# COMUNE DI PADOVA

Quartiere n. 3 Est Brenta - Venezia, Forcellini, Camin

Committente:

R.B. IMMOBILIARE S.a.s. di Donola Maurizio

Titolo:

Area di Perequazione Integrata - via delle Granze

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Green Village"

VARIANTE NON SOSTANZIALE

Data approvazione PUA: febbraio 2013

Data Variante: aprile 2015

Agg:

TAV. 1

Elaborato:

PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO:ESTRATTI DI MAPPA, DI PRG E A.F.G., MOSAICO DELLE PROPRIETÀ' STATO AUTORIZZATO con delibera n. 2013/0007

scala 1:1000 - 1:2000

Timbro e firma:


STUDIO MOCELLINI

tel/fax 049 774305 mail studiomocellini@libero.it

Mocellini Geom. Stefano – via Vigonovese n. 31 Padova

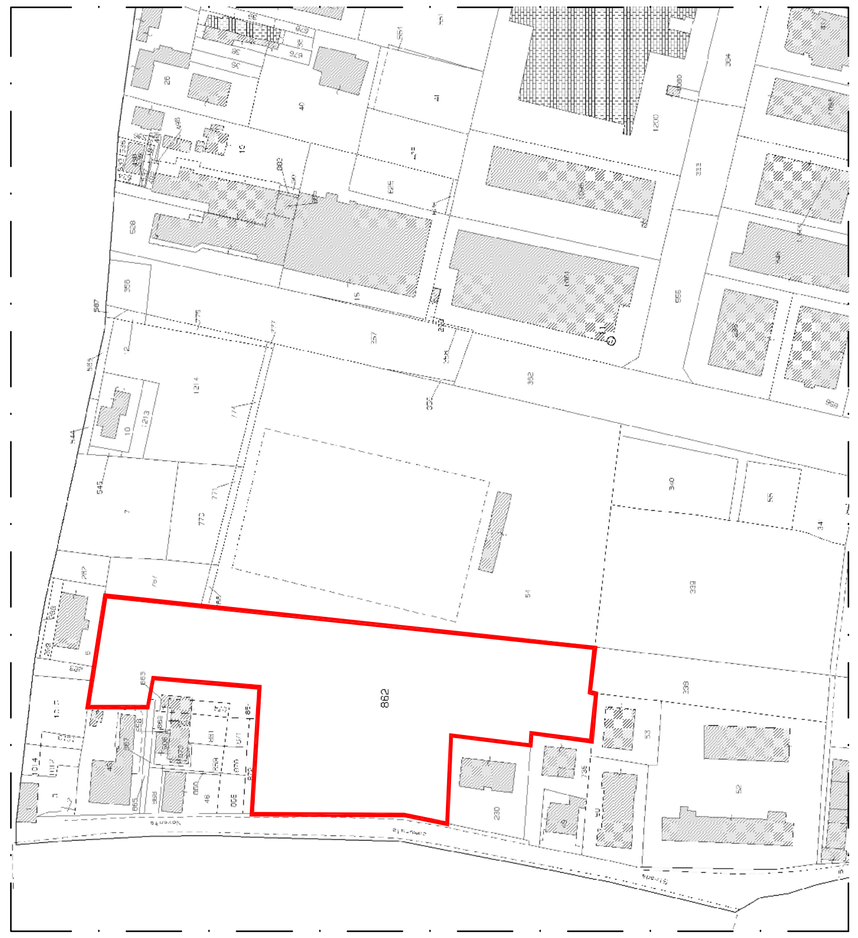
Mocellini Ing. Marco – via Vigonovese n. 31 Padova



A norma delle vigenti leggi sui diritti d'autore il presente disegno non puo' essere riprodotto ne' divulgato a terzi senza il nostro consenso


## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

scala 1:2000




Comune di Padova
Foglio 147

Estratto aggiornato al 06/04/2011

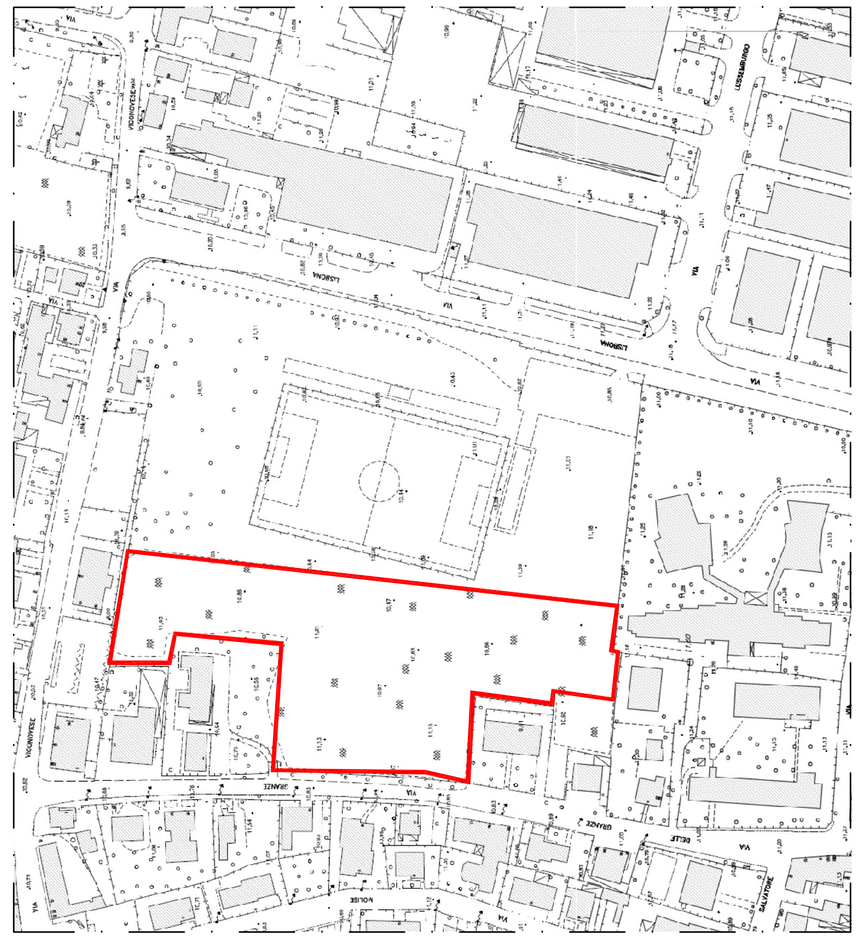
ELENCO PROPRIETA' ADERENTI AL PIANO
Mappale 862: R.B. Immobiliare S.a.s.

## ORTOFOTO

Ambito di intervento – mappale 862

## ESTRATTO DI AEROFOTOGRAMMETRICO

scala 1:2000



N

## LEGENDA

Limite zona di perequazione determinato dal Comune in seguito alla domanda di definizione grafica delle previsioni di PRG presentata il 11/09/08 prot. n. 240257

Limite zone PRG determinato dal Comune in seguito alla domanda di definizione grafica delle previsioni di PRG presentata il 11/09/08 prot. n. 240257

Linea di confine come da frazionamento

Delimitazione ambito di intervento P.U.A.

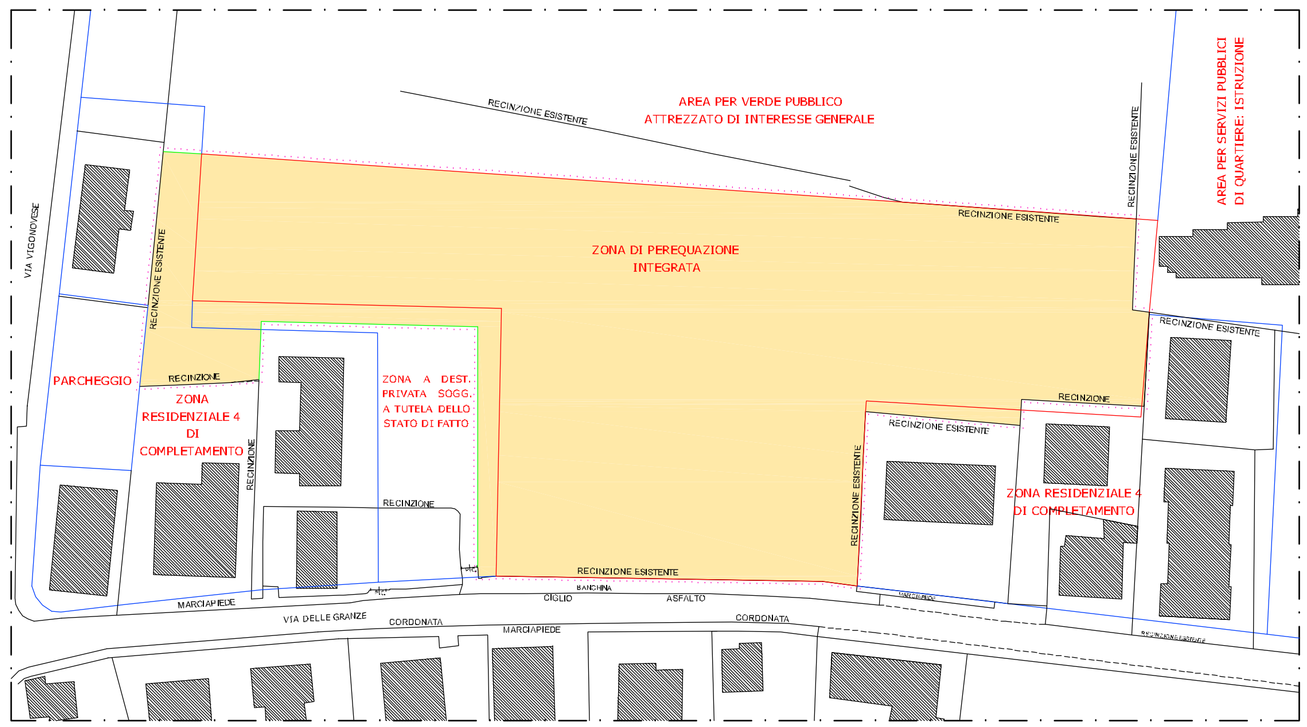
## MOSAICO DELLE PROPRIETA'

### ADERENTI AL PIANO

| | DITTA | Foglio | Mappale | Sup. Cat. | Sup. Ambito |
|---|---|---|---|---|---|
| | Società R.B. Immobiliare S.a.s. | 147 | 862 | 14263 mq | 14153 mq |

## MOSAICO DELLE PROPRIETA'

scala 1:1000




RESIDENZA

- Zona residenziale di completamento 1
- Zona residenziale di completamento 2
- Zona residenziale di completamento 3
- Zona residenziale di completamento 4
- Zona residenziale speciale
- Zona residenziale di conservazione 5
- Zona residenziale di espansione 4
- Zona di perequazione ambientale
- Zona di perequazione integrata
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP
- Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Zona insediativa periurbana
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 09 Ago 2008

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

VERDE

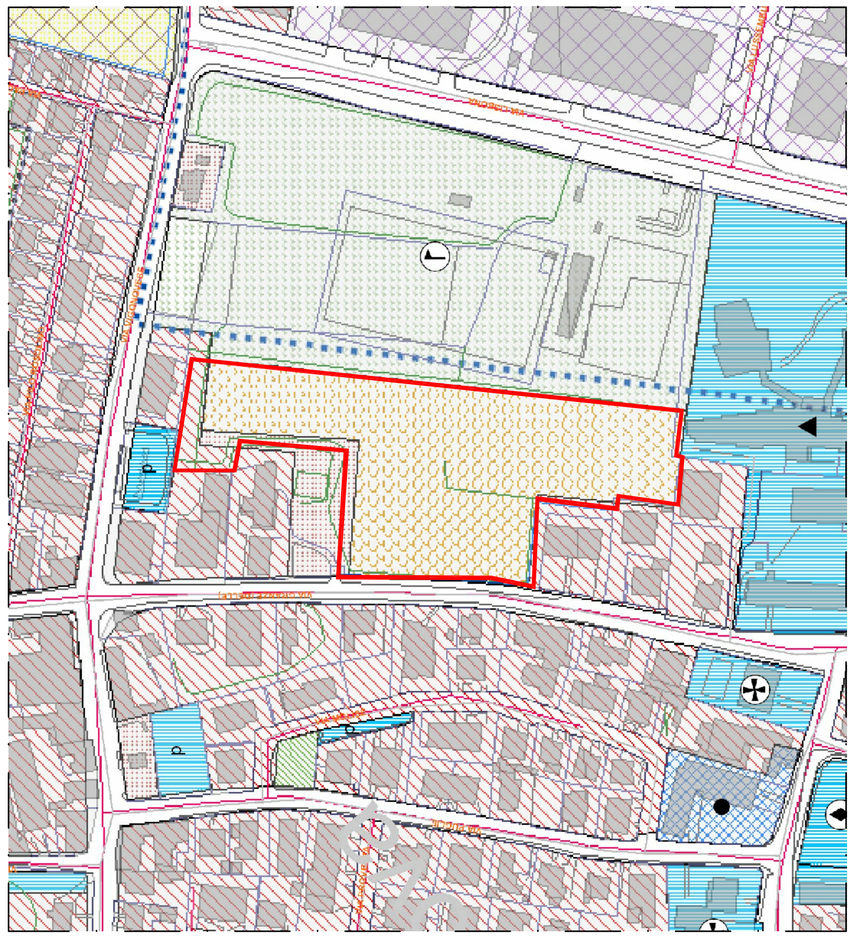
- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interese territoriale
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale
- Aree per servizi pubblici di quartiere

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

## ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

scala 1:2000