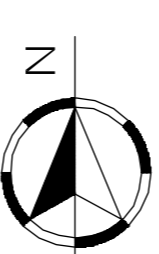
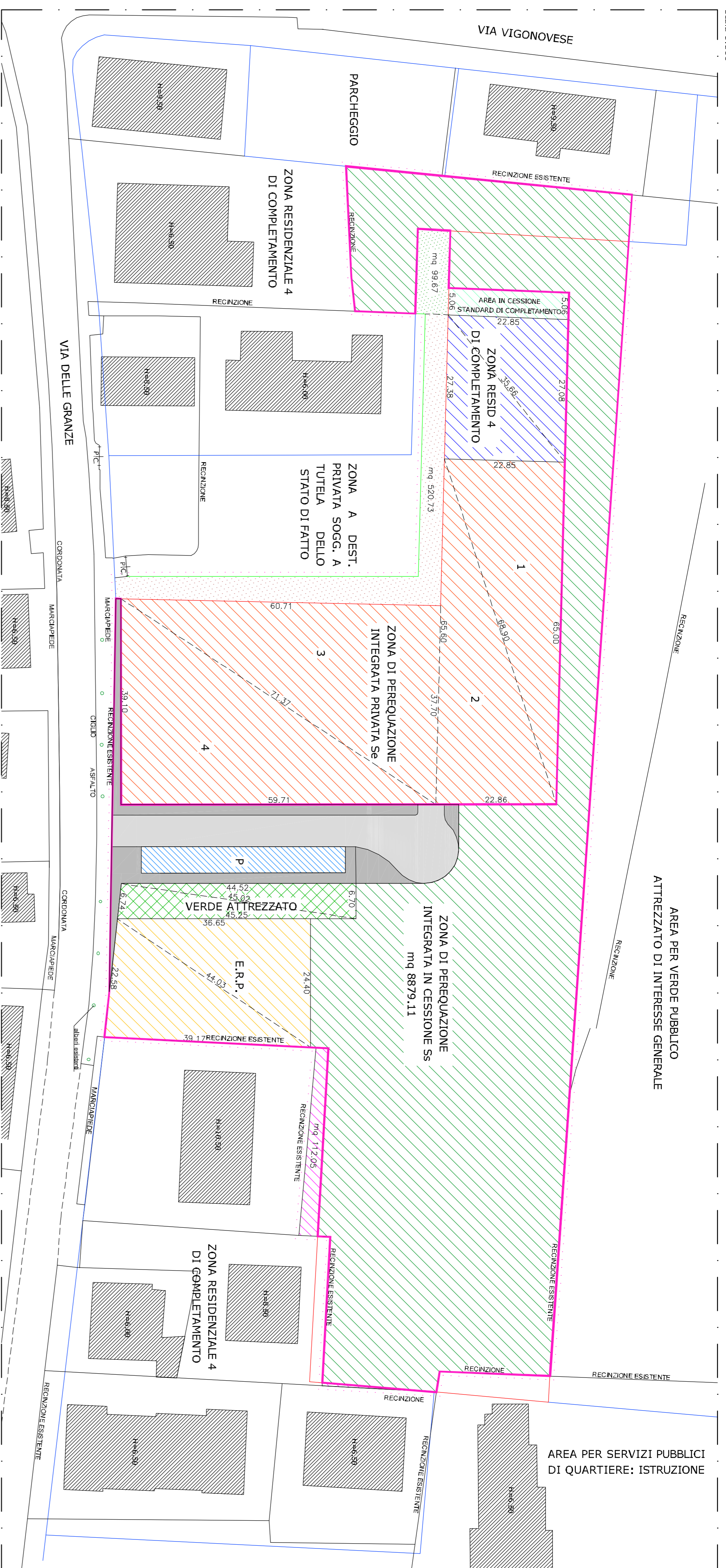




Comittente: <b>R.B. IMMOBILIARE S.a.s. di Donola Maurizio</b>		Data approvazione PUA: febbraio 2013
Titolo: Area di Perequazione Integrata - Via delle Granze		Data Variante: aprile 2015
<b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Green Village" VARIANTE NON SOSTANZIALE</b>		
TAV. <b>5</b>	Elaborato: ZONIZZAZIONE DI PIANO CALCOLO SUPERFICI Sz, Se, Ss E STANDARD STATO AUTORIZZATO con delibera n. 2013/0007 scala 1:500	Agg:
<b>STUDIO MOCELLINI</b>		Timbro e firma:
tel/fax 049 774305    mail studiomoellini@libero.it		
Mocellini Geom. Stefano – via Vigonovese n. 31 Padova		
Mocellini Ing. Marco – via Vigonovese n. 31 Padova		



**LEGENDA**

	Superficie zona di perequazione integrabile privata (Sz)	mq	3803,88
	Superficie zona di perequazione integrata a servizi in cessione (Ss)	mq	8879,11
	Superficie zona residenz. 4 di completamento edificabile in proprietà	mq	627,82
	Superficie standard urbanistici zona residenz. 4 di complet. in cessione	mq	115,34
	Superficie zona residenz. 4 di completamento non accorpabile in cessione	mq	112,05
	Superficie area destinazione privata tutela dello stato di fatto in proprietà	mq	520,73
	Superficie area destinazione privata tutela dello stato di fatto in cessione	mq	99,67
	Superficie a servizi: verde pubblico	mq	6642,60
	Superficie edilizia residenziale pubblica ERP	mq	888,57
	Superficie area verde attrezzato	mq	300,73
	Superficie a parcheggio	mq	193,50
	Strada pubblica	mq	365,89
	Marcisipiede	mq	488,70

**CALCOLO SUPERFICIE PROPOSTA DI PIANO**

N	A	B	C	Superficie	Area
1	62.00	22.85	62.00	7.42.62	7.42.62
2	62.80	22.84	62.80	7.42.82	7.42.82
3	37.70	62.71	37.70	8.42.09	11.44.32
4	30.10	30.71	30.71	11.67.34	11.67.34
<b>TOTALE SUPERFICIE DI PEREQUAZIONE INTEGRATA PRIVATA Sz</b>				<b>3803,88</b>	<b>mq</b>

N	A	B	C	Superficie	Area
1	22.85	22.85	22.85	4.2.00	1.00.26
2	22.84	22.84	22.84	4.2.00	1.00.26
<b>TOTALE SUPERFICIE DI PEREQUAZIONE INTEGRATA IN CESSIONE Ss</b>				<b>8879,11</b>	<b>mq</b>

N	A	B	C	Superficie	Area
1	22.85	22.85	22.85	1.14.54	1.14.54
<b>TOTALE SUPERFICIE DI PEREQUAZIONE INTEGRATA A SERVIZI IN CESSIONE</b>				<b>112,05</b>	<b>mq</b>

**CALCOLO SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA IN CESSIONE**

Superficie territoriale zona di perequazione	Sz	12682,99	mq
Superficie zona di perequazione edificabile privata prevista dal piano	Se	3803,88	mq
Superficie zona di perequazione a servizi da cedere prevista dal piano	Ss = Sz - Se	8879,11	mq
Superficie zona di perequazione a servizi da cedere secondo norme PRG	Ss = 0,70 * Sz	8878,09	mq

**CALCOLO AREA TOTALE IN CESSIONE**

Superficie zona di perequazione a servizi da cedere prevista dal piano	Ss	8879,11	mq
Superficie standard urbanistici area a dest. resid. 4 di completamento in cessione		115,64	mq
Superficie area a dest. resid. 4 di completamento non accorpabile in cessione		112,05	mq
Superficie area a dest. privata soggetta a tutela dello stato di fatto in cessione		99,67	mq
<b>TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE</b>		<b>9206,46</b>	<b>mq</b>

**CALCOLO AREA TOTALE IN PROPRIETA'**

Superficie zona di perequazione edificabile privata prevista dal piano	Se	3803,88	mq
Superficie area a dest. resid. 4 di completamento edificabile in proprietà		622,18	mq
Superficie area a dest. privata soggetta a tutela dello stato di fatto in proprietà		520,73	mq
<b>TOTALE SUPERFICIE IN PROPRIETA'</b>		<b>4946,79</b>	<b>mq</b>

**RIPILOGO SUPERFICI PREVISTE DAL PIANO**

<b>TOTALE SUPERFICIE DI PROPRIETA' MENEGAZZO E BORGATO</b>		<b>14153,28</b>	<b>mq</b>
<b>TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE</b>		<b>9206,46</b>	<b>mq</b>
<b>TOTALE SUPERFICIE IN PROPRIETA'</b>		<b>4946,79</b>	<b>mq</b>

**CALCOLO STANDARD PRIMARI**

<b>VOLUME EDIFICABILE COMPLESSIVO AMBITO DI PIANO</b>		<b>3170,75</b>	<b>mc</b>
Volume edificabile zona di perequazione integrata		1475,70	mc
Volume edificabile zona residenziale 4 di completamento		792,69	mc
Volume edificabile edilizia residenziale pubblica ERP		549,34	mc
<b>TOTALE VOLUME EDIFICABILE PER CALCOLO STANDARD</b>		<b>5499,14</b>	<b>mc</b>

**CALCOLO STANDARD SECONDARI**

<b>ABITANTI (Volume/150)</b>	RICHESTI	<b>PREVISTI DAL PIANO</b>
VERDE ATTREZZATO (8mq/ab)	abitanti	
PARCHEGGIO (3,5mq/ab)	mq	300,73
TOTALE STANDARD PRIMARI	mq	129,50
	mq	193,50
	mq	494,23

**CALCOLO STANDARD SECONDARI**

VERDE A PARCO (10mq/ab)	mq	370,00
AREA PERISTRUZIONE (4,5mq/ab)	mq	166,50
AREA PER SERVIZI DI QUARTIERE (4,5mq/ab)	mq	166,50
TOTALE STANDARD SECONDARI	mq	703,00
AREA IN CESSIONE	mq	9206,46