

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO ARCHIPOLIS
 ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
 ARCHITETTI
 Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
 Via San Crispino 82 - 35129 Padova
 email progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: PLANIVOLUMETRICO COMPLESSIVO SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	03	08	

- LEGENDA**
- LIMITE DI PROPRIETA'
 - AMBITO DI INTERVENTO
 - LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO PIANO TERRA
 - LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO DAL PIANO PRIMO
 - EDIFICIO DI PROGETTO
 - EDIFICIO ESISTENTE NON OGGETTO DI TRASFORMAZIONE
 - EDIFICI COSTRUITI
 - EDIFICI DEMOLITI

VOLUME ESISTENTE LEGITTIMO 8.619,59 mc
 di cui EDIFICIO NON OGGETTO DI TRASFORMAZIONE 1.115,48 mc

PERCENTUALI DI INCREMENTO VOLUMETRICO SECONDO LR 14/2019 (Veneto 2050)

- 15% art. 7 comma 1
- 15% classe energetica A4 art. 7 comma 2 b
- 5% art. 7 comma 2 d utilizzo di copertura verde di almeno 50 mq
- 5% art. 7 comma 2 f Isolamento acustico classe II
- 5% utilizzo BACS art. 7 comma 2 h

tot. 45%
 0,45 x 8.619,59 mc = 3.878,81 mc

VOLUME REALIZZABILE
 8.619,59 mc + 3.878,81 mc = 12.498,40 mc

APPLICAZIONE INCREMENTO DEL 5% ai sensi del d.lgs n.199/2021
 0,05 x 12.498,40 mc = 624,92 mc

TOTALE VOLUME REALIZZABILE
 12.498,40 mc + 624,92 mc = 13.123,32 mc

VOLUME DI PROGETTO NUOVO EDIFICIO 11.597,47 mc

VOLUME DI PROGETTO TOTALE
 11.597,47 mc (nuovo edificio) + 1.115,48 mc (edificio non oggetto di trasformazione) = 12.712,95 mc

VOLUME TOTALE DI PROGETTO 12.712,95 mc < VOLUME TOTALE REALIZZABILE 13.123,32 mc

