

PROPOSTA DI PIANO scala 1:500

(*) area scaricata dal volume di competenza che viene ridistribuito nella zona di perequazione integrata privata

(**) area a destinazione 4 di completamento in proprietà che viene accorpata, con il relativo volume, alla zona di perequazione integrata privata

AREA PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE

RECINZIONE ESISTENTE

AREA PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE: ISTRUZIONE

Area di Perequazione Integrata - via delle Granze
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Green Village" R.B. IMMOBILIARE S.a.s. di Donola Maurizio VARIANTE NON SOSTANZIALE Data approvazione PUA:
febbraio 2013
Data Variante:
aprile 2015 Agg: 30 aprile 2015

VIA VIGONOVESE

RECINZIONE ESISTENTE

TAV.

PARCHEGGIO

ZONA RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO

RECINZIONE

ZONIZZAZIONE DI PIANO CALCOLO SUPERIFICI Sz, Se, Ss E STANDARD STATO VARIATO

5var

TUDIO MOC П Z

Timbro e firma:

tel/fax 049 774305 mail studiomocellini@libero.it

Mocellini Mocellini Ing. Marco Geom. Stefano via Vigonovese n. ≤. Ω Vigonovese \supset 31 Padova 31 Padova

		LEGENDA
Superficie	Superficie	
zona	zona	
<u>O.</u>	<u>□.</u>	
perequazione	perequazione	
Superficie zona di perequazione integrata a servizi in cessione (Ss)	Superficie zona di perequazione integrata edificabile privata (Se)	
mq	mq	
mq 8879.	mq 3803.	

Superficie zona residenz. 4 di completamento edificabile in proprietà	Superficie zona ai perequazione integrata a servizi in cessione (SS)
mq	<u> </u>

Superficie	standard	urbanistici	zona	residenz.	4 D	Superficie standard urbanistici zona residenz. 4 di completam. in cessione	⊇.	essione	mq	309.

481.	\mathbb{A}	proprietà	⋽.	fatto	₾.	stato	dello	tutela	privata	ne -	destinazio	area	Superficie area destinazione privata tutela dello stato di fatto in proprietà	
112	mq	cessione	⊇.	pabil∈	cor	ion ac	nto n	pletame	± com _l	4	residenz.	zona	Superficie zona residenz. 4 di completamento non accorpabile in cession	

Superficie a servizi: verde pubblico	Superficie area destinazione privata tutela dello stato di fatto in cessione
mq	pm
664	13

Superficie area verde attrezzato	Superficie edilizia residenziale pubblica ERP	
mg	mq	
3	<u>00</u>	

Marciapiede	Strada pubblica	Superficie a parcheggio	Superficie area verde attrezzato	Superficie edilizia residenziale pubblica ERP
mq	mq	mq	mg	mq
3	4	<u> </u>	30	<u>@</u>

		P										
Marciapiede	Strada pubblica	Superficie a parcheggio	Superficie area verde attrezzato	Superficie edilizia residenziale pubblica ERP	Superficie a servizi: verde pubblico	Superficie area destinazione privata tutela dello stato di fatto in cessione	Superficie area destinazione privata tutela dello stato di fatto in proprietà	Superficie zona residenz. 4 di completamento non accorpabile in cessione	Superficie standard urbanistici zona residenz. 4 di completam. in cessione	Superficie zona residenz. 4 di completamento edificabile in proprietà	Superficie zona di perequazione integrata a servizi in cessione (Ss)	Superficie zona di perequazione integrata edificabile privata (Se)
pm	mq	bw	mq	pm	mq	mq	mg	mq	n A	mq	DW.	ma
364.96	489.63	193.50	300.73	888.57	6641.70	139.26	481.14	112.05	309.62	428.23	8879.11	3803.88

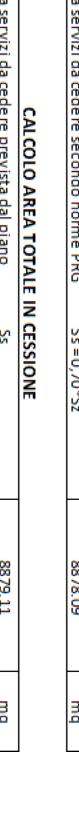
STANDARD ZONA 4 DI COMPL. AREA IN CESSIONE VIA 22.86 ZONA 4 DI COMPL. IN PROPRIETÀ (**) DELLE GRANZE ZONA A DEST. PRIVATA SOGG. A TUTELA DELLO STATO DI FATTO ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA PRIVATA Se CIGLIO Superficie territoriale zona di perequazione Superficie zona di perequazione edificabile privata prevista dal piano Superficie zona di perequazione a servizi da cedere prevista dal piano Superficie zona di perequazione a servizi da cedere secondo norme PRG D \$ | | | | | VERDE ATTREZZATO ... 45.25 ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA IN CESSIONE Ss mq 8879.11 CALCOLO SUPERFICIE ZONA DI E.R.P. 39 17 RECINZIONE ESISTENTE PEREQUAZIONE INTEGRATA ZONA RESIDENZIALE 4 DI GOMPLETAMENTO CESSIONE 12682.99 3803.88 **8879.11** 8878.09 RECINZIONE

CALCOLO SUPERFICI PROPOSTA DI PIANO - VARIANTE

22	88 EU8E	5	EDIFICABILE PRIVATA	TOTALE SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA EDIFICABILE PRIVATA Se	PERFICIE ZONA DI PERFO	TOTALE SUI
	1167.33	85.09	71.37	59.71	39.10	4
65	1144.38	84.89	71.37	60.71	37.70	w
Ğ	749.55	78.68	68.90	22.86	65.60	2
2	742.62	78.38	68.90	22.85	65.00	1
	pm	3	3	3	3	
	Area	Semi-perimetro	0	ь	הם	z
		IFICABILE PRIVATA Se	IONE INTEGRATA ED	SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA EDIFIC	SUPERFI	

pm	428.23	N PROPRIETA'	MENTO EDIFICABILE II	TOTALE SUP. AREA A DEST. RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO EDIFICABILE IN PROPRIETA'	P. AREA A DEST. RESIDEI	TOTALE SUI
	217.44	35.63	29.36	19.03	22.86	2
	210.79	35.33	29.36	18.45	22.85	1
	mq			3	3	
	Area	Semi-perimetro	C	Ь	a	z
	ROPRIETA'	MENTO EDIFICABILE IN PROPRIETA	ALE 4 DI COMPLETAN	SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAME	SUPERFICIE AREA A DI	

3	309.62	N CESSIONE	VIENTO EDIFICABILE IN	NZIALE 4 DI COMPLETAN	TALE SUP. AREA A DEST. RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO EDIFICABILE IN CESSIONE	TALE SU
	149.69	31.23	26.50	13.11	22.85	2
	159.93	31.68	26.50	14.00	22.86	1
	mq			3	3	
	Area	Semi-perimetro	С	Ь	Б	Z
	O IN CESSIONE	SUPERFICIE STANDARD URBANISTICI AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO IN CESSIONE	NAZIONE RESIDENZIA	BANISTICI AREA A DESTI	PERFICIE STANDARD UR	SU



mg	9440.03	TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE
mq	139.26	Superficie area a dest. privata soggetta a tutela dello stato di fatto in cessione
mq	112.05	Superficie area a dest. resid. 4 di completamento non accorpabile in cessione
mq	309.62	Superficie standard urbanistici area a dest. resid. 4di completamento in cessione
mq	8879.11	Superficie zona di perequazione a servizi da cedere prevista dal piano Ss

erequazione edificabile privata prevista dal piano	CALCOLO
ista dal) AREA
piano	CALCOLO AREA TOTALE IN PROPRIETA
Se	I PROPRIETA'

superficie zona di perequazione edificabile privata prevista dai piano se	3603.66	pmq
Superficie area a dest. resid. 4 di completamento edificabile in proprietà	428.23	mq
Superficie area a dest. privata soggetta a tutela dello stato di fatto in proprietà	481.14	mq
TOTALE SUPERFICIE IN PROPRIETA'	4713.25	ma

RIEPILOGO SUPERIFCI PREVISTE DAL PIANO		
TOTALE SUPERFICIE DI PROPRIETA' R.B. IMMOBILIARE	14153.28	mq

TOTALE SOPERFICIE OF PROPRIETA R.B. INVINOBILIANE	14133.20	niq
TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE	9440.03	mq
TOTALE SUPERFICIE IN PROPRIETA'	4713.25	mq

CALCOLO STANDARD PRIMARI

TOTALE STANDARD PRIMARI	PARCHEGGIO (3,5 mq/ab)	VERDE ATTREZZATO (8 mq/ab)	ABITANTI (Volume/150)		TOTALE VOLUME EDIFICABILE PER CALCOLO STANDARD	Volume edificabile edilizia residenziale pubblica ERP	Volume edificabile zona residenziale 4 di completamento	Volume edificabile zona di pere quazione integrata	VOLUME EDIFICABILE COMPLESSIVO AMBITO DI PIANO
425.50	129.50	296.00	37.00	RIC					
mq	mq	mq	abitanti	RICHIESTI					
494.23	300.73	193.50		PREVISTI DAL PIANO	5439.14	792.69	1475.70	3170.75	
mq	mq	mq		ANO	mc	mc	mc	mc	

CALCOLO S TANDARD SECONDARI

ARE	101	ARE	ARE	VER
AREA IN CESSIONE	TOTALE STANDARD SECONDARI	AREA PER SERVIZI DI QUARTIERE (4,5 mq/ab)	AREA PER ISTRUZIONE (4,5 mq/ab)	VERDE A PARCO (10 mq/ab)
9440.03	703.00	166.50	166.50	370.00
mq	mq	mq	mq	mq

