



Comittente: **R.B. IMMOBILIARE S.a.s. di Donola Maurizio**

TITOLO: Area di Perequazione Integrata - Via delle Granze  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Green Village"**  
VARIANTE NON SOSTANZIALE

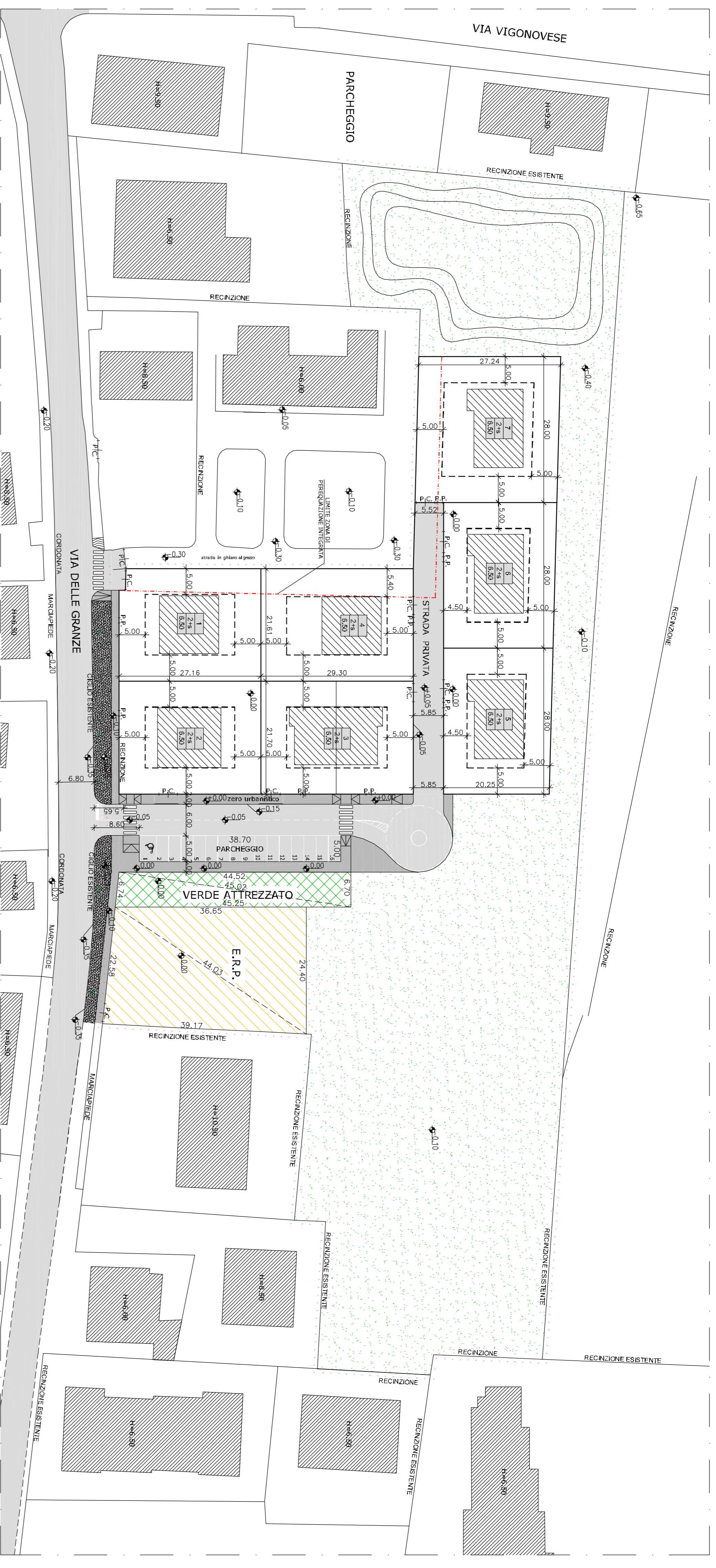
Data approvazione PUA: febbraio 2013  
Data Variante: aprile 2015  
Age: 30 aprile 2015

TAV. **6var**  
Elaborato: PLANIVOLUMETRICO E DISCIPLINA EDILIZIA  
VERIFICA STANDARD URBANISTICI  
STATO VARIATO  
Scala 1:500

Timbro e firma:

**STUDIO MOCELLINI**  
tel/fax 049 774305 mail studiomocellini@libero.it  
Mocellini Geom. Stefano - via Vigonovese n. 31 Padova  
Mocellini Ing. Marco - via Vigonovese n. 31 Padova

A norma delle vigenti leggi sul diritto di costruire il presente disegno non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso



**LEGENDA**

- Delimitazione ambito Piano Urbanistico Attuativo
- Perimetrazione lotti
- Linea massimo inviluppo
- Limite zona tutelato dallo stato di fatto
- Limite zona di perequazione integrata
- Superficie verde pubblica
- Superficie area verde attrezzata
- Superficie edilizia residenziale pubblica ERP
- Superficie a parcheggio
- Strada pubblica
- Marcipiede

**NUMERO LOTTO**

1: Numero massimo di piani fuori terra più eventuale sottotetto  
2: Numero massimo di piani fuori terra più eventuale sottotetto  
3: Altezza massimo edificio

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIA GRANZE**  
**SUPERFICIE FONDARIA LOTTI e DISCIPLINA EDILIZIA**

IDENTIFICAZIONE LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA mq	VOLUME EDIFICABILE mc	ALTEZZA MASSIMA m	N° PIANI FUORI TERRA
lotto n. 1	591,05	565,00	6,50	2+sottotetto
lotto n. 2	589,40	565,00	6,50	2+sottotetto
lotto n. 3	635,81	1000,00	6,50	2+sottotetto
lotto n. 4	633,12	566,00	6,50	2+sottotetto
lotto n. 5	577,40	650,00	6,50	2+sottotetto
lotto n. 6	597,97	650,00	6,50	2+sottotetto
lotto n. 7	762,72	650,00	6,50	2+sottotetto
strada privata	325,48			
<b>totale</b>	<b>4712,95</b>	<b>4646,00</b>		

**CALCOLO INDICE PERMEABILITA'**

N LOTTO	Superficie fondiaria a	Superficie impermeabile b=a-e	Verde c	Sup. Parz. Perm. (50%) d	Tot. Sup. Permeabile e=c+d/2	Indice di Permeabilità I=e/a	verifica
1	591,05	334,44	197,86	117,50	256,61	43,42%	>30%
2	589,40	316,78	233,32	78,60	272,62	46,25%	>30%
3	635,81	374,31	127,00	269,00	261,50	41,13%	>30%
4	633,12	298,72	277,90	113,00	334,40	52,82%	>30%
5	577,40	296,54	242,54	76,65	280,87	48,64%	>30%
6	597,97	294,68	264,97	76,65	303,30	50,72%	>30%
7	762,72	371,01	286,50	210,43	391,72	51,36%	>30%
<b>strada privata</b>	<b>325,48</b>						
<b>totale Se</b>	<b>4712,95</b>	<b>2611,95</b>			<b>2101,01</b>	<b>44,58%</b>	<b>&gt;30%</b>
strada pubblica	854,59	854,59					
parcheggio	193,50	96,75			96,75		
verde attrezzato	300,73	--			300,73		
ERP	888,57	--			888,57		
verde pubblico	7202,94	--			7202,94		
<b>totale Ambito</b>	<b>14153,28</b>	<b>3563,29</b>			<b>10590,00</b>	<b>74,82%</b>	<b>&gt;55%</b>

**CALCOLO STANDARD PRIMARI RICHIESTI**

VOLUME EDIFICABILE E COMPLESSIVO AMBITO DI PIANO	3170,75 mc
Volume edificabile zona di perequazione integrata	1475,70 mc
Volume edificabile zona residenziale 4di completeamento da accorparsi alla zona di perequazione	792,69 mc
Volume edificabile edilizia residenziale pubblica ERP	5439,14 mc
<b>TOTALE VOLUME EDIFICABILE PER CALCOLO STANDARD</b>	<b>37,00 abitanti</b>
VERDE ATTREZZATO (8 mq/ab)	296,00 mq
PARCHEGGIO (3,5 mq/ab)	129,50 mq
<b>SUPERFICIE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP (-0,10*5%)</b>	<b>887,81 mq</b>

**STANDARD PREVISTI DAL PROGETTO**

VERDE ATTREZZATO	300,73 mq
PARCHEGGIO IN CESSIONE	193,50 mq
TOTALE STANDARD PROPOSTI IN PROGETTO	494,23 mq

**SUPERFICIE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP PREVISTA DAL PIANO**

SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO	Area mq
1	38,70
<b>TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO</b>	<b>193,50 mq</b>

**SUPERFICIE AREA VERDE ATTREZZATO**

N	a	b	c	Semi-perimetro m	Area mq
1	38,70	5,00			193,50

**SUPERFICIE AREA VERDE ATTREZZATO**

N	a	b	c	Semi-perimetro m	Area mq
1	44,52	6,70			149,14
2	45,25	6,74			151,59
<b>TOTALE SUPERFICIE AREA VERDE ATTREZZATO</b>					<b>300,73 mq</b>

**SUPERFICIE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP PREVISTA DAL PIANO**

N	a	b	c	Semi-perimetro m	Area mq
1	24,40	36,65			44,03
2	22,58	39,17			52,89
<b>TOTALE SUPERFICIE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP PREVISTA DAL PIANO</b>					<b>888,57 mq</b>

