



LEGENDA

- ▭ FASE 1 - PRECISE DISPOSIZIONI
- ▭ FASE 2 - SENZA PRECISE DISPOSIZIONI
- ▭ ADEGUAMENTO MARCIAPIEDE SU VIA CANAL:
 - ALLARGAMENTO A 1,50 m;
 - INNALZAMENTO DOVE POSSIBILE;
 - INSERIMENTO DI DISSUASORI DI SOSTA.

TABELLA VOLUMI URBANISTICI DI PROGETTO E VERIFICA STANDARD URBANISTICI

AREA	S (mq)	V (mc)
EDIFICI ESISTENTI USD DIREZIONALE (FASE 1)	470,00 mq	2.021,00 mc
EDIFICI ESISTENTI CAMBIO USO DIREZIONALE (FASE 1)	500,00 mq	1.455,00 mc
NUOVI FABBRICATI USD DIREZIONALE (FASE 1)	1.000,00 mq	3.800,00 mc
LOCALI TECNICI	70,85 mq	-
PARCHeggi PER NUOVA SUP. DIREZIONALE 50% sup. lorda 1500x2 = 750,00 mq	900,00 mq	-
PARCHeggi TOTALE 50% + 10% = 900,00 mq incremento 10% 1500x10 = 150,00 mq *	900,00 mq	-
SPAZI DESTINATI A PIAZZA E ATTIVITA' COLLETTIVE	761,00 mq	-
PASSAGGI COPERTI E PORTICI	92,80 mq	-
AREA VERDE (minimo 2.500,00 mq **)	2930,00 mq	-
PERCORSO ATTREZZATO AREA VERDE	372,00 mq	-
EDIFICI ESISTENTI USD RESIDENZIALE (FASE 2)	911,00 mq	9.565,50 mc
PERTINENZE EDIFICI ESISTENTI RESIDENZIALI (FASE 2)	668,00 mq	-
TOTALE VOLUME DI PROGETTO		16.841,50 mc

* incremento parcheggi 10% L. 122/1989 (Tognoli)
 ** art. 49 n. 25 delle N.T.A. del P.I.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA



**COMPLESSO EX-S.E.E.F.
VIA CAMPAGNOLA - PADOVA**

PIANO DI RECUPERO

AREA EDILIZIA E SICUREZZA
Ufficio Sviluppo Edilizio

PADOVA - Palazzo S.Stefano - P.zza Antenore n.3
tel. 049/8273274 fax 049/8273269



cod.edif.: 01220	SEEF Via Campagnola	
tav.: A03	STATO DI PROGETTO	
data: 17-02-2020	scala: 1:200	disegnatori:
aggiorn.: 01-09-2020		
nome file: 01220 A03A.dwg		

