



Planimetria con Piano Guida - scala 1:500

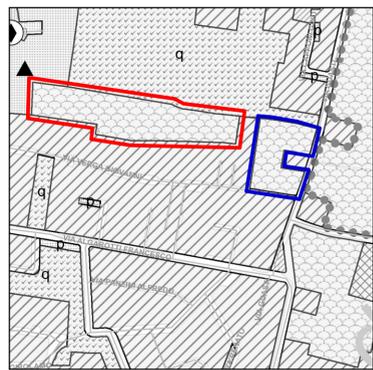
Legenda planivolumetrica

- Edifici esistenti
- Limite Perequazione
- Confine di Proprietà
- Linea di massimo inviluppo
- Edificio in progetto
- Lotto A
- Lotto B
- Lotti edificabili della lottizzazione ad Ovest
- Lotto di edilizia Pubblica
- Verde Pubblico non attrezzato
- Verde Pubblico attrezzato
- Strada Pubblica di progetto
- Marciapiede Pubblico di progetto
- Masselli autobloccanti
- Rampe per accesso marciapiedi
- Alberi di progetto
- Cespugli in progetto

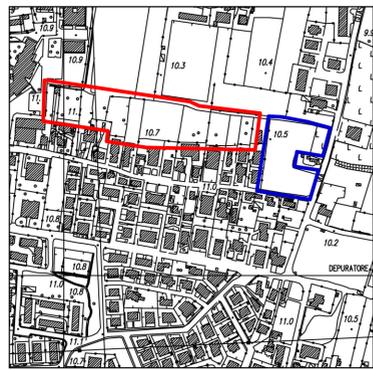
Dati metrici perequazione OVEST ad arcipelago	
Superficie Territoriale di zona - Sz	13.628,40 mq.
Volume edificabile	3407,10 mc.
Area da Cedere al Comune (70% della Sz)	9539,88 mq.
Superficie edificabile - Se (30% della Sz)	4088,52 mq.
Superficie edificabile pubblica - Sp (max 10% della Superficie da cedere al comune)	953,98 mq.
Volume edilizia pubblica (50% di aumento del Volume di perequazione)	851,77 mc.
Abitanti equivalenti (150 mq. x volume di perequazione)	23
Standards a parcheggio (3,5 mq. x abitante)	80,50 mq.
Standards a verde (8,0 mq. x abitante)	184,00 mq.

Verifica Dati metrici IPOTESI			
	Da progetto	Da N.T.A.	Totale
Superficie minima da cedere (70% della Sz)	13.628,40 mq. <small>intera area ad ovest</small>	9539,88 mq.	verificato
Verde pubblico attrezzato (verifica verde pubblico attrezzato perequazione di proprietà di 62,50 mq.)	222,33 mq.	184,00 mq.	verificato
Parcheggio pubblico (verifica parcheggio di perequazione di proprietà di 60,00 mq.)	93,75 mq. <small>con 50% di area manovrata</small>	80,50 mq.	verificato
Superficie edificabile pubblica - Sp (max 10% della Superficie da cedere al comune)	645,04 mq.	953,98 mq.	verificato

Abaco Lotti - PIANO GUIDA		
Simbolo	Denominazione	Dati metrici
A	Lotto A	
	Destinazione	Residenziale
	Superficie	1553,22 mq.
	Volume edificabile	1549,53 mq.
	Altezza massima	7,50 m.
	Distanza minima dal confine	5,00 m.
B	Lotto B	
	Destinazione	Verde privato associato al P.C. 6037/12
	Superficie	177,88 mq.
C	Lotto C	
	Destinazione	Residenziale
	Superficie	772,33 mq.
	Volume edificabile	1375,00 mq.
	Altezza massima	7,50 m.
	Distanza minima dal confine	5,00 m.
D	Lotto D	
	Destinazione	Residenziale
	Superficie	580,98 mq.
	Volume edificabile	1016,05 mq.
	Altezza massima	7,50 m.
	Distanza minima dal confine	5,00 m.
E	Lotto E	
	Destinazione	Residenziale
	Superficie	586,61 mq.
	Volume edificabile	1016,05 mq.
	Altezza massima	7,50 m.
	Distanza minima dal confine	5,00 m.
Sp1	Lotto Sp 1	
	Destinazione	Residenziale pubblica
	Superficie edificabile	420,05 mq.
	Volume edificabile	387,38 mq.
	Altezza massima	7,50 m.
	Distanza minima dal confine	5,00 m.
Sp2	Lotto Sp 2	
	Destinazione	Residenziale pubblica
	Superficie edificabile	645,04 mq.
	Volume edificabile	612,55 mq.
	Altezza massima	7,50 m.
	Distanza minima dal confine	5,00 m.
	Tipologia edilizia	Singola, bi tri, quadrifamiliare



Estratto P.R.G. scala 1:5000
In evidenza:
in rosso la perequazione ad Ovest di altra Proprietà
in blu la perequazione di Proprietà



Estratto C.T.R. scala 1:5000
In evidenza:
in rosso la perequazione ad Ovest di altra Proprietà
in blu la perequazione di Proprietà

Comune di Padova Protocollo:
Quartiere: 4 Sud Est

Titolo:
Piano di Lottizzazione "Beatrice"
per un area di perequazione integrata
sita in via Guasti angolo via Verga

Progettista:
Arch. Davide Ruzza Griggio  Arch. Mario Micalizzi 

Committenti: Sig. Salmaso Angelo Timbro / Firma



Descrizione: Piano Guida Estratto N.C.T. scala 1:5000 Estratto C.T.R. scala 1:5000
Tavola: 9a Data: Settembre 2013
Sostituisce: 9 Scala: 1:500

micalizzi & ruzza griggio
A S S O C I A T I
via Mortise n.43 - 35129 Padova tel. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail: studio.micalizziruzza@mrg.191.it

Collaboratori: Arch. Claudio Trivellato

INFORMAZIONI E DISEGNO SONO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO MICALIZZI & RUZZA GRIGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI - LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SONO VIETATE A TERMINI DI LEGGE