
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5
Destinazione d'uso originaria	Residenziale (convitto - orfanotrofio)
Destinazione d'uso di progetto	-
Condizioni statiche	Precarie
Condizioni di manutenzione	Precarie
Grado di utilizzo	Non occupato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura mista a telaio (monodirezionale) e muratura portante con solai legno e copertura in struttura di legno a due falde e manto di copertura in tegole di laterizio

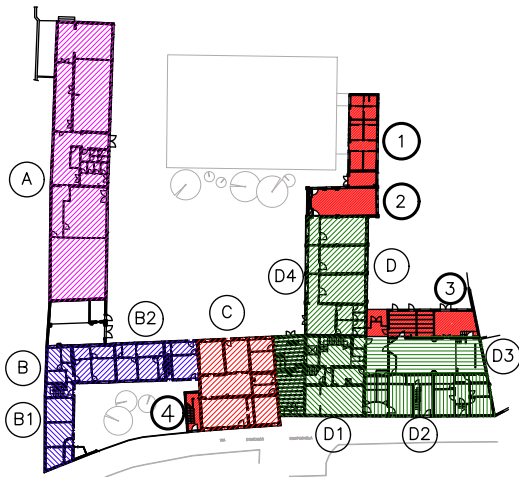
UNITA' EDILIZIA 3



UNITA' EDILIZIA 3

Ubicazione	Via D.Campagnola - Via P.Canal
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 8
Epoca di costruzione	1926 - 1928
Interventi successivi	-
Superficie coperta	87 mq
Volume edilizio	265,35 mc
Piani fuori terra	1
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo C - Restauro
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5
Destinazione d'uso originaria	Residenziale (convitto - orfanotrofio)
Destinazione d'uso di progetto	Residenziale
Condizioni statiche	Mediocre
Condizioni di manutenzione	Mediocre
Grado di utilizzo	Non occupato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura in muratura portante con copertura piana in putrelle di acciaio e tavelloni (adibita a terrazza)

UNITA' EDILIZIA 4



UNITA' EDILIZIA 4

Ubicazione	Via D.Campagnola
Dati catastali N.C.T. N.C.E.U.	Foglio 86 Particella 269 Foglio 86 Particella 269 Subalterno 8
Epoca di costruzione	Costruzione originaria (pianta del Valle - Catasto Austriaco/Napoleonico)
Interventi successivi	1988: ristrutturazione
Superficie coperta	17,51 mq
Volume edilizio	81,75 mc
Piani fuori terra	1
Tipologia di intervento edilizio (P.I.)	Modalità di tipo C - Restauro
Interesse culturale	Assenza di interesse culturale Comunicazione Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto del 23/11/2010 20416 Cl. 34.07.01/5
Destinazione d'uso originaria	Residenziale (vano scale orfanotrofio - convitto)
Destinazione d'uso di progetto	Vano tecnico
Condizioni statiche	Mediocre
Condizioni di manutenzione	Mediocre
Grado di utilizzo	Non occupato - abbandonato
Condizioni igieniche	Inadeguate
Tipologia strutturale	Edificio con struttura in muratura portante con copertura in struttura di legno ad una falda e manto di copertura in tegole di laterizio