

Su proposta scritta dell'Assessore Marta Dalla Vecchia, ai sensi dell'art.48, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19/02/2007 è stato approvato il Piano Guida di una zona di perequazione integrata ubicata in via Montà, adiacente alla Scuola Lambruschini;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 02/03/2009 è stato approvato il P.U.A. corrispondente al primo stralcio della zona in questione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 462 del 18/09/2012 è stata approvata una variante, che è poi stata convenzionata con atto di rep. 264.172 del Notaio Crivellari, in data 15/11/2013;

ATTESO che il Piano è relativo al primo stralcio attuativo, individuato dal Piano Guida, di un'area di perequazione integrata di mq. 34.876, in parte già edificata su un lotto di mq. 3.360. Esso prevede la realizzazione di una nuova volumetria di mc. 8.719, da realizzare su di un'area che formerà un macro-lotto con strada privata interna. Adiacente ad esso e con strada realizzata dalla Ditta Lottizzante, liberamente accessibile al pubblico, è ubicato il parcheggio ed il verde di standard primario con relativa pista ciclo pedonale. Entrambe le dotazioni superano lo standard primario minimo di legge. Inoltre la Ditta si fa carico della risistemazione della strada comunale esistente, via Da Noli, fino al limite dello stralcio e di un attraversamento ciclopedonale di via Montà;

CONSIDERATO che la Ditta attualmente proprietaria, Società Montà s.r.l., ha presentato una modifica non sostanziale al P.U.A., in cui vengono riconfermate le volumetrie e gli standard urbanistici già approvati, ma viene variata la distribuzione planovolumetrica e la tipologia dei fabbricati interni al residence privato. Sostanzialmente, viene semplificata la viabilità interna, aumentando gli spazi a verde, e regolarizzata la tipologia dei fabbricati residenziali, migliorando la composizione planovolumetrica. La modifica è migliorativa e meritevole di approvazione. Tutti i parametri del Piano, compresi standard, altezze massime, distacchi minimi, vengono riconfermati;

PRECISATO che trattandosi di modifiche non sostanziali, che non alterano l'impianto urbanistico del Piano e lasciano inalterate le opere di urbanizzazione e gli impegni convenzionali, non si è ritenuto necessario interpellare il Consiglio di Quartiere per l'espressione di un parere;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

D E L I B E R A

1. di approvare le modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Attuativo in via Montà, via da Noli, per le motivazioni espresse in premessa, consistente in una differente distribuzione planivolumetrica e della tipologia dei fabbricati interni al residence privato, come illustrato negli elaborati allegati al presente atto, che vanno a sostituire ed integrare quelli del Piano come approvato, e precisamente:

Tav. n. A - Progetto - Relazione

Tav. n. 01 - Inquadramento urbanistico - Estratto di P.R.G. - Estratto di mappa catastale - Rilievo aerofotogrammetrico

Tav. n. 02 - Stato di fatto/progetto - Planivolumetrico convenzionato in data 15/11/2013 - Notaio Crivellari - Planivolumetrico di progetto

Tav. n. 03 - Progetto - Piano quotato

Tav. n. 04 - Progetto - Parametri di edificazione;

2. di precisare che la modifica in questione non incide sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del Piano;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.