

ALLEGATO 02 – TAVOLE DI PROGETTO

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHIPOLIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
 ARCHITETTI
 Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email progettisti@studioarchipolis.it

ELABORATO: PLANIVOLUMETRICO COMPLESSIVO SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	03	08	

- LEGENDA**
- LIMITE DI PROPRIETA'
 - AMBITO DI INTERVENTO
 - LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO PIANO TERRA
 - LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO DAL PIANO PRIMO
 - EDIFICIO DI PROGETTO
 - EDIFICIO ESISTENTE NON OGGETTO DI TRASFORMAZIONE
 - EDIFICI COSTRUITI
 - EDIFICI DEMOLITI

VOLUME ESISTENTE LEGITTIMO 8.619,59 mc
 di cui EDIFICIO NON OGGETTO DI TRASFORMAZIONE 1.115,48 mc

PERCENTUALI DI INCREMENTO VOLUMETRICO SECONDO LR 14/2019 (Veneto 2050)

- 15% art. 7 comma 1
- 15% classe energetica A4 art. 7 comma 2 b
- 5% art. 7 comma 2 d utilizzo di copertura verde di almeno 50 mq
- 5% art. 7 comma 2 f Isolamento acustico classe II
- 5% utilizzo BACS art. 7 comma 2 h

tot. 45%
 0,45 x 8.619,59 mc = 3.878,81 mc

VOLUME REALIZZABILE
 8.619,59 mc + 3.878,81 mc = 12.498,40 mc

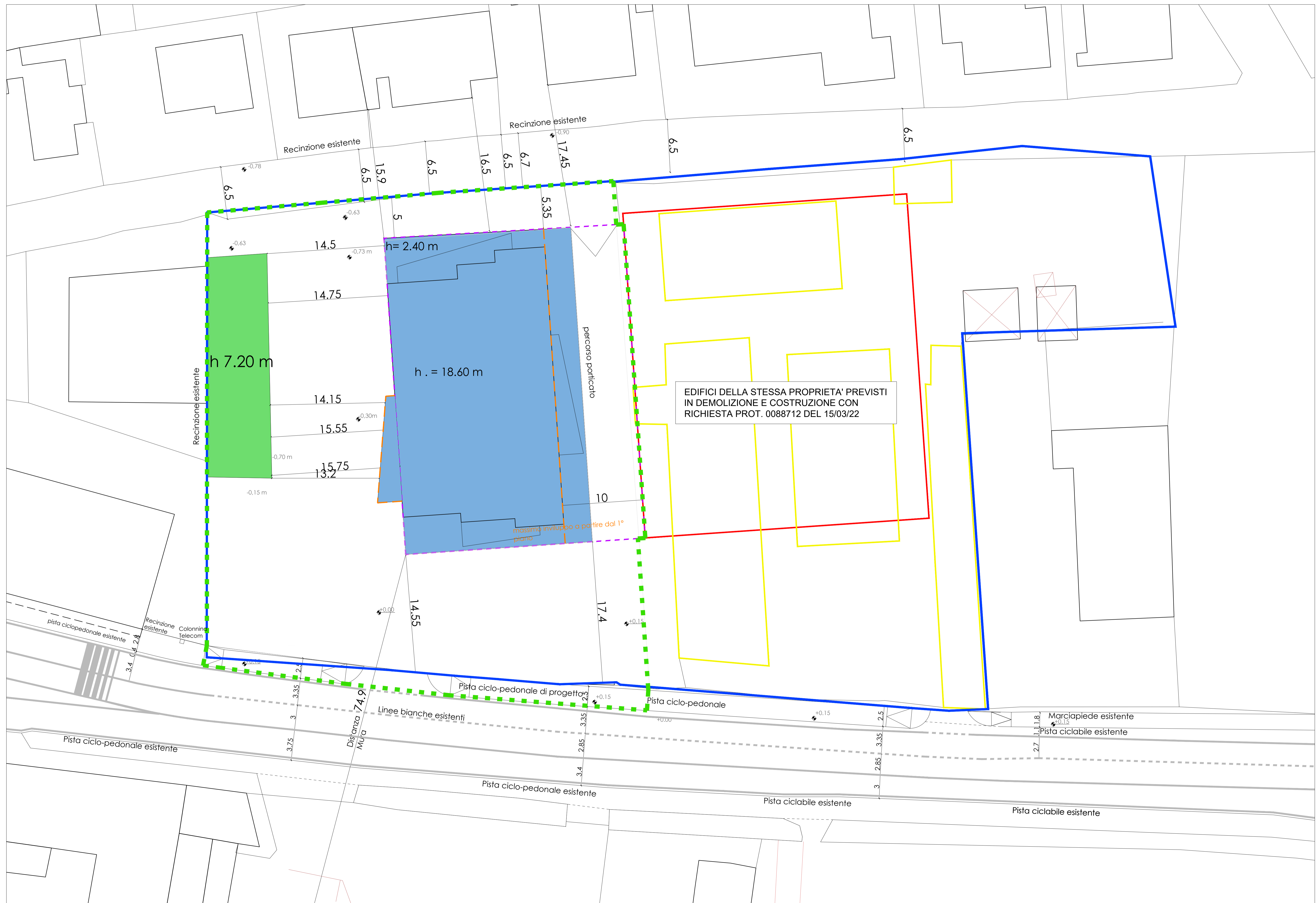
APPLICAZIONE INCREMENTO DEL 5% ai sensi del d.lgs n.199/2021
 0,05 x 12.498,40 mc = 624,92 mc

TOTALE VOLUME REALIZZABILE
 12.498,40 mc + 624,92 mc = 13.123,32 mc

VOLUME DI PROGETTO NUOVO EDIFICIO 11.597,47 mc

VOLUME DI PROGETTO TOTALE
 11.597,47 mc (nuovo edificio) + 1.115,48 mc (edificio non oggetto di trasformazione) = 12.712,95 mc

VOLUME TOTALE DI PROGETTO 12.712,95 mc < VOLUME TOTALE REALIZZABILE 13.123,32 mc



RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO
ARCHIPOLIS
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049 6941025 - Fax 049 7388601
Via San Crispino 82 - 35129 Padova
email: progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: AREE A STANDARD SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	05	08	

- LEGENDA**
- Ambito di intervento
 - Area stessa proprietà oggetto di altra istanza

DATI TECNICI

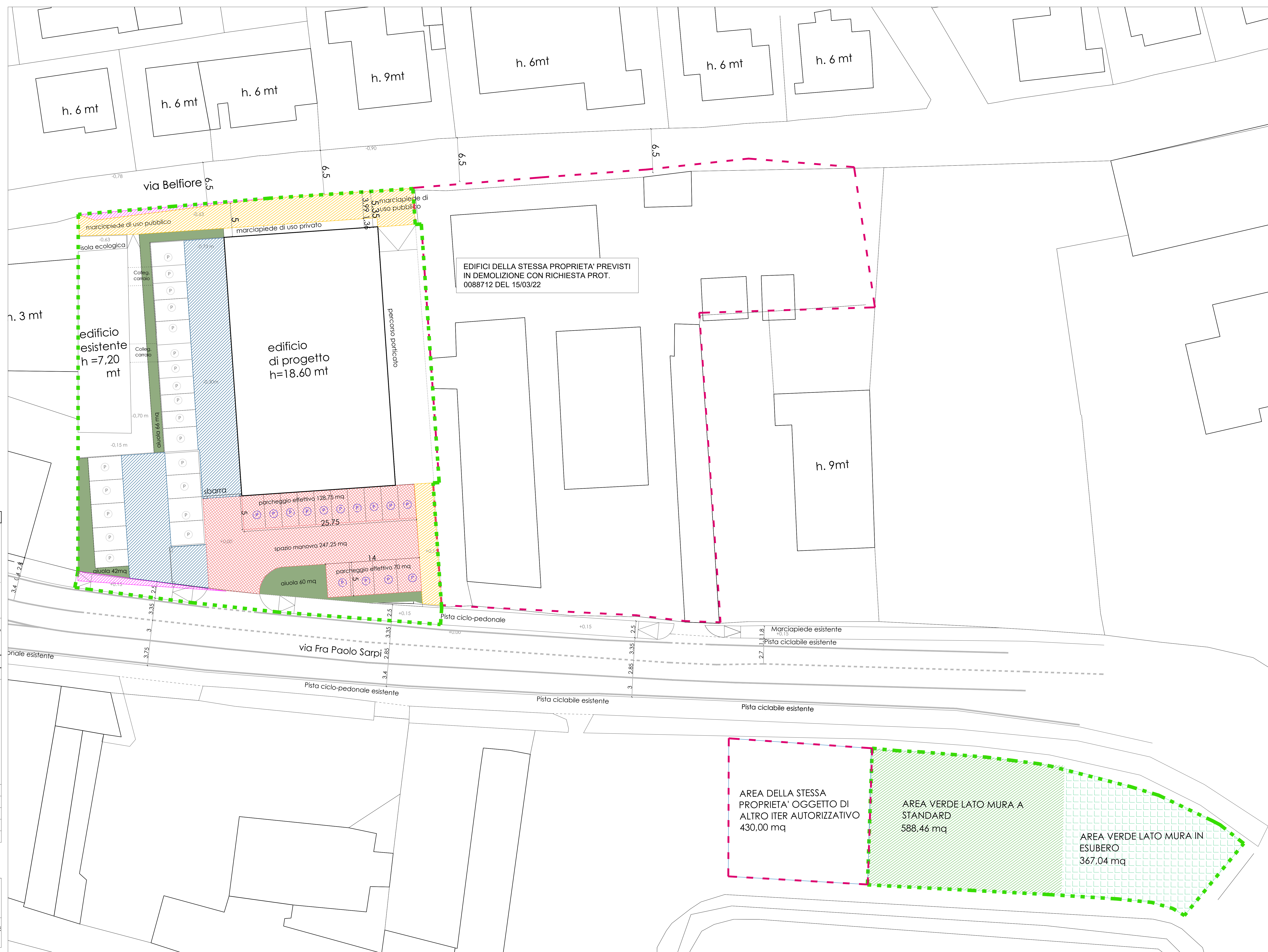
LOTTO - via Sarpi, via Belfiore	
Nuovi volumi	11.597,47 mc
Volume mantenuto	1.115,48 mc
Volume di progetto totale	11.597,47 + 1.115,48 = 12.712,95 mc

STANDARD A PARCHEGGI	da P.I. - normativa	progetto
Parcheggio ad uso pubblico RESIDENZIALE DA ART.1 disciplinare attuazione PUA e successive modifiche ed integrazioni	Nuovi volumi mc 11.597,47 Volume mantenuto residenziale mc 702,58 Volume di progetto totale mc 12.300,05 mc 12.300,05:194 mc/ab=ab 63,40=64 ab ab 64x5 mq/ab= 320 mq parcheggio e manovra RICHIESTO	
Parcheggio ad uso pubblico COMMERCIALE DA ART.31 L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni	sup lorda pavimento commerciale 152,93 mq parcheggi = 50% della sup lorda pavimento 152,93 x 50% = 76,46 mq parcheggio e manovra RICHIESTO	
(a+b)	sup totale parcheggi pubblici 320+76,46= 396,46 mq di cui almeno 50% di 396,46= 198,23 mq a parcheggio effettivo RICHIESTO	sup. totale PARCHEGGI E MANOVRA DI PROGETTO 446 mq > 396,46 mq richiesto di cui 198,75 mq a PARCHEGGIO EFFETTIVO di PROGETTO > 198,23 mq richiesto
AREE VERDI	da P.I. - normativa	progetto
LOTTO - via Sarpi, via Belfiore		
Area verde minima richiesta	cubatura residenziale 12.300,05 mc val. tabellare per abitanti teorici 194 numero abitanti teorici = val./val. tabellare 12.300,05/194 = 63,40 ab. circa 64 abitanti 64 abitanti x 8 mq standard verde 64 abitanti x 8 mq = 512 mq sup lorda pavimento 152,93 mq verde pub = 50% della sup lorda pavimento 152,93 x 50% = 76,46 mq totale sup verde = 512 + 76,46 = 588,46 mq	area a verde in cessione 588,46 mq lungo le mura
Area in cessione		28,00 mq
Area pedonali		226,00 mq
Aiuole private e private di uso pubblico		168,00 mq
Area verde lato mura in esubero		367,04 mq
Superficie strade e viabilità privata		

AREA IN CESSIONE ai sensi dell' ART 22 comma 5 lett. B) delle NTO

Elenco superfici

	Verifica
a) sup. catastale = 4.031,50 mq	ST = a) + b) - c) 4031,50 + 118 - 367,04 = 3.782,46 mq
b) sup. marciapiede in ambito di intervento fuori proprietà = 320mq - 3088 mq = 118 mq	
c) sup. verde lato mura = 955,50 mq di cui 588,46 mq (c) a standard e 367,04 mq (c) in esubero	ST minima da cedere RICHIESTA 30% x 3.782,46 mq = 1.134,74 mq
d) sup. verde in lotto ad uso pubblico = 60 mq	ST in cessione = c) + d) + e) 955,50 + 60 + 100 = 1.115,50 mq IN CESSIONE
e) sup. verde a terra calcolata x 1 mq di tetto verde = 2 mq x 50 mq tetto verde = 100 mq	1.115,50 - 1134,74 = 19,24 mq da monetizzare



EDIFICI DELLA STESSA PROPRIETA' PREVISTI IN DEMOLIZIONE CON RICHIESTA PROT. 0088712 DEL 15/03/22

AREA DELLA STESSA PROPRIETA' OGGETTO DI ALTRO ITER AUTORIZZATIVO 430,00 mq

AREA VERDE LATO MURA A STANDARD 588,46 mq

AREA VERDE LATO MURA IN ESUBERO 367,04 mq

Comune di Padova Provincia di Padova

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO
ARCHIPOLIS
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
Via San Crispino 82 - 35129 Padova
email progetti@studioarchipolis.it

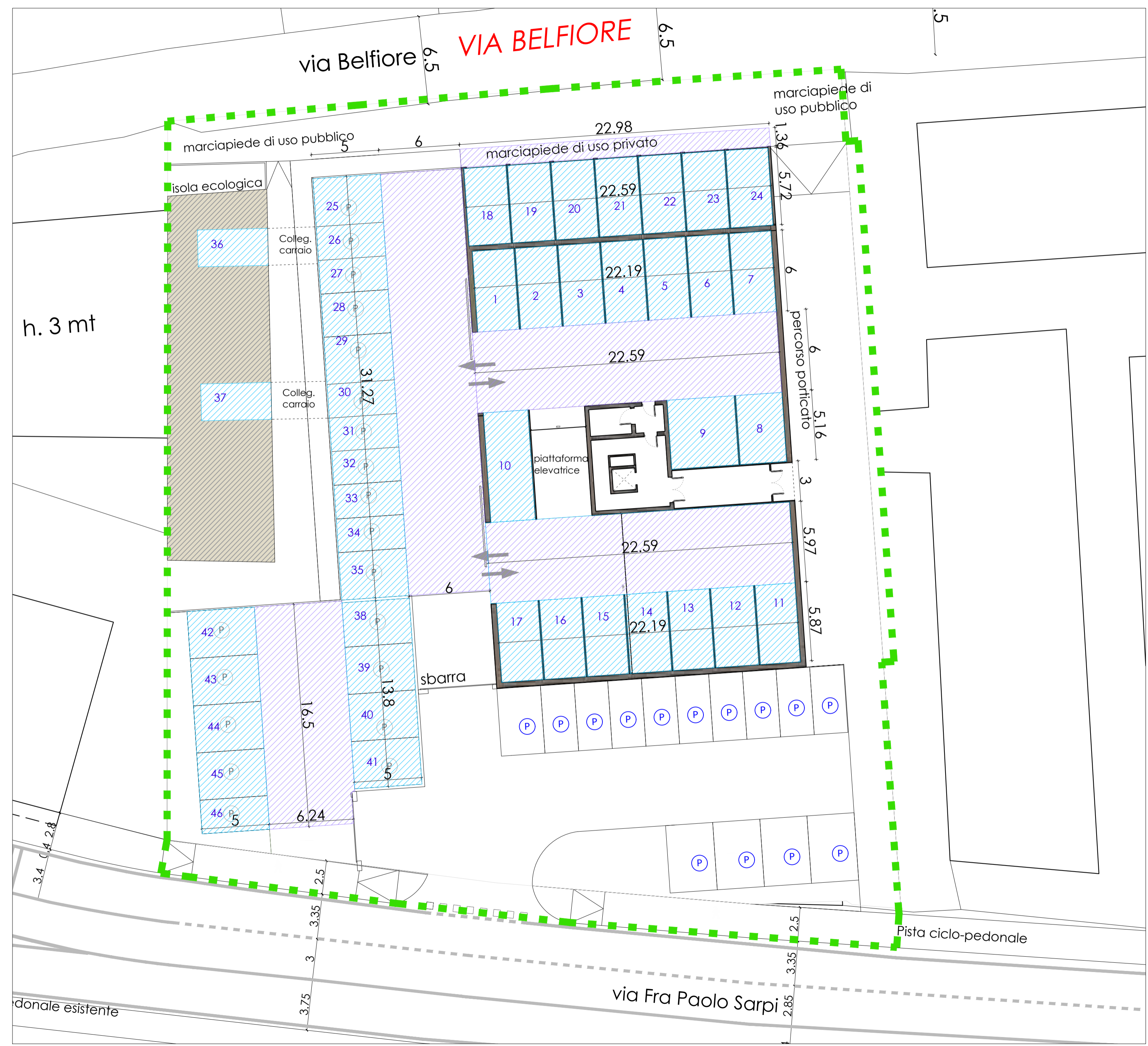
ELABORATO: AREE A STANDARD L TOGNOLI SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	05A	07	

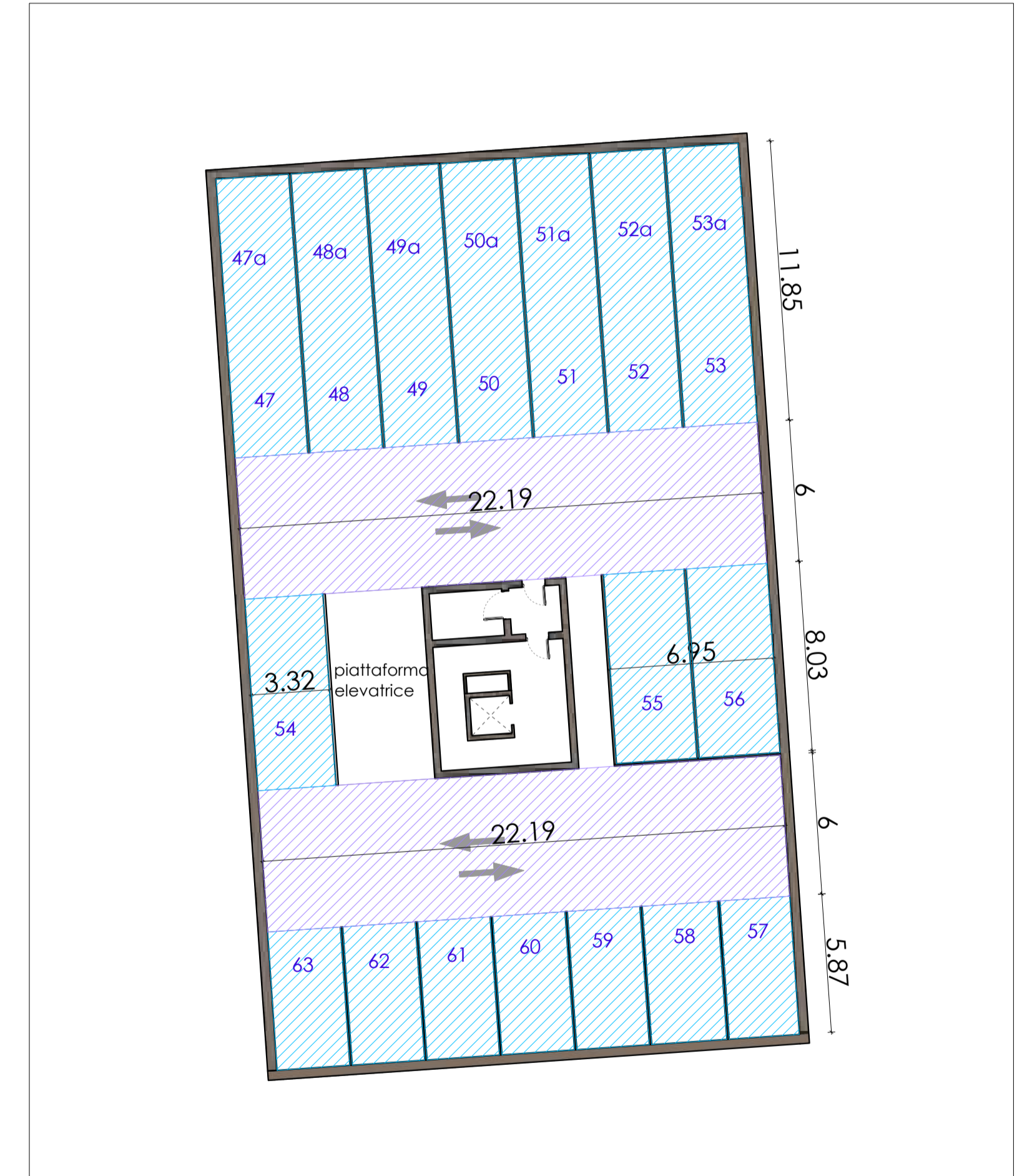
LEGENDA
 Ambito di intervento
 Edificio esistente

STANDARD PARCHEGGI CALCOLO L. TOGNOLI RESIDENZIALE

LOTTO - via Sarpi - via Belfiore	da normativa	progetto
Volume residenziale di progetto + volume esistente	vol. nuovo prog. +vol. edif. esistente 11.597,47 mc +1.115,48 mc	12.712,95 mc
Aree a parcheggio privato per RESIDENZIALE	1 mq parch. e sp. man ogni 10 mc costruzione 12.712,95 mc --> 1.271,30 mq parch. e sp. man di cui almeno 50% di p.effettivi 50 % di 1.271,30 mq --> 635,65 mq	2.116,31 mq parch. e sp. man 2.116,31 mq PROGETTO > 1.231,99 mq di cui 1.253,57 mq effettivi > 635,65 mq
DA ART. 2.2 della Legge n° 122 del 24/03/1989		
Aree a parcheggio privato per RESIDENZIALE	27 appartamenti > n° 2 posti auto per app. 27 x 2 = 54 posti auto minimi richiesti e 30 mq per appartamento 27x30 = 810 mq min	50 p.a. coperti = 945,77 mq 20 p.a esterni = 307,80 mq totale 70 p.a. > 54 p.a. totale 1.253,57 mq > 810 mq
Aree di manovra per RESIDENZIALE		
DA ART. 48 comma 10 del R.E.		



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTAMENTE PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA (legge 22.4.41 n. 433)

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

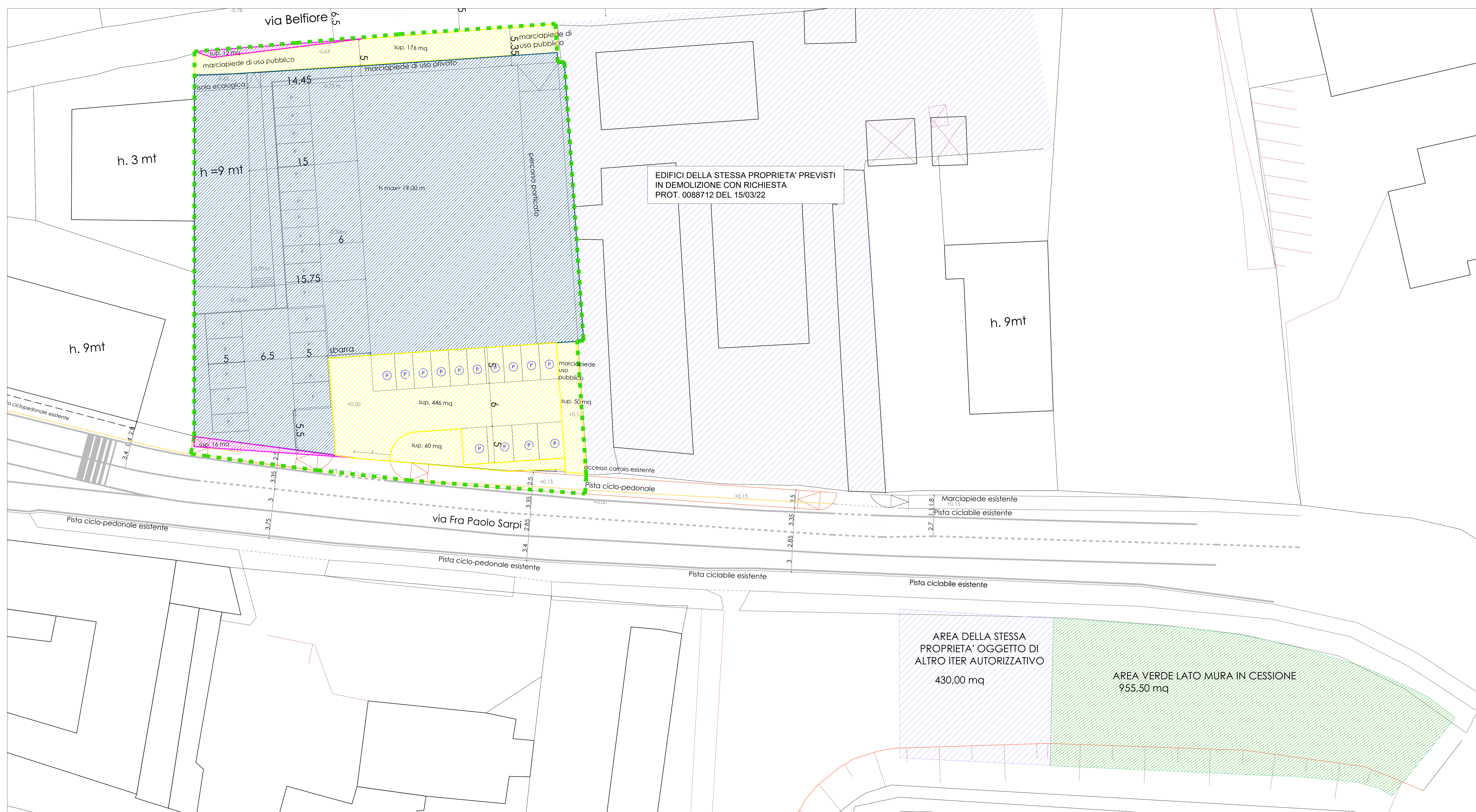
PROGETTAZIONE STUDIO ARCHIPOLIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO ARCHITETTI
 Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email: progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: REGIME DELLE AREE SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	07	08	

- LEGENDA REGIME DELLE AREE**
- AMBITO DI INTERVENTO
 - AREA PRIVATA
 - AREA CON VINCOLO DI USO PUBBLICO = 732 mq
 - AREA IN CESSIONE = 28 mq
 - AREA VERDE IN CESSIONE = 955,50 mq
 - AREA DELLA STESSA PROPRIETA' OGGETTO DI ALTRO ITER AUTORIZZATIVO

- LEGENDA MARCIAPIEDI**
- MARCIAPIEDE E RECINZIONE ESISTENTI
 - MARCIAPIEDE DI PROGETTO



EDIFICI DELLA STESSA PROPRIETA' PREVISTI IN DEMOLIZIONE CON RICHIESTA PROT. 0088712 DEL 15/03/22

AREA DELLA STESSA PROPRIETA' OGGETTO DI ALTRO ITER AUTORIZZATIVO
430,00 mq

AREA VERDE LATO MURA IN CESSIONE
955,50 mq

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE STUDIO ARCHIPOLIS ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO ARCHITETTI

Tel. 049 8941025 - Fax 049 7366611
Via San Cristoforo 82 - 35129 Padova
email: progetto@studioarchipolis.it

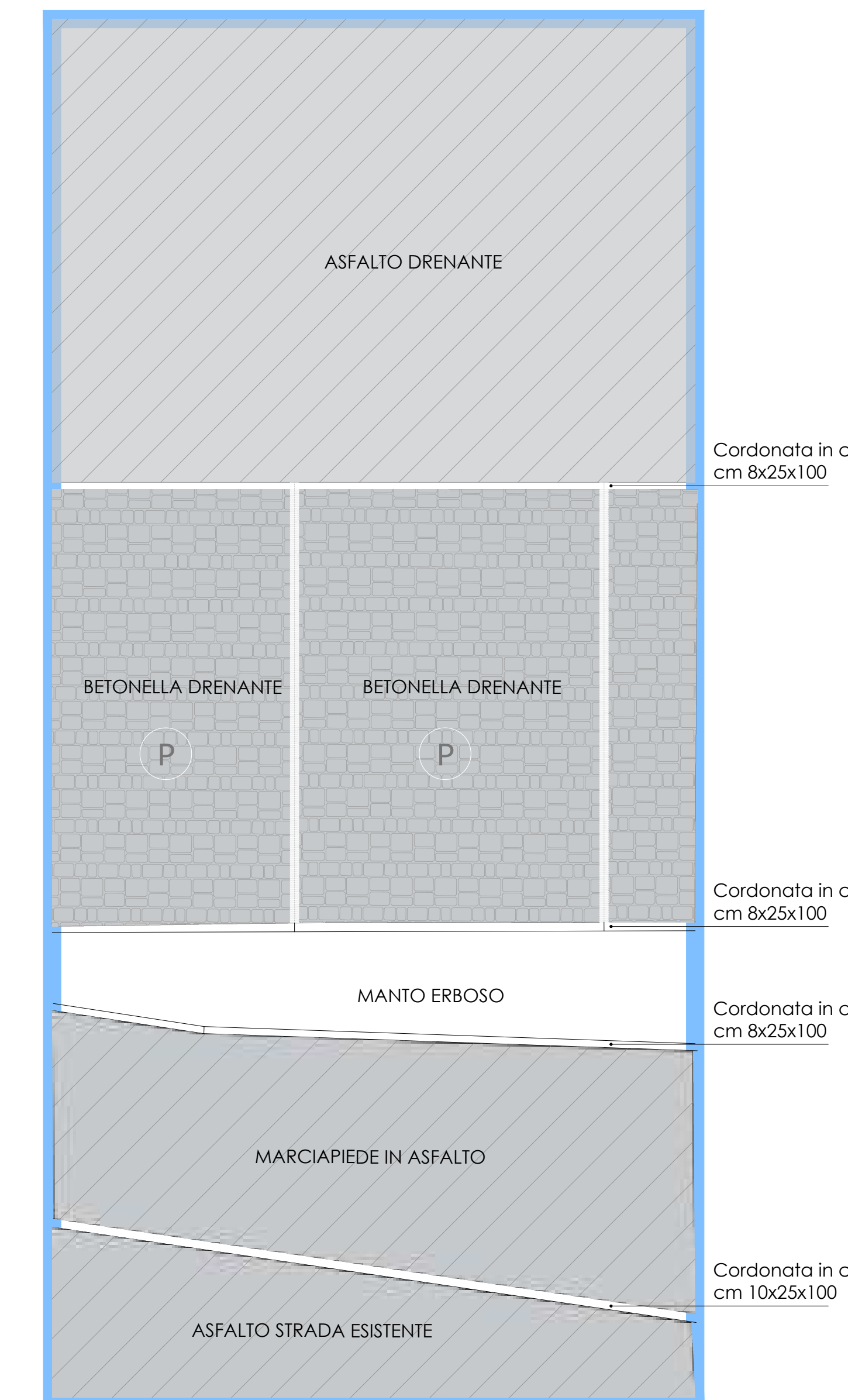
ELABORATO: OPERE DI URBANIZZAZIONE		SCALA: 1:200	DATA: OTTOBRE 2023
COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA
	ARC	08	05
REVISIONE		N°PIANO	
05			

- AMBITO DI INTERVENTO
- AMBITO OPERE DI URBANIZZAZIONE AD USO PUBBLICO
- OPERE IN AREA PUBBLICA
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA H 5 POTENZA 21.5 W

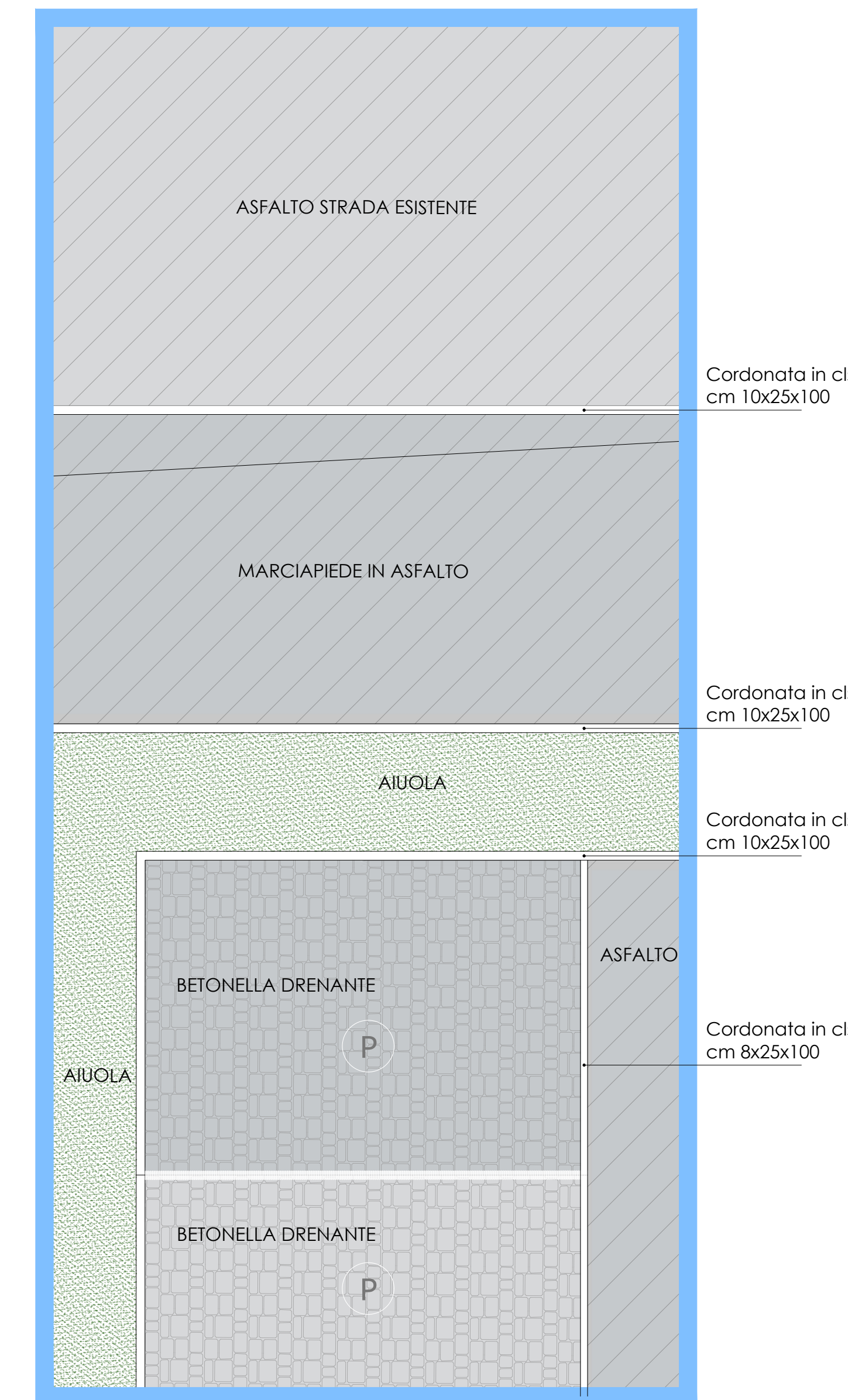
SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO



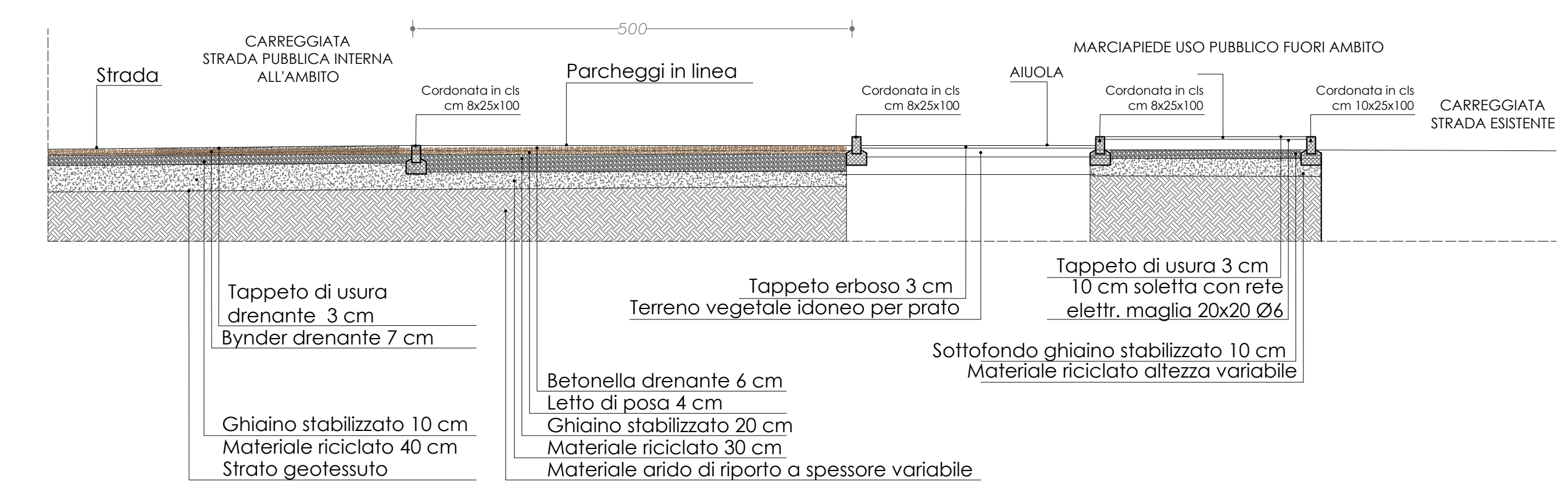
PARTICOLARE 1



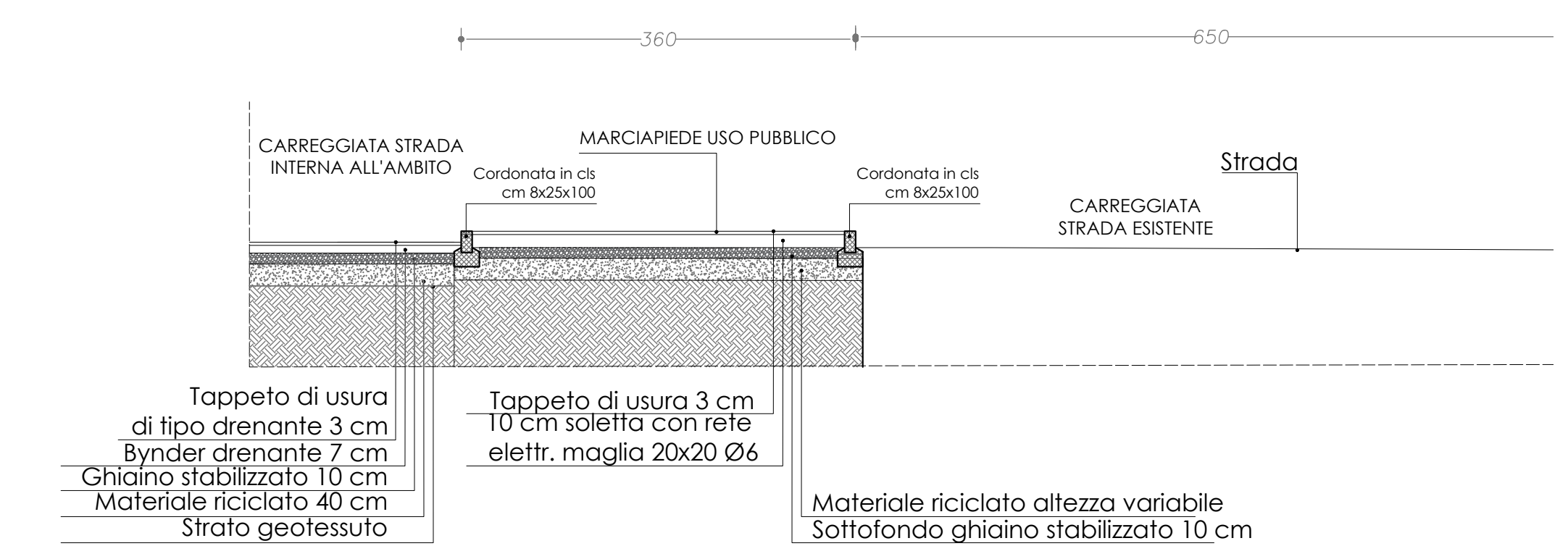
PARTICOLARE 2



SEZIONE 1



SEZIONE 2



RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

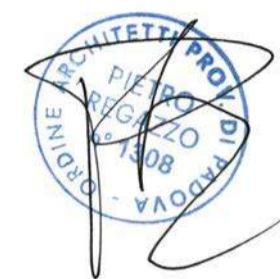


PROGETTAZIONE

STUDIO ARCHIPOLIS

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
Via San Crispino 82 - 35129 Padova
email progetti@studioarchipolis.it



ELABORATO: FOGNATURE SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	09	04	

LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO
- Rete fognaria stradale mista esistente
- Rete acque nere _ tubazioni in PVC diam. 16 cm
- Rete acque nere _ Pozzetti ispezione dim. 40x40 cm
- Rete acque nere _ Pozzetto sifonate _ Pozzetto di allaccio rete esistente
- Rete acque nere _ Fossa Biologica e tracciato esistente
- Rete acque saponate _ Condensa Grassi
- Rete acque bianche _ tubazioni in PVC diam. 16 cm
- Rete acque bianche _ tubazioni in PVC diam. 100 cm
- Rete acque bianche _ Pozzetti di ispezione dim. 40x40 cm
- Rete acque bianche _ caditoie dim. 40x40 cm
- Rete acque bianche _ Pozzetto di laminazione dim. 40x40 cm
- Rete acque bianche _ Pozzetto di allaccio rete
- Rete acque bianche _ Pluviali

Superficie area di intervento in proprietà= 3.088 mq
Indice di invarianza 300 mc/10.000 mq= 0,03 mc/mq
0,03 mc/mq * 3.088 mq= 92,64 mc

Raggio condotta previsto= 0,50 m
0,50 m x 0,50 m x 3,14 = 0,78 mq
0,80 x 0,78 mq= 0,62 mq correzione 80%

Lunghezza di condotta al fine di invarianza necessari 92,64 mc/ 0,62 mq= 149,42 m di condotta Ø100 con diametro 100 cm
Volume di invaso con condotta Ø100: 164,51m x 0,62 mq = 101,99 mc
Lunghezza m di condotta di progetto= 164,51 m VERIFICATO



PIANTA PIANO TIPO

SEZIONE POZZETTO LAMINAZ.

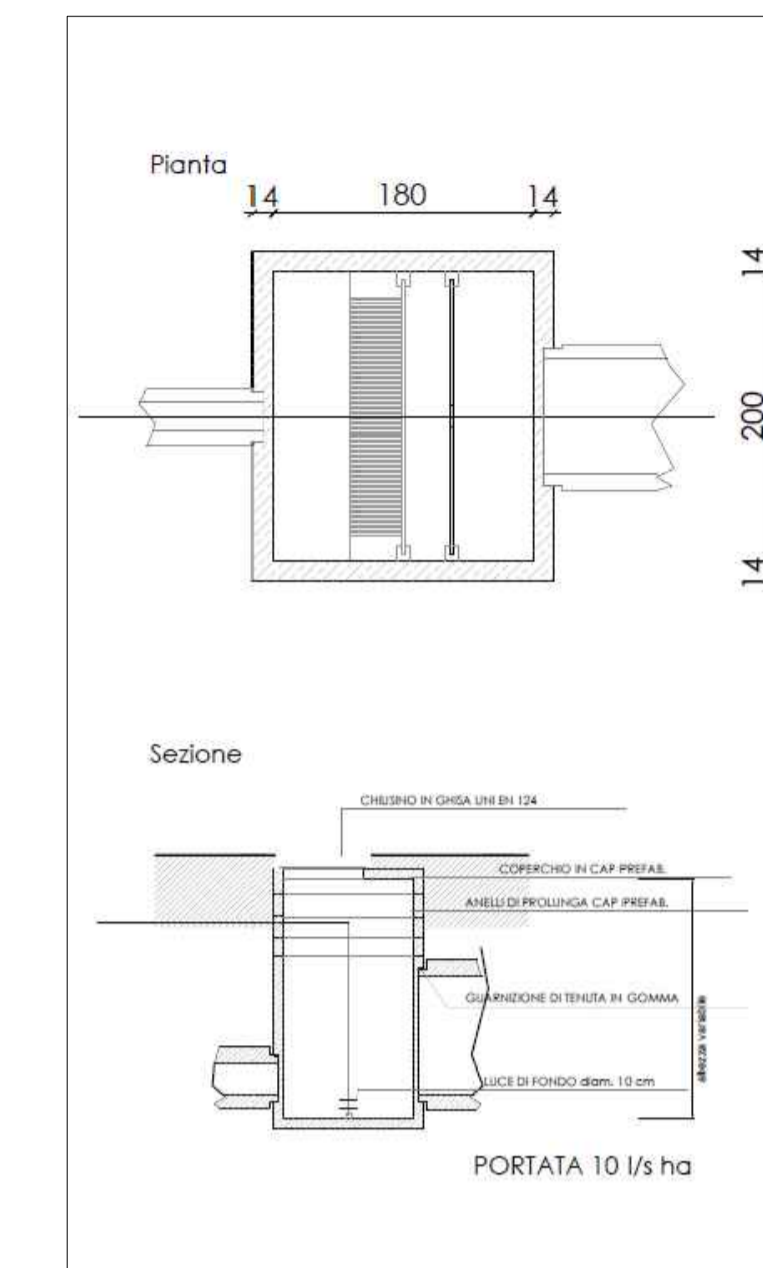


TABELLA CONDOTTA

Calcolo lunghezza condotta	
Tratto	ml
A	7,01
B	10,77
C	14,05
D	11,3
E	7,64
F	10,98
G	16,28
H	10,63
I	1,57
L	13,09
M	13,77
N	10,21
O	6,43
P	11,32
Q	9,34
R	10,12
TOTALE	164,51

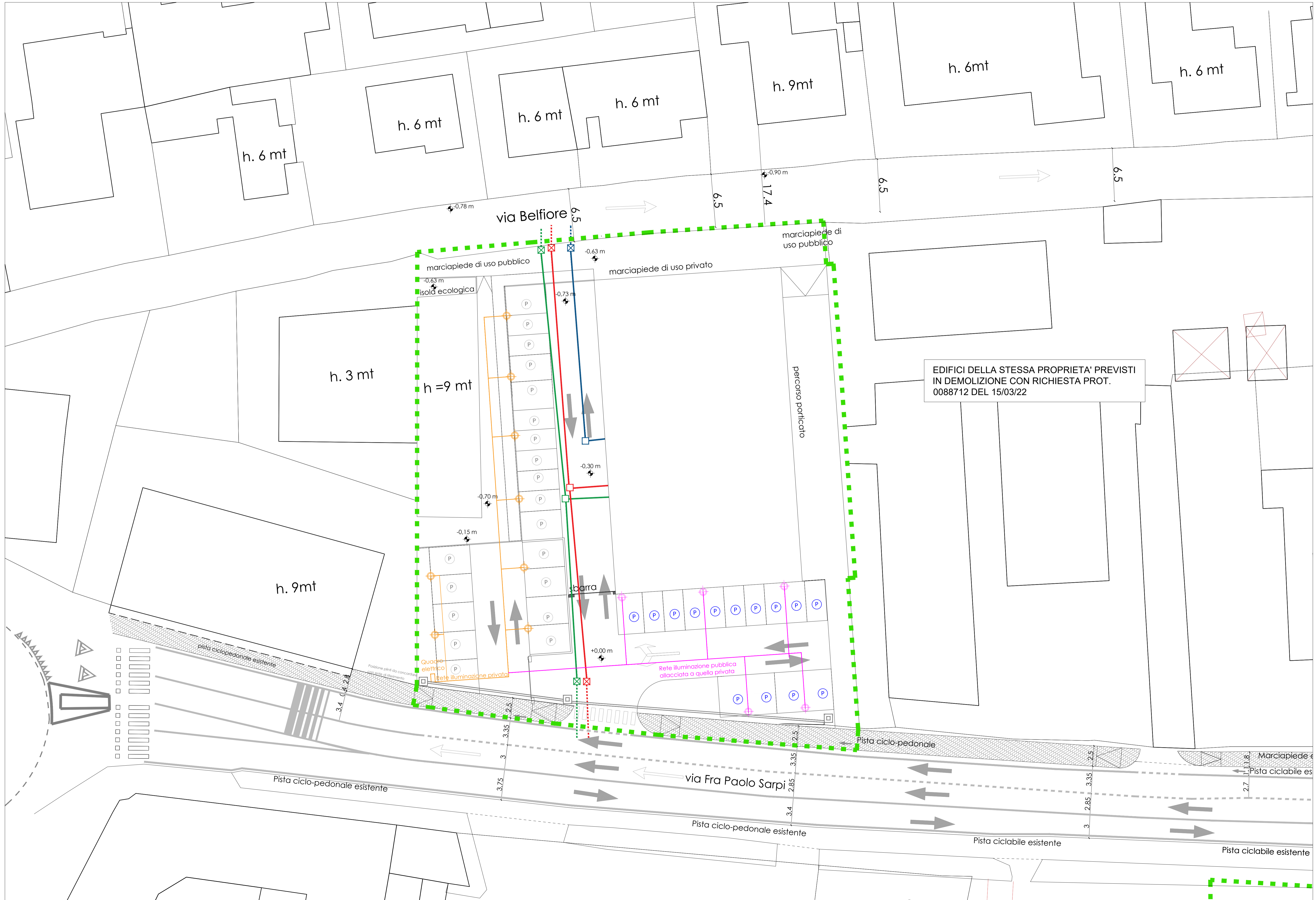
> 149,42 richiesta

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHIPOLIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO ARCHITETTI
 Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: SOTTOSERVIZI SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	10	05	



LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO
- Rete acquedotto
- Pozzetto allacciamento alla rete esistente
- Pozzetto di ispezione 40x40
- Rete ENEL
- Allacciamento alla rete esistente
- Pozzetto allacciamento alla rete esistente
- Pozzetto di ispezione 40x40
- Rete TELECOM
- Rete TELECOM
- Pozzetto allacciamento alla rete esistente
- Pozzetto di ispezione 40x40
- ILLUMINAZIONE PRIVATA H 5 POTENZA 21.5 W
- Rete ILLUMINAZIONE PRIVATA
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA H 5 POTENZA 21.5 W
- Rete ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- Plinti
- Cavidotti

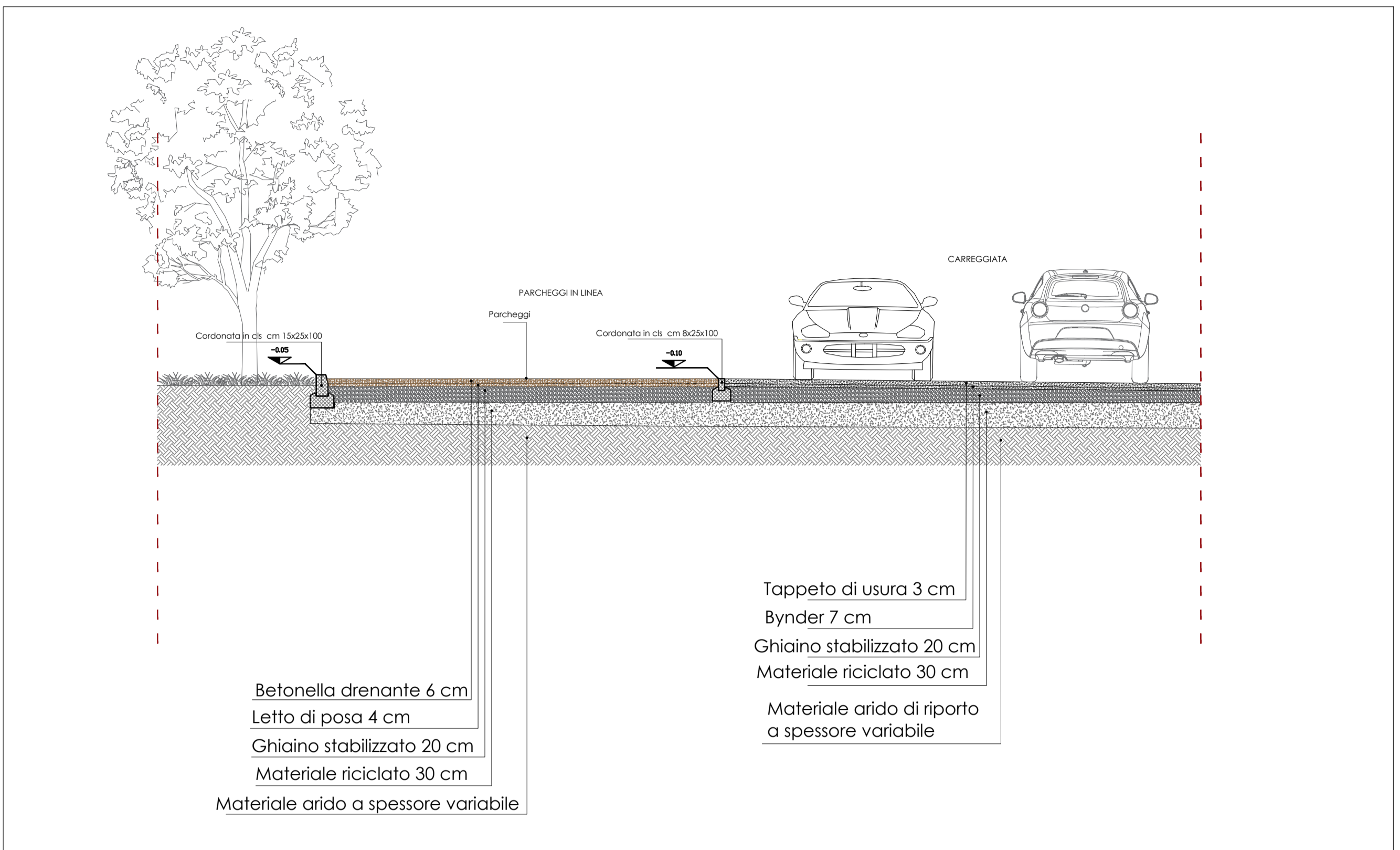
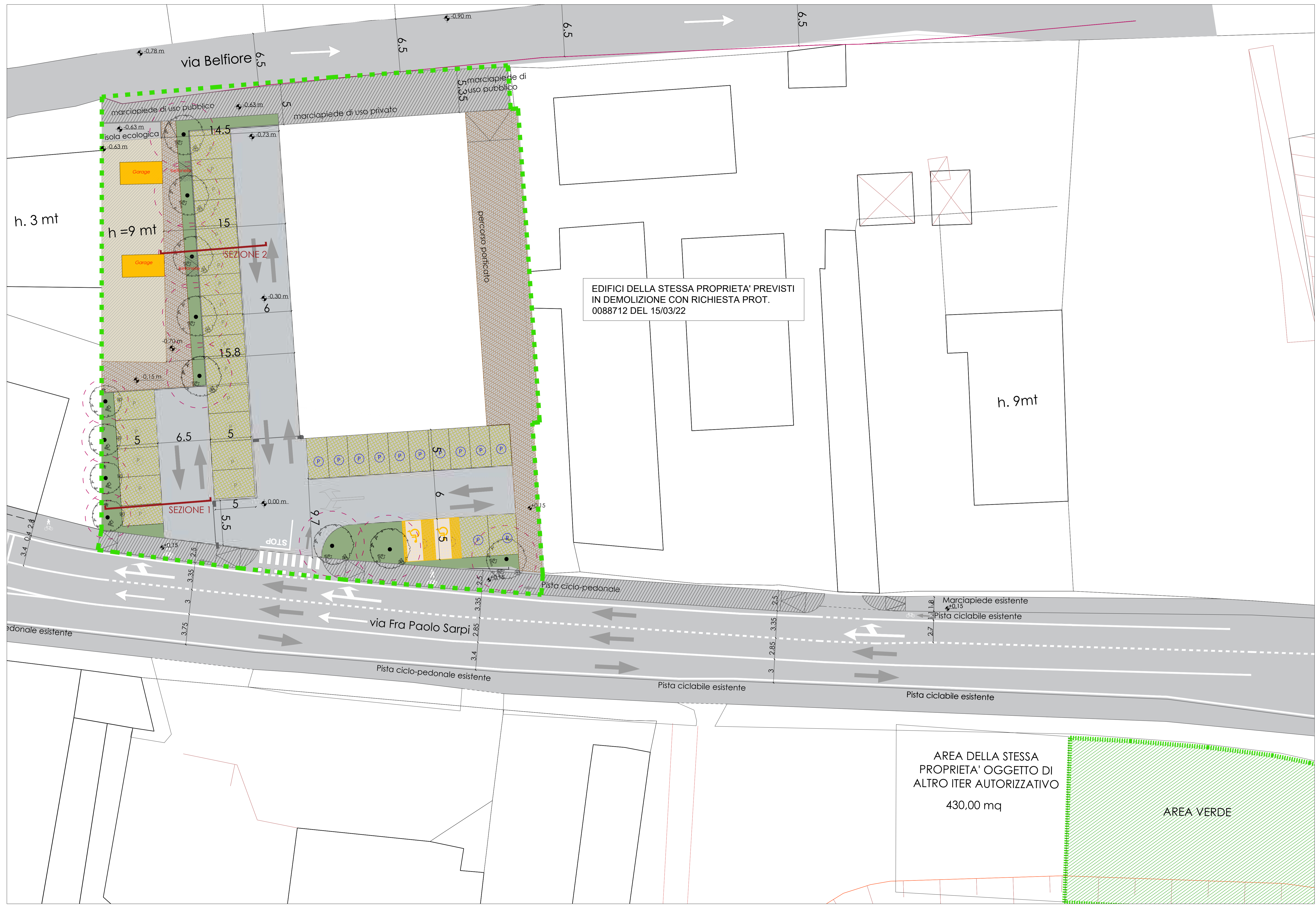
RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE STUDIO ARCHITPOLIS ARCHITETTI
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
 Tel 049 8941022 - Fax 049 788801
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email progem@studioarchipolis.it

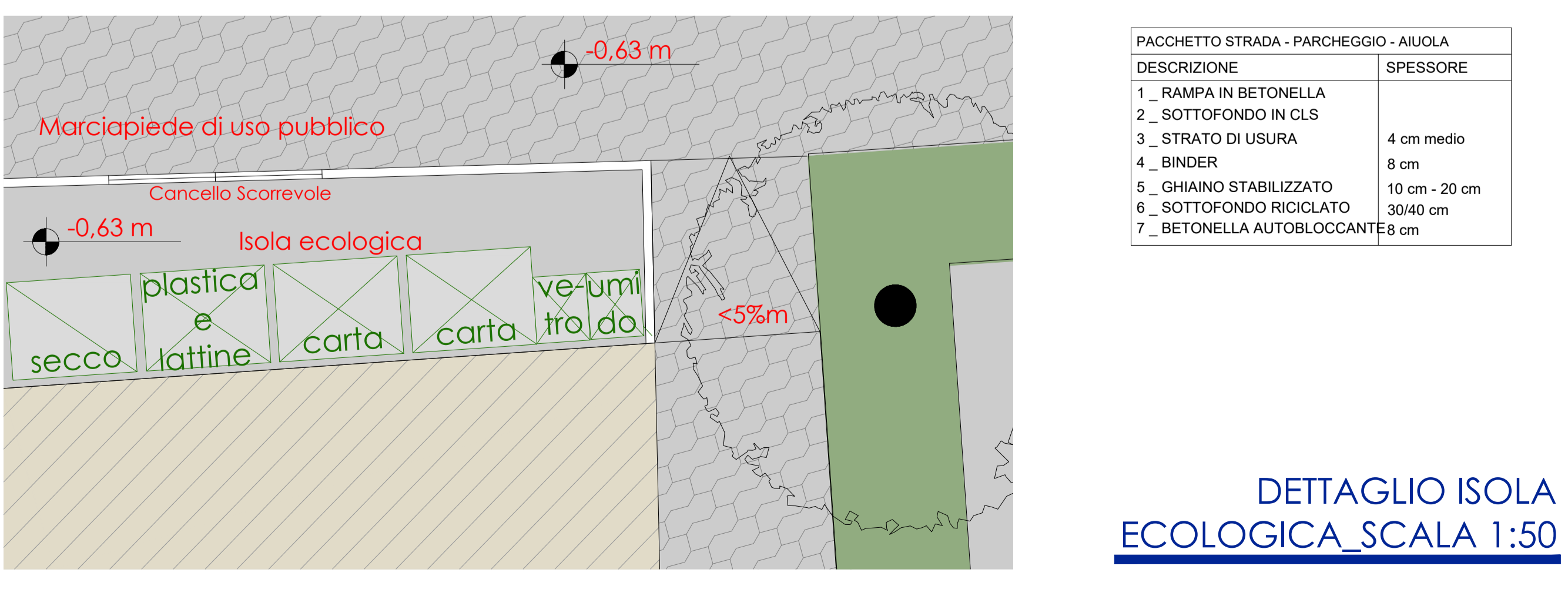
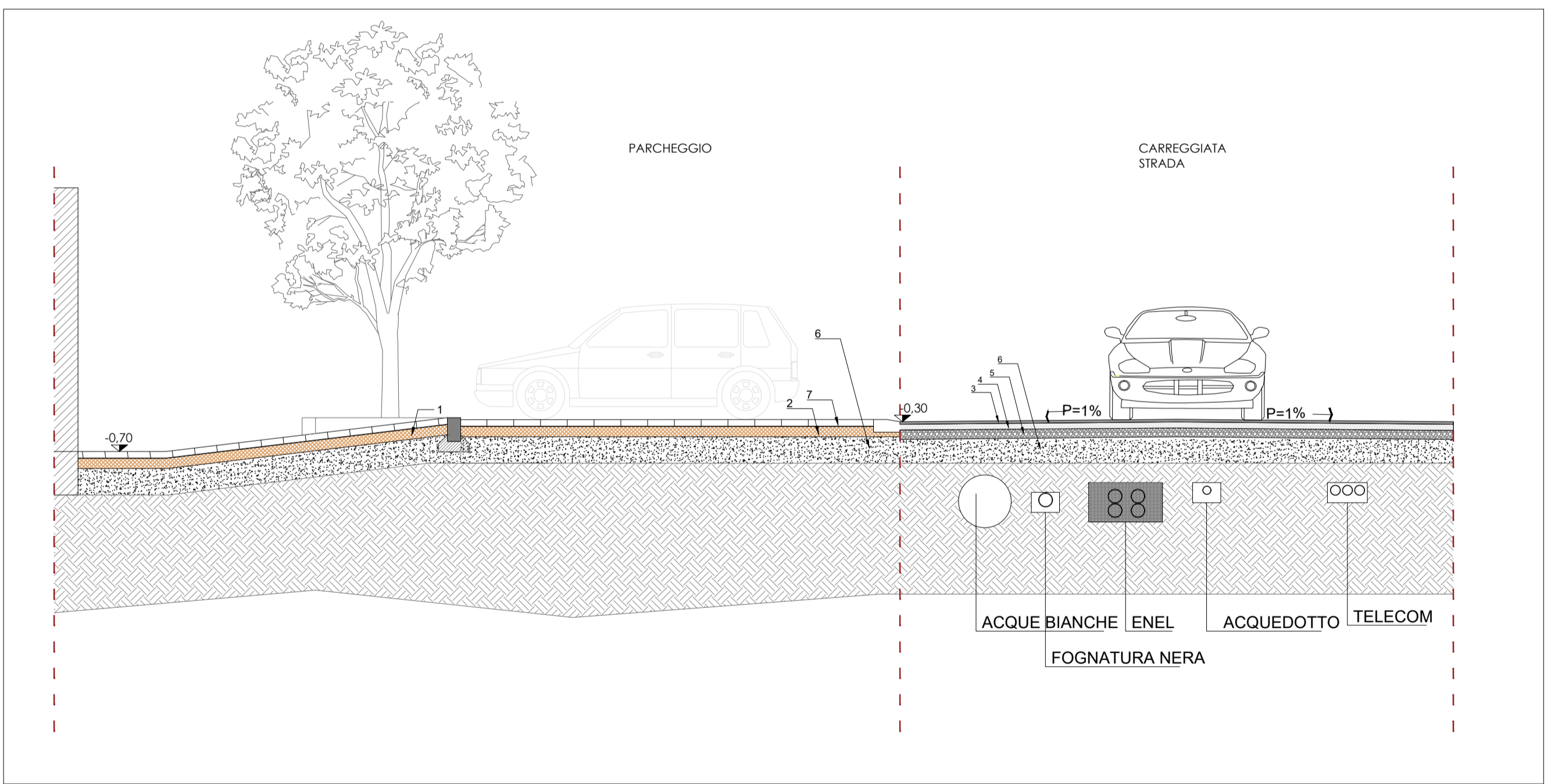
ELABORATO: SISTEMAZIONI ESTERNE SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
	ARC		11	06	

- LEGENDA**
- AMBITO DI INTERVENTO
 - PAVIMENTAZIONE IN BETONELLA SEMPERMEABILE AUTOBLOCCANTE
 - PAVIMENTAZIONE IN BETONELLA SEMPERMEABILE
 - PARCHEGGIO DISABILI
 - GARAGE
 - EDIFICIO ESISTENTE
 - STRADE CON ASFALTO DRENANTE DI PROGETTO
 - MARCIAPIEDE IN ASFALTO
 - VERDE DI PROGETTO
 - ALBERI



SEZIONE 2_SCALE 1:50



DETTAGLIO ISOLA ECOLOGICA_SCALE 1:50

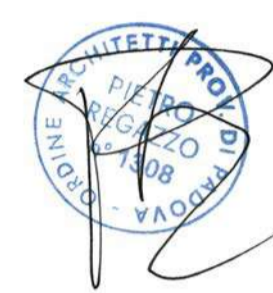
RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE

STUDIO ARCHIPOLIS

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7389601
Via San Crispino 82 - 35129 Padova
email progetti@studioarchipolis.it



ELABORATO: VIABILITA'

SCALA: 1:200

DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	12	06	

LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO
- SENSO UNICO DI MARCIA
- DOPPIO SENSO DI MARCIA
- SEGNALETICA VERTICALE STOP
- SEGNALETICA VERTICALE PARCHEGGIO DISABILI
- SEGNALETICA VERTICALE PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
- PARCHEGGI AD USO PRIVATO



RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHIPOLIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
 ARCHITETTI
 Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: VIABILITA' COMPLESSIVA SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	12A	09	

- LIMITE DI PROPRIETA'
- SENSO UNICO DI MARCIA
- DOPPIO SENSO DI MARCIA
- PRECEDENZA
- MARCIAPIEDE
- PISTA CICLABILE
- SEGNALETICA VERTICALE STOP
- SEGNALETICA VERTICALE SENSO VIETATO
- SEGNALETICA VERTICALE PARCHEGGIO DISABILI
- SEGNALETICA VERTICALE PARCHEGGIO PUBBLICO
- SEGNALETICA VERTICALE STRADA CHIUSA
- SEGNALETICA VERTICALE SENSO UNICO
- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
- PARCHEGGI AD USO PRIVATO



RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHIPOLIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
 ARCHITETTI
 Tel 049 8941025 - Fax 049 7389601
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: ALBERATURE DI PROGETTO SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	14	06	



EDIFICI DELLA STESSA PROPRIETA' PREVISTI IN DEMOLIZIONE CON RICHIESTA PROT. 0088712 DEL 15/03/22

LEGENDA

- VERDE DI PROGETTO
- ALBERATURE PROGETTO
 - 1_Carpinus Betulus
 - 2_Acer Campestre
- ALBERATURE ESISTENTI
 - 3_Tilia Platyphyllos
- Limite aiuola
- Rete di irrigazione
- Pozzetto irrigazione
- AMBITO DI INTERVENTO



QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTREMENTE PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA (legge 22.4.41 n. 433)

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHIPOLIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
 ARCHITETTI
 Tel 049 8941025 - Fax 049 7389601
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email progettisti@studioarchipolis.it

ELABORATO: ALBERATURE DI PROGETTO COMPLESSIVO SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	14A	01	



- LEGENDA**
- VERDE DI PROGETTO
 - ALBERATURE PROGETTO**
 - 1 1_Carpinus Betulus
 - 2 2_Acer Campestre
 - ALBERATURE ESISTENTI**
 - 3 3_Tilia Platyphyllos
 - Limite aiuola
 - Rete di irrigazione
 - Pozzetto irrigazione
 - AMBITO DI INTERVENTO



QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTAMENTE PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA (legge 22.4.41 n. 43)

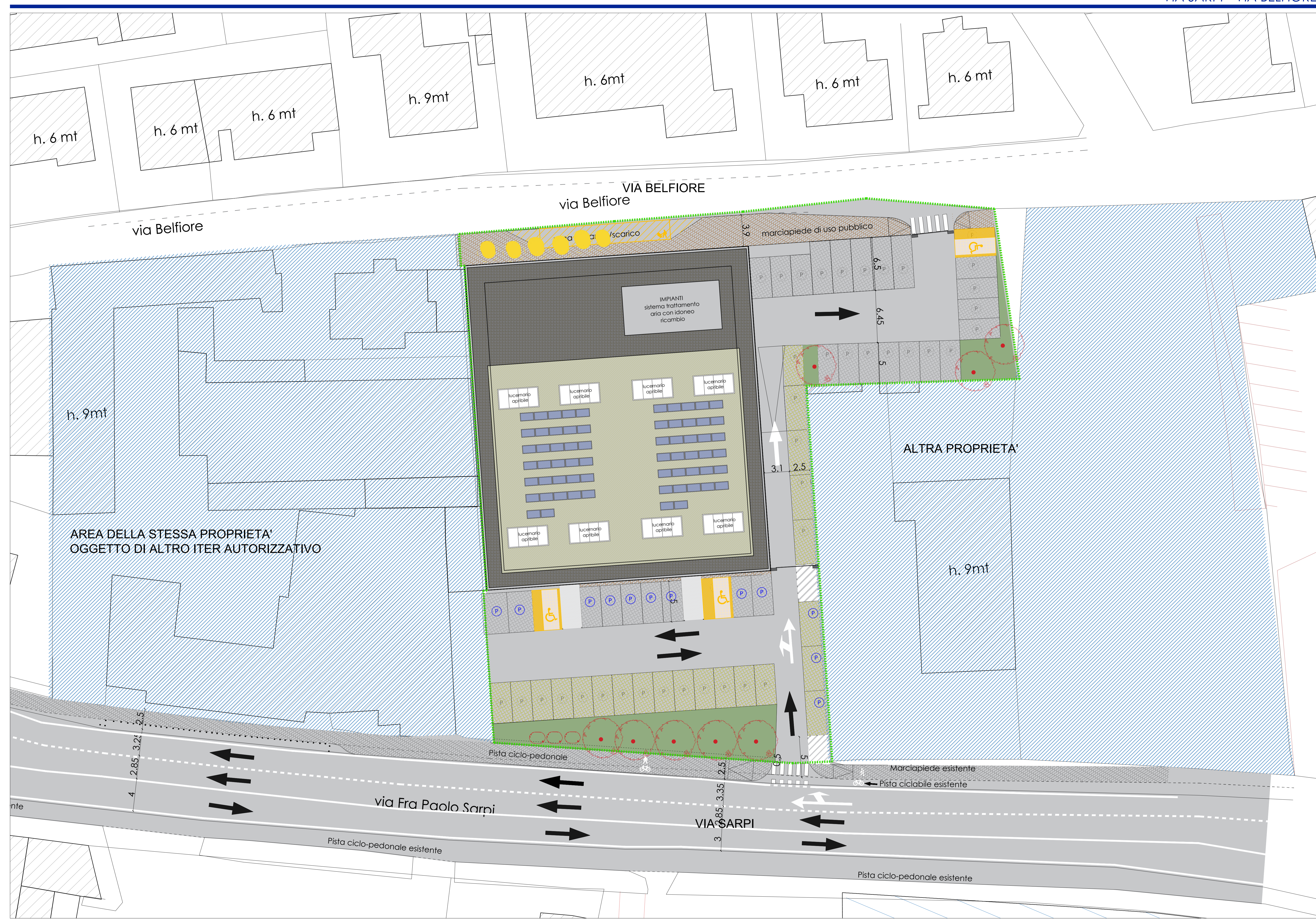
RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHIPOLIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
 ARCHITETTI
 Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email progett@studioarchipolis.it

ESTRATTO PDC 2022/02604
ELABORATO: SISTEMAZIONI VERDE COMPARATIVA
SCALA: 1:200
DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	15A	01	

- DEMOLIZIONE
- COSTRUZIONE



QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTREMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA (legge 22.4.41 n. 43)

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

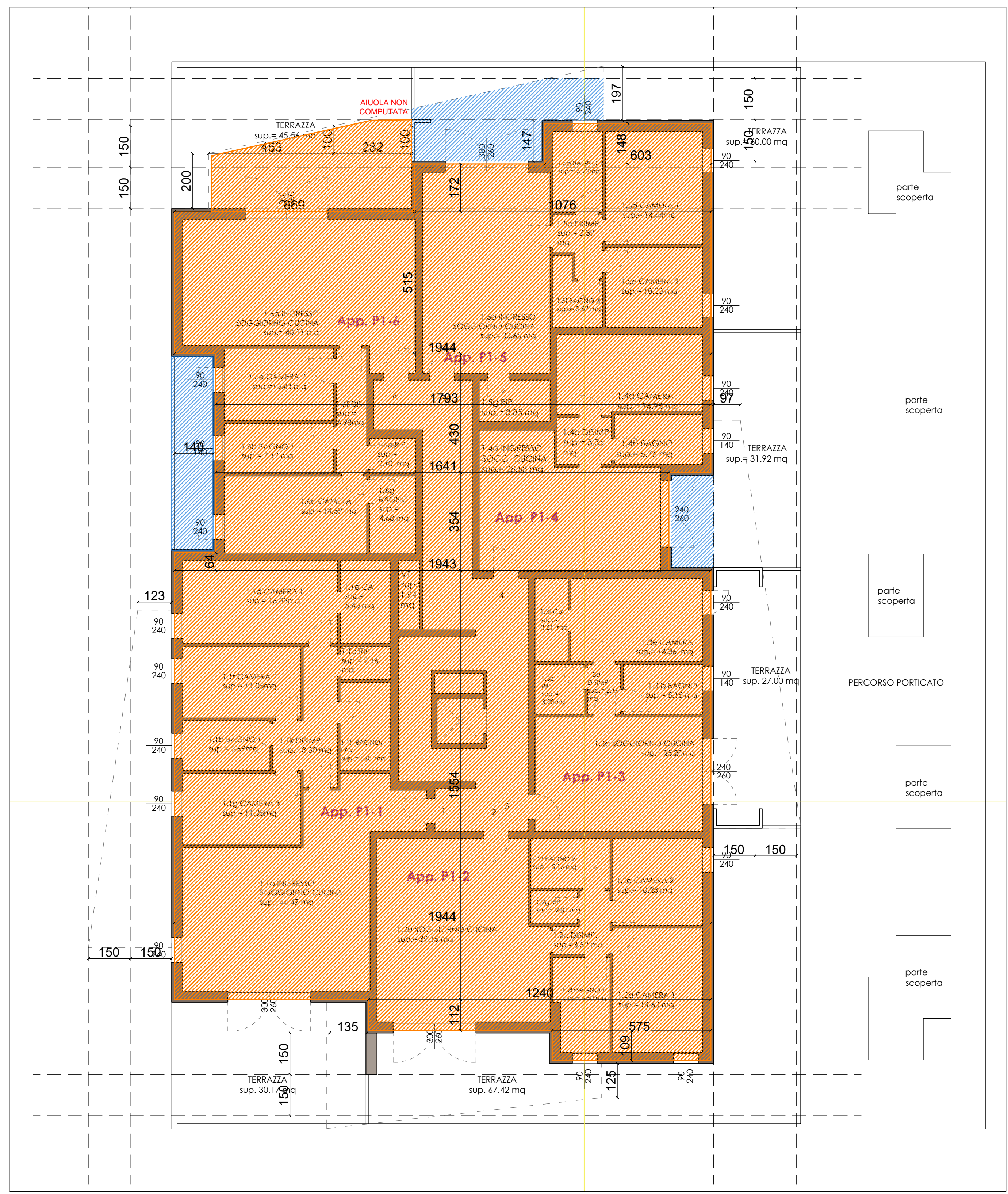
PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHITETICO S. S.
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO ARCHITETTI
 Tel 049 8941025 - Fax 049 7389901
 Via San Origino 82 - 35129 Padova
 email: progetto@studioarchitetto.it

ELABORATO: CALCOLO VOLUME SCALA: 1:100 DATA: OTTOBRE 2023

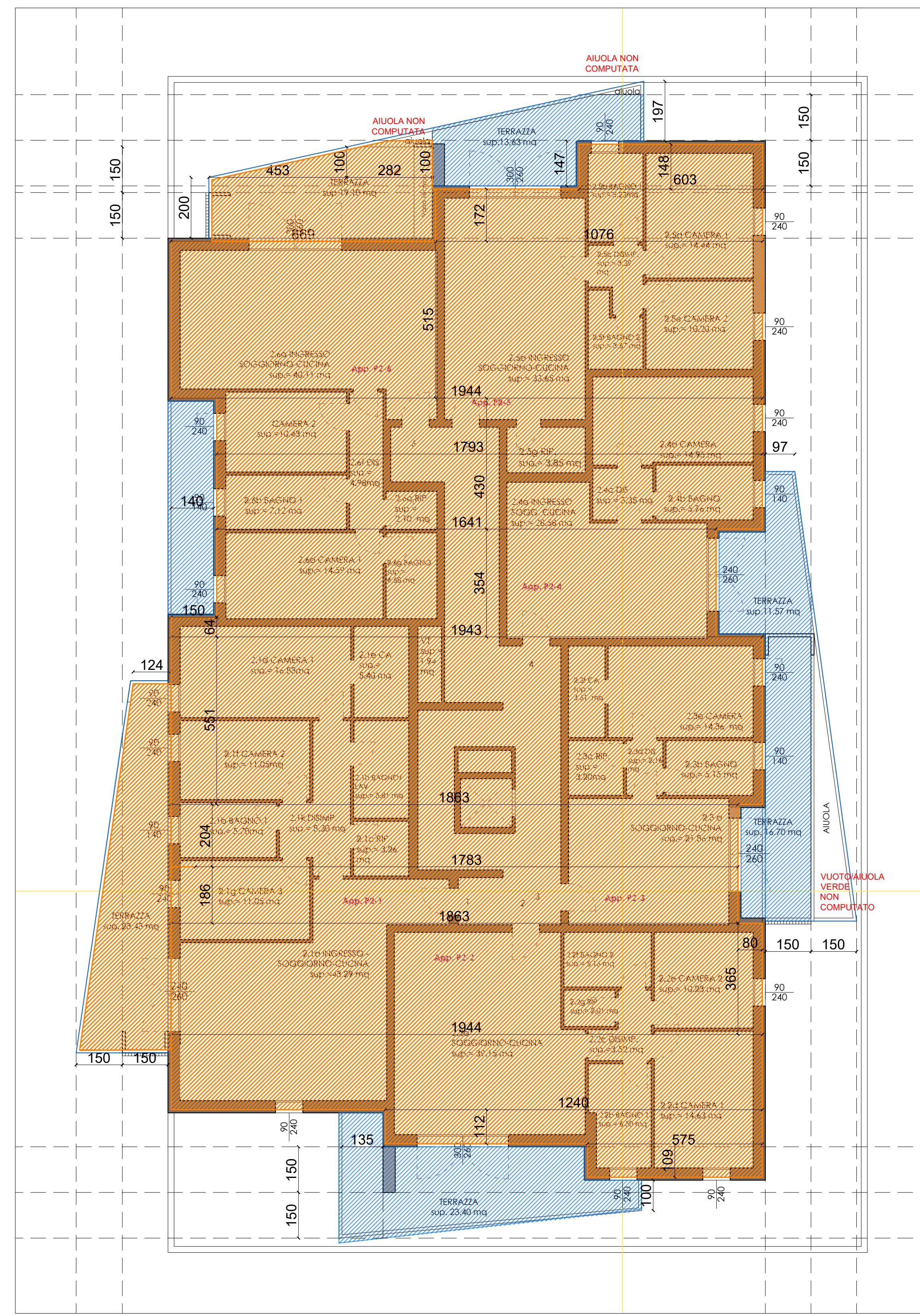
COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	16	03	

LEGENDA

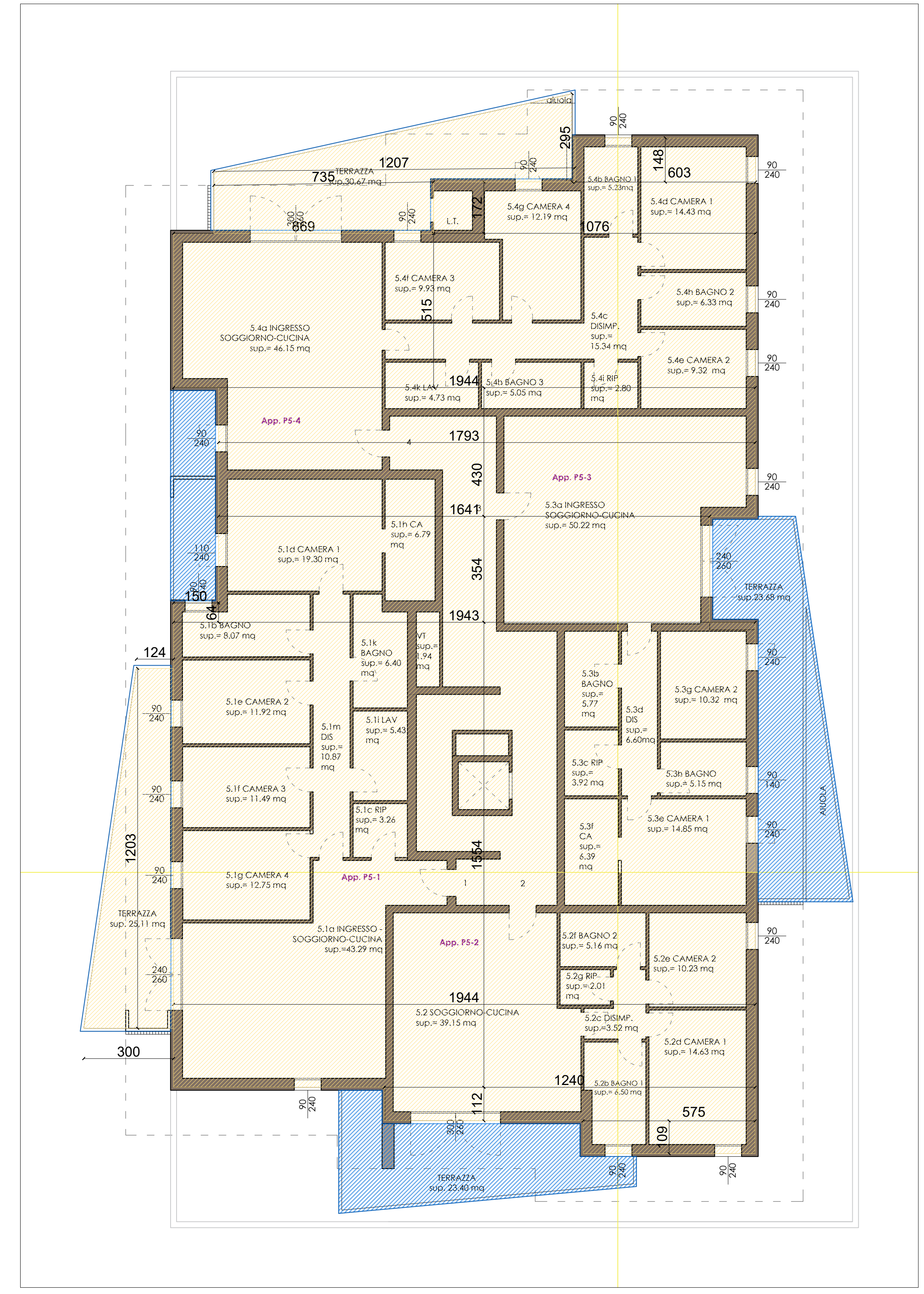
- superficie non computata
- superficie computata H 3.00 m
- superficie computata H 2.70 m



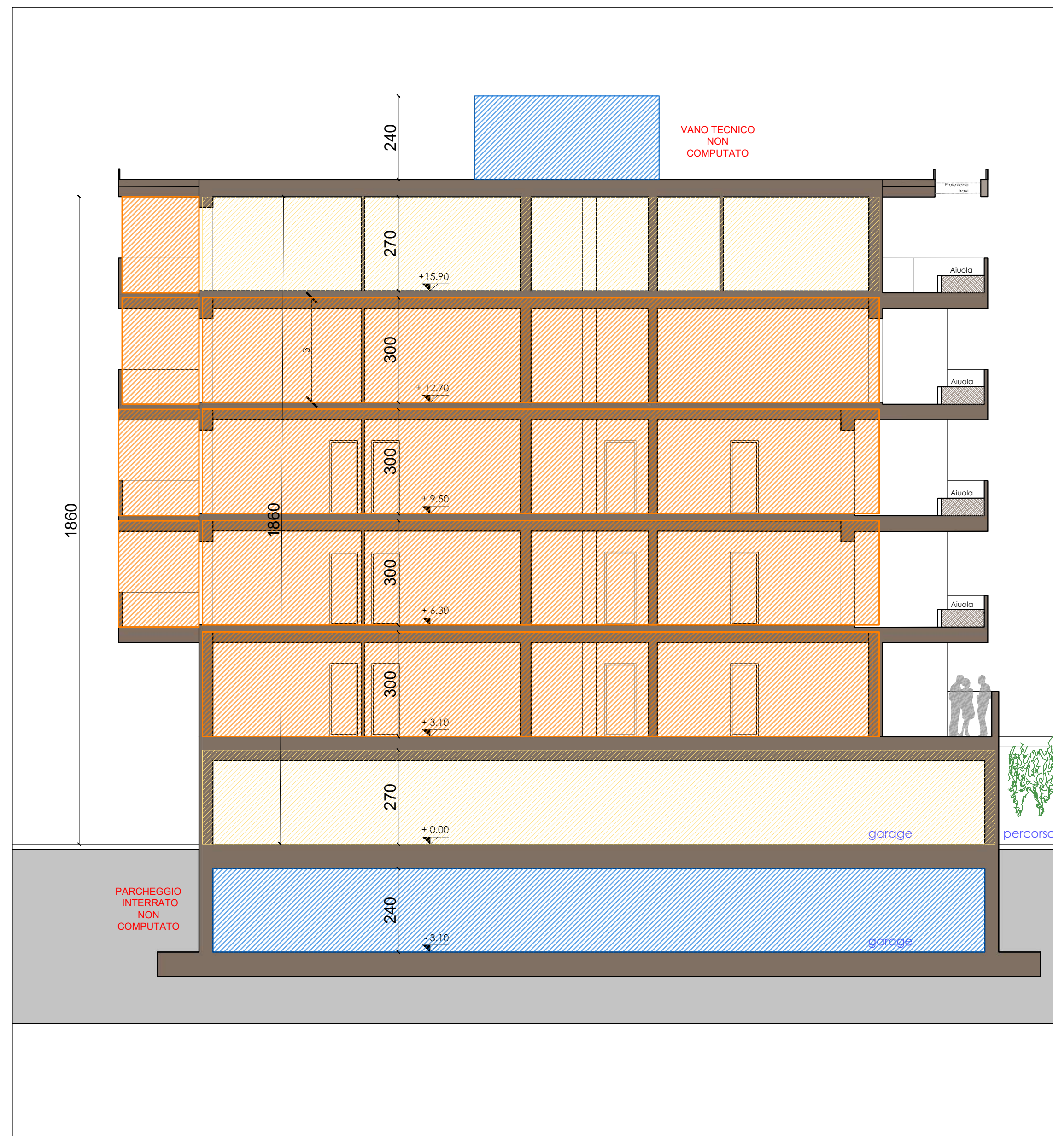
PIANTA PIANO PRIMO



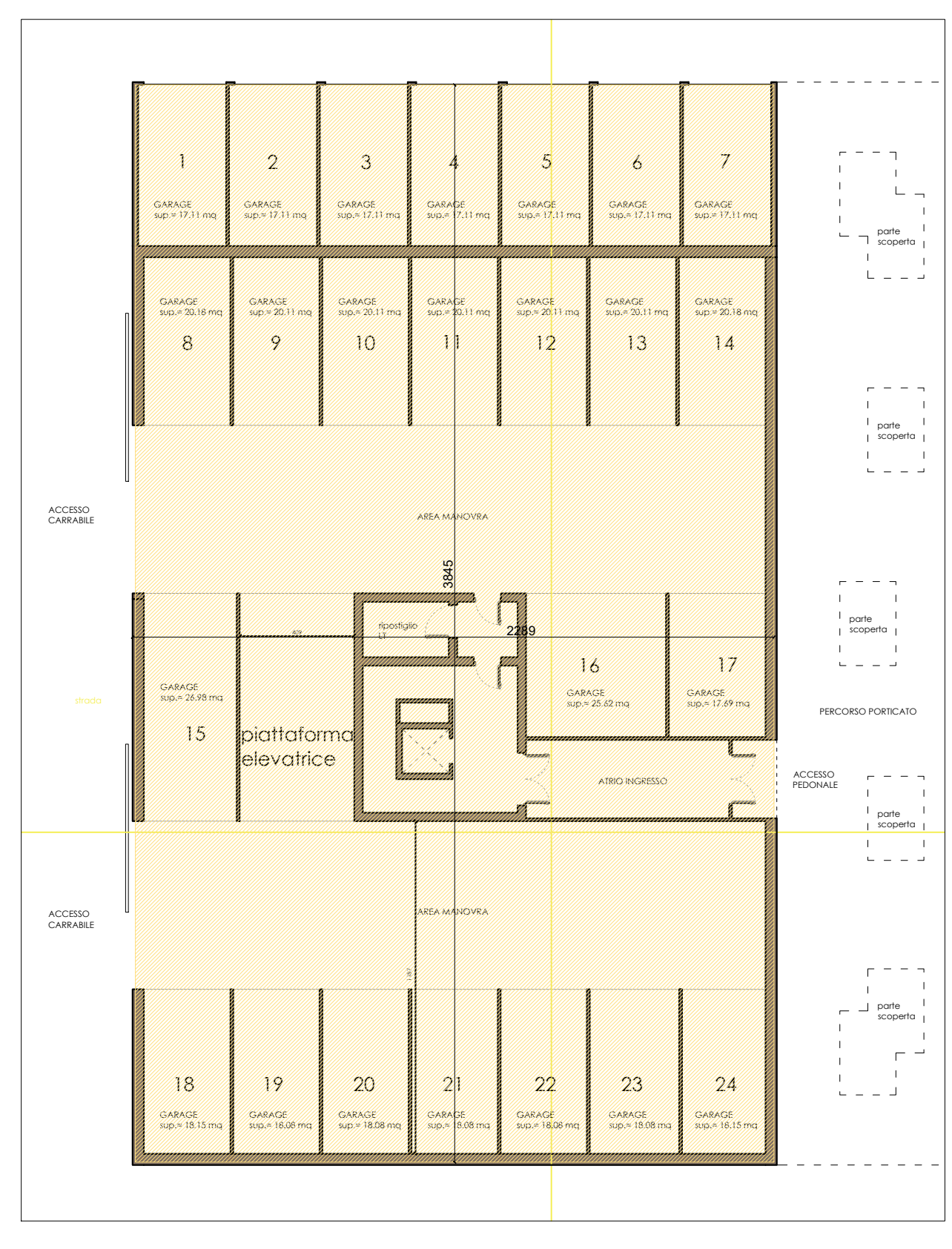
PIANTA PIANO SECONDO TERZO E QUARTO



PIANTA PIANO QUINTO



SEZIONE TRASVERSALE

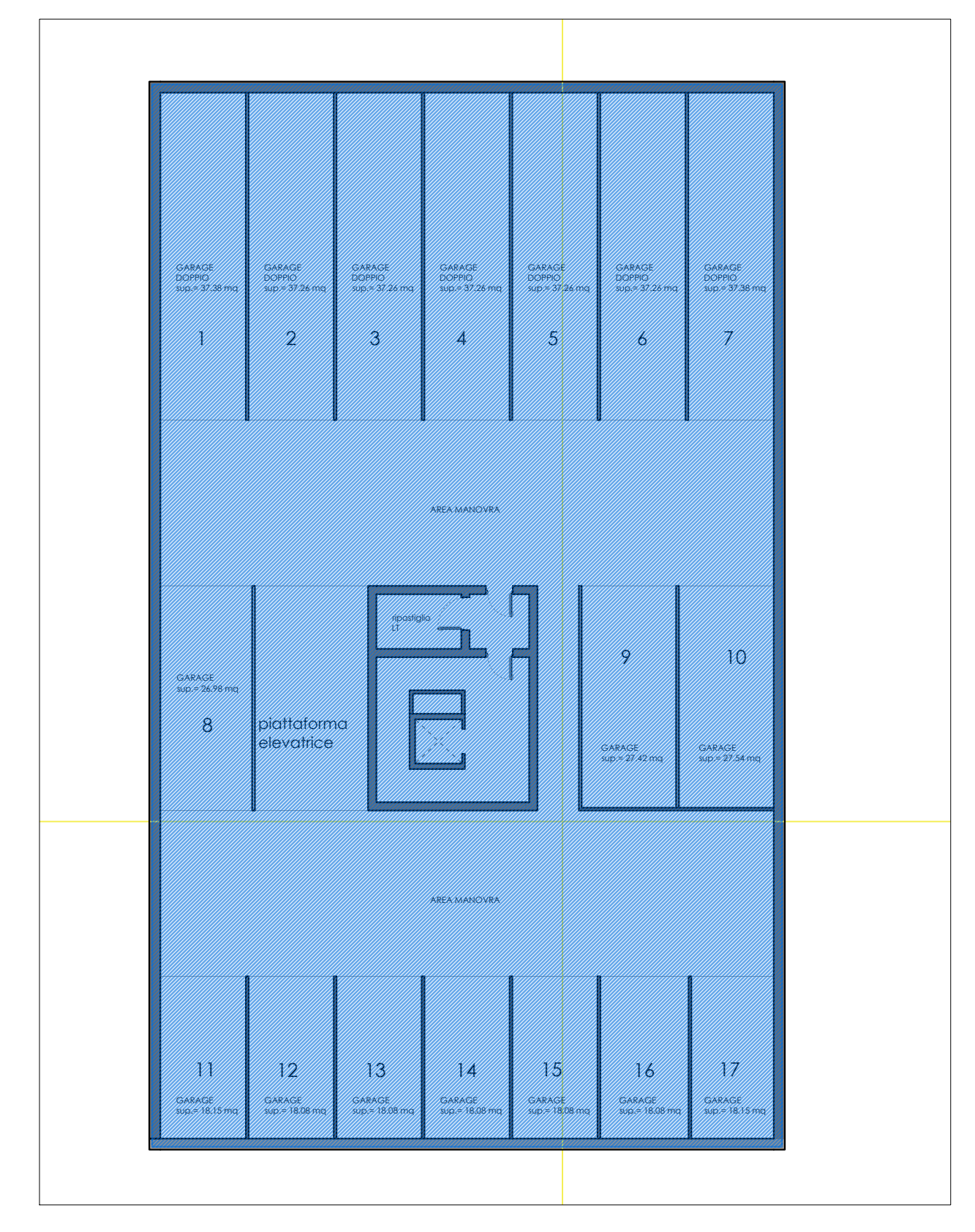


PIANTA PIANO TERRA

CALCOLO VOLUME DI PROGETTO

PIANO TERRA
 altezza piano terra: 270 cm = 2,70 m
 superficie piano terra = (2289 cm x 3845 cm) = 880,12 mq
 volume piano terra = 880,12 mq x 2,70 m = 2.376,32 mc

PIANO PRIMO
 altezza piano primo: 300 cm = 3,00 m
 superficie piano primo = ((109 cm x 575 cm) + (1240 cm x 112 cm) + (1944 cm x 1554 cm) + (354 cm x 1641 cm) + (430 cm x 1793 cm) + (1944 cm x 515 cm) + (1076 cm x 172 cm) + (603 cm x 148 cm) + (150 cm x 64 cm)) = 585,95 mq
 585,95 mq + 20,37 mq terrazza retro=606,32 mq
 volume piano primo = 606,32 mq x 3,00 m = 1.818,96 mc



PIANTE PIANO INTERIATO

PIANO SECONDO, TERZO E QUARTO, CALCOLO VOLUME UGUALE A PIANO PRIMO

altezza: 300 cm = 3,00 m
 superficie= 582,95 mq +26,05 mq terrazza laterale+ 20,37 mq terrazza retro= 629,37 mq
 volume = 629,37 mq x 3,00 m = 1.888,11 mc

PIANO QUINTO
 altezza piano quinto: 270 cm = 2,70 m
 superficie piano primo = ((109 cm x 575 cm) + (1240 cm x 112 cm) + (1944 cm x 1554 cm) + (354 cm x 1641 cm) + (430 cm x 1793 cm) + (1944 cm x 515 cm) + (1076 cm x 172 cm) + (603 cm x 148 cm) + (150 cm x 64 cm)) = 585,95 mq
 volume piano quinto = (585,95 mq +32,20mq terrazza retro + 25,50 mq)X2,70 m = 1.737,86 mc

Volume TOT = 2.376,32 mc +1.818,96 mc + (1.888,11 mc x 3) + 1.737,86 mc = 11.597,47 mc

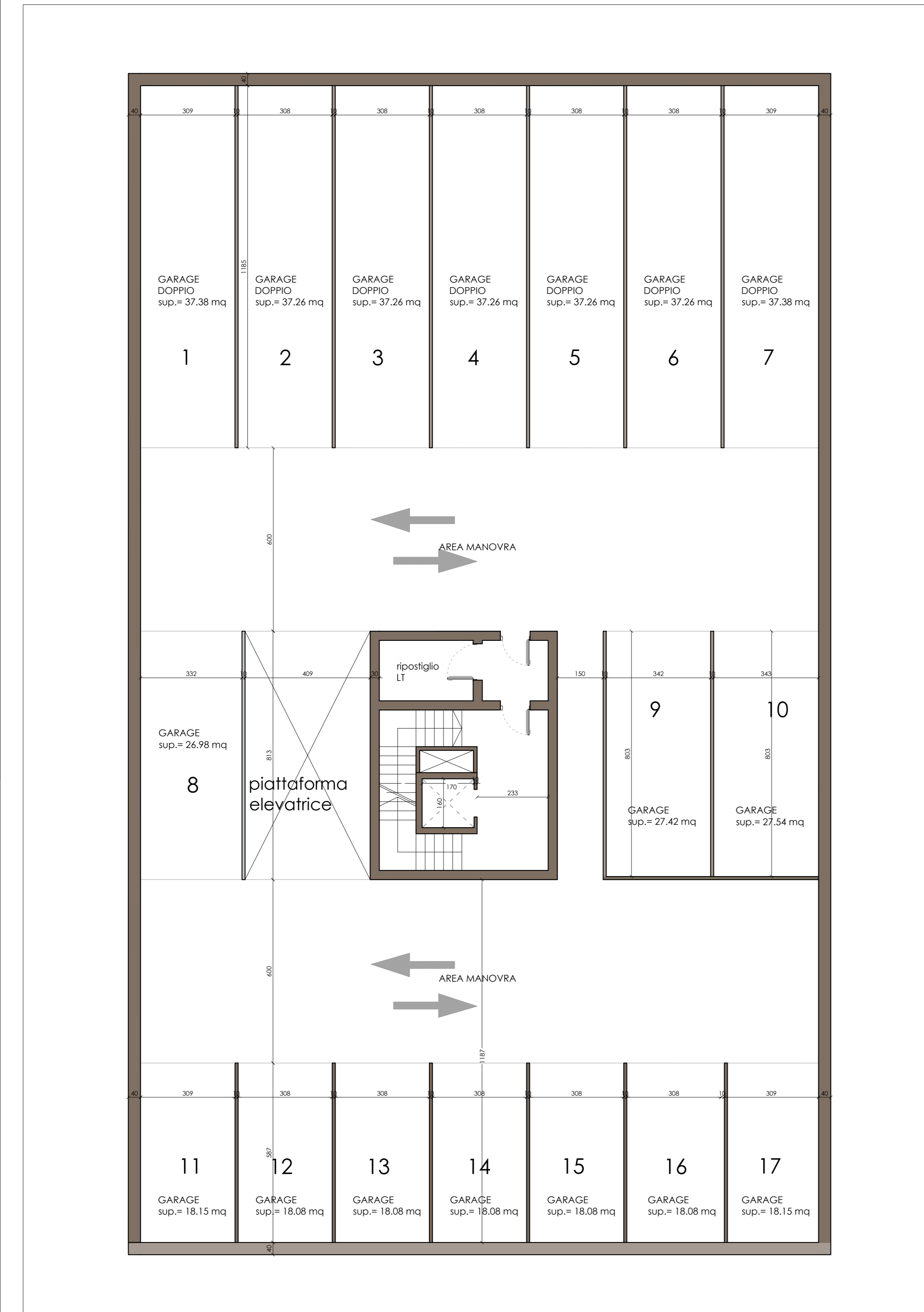
Volume di progetto = 11.597,47 mc

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHIPOIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO ARCHITETTI
 Tel 049 8841025 - Fax 049 7386601
 Via San Daniele 82 - 35129 Padova
 email: progett@studioarchipois.it

ELABORATO: PIANTE PROGETTO SCALA: 1:100 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
	ARC	17	03		



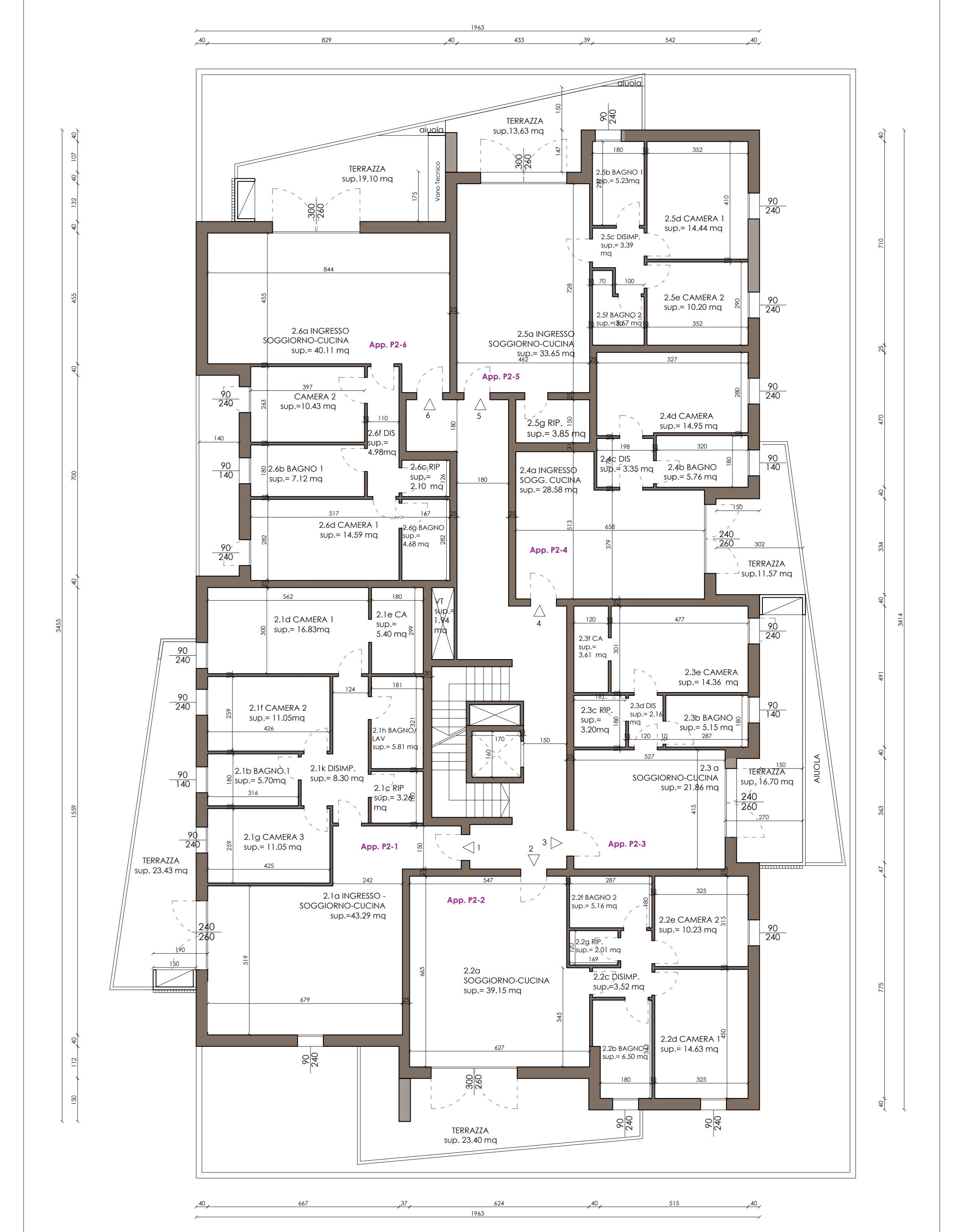
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

APPARTAMENTI PIANO PRIMO

APP. P1-1	Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.	
1.1a Soggiorno	44,47	9,96	7,80	5,56	5,56
1.1b Bagno 1	5,70	2,16	2,16	0,71	0,71
1.1c Ripostiglio	2,16	-	-	-	-
1.1d Camera 1	16,63	2,16	2,16	2,10	2,10
1.1e Camera armadio	5,40	-	-	-	-
1.1f Camera 2	11,05	2,16	2,16	1,38	1,38
1.1g Camera 3	11,04	2,16	2,16	1,38	1,38
1.1h Bagno/Lavanderia	5,81	-	-	-	-
1.1k Disimpegno	8,30	-	-	-	-
lot	110,76	-	-	-	-

APP. P1-2	Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.	
1.2a Soggiorno cucina	38,15	7,80	7,80	4,89	4,89
1.2b Bagno 1	6,50	2,16	2,16	0,81	0,81
1.2c Disimpegno	3,52	-	-	-	-
1.2d Camera 1	14,63	2,16	2,16	1,83	1,83
1.2e Camera 2	10,23	2,16	2,16	1,28	1,28
1.2f Bagno 2	5,16	-	-	-	-
1.2g Ripostiglio	2,01	-	-	-	-
lot	81,20	-	-	-	-

APP. P1-3	Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.	
1.3a Soggiorno cucina	25,20	6,24	6,24	3,15	3,15
1.3b Bagno 1	5,15	1,26	1,26	0,64	0,64
1.3c Ripostiglio	3,20	-	-	-	-
1.3d Disimpegno	2,16	-	-	-	-
1.3e Camera 1	14,36	2,16	2,16	1,80	1,80
1.3f Camera armadio	3,61	-	-	-	-
lot	53,68	-	-	-	-

APP. P1-4

Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.		
1.4a Soggiorno cucina	28,58	6,24	6,24	3,57	3,57
1.4b Bagno 1	5,43	1,26	1,26	0,71	0,71
1.4c Disimpegno	3,35	-	-	-	-
1.4d Camera 1	15,23	2,16	2,16	1,91	1,91
lot	52,64	-	-	-	-

APP. P1-5

Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.		
1.5a Soggiorno camera	33,65	7,80	7,80	4,21	4,21
1.5b Bagno 1	5,23	2,16	2,16	0,65	0,65
1.5c Disimpegno	3,39	-	-	-	-
1.5d Camera 1	14,44	2,16	2,16	1,81	1,81
1.5e Camera 2	10,20	2,16	2,16	1,28	1,28
1.5f Bagno 2	3,67	-	-	-	-
1.5g Ripostiglio	4,18	-	-	-	-
lot	74,76	-	-	-	-

APP. P1-6

Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.		
1.6a Soggiorno cucina	40,11	7,80	7,80	5,01	5,01
1.6b Bagno 1	7,12	1,26	1,26	0,69	0,69
1.6c Ripostiglio	2,10	-	-	-	-
1.6d Camera 1	14,69	2,16	2,16	1,82	1,82
1.6e Camera 2	10,43	2,16	2,16	1,30	1,30
1.6f Disimpegno	4,98	-	-	-	-
1.6g Bagno 2	4,68	-	-	-	-
lot	84,01	-	-	-	-

APPARTAMENTI PIANO SECONDO

APP. P2-1	Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.	
2.1a Soggiorno cucina	43,29	8,40	8,24	5,41	5,41
2.1b Bagno 1	5,70	1,26	1,26	0,71	0,71
2.1c Ripostiglio	3,26	-	-	-	-
2.1d Camera 1	15,63	2,16	2,16	2,10	2,10
2.1e Camera armadio	5,40	-	-	-	-
2.1f Camera 2	11,05	2,16	2,16	1,38	1,38
2.1g Camera 3	11,04	2,16	2,16	1,38	1,38
2.1h Bagno/Lavanderia	5,81	-	-	-	-
2.1k Disimpegno	8,30	-	-	-	-
lot	110,68	-	-	-	-

APP. P2-2	Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.	
2.2a Soggiorno cucina	39,15	7,80	7,80	4,89	4,89
2.2b Bagno 1	6,50	2,16	2,16	0,81	0,81
2.2c Disimpegno	3,52	-	-	-	-
2.2d Camera 1	14,63	2,16	2,16	1,83	1,83
2.2e Camera 2	10,23	2,16	2,16	1,28	1,28
2.2f Bagno 2	5,16	-	-	-	-
2.2g Ripostiglio	2,01	-	-	-	-
lot	81,20	-	-	-	-

APP. P2-3	Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.	
2.3a Soggiorno cucina	21,86	6,24	6,24	3,23	3,23
2.3b Bagno 1	5,15	1,26	1,26	0,64	0,64
2.3c Ripostiglio	3,20	-	-	-	-
2.3d Disimpegno	2,16	-	-	-	-
2.3e Camera 1	14,36	2,16	2,16	1,80	1,80
2.3f Camera armadio	3,61	-	-	-	-
lot	50,34	-	-	-	-

APP. P2-4

Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.		
2.4a Soggiorno cucina	28,58	6,24	6,24	3,57	3,57
2.4b Bagno 1	5,76	1,26	1,26	0,72	0,72
2.4c Disimpegno	3,35	-	-	-	-
2.4d Camera 1	14,96	2,16	2,16	1,87	1,87
lot	52,64	-	-	-	-

APP. P2-5

Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.		
2.5a Soggiorno cucina	33,65	7,80	7,80	4,21	4,21
2.5b Bagno 1	5,23	2,16	2,16	0,65	0,65
2.5c Disimpegno	3,39	-	-	-	-
2.5d Camera 1	14,44	2,16	2,16	1,81	1,81
2.5e Camera 2	10,20	2,16	2,16	1,28	1,28
2.5f Bagno 2	3,67	-	-	-	-
2.5g Ripostiglio	4,18	-	-	-	-
lot	74,76	-	-	-	-

APP. P2-6

Sup. alim.	Sup. utile	S.F. min.	S.A. min.		
2.6a Soggiorno cucina	40,11	7,80	7,80	5,01	5,01
2.6b Bagno 1	7,12	1,26	1,26	0,69	0,69
2.6c Ripostiglio	2,10	-	-	-	-
2.6d Camera 1	14,59	2,16	2,16	1,82	1,82
2.6e Camera 2	10,43	2,16	2,16	1,30	1,30
2.6f Disimpegno	4,98	-	-	-	-
2.6g Bagno 2	4,68	-	-	-	-
lot	84,01	-	-	-	-

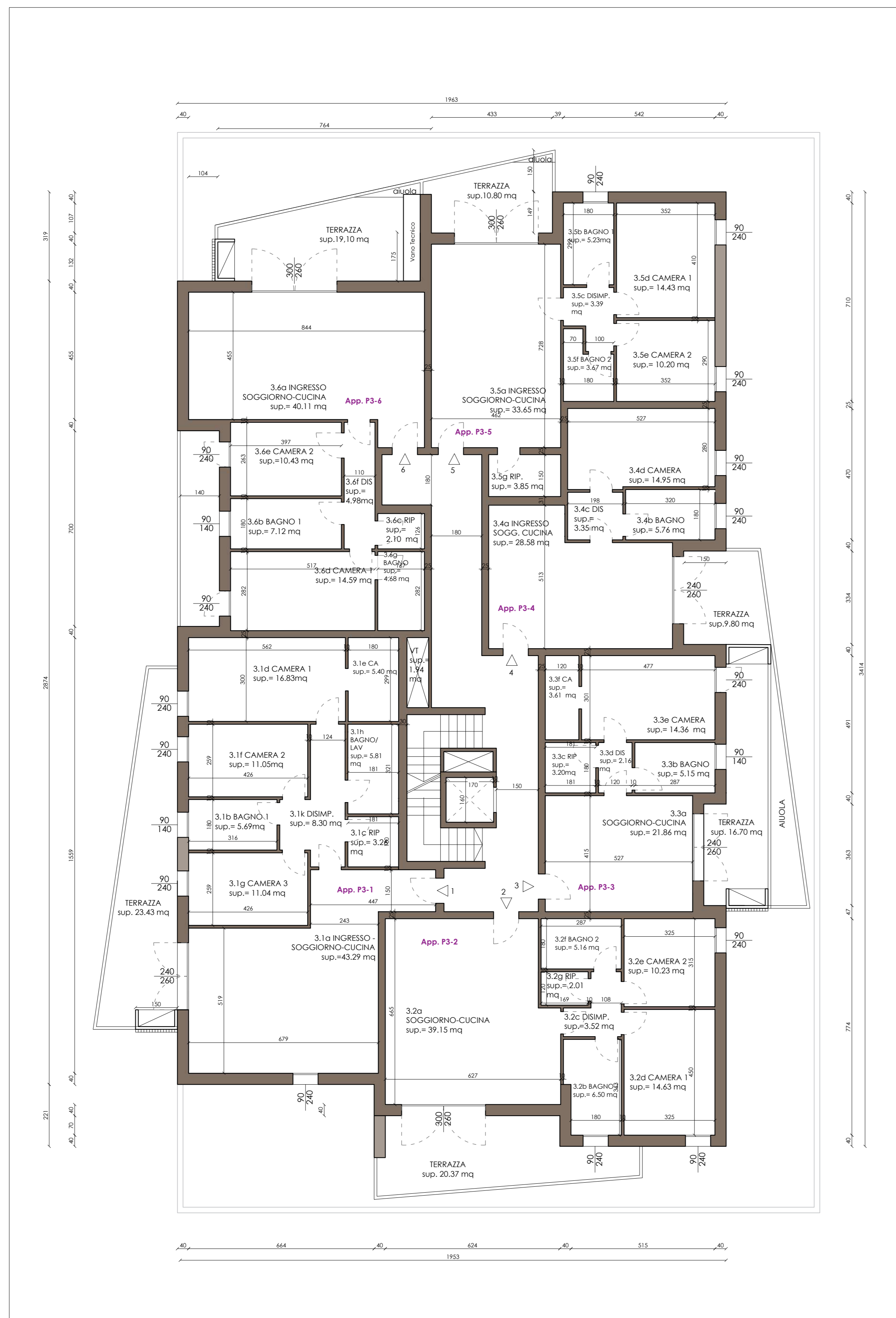
RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE STUDIO ARCHITETTO ARCHITETTO ANTONIO VENUTURO - PIETRO REGAZZO ARCHITETTI

Tel 049 804 1025 - Fax 049 738601
Via San Daniele 83 - 35129 Padova
email: progetti@studioarchitetti.it

ELABORATO: PIANTE PROGETTO SCALA: 1:100 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
	ARC	17A	04		



PIANTA PIANO TERZO

APPARTAMENTI PIANO TERZO						
APP. P3-1	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
3.1a	Soggiorno cucina	43,29	8,40	6,24	5,41	5,41
3.1b	Bagno 1	5,70	1,26	1,26	0,71	0,71
3.1c	Ripostiglio	3,26	-	-	-	-
3.1d	Camera 1	16,83	2,16	2,16	2,10	2,10
3.1e	Cabina armadio	5,40	-	-	-	-
3.1f	Camera 2	11,05	2,16	2,16	1,38	1,38
3.1g	Camera 3	11,04	2,16	2,16	1,38	1,38
3.1h	Bagno/Lavanderia	5,81	Asp. Forzata	-	-	-
3.1k	Disimpegno	6,30	-	-	-	-
tot		110,68	-	-	-	-

APP. P3-2	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
3.2a	Soggiorno cucina	39,15	7,80	7,80	4,89	4,89
3.2b	Bagno 1	6,50	2,16	2,16	0,81	0,81
3.2c	Disimpegno	3,52	-	-	-	-
3.2d	Camera 1	14,63	2,16	2,16	1,83	1,83
3.2e	Camera 2	10,23	2,16	2,16	1,28	1,28
3.2f	Bagno 2	5,16	Asp. Forzata	-	-	-
3.2g	Ripostiglio	2,01	-	-	-	-
tot		81,20	-	-	-	-

APP. P3-3	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
3.3a	Soggiorno cucina	21,86	6,24	6,24	2,73	2,73
3.3b	Bagno 1	5,15	1,26	1,26	0,64	0,64
3.3c	Ripostiglio	3,20	-	-	-	-
3.3d	Disimpegno	2,16	-	-	-	-
3.3e	Camera 1	14,36	2,16	2,16	1,80	1,80
3.3f	Cabina armadio	3,61	-	-	-	-
tot		50,34	-	-	-	-

APP. P3-4						
APP. P3-4	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
3.4a	Soggiorno cucina	28,58	6,24	6,24	3,57	3,57
3.4b	Bagno 1	5,76	2,16	2,16	0,72	0,72
3.4c	Disimpegno	3,42	-	-	-	-
3.4d	Camera 1	14,55	2,16	2,16	1,87	1,87
tot		52,64	-	-	-	-

APP. P3-5						
APP. P3-5	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
3.5a	Soggiorno camera	33,65	7,80	7,80	4,21	4,21
3.5b	Bagno 1	5,23	2,16	2,16	0,65	0,65
3.5c	Disimpegno	3,39	-	-	-	-
3.5d	Camera 1	14,44	2,16	2,16	1,81	1,81
3.5e	Camera 2	10,20	2,16	2,16	1,28	1,28
3.5f	Bagno 2	3,67	Asp. Forzata	-	-	-
3.5g	Ripostiglio	4,18	-	-	-	-
tot		74,78	-	-	-	-

APP. P3-6						
APP. P3-6	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
3.6a	Soggiorno cucina	40,11	7,80	7,80	5,01	5,01
3.6b	Bagno 1	7,12	2,16	2,16	0,89	0,89
3.6c	Ripostiglio	2,10	-	-	-	-
3.6d	Camera 1	14,59	2,16	2,16	1,82	1,82
3.6e	Camera 2	10,43	2,16	2,16	1,30	1,30
3.6f	Disimpegno	4,98	-	-	-	-
3.6g	Bagno 2	4,68	Asp. Forzata	-	-	-
tot		84,01	-	-	-	-

APPARTAMENTI PIANO QUARTO						
APP. P4-1	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
4.1a	Soggiorno cucina	43,29	8,40	6,24	5,41	5,41
4.1b	Bagno 1	8,07	1,26	1,26	1,01	1,01
4.1c	Ripostiglio	3,26	-	-	-	-
4.1d	Camera 1	19,30	2,16	2,16	2,41	2,41
4.1e	Camera 2	11,62	2,16	2,16	1,49	1,49
4.1f	Camera 3	11,49	2,16	2,16	1,44	1,44
4.1g	Camera 4	12,75	2,16	2,16	1,59	1,59
4.1h	Cabina armadio	6,79	-	-	-	-
4.1k	Bagno 2	6,40	Asp. Forzata	-	-	-
4.1l	Lavanderia	5,83	-	-	-	-
4.1m	Disimpegno	10,87	-	-	-	-
tot		130,57	-	-	-	-

APP. P4-2						
APP. P4-2	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
4.2a	Soggiorno cucina	39,15	7,80	7,80	4,89	4,89
4.2b	Bagno 1	6,50	2,16	2,16	0,81	0,81
4.2c	Disimpegno	3,52	-	-	-	-
4.2d	Camera 1	14,63	2,16	2,16	1,83	1,83
4.2e	Camera 2	10,23	2,16	2,16	1,28	1,28
4.2f	Bagno 2	5,16	Asp. Forzata	-	-	-
4.2g	Ripostiglio	2,01	-	-	-	-
tot		81,20	-	-	-	-

APP. P4-3						
APP. P4-3	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
4.3a	Soggiorno cucina	21,86	6,24	6,24	2,73	2,73
4.3b	Bagno 1	5,15	1,26	1,26	0,64	0,64
4.3c	Ripostiglio	3,20	-	-	-	-
4.3d	Disimpegno	2,16	-	-	-	-
4.3e	Camera 1	14,36	2,16	2,16	1,80	1,80
4.3f	Cabina armadio	3,61	-	-	-	-
tot		80,34	-	-	-	-

PIANTA PIANO QUARTO

APP. P4-4						
APP. P4-4	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
4.4a	Soggiorno cucina	29,15	6,24	6,24	3,64	3,64
4.4b	Bagno 1	5,76	1,26	1,26	0,72	0,72
4.4c	Disimpegno	3,35	-	-	-	-
4.4d	Ripostiglio	3,85	-	-	-	-
4.4e	Camera 1	14,95	2,16	2,16	1,87	1,87
tot		57,08	-	-	-	-

APP. P4-5						
APP. P4-5	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
4.5a	Soggiorno camera	48,15	9,96	9,96	5,77	5,77
4.5b	Bagno 1	5,23	1,26	1,26	0,65	0,65
4.5c	Disimpegno	15,34	-	-	-	-
4.5d	Camera 1	14,44	2,16	2,16	1,81	1,81
4.5e	Camera 2	10,20	2,16	2,16	1,28	1,28
4.5f	Camera 3	9,93	2,16	2,16	1,24	1,24
4.5g	Camera 4	12,19	2,16	2,16	1,52	1,52
4.5h	Bagno 2	5,05	Asp. Forzata	-	-	-
4.5k	Ripostiglio	4,73	-	-	-	-
tot		120,26	-	-	-	-

PIANTA PIANO QUINTO

APP. P5-1						
APP. P5-1	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
5.1a	Soggiorno cucina	43,29	8,40	6,24	5,41	5,41
5.1b	Bagno 1	8,07	1,26	1,26	1,01	1,01
5.1c	Ripostiglio	3,26	-	-	-	-
5.1d	Camera 1	19,30	2,64	2,64	2,41	2,41
5.1e	Camera 2	11,92	2,16	2,16	1,49	1,49
5.1f	Camera 3	11,49	2,16	2,16	1,44	1,44
5.1g	Camera 4	12,75	2,16	2,16	1,59	1,59
5.1h	Cabina armadio	6,79	-	-	-	-
5.1k	Bagno 2	6,40	Asp. Forzata	-	-	-
5.1l	Lavanderia	5,83	-	-	-	-
5.1m	Disimpegno	10,87	-	-	-	-
tot		130,57	-	-	-	-

APP. P5-2						
APP. P5-2	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
5.2a	Soggiorno cucina	39,15	7,80	7,80	4,89	4,89
5.2b	Bagno 1	6,50	2,16	2,16	0,81	0,81
5.2c	Disimpegno	3,52	-	-	-	-
5.2d	Camera 1	14,63	2,16	2,16	1,83	1,83
5.2e	Camera 2	10,23	2,16	2,16	1,28	1,28
5.2f	Bagno 2	5,16	Asp. Forzata	-	-	-
5.2g	Ripostiglio	2,01	-	-	-	-
tot		81,20	-	-	-	-

APP. P5-3						
APP. P5-3	Sup. illum.	Sup. aerante	S.F. min	S.A. min	S.A.	S.A. min
5.3a	Soggiorno cucina	50,22	8,40	8,40	6,28	6,28
5.3b	Bagno 1	5,77	-	-	-	-
5.3c	Ripostiglio	3,92	Asp. Forzata	-	-	-
5.3d	Disimpegno	6,80	-	-	-	-
5.3e	Camera 1	14,85	2,16	2,16	1,96	1,96
5.3f	Cabina armadio	5,39	2,16	2,16	1,29	1,29
5.3g	Camera 2	10,32	2,16	2,16	1,29	1,29
5.3h	Bagno 2	5,15	1,26	1,26	0,64	0,64
tot		103,22	-	-	-	-

PIANTA PIANO COPERTURA

108,90 mq superficie copertura sopra garage
783,80 mq copertura
108,90+783,90=892,80 mq copertura totale
892,80 x 50%=446,40 mq minimo adibito a verde da requisito tabellare
Superficie verde di progetto 452,20 mq >446,40 mq

Stratigrafia tetto verde

Schema della stratigrafia

N°	Strato	Spessore [mm]	Densità [kg/m³]	Conducibilità [W/mK]	Capacità specifica [kJ/kgK]	Fattore di rischio [1]
1	Pannello in polipirene	0,08 - 0,15	40	0,022	1450	90000
2	Pannello in lana di roccia	0,10 - 0,20	100	0,041	850	90000
3	Manto anti radice	-	-	-	-	-
4	Strato di drenaggio	25	-	0,111	1338,9	70
5	Geotessile filtrante	0,00135	-	-	-	-
6	Vegetazione	0,08	980	0,2	836,8	20

Immagine dimostrativa del tetto verde

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHIPOLIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
 ARCHITETTI
 Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: PROSPETTI PROGETTO SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	18	02	

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA (legge 22.4.41 n. 433)

PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHIPOLIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO ARCHITETTI
 Tel. 049 69411025 - Fax 049 7389801
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email: progett@studioarchipolis.it

ELABORATO: SEZIONI PROGETTO SCALA: 1:100 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	19	03	

