



Comittente:
R.B. IMMOBILIARE S.a.s. di Donola Maurizio

Titolo:
Area di Perseguazione Integrata - Via delle Granze
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Green Village"
VARIANTE NON SOSTANZIALE

Data approvazione PUA:
febbraio 2013
Data Variante:
aprile 2015
Agg:

TAV.
Elaborato:
PLANVOLUMETRICO E DISCIPLINA EDILIZIA
VERIFICA STANDARD URBANISTICI
STATO AUTORIZZATO con delibera n. 2013/0007
scala 1:500

Timbro e firma:

STUDIO MOCELLINI

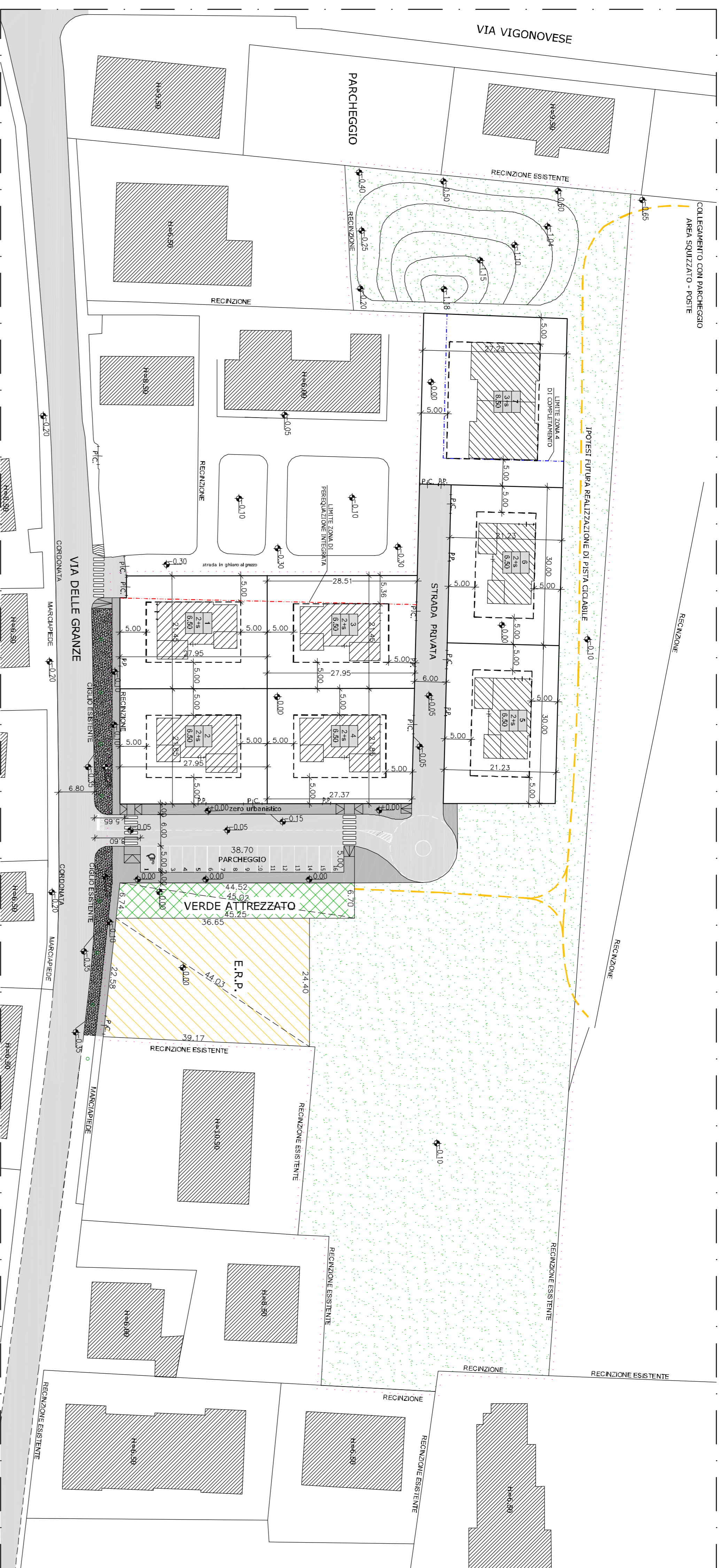
tel/fax 049 774305 mail studiomoceellini@libero.it

Mocellini Geom. Stefano - via Vigonovese n. 31 Padova
Mocellini Ing. Marco - via Vigonovese n. 31 Padova

A norma delle vigenti leggi sul diritto di urbanità il presente disegno non può essere approvato né eseguito a terzi senza il nostro consenso

PLANVOLUMETRICO E DISCIPLINA EDILIZIA

scala 1:500



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO via GRANZE
SUPERFICIE FONDARIA LOTTI e DISCIPLINA EDILIZIA

IDENTIFICAZIONE LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA mq	VOLUME EDIFICABILE mc	ALTEZZA MASSIMA m	N° PIANI FUORI TERRA
lotto n. 1	603,75	528,46	6,50	2+ sottotetto
lotto n. 2	610,80	528,46	6,50	2+ sottotetto
lotto n. 3	605,66	528,46	6,50	2+ sottotetto
lotto n. 4	604,51	528,46	6,50	2+ sottotetto
lotto n. 5	642,87	528,46	6,50	2+ sottotetto
lotto n. 6	636,94	528,45	6,50	2+ sottotetto
totale zona di perseguzione	3170,75			
lotto n. 7	878,46	1475,70	8,50	3+ sottotetto
strada privata	363,80			
totale	4946,79	4646,46		

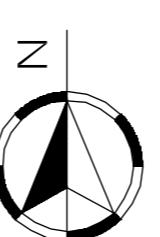
CALCOLO INDICE PERMEABILITA'					
N lotto	Superficie fondiaria mq	Superficie impermeabile mq	Superficie permeabile mq	Indice di Permeabilità %	verifica
1	603,75	300,11	303,64	50,29%	>30%
2	610,80	322,50	288,30	47,20%	>30%
3	605,66	275,88	329,78	54,45%	>30%
4	604,51	277,57	326,94	54,08%	>30%
5	642,87	332,63	310,24	48,26%	>30%
6	636,94	349,31	287,63	45,16%	>30%
7	878,46	520,82	357,64	40,71%	>35%
strada privata	363,80				
Totale 5e	4946,79	2742,62	2204,17	44,56%	>30%
strada pubblica	854,59				
parcheggio	193,50	96,75	96,75		
verde attrezzato	300,73		300,73		
ERP	888,57		888,57		
verde pubblico	6969,10		6969,10		
Totale Ambito	14153,28	3693,96	10459,32	73,90%	>55%

CALCOLO STANDARD PRIMARI RICHIESTI

VOLUME EDIFICABILE COMPLESSIVO AMBITO DI PIANO	3170,75	mc
Volume edificabile zona di perseguzione Integrata	1475,70	mc
Volume edificabile zona residenziale 4 di comp. Irtane nto	792,69	mc
Volume edificabile edilizia residenziale pubblica ERP	5499,14	mc
TOTALE VOLUME EDIFICABILE PER CALCOLO STANDARD		
ABITANTI (Volume/150)	37,00	abitanti
VERDE ATTREZZATO (8 mq/ab)	296,00	mq
PARCHEGGIO (3,5 mq/ab)	129,50	mq
SUPERFICIE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP (=0,10*51)	887,81	mq

STANDARD PREVISTI DAL PROGETTO

VERDE ATTREZZATO	300,73	mq
PARCHEGGIO IN CESSIONE	193,50	mq
TOTALE STANDARD PROPOSTI IN PROGETTO	494,23	mq
SUPERFICIE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP PREVISTA DAL PIANO	888,57	mq



LEGENDA

	Delimitazione ambito Piano Urbanistico Attuativo
	Perimetrazione lotti
	Linea massima inviluppo
	Limite zona residenziale 4 di completamento
	Limite zona di perseguzione integrata
	Superficie verde pubblico
	Superficie area verde attrezzato
	Superficie edilizia residenziale pubblica ERP
	Superficie o parcheggio
	Strada pubblica
	Mercio-piede

1 Numero lotto
2,3,5 Numero massimo di piani fuori terra più eventuali sottotetto
6,8,9 Altezza massima edificio

SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO				
N	a	b	c	Semi-perimetro Area mq
1	38,70	5,00		199,50
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO				193,50
SUPERFICIE AREA VERDE ATTREZZATO				
N	a	b	c	Semi-perimetro Area mq
1	44,52	6,70	45,02	48,12
2	45,35	6,74	45,02	48,51
TOTALE SUPERFICIE AREA VERDE ATTREZZATO				300,73
SUPERFICIE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP PREVISTA DAL PIANO				
N	a	b	c	Semi-perimetro Area mq
1	24,40	36,65	44,03	52,54
2	22,58	39,17	44,03	52,89
TOTALE SUPERFICIE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP PREVISTA DAL PIANO				888,57