



**CALCOLO SUPERFICI A SERVIZI RICHIESTE**

**Zona di perequazione su area comunale:**

S.z.	1.054,00 mq.
V. (S.z. x 0,25)	263,50 mc.
V.E.R.P. (V. x 0,25)	65,87 mc.
<b>(*) Da realizzare nell'E.R.P.</b>	<b>329,37 mc. (*)</b>

**Zona di perequazione privata:**

S.z.	34.876,00 mq.
S.s. (S.z. x 0,70)	24.413,20 mq.
S.e. (S.z. x 0,30)	10.462,80 mq.
V. (S.z. x 0,25)	8.719,00 mq.
V..R.P. (V. x 0,25)	2.179,75 mc.
V.(*)	329,37 mc.
S.E.R.P. (V.E.R.P./0,893)	2.809,76 mq.

**DATI DIMENSIONALI**

- ambito piano attuativo
- aree private (S.e.)
  - (1) area con edifici esistenti ..... 3.360,00 mq.
  - (2) area di nuova edificazione .. 6.939,30 mq.
  - (3) area cabina Enel ..... 38,5 mq.
- area a servizi ceduta (atto n.7863 del 25/05/07, n.79274 del 31/05/07 e n.5454 serie 1T del 26/03/10)
- eventuale E.R.P.
- sede stradale esistente (di cui 1.427 ceduta con atto n.7863 del 25/05/07)
- area perequativa comunale il cui volume perequativo viene accorpato al volume dell'E.R.P.

DI PROGETTO:	PREVISTI P.R.G.:
(superfici reali)	
37.451,00 mq.	
10.337,80 mq.	< 10.462,80 mq.
24.538,20 mq.	> 24.413,20 mq.
2.809,76 mq.	= 2.809,76 mq.
1.521,00 mq.	
1.054,00 mq.	



**CALCOLO SUPERFICI A SERVIZI RICHIESTE**

**Zona di perequazione su area comunale:**

S.z.	1.054,00 mq.
V. (S.z. x 0,25)	263,50 mc.
V.E.R.P. (V. x 0,25)	65,87 mc.
<b>(*) Da realizzare nell'E.R.P.</b>	<b>329,37 mc. (*)</b>

**Zona di perequazione privata:**

S.z.	34.876,00 mq.
S.s. (S.z. x 0,70)	24.413,20 mq.
S.e. (S.z. x 0,30)	10.462,80 mq.
V. (S.z. x 0,25)	8.719,00 mq.
V..R.P. (V. x 0,25)	2.179,75 mc.
V.(*)	329,37 mc.
S.E.R.P. (V.E.R.P./0,893)	2.809,76 mq.

**DATI DIMENSIONALI**

- ambito piano attuativo
- aree private (S.e.)
  - (1) area con edifici esistenti ..... 3.360,00 mq.
  - (2) area di nuova edificazione ..... 6.939,30 mq.
  - (3-1) area cabina Enel P.U.A. 2013 ..... 38,50 mq.
  - (3-2) ampliamento area cabina Enel per richiesta dell'ente ..... 18,50 mq.
- area a servizi ceduta (atto n.7863 del 25/05/07, n.79274 del 31/05/07 e n.5454 serie 1T del 26/03/10)
- eventuale E.R.P.
- sede stradale esistente (di cui 1.427 ceduta con atto n.7863 del 25/05/07)
- area perequativa comunale il cui volume perequativo viene accorpato al volume dell'E.R.P.

PREVISTI DALLA VARIANTE:	PREVISTI DAL P.R.G.:
(superfici reali)	
37.451,00 mq.	
10.356,30 mq.	< 10.462,80 mq.
24.519,70 mq.	> 24.413,20 mq.
2.809,76 mq.	= 2.809,76 mq.
1.521,00 mq.	
1.054,00 mq.	

**COMUNE DI PADOVA**

MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA "ZONA DI PEREQUAZIONE VIA MONTA', VIA ANTONIO DA NOLI" CONVENZIONATO IN DATA 15/11/2013 NOTAIO CRIVELLARI RELATIVE ALLA DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI ALL'INTERNO DELL'AREA EDIFICABILE PRIVATA

**VARIANTE SETTEMBRE 2014**

TAV. N°	<b>02</b>	STATO DI FATTO/PROGETTO
---------	-----------	-------------------------

RAFFRONTO TRA ZONIZZAZIONE DI PROGETTO PREVISTA DALLA VARIANTE AL P.U.A. APPROVATA IL 20/05/2014 E QUELLA PREVISTA DALLA VARIANTE SETTEMBRE 2014	SCALA 1/1000
--	--------------

PROPONENTI:	MONTA' S.r.l.
PROGETTO:	ARCH. ANGELO BARBATO Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE) Tel. 041 5701922 e-mail: studiobarbato@gmail.com p.e.c.: angelo.barbato@archiworldpec.it
REDATTO IL	SETTEMBRE 2014
AGG.	AGG.
AGG.	AGG.