

# COMUNE DI PADOVA

MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL P.U.A. DI INIZIATIVA  
PRIVATA "ZONA DI PEREQUAZIONE VIA MONTA', VIA ANTONIO  
DA NOLI" CONVENZIONATO IN DATA 15/11/2013 NOTAIO  
CRIVELLARI RELATIVE ALLA DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI  
ALL'INTERNO DELL'AREA EDIFICABILE PRIVATA

TAV. N° <b>A</b>	<b>PROGETTO</b>
------------------------	-----------------

<b>RELAZIONE</b>	<b>SCALA</b>
------------------	--------------

PROPONENTI:	MONTA' S.r.l.
-------------	---------------

PROGETTO:	ARCH. ANGELO BARBATO Via Dante, 61 – 30035 MIRANO (VE) Tel. 041 5701822 e-mail: studiobarbato.a@gmail.com p.e.c.: angelo.barbato@archiworldpec.it
-----------	---

REDATTO IL	MARZO 2014	AGG.	AGG.	AGG.	AGG.
------------	------------	------	------	------	------

La variante della quale si chiede l'approvazione riguarda esclusivamente l'organizzazione planivolumetrica della volumetria prevista nell'area che, nell'ambito dell'intervento perequativo, rimane privata ed interessata dall'edificazione.

Conseguentemente viene aggiornato l'assetto della viabilità privata; rispetto alla soluzione approvata, la variante prevede una semplificazione dei percorsi carrai di distribuzione interna realizzando un unico percorso centrale con parcheggi laterali, determinando anche una riduzione dell'area stradale pavimentata.

Le tipologie edilizie rimangono pressoché inalterate prevedendo 5 fabbricati bifamiliari, 1 fabbricato unifamiliare (su specifica richiesta di un acquirente) di altezza massima di m.6,5 e un edificio con tipologia a blocco di altezza massima pari a m.12,50 con previsione di 12 alloggi.

Le modifiche previste dalla variante, che come già evidenziato sono limitate all'area privata, senza modifiche ai parametri di edificazione, mantenendo assolutamente inalterato il disegno delle opere di urbanizzazione, non risultano sostanziali e rispettano pienamente gli indirizzi generali del P.U.A.