

Comune di Padova

Protocollo:

Quartiere: 4 Sud Est

Titolo: **Piano di Lottizzazione "Venier 2.0"**  
con precise disposizioni planivolumetriche inerenti  
alle opere di urbanizzazione e agli edifici  
(art.23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001  
sita in via Sebastiano Venier

Progettista:

Arch. Davide Ruzza Griggio

Arch. Mario Micalizzi

Committenti:

Sig.ra G. G.

Sig.ra G. M.

Sig.ra G. A.

Sig.ra G. S.

Descrizione:

**-Zonizzazione-  
-Planivolumetrico-**

Tavola:

**6**

Data:

**Dic. 2023**

Sostituisce:

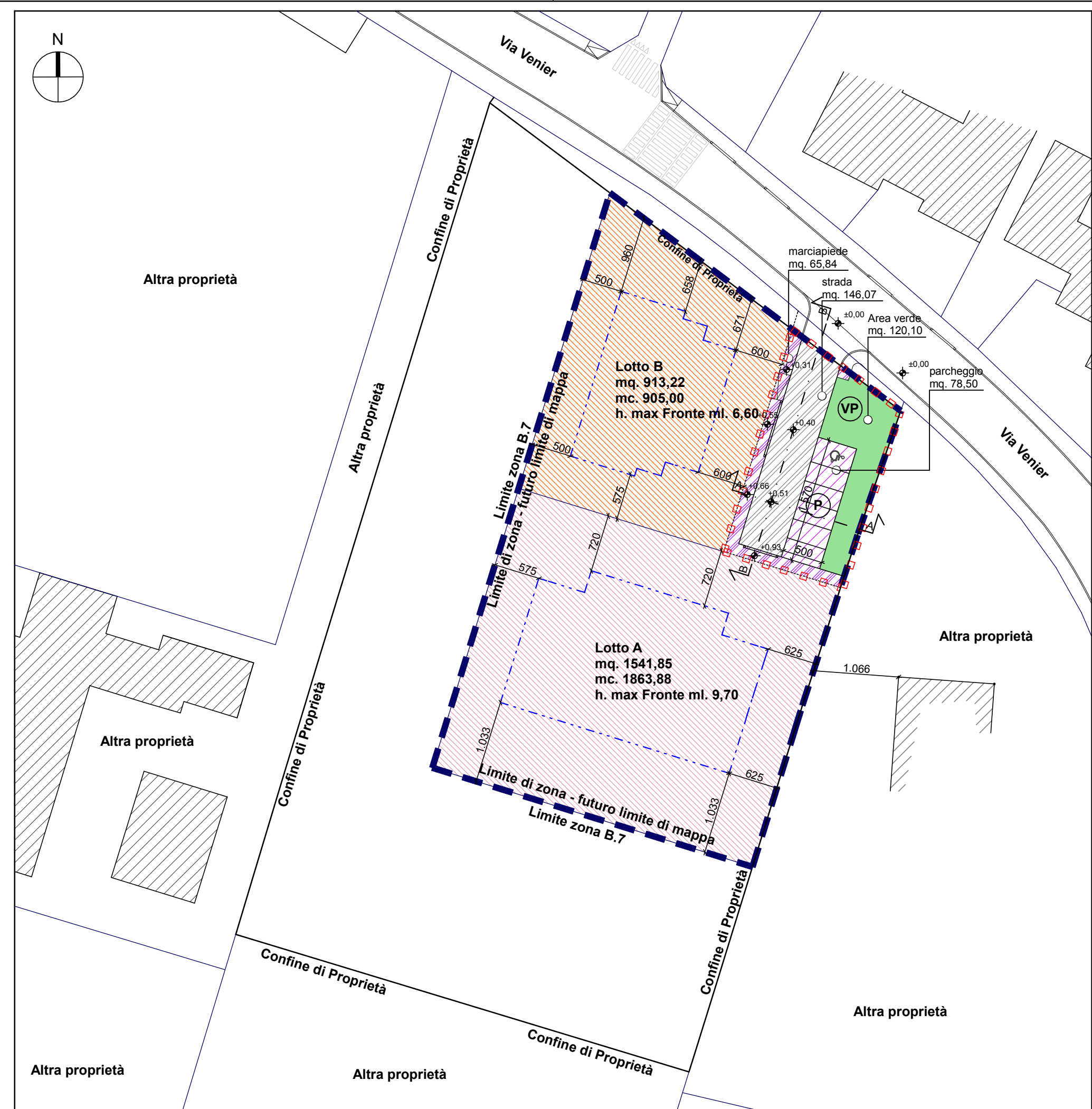
Scala:

**1/500**

A R C H I T E T T I  
**micalizzi & ruzza griggio**  
A S S O C I A T I

via Mortise n.43 - 35129 Padova tlf. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail: info@micalizziruzza.it

INFORMAZIONI E DISEGNO SONO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO MICALIZZI E RUZZA GRIGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI - LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SONO VIETATE A TERMINI DI LEGGE



Zonizzazione scala 1:500

**Legenda zonizzazione**

- Confine di proprietà
- Limite Z.T.O.
- □ □ Limite area da cedere
- - - Limite massimo inviluppo
- ▨ Edifici esistenti

**Dati metrici Intervento**

Retino	Destinazione Area	
Verde pubblico non attrezzato		120,10 mq.
Parcheggio pubblico		78,50 mq.
Strada pubblica		146,07 mq.
Marciaiede pubblico		65,84 mq.
SUPERFICIE LOTTO A	1541,85 mq.	
SUPERFICIE LOTTO B	913,24 mq.	2454,82 mq.
<b>Totale Superficie</b>		<b>2865,60 mq.</b>
VOLUME LOTTO A	1863,88 mc.	
VOLUME LOTTO B	905,00 mc.	
<b>Totale Volume Ammissibile (zona B1 + B7)</b>		<b>2768,88 mc.</b>

**Aree da cedere al Comune di Progetto**

Verde pubblico non attrezzato	120,10 mq.
Parcheggio pubblico	78,50 mq.
Strada pubblica	146,07 mq.
Marciaiede pubblico	65,84 mq.
<b>Totale</b>	<b>410,51 mq.</b>

**Legenda Planivolumetrico**

- Confine di proprietà
- Limite Z.T.O. (B1+B7)
- □ □ Limite area da cedere
- - - Linea di massimo inviluppo
- Quota relativa di progetto
- Quota di riferimento lotto A
- Quota di riferimento lotto B
- Area Verde
- Posti auto in betonelle drenanti
- Strada / Marciaiede in asfalto
- Edifici esistenti
- Edifici di progetto



Planivolumetrico scala 1:500