

 <p>COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p>Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore. Verbale conferenza dei servizi decisoria.</p>	 <p>PADOVA URBS PICTA I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</p>
	<p>Doc: \\stcomune\URBANISTICA\URB-archivio\PUA\PUA Via Sarpi-Belfiore\Istanza Ristrutturazione e Ampliamento\Conferenza di Servizio\Verbale conferenza Servizi\verbale-conferenza-sincrona-senzanomi.odt</p>	

Prot. n.

oggetto: Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore
Ditta: A. O. rappresentata dall'architetto Venturato Antonio

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA

Premesso che:

- in data 31/05/2023 prot.250282, l'architetto Venturato Antonio per conto della ditta A.O. proprietaria dell'area censita al Catasto terreni al fg. 63 mappali 699-768-188-187-432, ha presentato presso il settore Urbanistica e Servizi Catastali tramite PEC, l'istanza: "RICHIESTA DI P.U.A. AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 19/21 PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)";
- il Responsabile del Procedimento in qualità di rappresentate dell'Amministrazione procedente, ha la necessità dell'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione e alla successiva approvazione, da parte dei competenti organi del Comune di Padova, del Piano Urbanistico Attuativo assoggettando il procedimento a Conferenza di Servizi decisoria, indetta ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- con nota prot. n° 269252 del 14/06/2023 e con nota prot. n° 301823 del 03/07/2023, è stata indetta Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis - legge n. 241/1990, per il giorno 29/07/2023;
- con nota prot. n° 322653 del 14/07/2023 è stato interrotto il termine del procedimento istruttorio a seguito delle richieste di integrazioni da parte dei Settori e degli Enti competenti;
- con nota prot. n° 358088 del 09/08/2023, a seguito della ricezione delle integrazioni richieste, è stata indetta una nuova conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona per il giorno 04/09/2023;
- in data 19/09/2023 – prot. n° 414271 e 415796 e in data 21/09/2023 – prot. n° 418404 lo Studio Archipolis ha richiesto la sospensione del procedimento della Conferenza dei Servizi e contestualmente ha trasmesso nuove integrazioni che cambiano la modalità di calcolo del volume esistente, diminuendolo, ma mantenendo la volumetria di progetto aumentando la qualità costruttiva dell'edificio come previsto dalla L.R. n° 14/2019;
- con nota prot. n° 426950-426982-427013-427035-427061-427118-427128 del 26/09/2023, è stata indetta una nuova conferenza dei servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 6/10/2023.

Dato atto che:

sono stati regolarmente invitati alle sedute sopra indicate i seguenti Settori e Enti :

ACEGAS APS AMGA Spa
acegasapsamga_pd@cert.acegasapsamga.it

ASSENTE

AP Reti Gas Nord Est S.r.l.
apretigasnordest@pec.ascocert.it

ASSENTE

 <p>COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p>Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore. Verbale conferenza dei servizi decisoria.</p>	 <p>I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</p>
	<p>Doc: \\stcomune\URBANISTICA\URB-archivio\PUA\PUA Via Sarpi-Belfiore\Istanza Ristrutturazione e Ampliamento\Conferenza di Servizio\Verbale conferenza Servizi\verbale-conferenza-sincrona-senzanomi.odt</p>	

CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE

bonifica@pec.consorziobacchiglione.it

ASSENTE

ENEL Distribuzione Spa

Divisione Infrastrutture e Reti Macro area Nord – Zona di Padova

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

ASSENTE

Hera Luce srl

segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

Perito Bolzonella Franco

PRESENTE

OPENFIBER

openfiber@pec.openfiber.it

ASSENTE

TELECOM Italia Spa

AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ASSENTE

TERNA Rete Italia

Area Operativa Trasmissioni di Padova

dipartimento-nordest@pec.terna.it

ASSENTE

SETTORI:

AMBIENTE e TERRITORIO

ASSENTE

LAVORI PUBBLICI

ex Infrastrutture e Illuminazione Pubblica

ASSENTE

MOBILITA'

ASSENTE

VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA

ASSENTE

EDILIZIA PRIVATA

arch. Mauro Geron

PRESENTE

Constatato che:

in sede di conferenza servizi in modalità asincrona del 03/07/2023 sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni che, come precisato nell'ultima comunicazione del 26/09/2023: “i pareri con le relative prescrizioni, già espressi dai vari Enti e Settori, saranno considerati validi e da ottemperare in sede di presentazione della domanda di Permesso di Costruire o di SCIA alternativa al PdiC” :



COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi
Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore.
Verbale conferenza dei servizi decisoria.**



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

Doc: \\stcomune\URBANISTICA\URB-archivio\PUA\PUA Via Sarpi-Belfiore\Istanza Ristrutturazione e Ampliamento\Conferenza di Servizio\Verbale conferenza Servizi\verbale-conferenza-sincrona-senzanomi.odt

Partecipante	Prot. documento	Prot. assunzione in atti
AcegasApsAmga Spa	Pec del 26/06/2023 prot. 83439	291350 del 27/06/2023
AP Reti Gas Nord Est S.r.l.	Prot. ING-APN.147 del 07/07/2023	312177 del 07/07/2023
TELECOM ITALIA Spa Focal Point Spostamenti	Prot.136962 del 17/07/2023	325814 del 18/07/2023
E-Distribuzione Spa	E-DIS- 11/08/2023 Prot. 903704	363943 del 16/08/2023
Terna Rete Italia Spa		371950 del 22/08/2023
CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE	Prort. 117357 del 22/08/2023	372667 del 22/08/2023
HERA LUCE Srl	Pec del 07/09/2023 prot. 0007328	398272 del 07/09/2023
Settore AMBIENTE e TERRITORIO		391191 del 01/09/2023
Settore MOBILITA'		394412 del 05/09/2023
Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA		395517 del 06/09/2023

Verificati:

i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
la regolarità della convocazione

Nominati:

Presidente della Riunione geom. Nicola Gelain,
Segretario verbalizzante geom. Annalisa Simonato

Per quanto sopra espresso

Il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che l'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990 è finalizzata alla valutazione della richiesta presentata dalla ditta A. O. per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "P.U.A. AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 19/21 PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)"

Il Segretario rammenta che costituisce essenziale compito di questa conferenza di servizi, nell'odierna riunione decisoria deliberante, assumere, a maggioranza dei presenti, e tenuto conto dei pareri pervenuti sopra citati, le determinazioni relative all'adozione della decisione conclusiva.

Viene ceduta quindi la parola al Presidente che illustra ai presenti la pratica.

Il Presidente invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza che si riassumono come di seguito.

 <p>COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p>Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore. Verbale conferenza dei servizi decisoria.</p> <p>Doc: \\stcomune\URBANISTICA\URB-archivio\PUA\PUA Via Sarpi-Belfiore\Istanza Ristrutturazione e Ampliamento\Conferenza di Servizio\Verbale conferenza Servizi\verbale-conferenza-sincrona-senzanomi.odt</p>	 <p>PADOVA URBS PICTA I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</p>
---	---	---

- Settore Edilizia Privata — U.O.S. Sportello Unico Edilizia Produttiva Arch. Mauro Geron: parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

1. deve essere specificato la tipologia degli impianti aventi un rapporto di strumentalità alloggiati all'interno del volume tecnico posto sopra la copertura al fine di considerarlo "volume tecnico";
2. devono essere riportati in tutte le piante e in tutte le sezioni gli spessori degli isolamenti;
3. la dimostrazione degli obblighi di utilizzo di impianti a fonti rinnovabili deve essere effettuata con la presentazione della relazione tecnica, ai sensi del Dlgs 192/2005 e s.m.i., fermo restando quanto segue: Perso atto delle dichiarazioni prodotte dal tecnico progettista in data 26/09/2023, devono essere garantite tramite il ricorso ad impianti alimentati da fonti rinnovabili il contemporaneo rispetto della copertura delle percentuali del 60%, del 30% e del 10% dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria e della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, la climatizzazione invernale e la climatizzazione estiva, ai sensi dell' Allegato 3 del D.Lgs 199/2021 (60%), dell'art. 12 del Dlgs 28/2011 (30%) e del comma 1 lett. b) dell'art. 7 della LR 14/2019 (10%), per una copertura totale pari a 84% dei consumi previsti attraverso il ricorso a all'utilizzo di impianti alimentati da fonti rinnovabili.

Nella N.s. nota del 12/07/2023 prot. 0319061 si rilevava la necessità della dimostrazione analitica degli elementi che generano le diverse percentuali di incremento volumetrico di cui all'art. 7 della L.R. 14/2019, segnatamente venga dimostrato con adeguati elaborati progettuali la qualificazione dell'edificio in classe A-BACS (Building Automation Control System); trattandosi di un intervento che si attua con le specifiche disposizioni, tale dimostrazione deve essere prodotta in sede di approvazione del piano in relazione all'allegato A della L.R. 14/2019, nel quale è previsto che la realizzazione dell'automazione dell'impianto di termoregolazione relativo all'intero edificio deve essere previsto in BACS — Classe A, come da norma UNI EN 15232-1:2017 "Prestazione energetica degli edifici - Parte 1: Impatto dell'automazione, del controllo e della gestione tecnica degli edifici - Moduli M10-4,5,6,7,8,9,10".

Tuttavia, preso atto delle dichiarazioni prodotte dal tecnico progettista in data 26/09/2023, la documentazione a dimostrazione dell'utilizzo del sistema BACS, può essere presentata anche in sede di presentazione della Scia Alternativa.

Inoltre si evidenzia la necessità di produrre tutta la documentazione elencata nella ns nota del 12/07/2023 prot. 319061, in sede di presentazione della Scia Alternativa al Permesso di Costruire, oltre alla documentazione inerente il D.Igs 192/2005 e smi., sulla prestazione energetica nell'edilizia e relativa al rendimento energetico, e al deposito della documentazione concernente alla denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

- Parere Hera Luce perito Bolzonella:

rispetto al parere sopracitato, preso atto che l'impianto di illuminazione resterà privato e non allacciato alla rete di illuminazione pubblica, decade la scheda analisi progetto relativamente alla realizzazione dell'impianto. Rimane comunque in evidenza la predisposizione della rete di illuminazione pubblica esistente da realizzare lungo via Sarpi a fronte della realizzazione della pista ciclo-pedonale in progetto evidenziata negli elaborati aggiornati. Si chiede di integrare il progetto con la predisposizione di doppia tubazione interrata e plinti di fondazione per palo da 9 mt., prendendo accordi diretti con Hera Luce perito Bolzonella. Si conferma il restante parere del 07/09/2023 prot. 0007328.

- Parere Settore Urbanistica e Servizi Catastali:

Si esprime parere favorevole all'intervento di riqualificazione dell'area attraverso la demolizione completa di tutti gli edifici esistenti, tranne un fabbricato posto a Sud-Ovest dell'area ma che rientra all'interno dell'ambito di intervento, complementare a quello in fase di attuazione di cui al Permesso di Costruire 2022/2604 e la costruzione di un edificio residenziale pluripiano con l'applicazione della L.R. n° 14/2019.

 <p>COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p>Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore. Verbale conferenza dei servizi decisoria.</p> <p>Doc: \\stcomune\URBANISTICA\URB-archivio\PUA\PUA Via Sarpi-Belfiore\Istanza Ristrutturazione e Ampliamento\Conferenza di Servizio\Verbale conferenza Servizi\verbale-conferenza-sincrona-senzanomi.odt</p>	 <p>PADOVA URBS PICTA I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</p>
---	---	---

Si fa presente che lo schema di convenzione va rivisto e integrato come da schema in uso presso il Settore Urbanistica prima dell'adozione del Piano. Per quanto riguarda l'area fronte mura, la cui cessione deve essere effettuata contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica, l'ottemperanza di quanto prescritto dai Settori Ambiente-Territorio e Verde, Parchi-Agricoltura Urbana (eventuale bonifica del terreno, abbattimento alberature non idonee, demolizione recinzione e muretto di fondazione, ecc...), autorizzazioni paesaggistiche e monumentali), è subordinata al conseguimento di ogni necessario parere e autorizzazione.

Vista

la documentazione progettuale sopra descritta ed i pareri acquisiti in seno alla conferenza dei servizi, riportati in elenco nelle premesse, il Segretario provvede a ricordare ai soggetti partecipanti che la determinazione della conferenza di servizi, in quanto concordata, sostituirà a tutti gli effetti le intese, i nulla-osta o gli atti di assenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in oggetto.

Assume la seguente determinazione conclusiva, decidendo di:

concludere la conferenza con la determinazione positiva in merito all'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione e alla successiva approvazione, da parte dei competenti organi del Comune di Padova, del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore", facendo proprie anche tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi e pervenuti tramite PEC, da ottemperare in sede di P.D.C. o di SCIA alternativa al P.D.C.

Alle ore 11.00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Padova, 06/10/2023

Il Presidente della Riunione

Geom. Nicola Gelain Istruttore Tecnico Direttivo

Arch. Mauro Geron

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Perito Franco Bolzonella

HERA LUCE

Segretaria verbalizzante:

Geom. Annalisa Simonato

Sa-\\stcomune\URBANISTICA\URB-archivio\PUA\PUA Via Sarpi-Belfiore\Istanza Ristrutturazione e Ampliamento\Conferenza di Servizio\Verbale conferenza Servizi\verbale-conferenza-sincrona-senzanomi.odt

¹ Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



AcegasApsAmga S.p.A.

Sede legale: Via del Teatro 5 34121 Trieste

tel. 040.7793111 fax 040.7793427

info.ts@acegasapsamga.it

www.acegasapsamga.it

Parere 139/2023/fognatura PD

Gentile

Olga Agugiaro

COMUNE DI PADOVA

SETTORE URBANISTICA

E SERVIZI CATASTALI

urbanistica@pec.comune.padova.it

Oggetto: **Parere Preventivo – Piano Urbanistico Attuativo tra le vie Sarpi e Belfiore**, in Comune di Padova, via Sarpi-Belfiore .
Nuovo Catasto Terreni al Foglio 63 mappali 699, 768, 188, 187 e 195 parte .Ditta: **OLGA AGUGIARO** . Indizione conferenza di
servizi decisoria

in modalità asincrona.

Protocollo Comune di Padova 269250 del 14/06/20263 .

ODL n. 12300604324

Valutati gli elaborati presentati, vista la relazione del progettista arch. VENTURATO , si esprime parere favorevole per la realizzazione della sola nuova rete fognaria NERA progettata, fatti salvi e impregiudicati diritti di terzi ivi comprese eventuali autorizzazioni di competenza di altri Enti o soggetti privati terzi coinvolti, con le seguenti prescrizioni:

- La posizione degli allacciamenti è indicativa ; la stessa sarà determinata in fase esecutiva previa ricerca operativa a cura e spese del richiedente. Dovranno essere utilizzati gli allacci esistenti alla rete pubblica, previo inserimento di un pozzetto di ispezione finale a confine tra proprietà privata e suolo pubblico (qualora mancasse) e verifica idraulica della funzionalità dell'allaccio. In assenza di allaccio predisposto dovrà essere fatta formale richiesta di allacciamento alla rete fognaria pubblica.
- **Tutti i cambiamenti di direzione dovranno essere realizzati con appositi pozzetti stagni con il fondo sagomato al fine di creare la continuità di scorrimento dei fluidi nelle tubazioni in ingresso ed in uscita.**
- **Le canalizzazioni private debbono essere opportunamente dimensionate con diametri di regola non inferiori a 150 mm e con pendenze non inferiori al 5 per mille**
- La rete nera privata non dovrà costituire un circolo chiuso; va interrotta per evitare rigurgiti .

Per le reti meteoriche dovrà essere verificato il tema dell'invarianza idraulica e sottoposto il progetto al consorzio Bacchiglione per il nulla osta idraulico , inserendo anche la rete meteorica dei park ai piani terra ed interrato integrando successivamente la pratica con l'esito di tali verifiche . Si consiglia di differenziare i recapiti fognari delle reti nere da quelli delle reti meteoriche .Si segnala che lo scarico è soggetto alla nostra approvazione che si ottiene a mezzo della prescritta domanda di "comunicazione fine lavori " .

L'assenza di predetta approvazione comporta l'applicazione delle sanzioni dettate dall'art. 133 del D. Lgs 152/06 e s.m.i.e che il presente parere non costituisce nessun titolo che autorizzi l'esecuzione di qualsivoglia opera che necessiti di autorizzazioni di competenza di altri Enti o soggetti privati coinvolti.

Sul retro della presente si riporta l'art. 75 del vigente "regolamento per l'uso della fognatura pubblica della depurazione e degli scarichi idrici" con indicate le modalità di costruzione della rete interna.

Informazioni sull'Iter tecnico-amministrativo potranno essere richieste al geom. Nalesso (049.82.00.471).

Una copia del progetto presentato, timbrata per copia conforme , viene ritornata in allegato alla presente.

Il presente parere si intende valido per anni 5 dalla data di protocollo, trascorso tale periodo dovrà essere presentata una nuova richiesta.

AVVERTENZE E RACCOMANDAZIONI

Nel caso in cui la costruzione prevedesse la realizzazione di locali interrati ovvero sotto il piano stradale i proprietari devono adottare tutti quegli accorgimenti e precauzioni quali valvole di non ritorno (per esempio a clapet) posizionamento di paratoie adeguate pompe di aggotamento con pozzetto di dissipazione prima della immissione in rete e disposte in modo da prevenire rigurgiti all'interno dei locali adeguate pendenze impermeabilizzazioni ecc..

In mancanza di detti accorgimenti l'Azienda non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dei danni patiti.

Cordiali saluti.

Direzione Reti

Responsabile Acqua

Ing. Emilio Caporossi

(firma digitale)

AQA / RPD / REL / ALL

Reti Acqua e Fognatura ing. Andrea Rubin Tecnico geom. Nalesso Gianluca tel. 049-8200471

Art. 75 -Caratteristiche e modalità tecniche di allacciamento

1. I collettori di allacciamento ed i pozzetti di ispezione devono essere impermeabili, in modo da evitare la fuori uscita e la dispersione nel terreno degli effluenti inquinati.
2. I materiali costituenti le condotte devono essere di tipo adatto allo scopo, tenuto conto della natura delle acque di rifiuto che vi devono essere immesse e dei carichi stradali a cui saranno sottoposte.
3. Le condotte di allacciamento alla fognatura devono essere, per quanto possibile, corte, rettilinee e protette contro il gelo. All'esterno dovranno avere una copertura di almeno 60 cm di terreno.
4. Le canalizzazioni private debbono essere opportunamente dimensionate con diametri di regola non inferiori a 150 mm e con pendenze non inferiori al 5 per mille.
5. I tubi debbono essere disposti sotto regolari livellette, con giunti di chiusura a tenuta perfetta e capaci di resistere con sicurezza e senza perdite di gas alle pressioni cui possono essere soggetti in dipendenza dal funzionamento della fognatura.
6. I materiali da impiegare per gli allacciamenti delle acque nere devono essere lisci, impermeabili e resistenti all'azione dei liquami. Sono esplicitamente vietate le canne in terracotta ordinaria ed i tubi in cemento.
7. I cambiamenti di direzione dovranno essere realizzati con appositi pozzetti stagni con il fondo sagomato al fine di creare la continuità di scorrimento dei fluidi nelle tubazioni in ingresso ed in uscita.
8. Le immissioni nella fognatura avverranno tramite apposite tubazioni collegate ai pozzetti di ispezione stradali e progettualmente previste per tutti i nuovi collettori. Per i collettori esistenti, già appartenenti alle fognature, le immissioni dovranno, ovunque possibile, essere convogliate alle camerette di ispezione, o altrimenti essere realizzate secondo le modalità di volta in volta indicate dal Gestore. Di norma, i collettori di immissione degli allacciamenti privati non dovranno avere diametro superiore a quello delle tubazioni di collegamento alla pubblica fognatura.
9. Tutte le colonne di scarico dovranno essere adeguatamente ventilate. In nessun caso possono essere utilizzati a tale scopo i tubi delle condotte pluviali e le tubazioni di scarico delle fognature; ove tale collegamento esistesse, potrà essere posto un sifone al piede della tubazione pluviale.
10. I tubi di scarico della rete pluviale e di quella nera prima dell'immissione nel condotto di allacciamento devono essere muniti di una bocca per ispezione del tronco in sede stradale ed, eventualmente, di un sifone idraulico, che deve essere di grès o di ghisa o di pvc. Se il condotto stradale è di tipo misto, l'allacciamento è unico e le due reti interne (pluviale e nera) devono essere riunite in unico pozzetto subito a monte dell'eventuale sifone idraulico.

RICHIESTA DI P.U.A. AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 19/21 PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

REGAZZO PIETRO
30.05.2023
17.33.09
GMT-0000

PROGETTAZIONE STUDIO
ARCHITETTO
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO ARCHITETTI
Tel 049 8841026 - Fax 049 7398801
Via San Costanzo 62 - 35129 Padova
email: progett@padovaarchitetto.it

ELABORATO: FOGNATURE SCALA: 1:200 DATA: MAGGIO 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	HPIANO
		ARC	09	03	

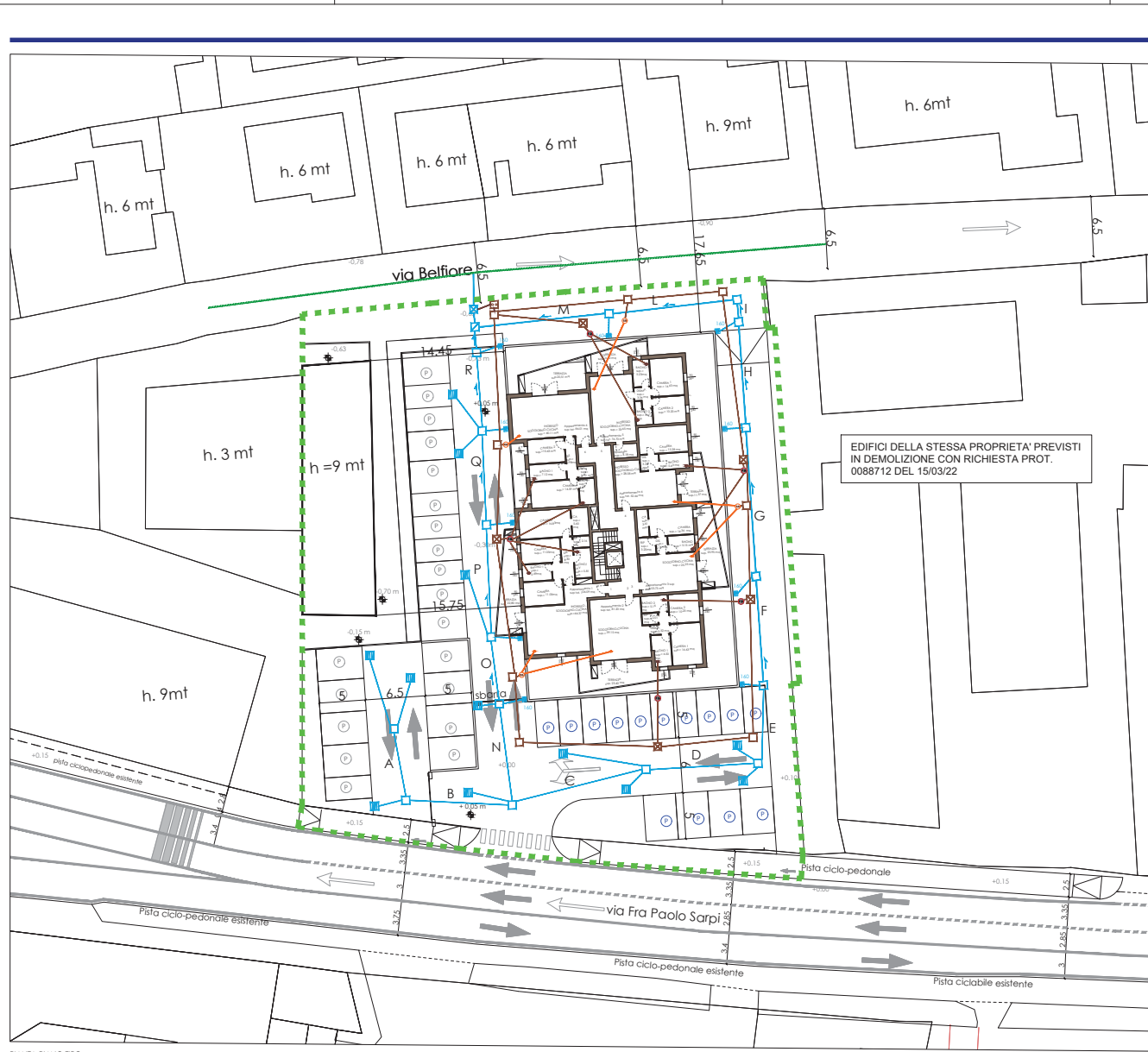
LEGGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO = 3.204 mq di cui 3.088 mq in proprietà
- Rete fognaria stradale mista esistente
- Rete acque nere _ tubazioni in PVC diam. 16 cm
- Rete acque nere _ Pozzetti ispezione dim. 40x40 cm
- Rete acque nere _ Pozzetto di attacco rete esistente
- Rete acque nere _ Fossa Biologica e tracciato esistente
- Rete acque saponate _ Condensa Grassi
- Rete acque bianche _ tubazioni in PVC diam. 16 cm
- Rete acque bianche _ tubazioni in PVC diam. 100 cm
- Rete acque bianche _ Pozzetti di ispezione dim. 40x40 cm
- Rete acque bianche _ caditoie dim. 40x40 cm
- Rete acque bianche _ Pozzetto di laminazione dim. 40x40 cm
- Rete acque bianche _ Pozzetto di allaccio rete
- Rete acque bianche _ Fluviali

Superficie area di intervento in proprietà= 3.088 mq
Indice di invarianza 300 mc/10.000 mq= 0,03 mc/mq
0,03 mc/mq * 3.088 mq= 92,64 mc

Raggie condotta prevista= 0,50 m
0,50 m x 0,50 m x 3,14 = 0,78 mq
0,80 x 0,78 mq= 0,62 mq coazione 80%

Lunghezza di condotta al fine di invarianza necessari 92,64 mc/ 0,62 mc= 149,42 m di condotta Ø100 con diametro 100 cm
Volume di invaso con condotta Ø100: 164,51 m x 0,62 mc = 101,99 mc
Lunghezza m di condotta di progetto= 164,51 m VERIFICAIO



PIANTA PIANO TIPO

VIA SARPI - VIA BELFIORE

SEZIONE POZZETTO LAMINAZ.

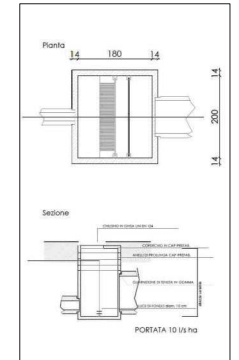


TABELLA CONDOTTA

Calcolo lunghezza condotta	
Tratto	mq
A	7,01
B	10,77
C	14,05
D	11,3
E	7,64
F	10,96
G	16,28
H	10,63
I	1,57
L	15,96
M	13,77
N	10,21
O	6,43
P	11,32
Q	10,12
TOTALE	164,51

> 149,42 richiesta

AcegasApsAmga
Sett. Fognature
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PRESENTATO IN DATA 21/06/2023
E MANTENUTO ALL'ARCHIVIO DELL'AZIENDA



**Reti Gas
NordEst**

ING.APN-147

Padova, 07 luglio 2023

Spett.le

COMUNE DI PADOVA

UOR: Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Via Frà Paolo Sarpi, 2

35122 PADOVA

[PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

Oggetto: Prot. n. 0269252 del 14/06/2023. Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore. Indizione conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona.

A seguito del ricevimento a mezzo PEC della richiesta in oggetto, visionati gli elaborati di progetto, si comunica che nell'area è presente la rete di distribuzione del gas metano ed i relativi impianti di derivazione di utenza.

In particolare, è evidente come, a fronte della prevista demolizione dei fabbricati esistenti, attualmente allacciati alla rete di distribuzione, gli impianti di derivazione di utenza siano interferenti con le lavorazioni.

Al fine di valutare con la scrivente l'ubicazione effettiva di tali allacci vi invitiamo a concordare gli opportuni interventi di segnalazione in sito con il nostro ufficio di zona (email di riferimento: uopadova@apretigasnordest.it).

I nuovi edifici potranno essere serviti tramite la rete esistente o tramite la posa di nuove condotte lungo la viabilità esistente e/o di progetto in relazione alle potenzialità necessarie.

AP Reti Gas Nord Est S.r.l. si riserva di valutare la tipologia di fornitura e la portata necessaria, in relazione al numero delle possibili utenze insediabili e/o della cubatura edificabile, della potenzialità/portata prevista e della destinazione d'uso del gas

Per la dismissione degli impianti di derivazione utenza esistenti e per la fornitura ai nuovi edifici si renderà necessaria una formale richiesta di preventivo.

La richiesta dovrà essere inviata all'Unità Commerciale della Distribuzione, telefonando al numero verde 800.714071 (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 18:00), oppure trasmettendola via e-mail all'indirizzo consegnadocumenti@apretigas.it.

Nel caso di danneggiamenti accidentali alle ns. condotte, o nel caso venga rilevata la presenza di una possibile dispersione di gas, si raccomanda di contattare tempestivamente il ns. Servizio di Pronto intervento, al numero 800400505.

AP Reti Gas S.p.A.
Chief Technology Officer
Ing. Antonio Vendraminelli

Visto: Responsabile Ingegneria

Ing. Andrea Collodel



Operations Area Nord Est
Field Operations Line
FOL VE.D
Via Settima Strada n°22
Cap 35129 – Padova

Si prega di citare nella risposta il

N.: FOL VE. D via Settima Strada 22, Padova

Rif. Pratica n. 19329376

Spett.le

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Via del Municipio, 1

35122 PADOVA

Prot. 136962-P del 17/07/2023

urbanistica@pec.comune.padova.it

**Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore.
Archiviazione Conferenza dei Servizi 2022 Indizione nuova Conferenza dei Servizi decisoria in
modalità asincrona.**

Il sottoscritto Tiziani Franco, in qualità di Responsabile della Field Operations Line Veneto di TELECOM ITALIA S.p.a., con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri, 1, domiciliato per ragioni di carica in Padova via Donà, 4, in riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, esprime **PARERE POSITIVO** alla realizzazione dell'opera.

Per una migliore valutazione invia in allegato la documentazione con l'indicazione degli impianti di telecomunicazione presenti nell'area interessata dal progetto.

Vi ricordiamo che per eventuali segnalazioni della presenza degli impianti è necessaria una Vs. comunicazione a:

assistentascavi.veneto@telecomitalia.it

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Ricordiamo inoltre che ove si riscontrino interferenze fra le Vs. opere e i ns. impianti che ne richiedano la modifica e/o lo spostamento è necessaria una Vs. comunicazione a:

TELECOM ITALIA s.p.a. FOCAL POINT SPOSTAMENTI
n° verde fax 800.860018 - v. Giovanni Pascoli, 9 - 34139 Trieste (TS)

Per qualsiasi comunicazione e/o chiarimento si rendesse necessaria, vogliate cortesemente fare riferimento al ns. Ufficio Tecnico:

fax 049 842 645
creation_veneto@pec.telecomitalia.it

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

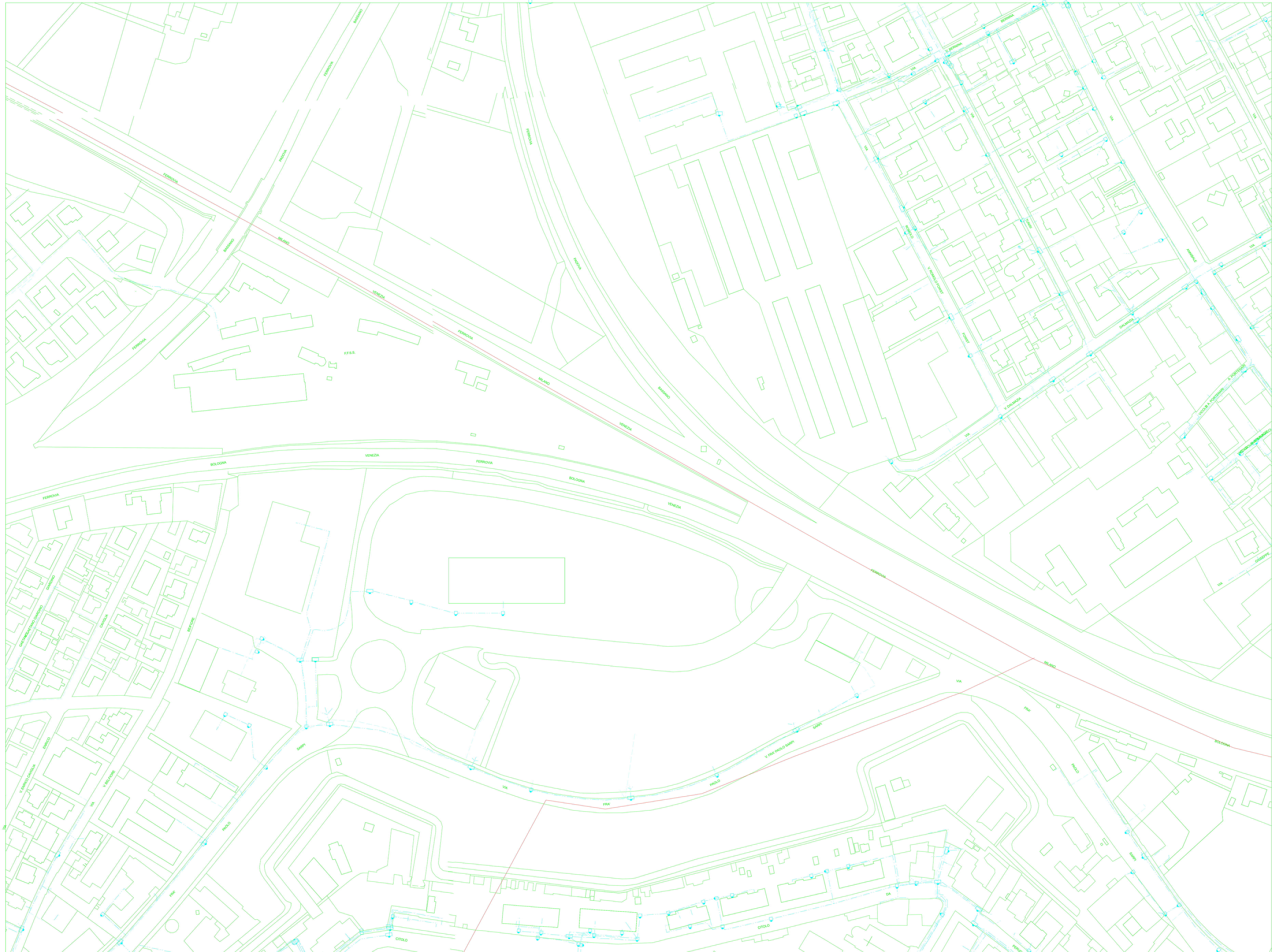
All. cartografie

Il Responsabile FOL/Veneto
Ing. Franco Tiziani

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799



CARTA: 1929376 CDS PADOVA_0001_0001

- Dati planimetrici
- Cavi in Winosa
- Tubazioni
- Gallerie
- Tuli interrati
- Pozzetti
- Cameretta

E-DIS-11/08/2023-0903704Prot. n° 363943
del 16/08/2023COMUNE DI PADOVA
urbanistica@pec.comune.padova.it

DIS/TRI/UT-PD/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Piano Urbanistico attuativo tra via Sarpi e via Belfiore - conferenza di servizi asincrona

In riferimento alla Vostra richiesta del 09/08/2023 relativa alla conferenza dell'area in oggetto, comunichiamo il nostro parere positivo. Come da richiesta di preventivo già ricevuta dai progettisti della ditta Bosco costruzione S.r.l. sarà necessaria la costruzione di UNA nuova cabina di trasformazione MT-BT, in posizione concordata, all'interno dell'area oggetto dell'intervento.

Resta inteso che per altre richieste oltre a quelle comunicate e comunque dopo 6 mesi dalla presente comunicazione, senza che sia formulata una specifica richiesta, sarà necessario rivalutare il parere sopra espresso.

Dovranno essere fornite due planimetrie dell'area da elettrificare in scala 1:500 e una planimetria in formato Autocad v.2000, georeferenziata con solo i livelli di viabilità fabbricati o lotti. Potremmo quindi definire le opere e gli adempimenti a carico del richiedente (che saranno comunicati con la consegna di un'apposita specifica tecnica), stabilire i tempi necessari per l'esecuzione dei lavori ed elaborare i dati necessari per il preventivo di spesa.

Comunichiamo fin d'ora che la messa in esercizio dei nuovi impianti da costruire sarà subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione amministrativa della Provincia di Padova ai sensi del R.D. 1775/1933 e della legge Regionale n° 24 del 6 settembre 1991 con eventuali prescrizioni in essa contenute.

Nel caso in cui le nuove opere dovessero interferire con linee elettriche esistenti, richiamiamo fin d'ora la Vs. attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

Vi ricordiamo inoltre che, in forza delle norme vigenti, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque derivare a cose e/o a persone per eventuali inosservanze, compresi i nostri impianti, ricade esclusivamente su chi dirige ed esegue i lavori.

Pertanto, qualora l'intervento interferisca con l'esistente rete elettrica di e-Distribuzione, dovrà essere inoltrata un'ulteriore domanda di spostamento, i cui costi saranno valutati e comunicati separatamente.

I nostri uffici dell'Unità Territoriale di Padova (Grigolin R. 329/9450770), sono comunque disponibili, in normale orario di lavoro, per ogni necessità.

Cordiali saluti.

Davide Marini
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

Prot. n° 371950
del 22/08/2023

Spett.le

Comune di PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Via Frà Paolo Sarpi, 2
35138 – Padova (PD)

PEC.: urbanistica@pec.comune.padova.it

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore. Conferenza dei Servizi decisoria modalità asincrona.

Protocolli:

301823 del 03/07/2023. INTEGRAZIONE/PROROGA
358088 del 09/08/2023. NUOVA INDIZIONE.

Con riferimento alla Vs. PEC, pari oggetto, a noi pervenute il 12/07/2023 e 10/08/2023 Vi comunichiamo quanto segue:

- Nell'area oggetto dell'intervento indicato nella documentazione trasmessa non ci sono Reti Tecnologiche interrata e Aeree di Alta Tensione di nostra competenza.

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, porgiamo cordiali saluti.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unità Impianti Camin

**Firmato digitalmente da: Fabio
Trombini**
Data: 16/08/2023 10:35:17

UICAM-TPR-A26-2023
Comune di Padova CdS via Sarpi Belfiore _ risposta
Copia a UICAM

Prot. n° 372667
del 22/08/2023

Spett.le
Comune di Padova Settore Urbanistica
urbanistica@pec.comune.padova.it

OGGETTO: Parere idraulico per il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione di un'area tra via Sarpi e via Belfiore, in Comune di Padova, Fg. n. 63 mappali 699, 768, 188, 187

In risposta alla nota pervenuta con prot. n° 46750 del 15/06/2023 e integrazione prot. n°104010 del 09/08/2023 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa, per quanto di propria competenza

esprime parere idraulico favorevole

alle condizioni che seguono:

- Le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica ed elaborati grafici integrativi allegati alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche, prevista all'interno dell'ambito;
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 10 l/sec/ha;
- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nella condotta stradale di via Belfiore, come evidenziato nella tav. "ARC 09, REVISIONE 03";
- La quota corrispondente al massimo riempimento considerato per le condotte d'invaso dovrà coincidere con la quota di sfioro sopra il setto di laminazione nell'omonimo manufatto;
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto;
- Il presente documento viene emesso in riferimento all'applicazione di adeguati criteri di tutela del territorio sotto il punto di vista idraulico e non costituisce garanzia di corretta progettazione e di funzionamento del sistema in esame, la cui responsabilità viene rimessa al progettista dell'intervento.
- Eventuali danni che potranno derivare alle persone, alle cose, alle proprietà pubbliche e private, in dipendenza dei lavori realizzati, saranno a carico della Ditta richiedente e il Consorzio di Bonifica Bacchiglione sarà sollevato da qualsiasi danno o molestia possa prevenire da terzi, i quali siano, o comunque si ritengano, lesi nei loro diritti.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

Resta a carico del Comune in indirizzo la verifica e controllo della corretta esecuzione delle opere.

Si precisa che il presente parere è rilasciato ai soli fini idraulici con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non sostituisce in alcun modo eventuali concessioni o autorizzazioni che risultino necessarie.

Il seguente parere idraulico riguarda la Valutazione di Compatibilità Idraulica relativa all'intervento in oggetto e non l'eventuale "verifica di compatibilità idraulica" prevista dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.).

Il presente parere è rilasciato da questo Consorzio ai soli fini idraulici, ferma l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

HERA LUCE s.r.l.

Via A. Spinelli, 60 47521 Cesena (FC)
tel. 0541.908911 fax 0541.931514
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it
www.heraluce.it

Hera Luce S.r.l.
Protocollo in Uscita
Nr. 0007328 - 07/09/2023
HL PADOVA

Spett.le
**COMUNE DI PADOVA SETTORE
URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**
Via Tommaseo, 60
35131 - PADOVA

urbanistica@pec.comune.padova.it

e p.c.

**COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI
PUBBLICI**
Via Tommaseo, 60
35131 – PADOVA

sartos@comune.padova.it

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore.

Rilascio parere di competenza.

In riferimento alla Vostra richiesta pec prot.358088 del 09/08/2023, con la presente siamo a trasmettere in allegato il nostro parere tecnico* relativo all'intervento in oggetto.

In caso di richieste o chiarimenti, si faccia riferimento a:

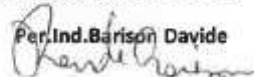
*Davide Barison
Responsabile Operations Area Veneto e Pordenone – Hera Luce
Mail: davide.barison@gruppohera.it
Cell: 328/4858815*

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti

HERA LUCE s.r.l.

Responsabile Illuminazione Pubblica

Area Pordenone e Padova

Per. Ind. Barison Davide


*Si ricorda che tale parere è da intendersi unicamente come strumento di supporto all'Amministrazione nel processo di valutazione dei progetti e, come tale, non vincolante né ostativo. L'Amministrazione ha piena discrezionalità nell'utilizzare o meno, in tutto o in parte, quanto contenuto in allegato ed è l'unica titolata ad approvare o respingere il progetto presentato.

SCHEDA ANALISI PROGETTO

CARATTERISTICHE GENERALI	
RICHIEDENTE:	COMUNE DI PADOVA SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
COMMITTENTE INTERVENTO:	STUDIO ARCHIPOLIS
UBICAZIONE INTERVENTO:	COMUNE DI PADOVA – VIA SARPI
DESCRIZIONE INTERVENTO:	PROGETTO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – VIA SARPI Riqualificazione parte d'impianto di illuminazione pubblica
TIPO DI INTERVENTO:	Realizzazione d'impianto di illuminazione su parcheggio pubblico
N. PUNTI LUCE:	Da verificare sulla base del calcolo illuminotecnico non ancora redatto

PROGETTO ILLUMINOTECNICO	
CLASSIFICAZIONE STRADALE e ANALISI DEI RISCHI:	<ul style="list-style-type: none">- Classificazione stradale da PUT o indicazioni Comune: (NO)- Individuazione degli ambiti: (SI)- Classe illuminotecnica di ingresso secondo UNI 11248: (NO)- Analisi dei rischi secondo UNI 11248: (NO)- Classe illuminotecnica di progetto secondo UNI 11248: (NO)
CALCOLI ILLUMINOTECNICI:	<ul style="list-style-type: none">- Presenza dei calcoli illuminotecnici per ogni ambito: (NO)- Eseguiti secondo indicazioni serie norme UNI EN 13201: (NO)- Coefficiente di manutenzione inferiore a 0,90: (NO)- Rispetto dei valori minimi serie norme UNI EN 13201: (NO)
LEGGI REGIONALI	<ul style="list-style-type: none">- Rispetto delle limitazioni di flusso verso l'alto: (NO)- Rispetto delle prescrizioni su disposizione pali/interdistanza: (NO)- Rispetto delle prescrizioni di efficienza previste: (NO)- Presenza di tutta la documentazione richiesta dalla L.R., come ad esempio dichiarazione progettista o conformità installazione: (NV)

CRITERI AMBIENTALI MINIMI	<ul style="list-style-type: none"> - Rispetto delle specifiche minime per gli apparecchi di cui al par. 4.2.3: (N.V.) - Qualificazione del progettista secondo di cui al par. 4.3.2.1: (N.V.) - Calcolo indici IPEA* e IPEI* ove applicabili: (N.A.)
NOTE E PROPOSTE DI MODIFICA SUL PROGETTO ILLUMINOTECNICO:	<p>Necessario predisporre progetto illuminotecnico conforme alla normativa vigente, completo di indicazione delle caratteristiche dell'impianto (caratteristiche sostegni, caratteristiche apparecchi illuminanti, ecc).</p> <p>Necessario predisporre planimetrie più dettagliate con indicata la posizione esatta dei punti luce (interdistanza, distanza dalla sede stradale, ecc).</p> <p>Necessario prevedere profilo di riduzione notturna degli apparecchi, con sistema integrato di riduzione percentuale e profilo da definire con i settori comunali di riferimento.</p>

PROGETTO ELETTRICO	
QUADRO DI ALIMENTAZIONE:	<ul style="list-style-type: none"> - Schema unifilare: (N.V.) - Verifica della conformità normativa del quadro secondo norme CEI 64-8 parte 7: (N.V.) - Presenza delle protezioni richieste: (N.V.) - In caso di quadro esistente, verifica aggiunta nuovi carichi: (N.V.) - Per impianti di classe I, adeguato progetto per messa a terra: (N.A.) - Altre prescrizioni specifiche: Nuovo quadro di alimentazione non necessario. Utilizzo di quello già esistente su via Sarpi incrocio via Zancan.
RETE DI ALIMENTAZIONE:	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica della conformità normativa secondo norme CEI 64-8 parte 7: (NO) - Utilizzo di cavi con adeguata protezione e isolamento: (N.V.) - Verifica del dimensionamento e perdite di tensione: (N.A.) - Per impianti di classe I, adeguato progetto per messa a terra (N.A.) - Altre prescrizioni specifiche: Necessaria posa di nuovo cavidotto e linee di alimentazione per il collegamento all'impianto esistente di via Sarpi. Primo collegamento utile in prossimità della rotatoria via Sarpi via Zancan.
APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE:	<ul style="list-style-type: none"> - Protezione dalle sovratensioni maggiore o uguale a 10 kV: (N.V.) - Sezionamento automatico: (N.V.) - Classe di isolamento conforme alla classe dell'impianto: (vedi note) - Tutti gli apparecchi dovranno essere sprovvisti di messa a terra funzionale, dotati di SPD e di alimentatore con sistema autonomo per la riduzione del flusso luminoso nelle ore notturne: 40% dalle ore 22:00 alle ore 06:00. Inoltre, secondo le ultime indicazioni del Comune di Padova, gli apparecchi di nuova installazione, dovranno essere equipaggiati di presa ZAGA BOOK 18 + TAPPO. Il driver, associato al corpo illuminante, oltre che alimentare il modulo LED, dovrà essere in grado di interfacciarsi con un eventuale modulo smart inserito nello ZAGA

NOTE E PROPOSTE DI MODIFICA SUL PROGETTO ELETTRICO:	<p>Necessaria realizzazione impianto in classe isolamento II; I nuovi impianti riguarderanno unicamente le aree delle sedi stradali e dei parcheggi ad uso pubblico, e dovranno essere separati da ogni altro tipo di impianto e/o servizio (irrigazione, sollevamenti, semafori ecc.). La dorsale di alimentazione dei nuovi punti luce dovrà essere realizzata in sistema trifase+n con cavo sez. min. di 6 mm² per l'illuminazione stradale; cavo con sez. min. 4 mm² per l'illuminazione d'arredo; collocata entro tubazione in polietilene a doppio strato, corrugato esterno – liscio interno, con diam. min. 110/92 mm. Tutti i collegamenti dovranno essere eseguiti esclusivamente su apposite morsettiere, tipo Conchiglia MMV, all'interno del palo stesso, no giunzioni a pozzetto.</p>
--	---

PROGETTO EDILE	
SOSTEGNI:	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica del dimensionamento del plinto e della tenuta alle sollecitazioni: (n.v.) - Distanziamenti secondo CEI 64-8 par. 714A: (NO) - Da considerare palo zincato a caldo e/o zincato a caldo e verniciato con ral da definire col settore comunale di riferimento, tipo stradale spessore min. 4 mm, provvisto di guaina protettiva alla base l = 0,5 m tipo arredo urbano/ciclopedonale spessore min. 3 mm con guaina protettiva alla base l = 0,5 m;
SCAVI e CAVIDOTTI:	<ul style="list-style-type: none"> - Esecuzione di scavi e ripristini secondo Regolamento Edilizio comunale: (da verificare con Comune) - Utilizzo di cavidotto in tubazione flessibile tipo corrugato doppia parete diametro min. 110 mm; - Necessaria esecuzione di scavi e relativi cavidotti per il collegamento agli impianti esistenti sulle vie afferenti;
NOTE E PROPOSTE DI MODIFICA SUL PROGETTO EDILE:	<p>Necessaria posa di plinti prefabbricati o realizzazione di plinti in opera idonei al tipo di sostegno da installare. Necessaria presentazione delle schede tecniche dei plinti prefabbricati o di progetto strutturale dei plinti gettati in opera. Posa di pozzetti dimensioni minime interne 40x40cm e di chiusini in ghisa classe minima C250 q.li.</p>

PARERE CONCLUSIVO	
PARERE TECNICO:	POSITIVO CON OSSERVANZA DELLE NOTE E PRESCRIZIONI
RIASSUNTO PROPOSTE DI MODIFICA E ATTIVITA' CORRELATE:	Vedi NOTE riportate nelle sezioni precedenti.
PROPOSTE DI MODIFICA AGGIUNTIVE:	<p>Necessario contattare Hera Luce prima dell'allacciamento dei nuovi impianti. Per le interferenze con le nuove opere di illuminazione, dismissione, spostamenti, modifiche degli impianti esistenti, dovranno essere presi accordi con Hera Luce, al fine di garantire la sicurezza e la continuità del Servizio. Tali opere saranno di volta in volta valutate e preventivate con spese a carico del committente.</p>

Si rilascia il presente parere tecnico con validità di un anno dall'emissione, a meno di modifiche normative o legislative intervenute nel frattempo e per le quali occorrerà richiedere nuovo parere se i lavori non risultassero ancora iniziati.

Si precisa inoltre che la progettazione degli impianti di pubblica illuminazione dovrà necessariamente essere valutata e condivisa assieme alla Scrivente e al settore comule di riferimento Edilizia Pubblica, Ing. Sarto Simone.



Comune di Padova
Settore Ambiente e Territorio

Rif. prot. n. 0358088 del 09/08/2023
ET/EF/PB/AA

Spett. le Settore Urbanistica e Servizi Catastali
c.a. Responsabile del Procedimento
geom. Nicola Gelain

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo tra la via Sarpi e via Belfiore - Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi. - PARERE

In riferimento alla nota a prot. n. 0358088 del 09/08/2023, relativa a quanto indicato in oggetto, vista la documentazione trasmessa e le successive integrazioni, con la presente:

- relativamente alla gestione dei rifiuti urbani prodotti dai futuri occupanti degli edifici, nel prendere atto di quanto dichiarato nella LETTERA _di_TRASMISSIONE e SPIEGAZIONI e della TAV 11_SISTEMAZIONI ESTERNE-REV05, documenti entrambi a firma dello Studio Archipolis e allegati alla nuova indizione della conferenza di servizi registrata a prot. n. 0358088 del 09/08/2023, si esprime, per quanto di competenza e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, parere favorevole subordinato in ogni caso alla verifica a cura del Proponente dell'idoneo dimensionamento e posizionamento dell'isola ecologica indicata nella suddetta TAV 11;
- si prende atto che è in fase di esecuzione l'indagine ambientale delle aree che saranno cedute al Comune (area censita al NTC foglio 63 mappale 432); i risultati dovranno essere trasmessi al Comune in apposita relazione tecnico-descrittiva con allegata tutta la documentazione necessaria (compresi certificati analitici) **entro la fine dell'anno corrente**; qualora le verifiche analitiche delle matrici ambientali rilevassero il superamento dei limiti normativi previsti della Tab. 1, colonna A, Allegato 5 alla Parte IV del D.lgs 152/2006, dovranno essere attuate le procedure in materia di bonifica previste dall'art. 242 del D.Lgs. n. 152/2006, che si dovranno concludere prima della cessione dell'area, richiamando che il ripristino finale del sito dovrà essere conforme alle previsioni di utilizzo futuro del sito, che saranno precisate nell'apposito parere rilasciato dal Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana;
- relativamente all'inquinamento acustico, si prende atto di quanto riportato nella Valutazione previsionale di clima acustico predisposta dal Tecnico competente in acustica P.I. A.Trivellato datata 25/07/2023 e in quella datata 25/07/2022 alla quale si rimanda, in particolare che l'intervento in oggetto risulta compatibile con il clima acustico misurato. Tuttavia, considerati i valori stimati in facciata all'edificio in progetto, si raccomanda di presentare particolare attenzione nell'ambito della progettazione e realizzazione dello stesso, in particolare per quanto riguarda il rispetto dei requisiti

Settore Ambiente e Territorio
Via Fra' Paolo Sarpi, 2 – 35128 Padova
PEC: ambiente@pec.comune.padova.it
Per informazioni: dott.ssa Eva Ton- tel. 0498204815
Ing. Paola Babolin tel. 0498204762
Codice fiscale 00644060287

Prenotazione appuntamenti on-line alla pagina:
<https://cup.comune.padova.it/agende/settore-ambiente>

Eventuale corrispondenza cartacea va intestata a:
Comune di Padova - Settore Ambiente e Territorio
Via del Municipio, 1 - 35122 Padova

acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 e si prescrive che, unitamente alla richiesta di agibilità dell'edificio, siano effettuate le misure fonometriche di collaudo acustico atte a dimostrare il rispetto dei requisiti acustici passivi, nonché una misura fonometrica al fine di verificare il rispetto di tutti i limiti previsti dal DPCM 14/11/97. Si ricorda, infine, che per i tutti i lavori rumorosi di cantiere si dovrà espletare la procedura di deroga ai limiti previsto dal vigente "Regolamento per la disciplina delle attività rumorose";

- per quanto riguarda l'inquinamento luminoso, si ricorda che:
 - per quanto concerne l'illuminazione pubblica, lo scrivente Settore non rilascia pareri/autorizzazioni, in quanto la materia è di competenza del Settore Lavori Pubblici; in ogni caso tali impianti dovranno essere progettati nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 17/2009;
 - per quanto riguarda l'illuminazione privata dei fabbricati e delle aree esterne di pertinenza, visionato il documento denominato "TAV 10_SOTTOSERVIZI-REV03", si ricorda che in fase di progettazione sarà necessario predisporre il progetto illuminotecnico ai sensi della L.R. 17/2009 per il parere preventivo di ARPAV.

Si prende altresì atto di quanto dichiarato nella sopracitata LETTERA _di_TRASMISSIONE e SPIEGAZIONI vale a dire che:

- *"non è emersa la presenza di cisterne interrato contenenti gasolio ad uso riscaldamento, e neppure la presenza di eventuali altri rifiuti ma nel caso in cui dovessero essere rinvenute cisterne si provvederà a darne tempestiva comunicazione"* (lettera c);
- sarà applicato quanto evidenziato dallo scrivente settore in materia di gestione delle terre e rocce da scavo e dei rifiuti di cantiere (lettera e).

Cordiali saluti.

La Dirigente
Avv. Laura Salvatore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



SETTORE MOBILITA'

Numero e data protocollo
Protocollo Generale Interno
n. 394412 del 05.09.2023

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Alla c.a. dott. Zotta Antonio
SEDE

Rif. prot. n. 358088 del 09/08/2023

OGGETTO: PUA Sarpi - Belfiore. Ditta Agugiario. Progettista arch. Antonio Venturato.
Parere.

Con riferimento alla pratica in oggetto, visti gli elaborati ad essa allegati, si esprime per quanto di competenza parere favorevole al relativo intervento.

Distinti saluti.

Il Funzionario Tecnico

Luca Coin

Firmato digitalmente

LUCA COIN
COMUNE
DI
PADOVA
05.09.2023
08:53:54
GMT+01:00





Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

Al
**Settore Urbanistica
e Servizi Catastali**
Alla. c.a Geom. Nicola Gelain
Geom. Annalisa Simonato

SEDE

Oggetto: Parere Piano Urbanistico Attuativo via Sarpi e via Belfiore

In relazione alla Vs richiesta Prot. 358088 del 09.08.2023, dall'analisi della documentazione resa disponibile al Settore scrivente, si ribadisce quanto già espresso nei precedenti pareri di competenza relativi agli iter del Permesso di Costruire per le stesse aree.

In particolare, le aree verdi do progetto lungo via Sarpi risultano ancora insufficienti per la messa a dimora e la sopravvivenza dei n. 3 alberi proposti, tenendo conto che ogni nuovo albero dovrebbe essere posizionato ad una distanza minima tra esemplari di 4-6 metri a seconda della specie (8-10 metri se disposti in filare)e tenendo conto anche delle dimensioni di sviluppo a maturità della chioma.

Pertanto, si esprime parere favorevole a quanto proposto con le seguenti prescrizioni:

1. prevedere l'allargamento di tutte le aiuole a prato che dovrebbero accogliere le nuove alberature, che dovranno avere la larghezza minima netta di 2 (due) metri, escluse le cordonate di contenimento; tali aree dovranno essere rialzate rispetto alle aree di sosta e alle corsie di scorrimento, al fine di proteggere e mantenere gli apparati radicali in formazione alla corretta distanza da veicoli in sosta ed in transito, oltre che da strutture edilizie (cordonate, marciapiedi, muretti, recinzioni, ecc.);
2. prevedere una cordonata di separazione tra le corsie di transito verso i due garage privati in edificio separato e l'aiuola verde per la messa a dimora delle alberature in area privata, che

01/09/23

dovrà risultare rialzata come previsto al punto precedente; dato il passaggio continuo di veicoli, la messa a dimora delle alberature previste dovrà avvenire ad almeno 2 metri dalle cordonate e di almeno 4 metri tra loro, al fine di evitare interferenze con le chiome e i veicoli in transito;

3. posizionare solamente n. 2 esemplari di *Carpinus betulus 'fastigiata' (Pyramidalis)* nell'aiuola in corrispondenza dell'accesso carrabile su via Sarpi, in posizione centrale e a distanza di almeno 2 metri dalle cordonate e di almeno 4 metri tra loro;
4. prevedere un progetto per l'installazione di un adeguato impianto di irrigazione in corrispondenza della zolla interrata delle nuove alberature, costituito da ala gocciolante che consenta l'attecchimento e il mantenimento a carico del lottizzante delle nuove alberature per almeno tre anni consecutivi al collaudo delle opere e con garanzia di sostituzione immediata in caso di deperimento del verde;
5. rendere noto il livello di avanzamento delle indagini ambientali riguardanti le aree verdi fronte mura cittadine previste in cessione all'Amministrazione, secondo i criteri già stabiliti negli iter edilizi, le relazioni tecnico agronomiche già fornite e le soluzioni concordate con lo scrivente, al fine di permettere agli uffici di valutare quanto già effettuato, di confermare quanto già espresso, ovvero di fornire le adeguate indicazioni per le sistemazioni delle aree in linea con le destinazioni d'uso previste.

Distinti saluti.

Il Caposettore
Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana
Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti